



417/2024-17840(2)

**Арбитражный суд Республики Карелия**

ул. Красноармейская, 24 а, г. Петрозаводск, 185910, тел./факс: (814-2) 790-590 / 790-625
официальный сайт в сети Интернет: <http://karelia.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Петрозаводск
15 марта 2024 года

Дело № А26-10791/2020

Резолютивная часть определения изготовлена 15 марта 2024 года.
Полный текст определения изготовлен 15 марта 2024 года.

Арбитражный суд Республики Карелия в составе судьи Тулубенской А.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Никитенко И.В., в судебном заседании по рассмотрению заявления финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко Владимира Николаевича,

лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте судебного заседания в соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом толкования норм процессуального права Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации в пункте 5 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 №12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 №228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации», в судебное заседание не явились, в силу положений статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации данное обстоятельство не является препятствием к разбирательству по существу,

установил: определением суда от 05.02.2021 принято к производству заявление Федеральной налоговой службы (далее – уполномоченный орган) от 16.12.2020 № 05-65/018263 о признании индивидуального предпринимателя Федоренко Владимира Николаевича (далее – ИП Федоренко В.Н., должник; ОГРНИП 305103918700014, ИНН 100302660905, дата рождения: 19.11.1980, место рождения: г. Гомель, адрес регистрации: 186225, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 7, кв. 5) банкротом, возбуждено дело о банкротстве должника.

Решением суда от 18.03.2022 (резолютивная часть решения от 15.03.2022) заявление уполномоченного органа признано обоснованным, ИП Федоренко В.Н. признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Принеслик Светлана Викторовна, член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», адрес для направления корреспонденции: 186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Карла Маркса, д. 10, кв. 5. Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 02.04.2022 № 57.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 июня 2022 года по настоящему делу решение Арбитражного суда Республики Карелия от 18.03.2022 отменено в части признания ИП Федоренко В.Н. несостоятельным (банкротом) и введения в отношении него процедуры реализации имущества гражданина, принят в указанной части новый судебный акт, введена в отношении Федоренко В.Н. процедура реструктуризации долгов гражданина. Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №122(7323) от 09.07.2022.

Решением суда от 20.10.2023 Федоренко В.Н. признан банкротом, введена процедура реализации имущества сроком до 10 апреля 2024 года, финансовым управляющим утверждена Принеслик Светлана Викторовна, член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 638, ИНН 101400144587, адрес для направления корреспонденции: 186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Карла Маркса, д. 10, кв. 5. Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 202 от 28.10.2023.

19.12.2023 финансовый управляющий Принеслик Светлана Викторовна (далее - заявитель) обратилась в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко Владимира Николаевича:

- нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 493 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондозеро, д. б/н с кадастровым номером 10:03:0072601:1186,

- нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 14,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, территория фермерского хозяйства «Прогресс» с кадастровым номером 10:03:0072601:1187,

- нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 42,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, территория фермерского хозяйства «Прогресс» с кадастровым номером 10:03:0072601:1188,

- земельного участка $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 60026 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, в центральной части кадастрового квартала 10:03:00411105 с кадастровым номером 10:03:0041105:1,

- жилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 114,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:0041105:15,

- нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 28 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, в кадастровом квартале 10:03:00411105 с кадастровым номером 10:03:0041105:11,

- нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 33,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, с кадастровым номером 10:03:0041105:14,

- сооружения водозаборного $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 406,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, бывшая д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:0041105:13,

- сооружения водозаборного $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 600,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, бывшая д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:0041105:12,

автомобиля Toyota Camri 2019 г.в., VIN XW7BFYHK90S145885, г.н. M600HC10,

автомобиля Toyota Hilux 2019 г.в., VIN MR0BA3CD400119502, г.н. M506TC10,

автомобиля УАЗ Патриот 2017 г.в., VIN ХТТ316300J1001786, г.н. M0100O10,

М Купава 813270 (прицеп) АК534810, 2011 г.в., УЗН813270В0060312,

М Купава 813270 (прицеп) АК534910, 2011 г.в., УЗН813270В0060311,

М Купава 813270 (прицеп) АК535110, 2011 г.в., УЗН813270В0060309,

MacBook Pro 15T/B guadcoc 17.2.8GHz256Gb/16Gb.

