



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Махачкала

15 апреля 2024 года

дело № А15-1560/2022

Арбитражный суд Республики Дагестан в составе судьи Хавчаевой К.Н., при ведении протокола судебного заседания Исуевой А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве Ибрагимова Магомеда Шахрубеговича (ИНН 053408526686, род. 19.12.1984 в с. Новогагатли Казбековского района) ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в отсутствие лиц,

УСТАНОВИЛ:

кредитор – ПАО «Сбербанк» обратился в Арбитражный суд Республики Дагестан с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Ибрагимова Магомеда Шахрубеговича в связи с наличием у него непогашенной задолженности.

Определением суда от 13.02.2023 в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Орлов Илья Сергеевич, член Ассоциации «РСОПАУ».

Решением суда от 14.06.2023 должник признан банкротом и введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Орлов Илья Сергеевич, члена Ассоциации Арбитражных Управляющих «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «ОРИОН».

08.12.2023 в суд поступило ходатайство финансового управляющего Орлова И.С. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Возражения относительно условий предложенной редакции положения от лиц, участвующих в деле, не поступили.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Во исполнение положений действующего законодательства о банкротстве финансовым управляющим в материалы дела представлено для утверждения Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ибрагимова Магомеда Шахрубеговича.

Согласно части 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Арбитражный суд, оценив по правилам статьи 71 АПК РФ имеющиеся в материалах дела доказательства, приходит к выводу о том, что предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника Ибрагимова Магомеда Шахрубеговича (Земельный участок, под индивидуальное строительство, местоположение: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Семендер, ул. Ленинградская, 105-а, стоимость 4 450 690 руб.) отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

В целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, а также учитывая, что возражения по заявлению об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника отсутствуют, заявление подлежит удовлетворению в предложенной финансовым управляющим редакции, и с установлением вышеуказанной цены продажи имущества должника.

Изучив положение, суд приходит к выводу, что представленная редакция положения не противоречит требованиям действующего законодательства, способствует достижению целей процедуры реализации имущества гражданина, необходимо утвердить положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, а также утвердить начальную цену продажи имущества.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 159, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить, утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Ибрагимова Магомеда Шахрубеговича, в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Ессентуки) в четырнадцатидневный срок со дня его принятия в порядке, определенном главой 34 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, через Арбитражный суд Республики Дагестан.

Судья

К.Н. Хавчаева