

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. \_\_\_\_\_ 2024 г.

ООО "ГЖС", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Мосина Ксения Рудольфовна, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 20 сентября 2023 г. (рез. 20.09.2023 г.) по делу № А11-14529/2021 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                          | Стоимость имущества, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Земельный участок, площадью 1415 кв.м., для эксплуатации промышленной базы, кадастровый номер: 33:25:000118:3, местоположение: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Революции, з/у 5а и двухэтажное административное здание |                           |
|       | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                         |                           |

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: \_\_\_\_\_.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме \_\_\_\_\_ по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_.

### 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

### 3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

### 4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Иркутской области.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Покупатель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ООО "ГЖС"<br><br>ОГРН 1093304001262<br>ИНН/КПП 3304018358/330401001<br>Адрес: 601501, Владимирская область, Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, Д.5А<br>Банковские реквизиты: р/с<br>40702810572000012924<br>в ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО<br>СБЕРБАНК,<br>к\с 30101810700000000602,<br>БИК 047501602. |            |
| Конкурсный управляющий<br><br>_____ К.Р. Мосина                                                                                                                                                                                                                                                            | _____      |