Определением суда 21 декабря 2023 года заявление финансового управляющего принято и назначено к рассмотрению в судебном заседании 12 января 2024 года.

12 января 2024 года в суд от финансового управляющего поступило ходатайство об отложении судебного заседания, о привлечении к участию в деле правообладателя долевой собственности в размере $\frac{1}{2}$ в праве на имущество (части) подлежащего реализации, Федоренко Анастасии Николаевны (адрес: 186225, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 7, кв. 4), а также супруги должника Федоренко Ольги Владимировны (адрес: 186225, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 7, кв. 5), о принятии к рассмотрению уточненного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко Владимира Николаевича от 11.01.2024. С ходатайством представлены документы, указанные в приложении.

С ходатайством финансовым управляющим представлено уточненное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко Владимира Николаевича.

В судебном заседании 12.01.2024 в соответствии с положениями статей 49, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» суд принял к рассмотрению уточненное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко Владимира Николаевича в редакции от 11.01.2024.

Определением суда от 12.01.2024 судебное заседание отложено на 14.02.2024, к рассмотрению настоящего обособленного спора в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Федоренко Анастасия Николаевна, к рассмотрению настоящего обособленного спора привлечена супруга Федоренко В.Н. Федоренко Ольга Владимировна.

Протокольным определением суда от 14.02.2024 судебное заседание отложено на 15.03.2024 для представления Федоренко В.Н. сведений о месте нахождения движимого имущества, доказательств передачи финансовому управляющему движимого имущества, подлежащего реализации, финансовым управляющим Принеслик С.В. обоснования включения недвижимого имущества в один лот, предложено представить в суд положение о порядке, об условиях и о

сроках реализации имеющегося в наличии имущества Федоренко Владимира Николаевича.

14.03.2024 в суд от представителя должника поступили дополнительные пояснения от 14.03.2024 относительно местонахождения движимого имущества должника.

15.03.2024 в суд от финансового управляющего поступили письменные пояснения от 15.03.2024 с приложением уточненного проекта положения о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко В.Н. в редакции от 11.03.2024. Финансовый управляющий в письменных пояснениях от 15.03.2024 просит принять к рассмотрению уточненный проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко В.Н. в редакции от 15.03.2024, оставшуюся часть имущества: лот №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 проекта положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации части имущества Федоренко В.Н. в редакции от 11.03.2024 в виде движимого имущества: автомобиль Toyota Camri 2019 г.в., VIN XW7BFYHK90S145885, г.н. М600HC10, автомобиль Toyota Hilux 2019 г.в., VIN MR0BA3CD400119502, г.н. М506TC10, автомобиль УАЗ Патриот 2017 г.в., VIN ХТТ316300J1001786, г.н. М010ОО10, М Купава 813270 (прицеп) АК534810, 2011 г.в., УЗН813270В0060312, М Купава 813270 (прицеп) АК534910, 2011 г.в., УЗН813270В0060311, М Купава 813270 (прицеп) АК535110, 2011 г.в., УЗН813270В0060309, MacBook Pro 15T/B guadcoc 17.2.8GHz256Gb/16Gb выделить в отдельное производство.

Суд приобщил документы к материалам дела.

