

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках и об условиях
реализации имущества
Зейналова Амирали Гюлага оглы

г. Казань

12 января 2024 года

Настоящее предложение разработано финансовым управляющим Зейналова Амирали Гюлага оглы в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и представлено собранию кредиторов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.09.2023 по делу №А65-17013/2023 индивидуальный предприниматель Зейналов Амирали Гюлага оглы, Бугульминский район, с.Малая Бугульма (ОГРНИП: 321169000201010, ИНН: 164512606650, Дата присвоения ОГРНИП: 22.11.2021, СНИЛС 155-917-090 88, 01.07.1975 года рождения, место рождения: гор.Казань, адрес регистрации: Республика Татарстан, Бугульминский район, с.Малая Бугульма, ул. Полевая, д.101) признан банкротом и введена процедура реализации имущества должника.

Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Фадеева Марина Юрьевна (ИНН 166020365160, адрес: 420030, г. Казань, а/я 138), члена Союза "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593) (191015, г. Санкт-петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, Шпалерная ул., д. 51, литера а, помещ. 2-н, № 245).

Организатором торгов является финансовый управляющий ИП Зейналова Амирали Гюлага оглы Фадеева Марина Юрьевна, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», почтовый адрес: 420030, г. Казань, а/я 138, адрес электронной почты: b.pravo@bk.ru, тел: 8 (843)520-64-63.

2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Реализацию имущества проводить путем реализации на электронных торгах посредством выставления его на открытые торги, с открытой формой представления предложений о цене. Торги проводятся на электронной площадке www.nistp.ru (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр.1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 770401001).

Сообщение о проведении открытых торгов публикуется в форме объявления в газете «Коммерсантъ», в форме сообщения на электронной торговой площадке по выбору организатора торгов, в форме сообщения в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве в сети «Интернет». Срок размещения соответствующих сообщений о проведении торгов – не более 30 дней с даты утверждения настоящего предложения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества Должника.

Состав лота № 1 – Жилой дом, площадь 370,7 кв.м, кадастровый номер 16:13:090101:1172, земельный участок, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 913+/-11 кв.м, кадастровый номер 16:13:090101:1205, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,

с/п Малобугульминское, с. Малая Бугульма, ул. Полевая з/у 105, начальная цена продажи – **7 250 000 рублей, НДС не облагается.**

Состав лота № 2 - Земельный участок, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 952+/-11 кв.м, кадастровый номер 16:13:090101:1225, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, с/п Малобугульминское, с. Малая Бугульма, ул. Полевая д. 99, начальная цена продажи – **445 000 рублей, НДС не облагается.**

Состав лота № 3 - Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 99,6 кв.м, кадастровый номер 16:13:090102:677, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, с/п Малобугульминское, с. Малая Бугульма, ул. Горная, д. 6А, начальная цена продажи - **758 000 рублей, НДС не облагается.**

Состав лота № 4 - Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, площадь застройки 100,3 кв.м, кадастровый номер 16:13:090102:676, адрес: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, с/п Малобугульминское, с. Малая Бугульма, ул. Горная, д. 6Б, начальная цена продажи - **763 000 рублей, НДС не облагается.**

Первые торги проводятся на повышение стоимости, задаток установить в размере 20 % от начальной цены лота, шаг на открытых торгах - 5 (Пять) % от начальной цены. В случае признания первых торгов на повышение стоимости несостоявшимися, подлежат проведению повторные торги на повышение стоимости с начальной ценой продажи, сниженной на 10% от начальной цены продажи на первых торгах. Задаток установить в размере 20 % от начальной цены лота, шаг на открытых торгах не должен превышать 5 (Пяти) % от начальной цены.

Срок и время представления заявок, сроки и порядок внесения задатка будут опубликованы в сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. К участию в торгах допускаются лица, своевременно и в соответствии с действующим законодательством подавшие заявку на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г., и внесшие задаток для участия в торгах. Задатки вносятся на спецсчет Зейналова Амирали Гюлага оглы № 40817810170005006306 в ПАО «АКИБАНК» к/с 30101810622029205933 БИК 049205933. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах лот №__». Оплата задатков третьими лицами не допускается. Победитель торгов определяется в соответствии с действующим законодательством. Результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке по адресу: www.nistp.ru.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения:

Задаток – 20 % от текущей цены лота.

Периоды снижения – каждые 7 календарных дней.

Величина снижения – 5% от начальной цены публичного предложения.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 % от начальной цены публичного предложения.

По итогам торгов составляется протокол, и в течение 5 дней с даты его подписания финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Денежные средства за проданное имущество должны быть перечислены не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет должника: Зейналов Амирали Гюлага оглы р/с 40817810870005006305 в ПАО «АКИБАНК»

к/с 30101810622029205933, БИК 049205933. Переход права собственности происходит только после полной оплаты.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если участник торгов, предложивший наиболее высокую цену после победителя, уклонится или откажется от заключения договора купли-продажи, или оплата не поступит в течение 30 дней с даты подписания с ним договора купли-продажи, организатор торгов последовательно (от большего ценового предложения к меньшему) предлагает иным участникам торгов заключить договор купли-продажи имущества должника.

Финансовый управляющий
ИП Зейналова А.Г.



Фадеева М.Ю.