

Договор купли-продажи имущества, приобретенного на торгах

« » _____ 2024 год.

Федоренко Владимира Николаевича, дата рождения: 19.11.1980, место рождения: г. Гомель, ИНН 100302660905, СНИЛС 048-745-845 05, адрес: 186225, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 7, кв. 5 паспортные данные: 8604 770944, выдан отделом внутренних дел города Кондопоги Республики Карелия, дата выдачи 28.11.2005г., в лице финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда по делу №А29-10791/2020 от 20.10.2023г., именуемый(ая) в дальнейшем **«Продавец»**, и _____, гражданин(ка) _____, пол _____, _____ года рождения, зарегистрирован(а) _____ по адресу: _____, паспорт серии _____ N _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Продавец передает в собственность Покупателя: нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общей площадью 493 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондозеро, д. б/н с кадастровым номером 10:03:0072601:1186; нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общей площадью 14,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, территория фермерского хозяйства «Прогресс» с кадастровым номером 10:03:0072601:1187; нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общей площадью 42,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, территория фермерского хозяйства «Прогресс» с кадастровым номером 10:03:0072601:1188; земельного участка $\frac{1}{2}$ доли в праве, общей площадью 60026 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, в центральной части кадастрового квартала 10:03:00411105 с кадастровым номером 10:03:0041105:1; жилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общей площадью 114,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:0041105:15; нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 28 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, в кадастровом квартале 10:03:00411105 с кадастровым номером 10:03:0041105:11; нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 33,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, с кадастровым номером 10:03:0041105:14; сооружения водозаборного $\frac{1}{2}$ доли в праве, общей площадью 406,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, бывшая д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:0041105:13; сооружения водозаборного $\frac{1}{2}$ доли в праве, общей площадью 600,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, бывшая д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:0041105:12 (именуемое в дальнейшем имущество), а Покупатель принимает имущество и обязуется произвести оплату за передаваемое имущество.
2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся « » _____ 201__ года на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы - Сайт: <http://nistp.ru> (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21), размещенной на сайте в сети Интернет.
3. Указанное имущество в п.1 настоящего договора принадлежит Продавцу.
4. Передача имущества Покупателю осуществляется только после полной оплаты Покупателем цены имущества.
5. Покупатель к моменту подписания настоящего договора ознакомился с имуществом, желает его приобрести в том виде, в каком оно есть, претензий по количественному и качественному состоянию

- продаваемого имущества, в отношении места нахождения имущества при подписании настоящего договора, а так же места нахождения имущества при фактическом его принятии, Покупатель не имеет.
6. Вне зависимости от фактического состава и качественного состояния имущества на момент подписания Акта приема-передачи имущества стоимость продаваемого имущества по настоящему договору пересмотру не подлежит.

2. Расчеты по договору

1. Общая стоимость имущества составляет _____ руб. _____ коп. (_____) рублей.
2. Расчет между сторонами будет осуществлен: часть оплаты в размере задатка в сумме _____ (_____) рубля перечисленный покупателем по договору задатка № _____ от « _____ » _____ 2024г. (далее – договор о задатке), засчитывается в счет оплаты имущества. Оставшаяся часть оплаты, за вычетом суммы задатка _____ в сумме _____ (_____) рублей Покупатель обязан уплатить в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления по следующим банковским реквизитам Продавца - _____, банковские реквизиты : наименование банка: _____, расчетный счет № _____, БИК банка: _____, корреспондентский счет: _____, ИНН: _____, назначение платежа – оплата по договору № _____ от « _____ » _____ 2024г купли- продажи имущества, приобретенного на торгах .
3. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты по договору.
4. Покупатель несет все расходы, связанные с заключением настоящего договора.
5. В случае невыполнения Покупателем обязанности по оплате за передаваемое имущество в указанный в п.2 настоящего договора срок Продавец в одностороннем порядке расторгает настоящий договор, а задаток не возвращается.

3. Особые условия договора

1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который финансовый управляющий заключает с победителем торгов. Подписание договора купли-продажи осуществляется по месту фактического нахождения финансового управляющего.
2. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
3. По истечении одного календарного дня со дня неисполнения Покупателем обязательств по оплате полной стоимости имущества Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в следующем одностороннем порядке:
Настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Продавцом Покупателю посредством почтовой связи по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре, уведомления о расторжении Договора. Денежные средства, оплаченные Покупателем до дня направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении настоящего Договора, считаются обеспечением исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору и возврату Покупателю со стороны Продавца не подлежат, а имущество остается в собственности Продавца, то есть исполнения Покупателем обязательств по настоящему договору не требуется.
Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора не требуется.

4. Прочие условия договора

1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии действующим законодательством.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при полном выполнении каждой стороной своих обязательств.
3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением предусмотренных настоящим договором случаев, действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором. Стороны руководствуются федеральным законом.
6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством.
7. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Передача предмета договора

1. Предмет договора считается переданным с момента подписания сторонами по договору передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
2. Настоящий договор составляется и подписывается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Покупателю, второй остается у Продавца, а третий для предъявления в регистрационный орган.

6. Подписи сторон

Продавец:

Принеслик Светлана Викторовна

Покупатель:

Передаточный акт

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что _____ (предмет договора) передан от Продавца – Покупателю в соответствии с договором купли-продажи от « _____ » 2024г.. Претензий по передаче предмета договора не имеется.

Акт составлен « _____ » 2024 год

Подписи сторон