Суд проводит судебное разбирательство в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В судебном заседании 15.03.2024 в соответствии с положениями статей 49, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» суд принял к рассмотрению уточнение требований.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введения реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения,

составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим в ходе проведения мероприятий по выявлению имущества обнаружено имущество, принадлежащее должнику, в том числе:

- нежилое здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 493 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондозеро, д. б/н с кадастровым номером 10:03:0072601:1186,

- нежилое здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 14,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, территория фермерского хозяйства «Прогресс» с кадастровым номером 10:03:0072601:1187,

- нежилое здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 42,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, территория фермерского хозяйства «Прогресс» с кадастровым номером 10:03:0072601:1188,

- земельный участок $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 60026 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, в центральной части кадастрового квартала 10:03:00411105 с кадастровым номером 10:03:0041105:1,

- жилое здание $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 114,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:0041105:15,

- нежилое здание $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 28 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, в кадастровом квартале 10:03:00411105 с кадастровым номером 10:03:0041105:11,

- нежилое здание $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 33,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, с кадастровым номером 10:03:0041105:14,

- сооружение водозаборного $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 406,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, бывшая д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:0041105:13,

- сооружение водозаборного $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 600,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, бывшая д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:0041105:12.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества. Согласно представленной суду решению о проведении оценки имущества должника на дату оценки стоимость составила:

- нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 493 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондозеро, д. б/н с кадастровым номером 10:03:0072601:1186 – 950 000 руб.,

- нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 14,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, территория фермерского хозяйства «Прогресс» с кадастровым номером 10:03:0072601:1187 – 70 000 руб.,

- нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 42,6 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, территория фермерского хозяйства «Прогресс» с кадастровым номером 10:03:0072601:1188 – 610 000 руб.,

- земельного участка $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 60026 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, в центральной части кадастрового квартала 10:03:00411105 с кадастровым номером 10:03:00411105:1 – 2 522 000 руб.,

- жилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 114,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:00411105:15 – 2 262 000 руб.,

- нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 28 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, в кадастровом квартале 10:03:00411105 с кадастровым номером 10:03:00411105:11 – 470 000 руб.,

- нежилого здания $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 33,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Кондезеро, с кадастровым номером 10:03:00411105:14 – 800 000 руб.,

- сооружения водозаборного $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 406,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, бывшая д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:00411105:13 – 200 000 руб.,

- сооружения водозаборного $\frac{1}{2}$ доли в праве, общая площадь 600,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, бывшая д. Кондезеро с кадастровым номером 10:03:00411105:12 – 270 000 руб.

Разногласий относительно порядка, сроков и условий продажи имущества гражданина не заявлено, решение об оценке имущества не оспорено.

Поскольку финансовым управляющим для утверждения представлено 15.03.2024 уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко Владимира Николаевича, а именно недвижимого имущества, указанного в лоте № 1, в котором порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, начальная продажная цена имущества определена в соответствии с отчетом об оценке имущества, суд находит подлежащим удовлетворению ходатайство финансового управляющего.

Суд отказывает в удовлетворении ходатайства финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны от 15.03.2024 о выделении в отдельное производство требования в части утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко Владимира Николаевича, а именно движимого имущества, указанного в лотах № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, поскольку в представленном 15.03.2024 уточненном Положении о порядке, об условиях и о

сроках реализации части имущества Федоренко Владимира Николаевича отсутствуют для продажи лоты № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 130, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны от 15.03.2024 о выделении в отдельное производство требования в части утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко Владимира Николаевича, а именно движимого имущества, указанного в лотах № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

2. Заявление от 16.12.2023 финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны в деле о банкротстве индивидуального предпринимателя Федоренко Владимира Николаевича (ОГРНИП 305103918700014, ИНН 100302660905, дата рождения: 19.11.1980, место рождения: г. Гомель, адрес регистрации: 186225, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 7, кв. 5) удовлетворить.

Утвердить в редакции от 15.03.2024, представленной финансовым управляющим, Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации части имущества Федоренко Владимира Николаевича, а именно недвижимого имущества, указанного в лоте № 1.

Установить начальную цену продажи недвижимого имущества, указанного в лоте № 1, в размере 8 514 000 руб.

3. Определение может быть обжаловано в порядке части 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

А.В. Тулубенская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 17.04.2023 3:35:00

Кому выдана Тулубенская Александра Владимировна