

УТВЕРЖДАЮ
Зинин Валерий Валерьевич

Положение о порядке,
об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,
являющегося предметом залога

ФИО должника	Баткова Анна Евгеньевна
Дата рождения	02.08.1976
Место рождения	г. Набережные Челны респ. Татарстан
Место жительства	Санкт-Петербург, тер. Горелово, ул. ш. Красносельское, д. 54, корп. I, кв. 205
ИНН	165033977761
СНИЛС	070-496-199 78
№ дела	A56-64054/2022

1 Общие положения

- 1.1 Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».
- 1.2 Настоящий Положение определяет порядок, условия и сроки продажи (реализации) (далее – Порядок) имущества гражданина, являющегося предметом залога.
- 1.3 Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества подаются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- 1.4 По всем вопросам, связанным с продажей имущества и не нашедшим отражения в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.
- 1.5 Продажа Имущества осуществляется следующими этапами:
 - 1.5.1 Первый этап - проведение торгов в форме аукциона по продаже Имущества Должника по начальной цене продажи Имущества;
 - 1.5.2 Второй этап - проведение повторных торгов в форме аукциона по продаже Имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на 10 % (Десять процентов).
 - 1.5.3 Третий этап – продажа Имущества путем Публичного предложения.
- 1.6 Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.
- 1.7 Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества. Передача Имущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на основной счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

- 1.8 В целях проведения расчетов по договору купли-продажи в соответствии с настоящим Положением используется специальный банковский счет должника:

Банк:

ИНН

ОГРН

БИК

л/с

Получатель: Баткова Анна Евгеньевна.

- 1.9 В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации Имущество Должника, являющееся предметом залога: нежилое помещение общей площадью 37,3 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малый В.О., д. 58, литера. А, пом. 27-Н, кадастровый номер 78:06:0002076:2237 и доля в размере 26/2937 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2937,0 кв.м. расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малый В.О., д. 58, литера. А, кадастровый номер 78:06:0002076:2632

- 1.10 Организатором торгов является:

ООО «Спутник»

ИНН 7813541400, КПП 781301001

ОГРН 1127847419259

197110, Санкт-Петербург, пр-кт. Левашовский, д.12, лит. А, пом.1н, ком. 64

Почтовый адрес: 191023,

г. Санкт-Петербург, а/я 88

e-mail: sputnik.spb@inbox.ru

р/сч 40702810800090000702

в Санкт-Петербургский филиал

ПАО «РосДорБанк»

к/сч 301018109000000000729

БИК 044030729

Вознаграждение организатора торгов является фиксированным и составляет 30000 рублей за каждый этап проведения торгов. Вознаграждение уплачивается за счёт Должника из средств, вырученных от реализации предмета залога.

- 1.11 Имущество продается одним лотом:

№ лота	Наименование лота.	Начальная цена, руб.
1	нежилое помещение общей площадью 37,3 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малый В.О., д. 58, литера. А, пом. 27-Н, кадастровый номер 78:06:0002076:2237 и доля в размере 26/2937 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2937,0 кв.м. расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малый В.О., д. 58, литера. А, кадастровый номер 78:06:0002076:2632	4 191 000=

Начальная цена определена на основании отчета №24106 оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества

Дата оценки 13.04.2023

Дата составления отчета 17.04.2023

Заказчик ИП Зинин Валерий Валерьевич

Исполнитель ООО «Северо-Западное Бюро Экспертизы и Оценки»

2 Основные определения

- 2.1 Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:
- 2.1.1 информационное сообщение – сообщение о продаже имущества Должника, опубликованное в официальном издании согласно требованиям Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)»
- 2.1.2 день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги по продаже имущества и подводятся итоги проведенных торгов;

- 2.1.3 задаток - сумма денежных средств, перечисленная на счет должника или расчетный счет Организатора торгов лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества.
- 2.1.4 заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением;
- 2.1.5 претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах по продаже Имущества принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок
- 2.1.6 имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащее должнику;
- 2.1.7 организатор торгов - конкурсный управляющий или специализированная организация, привлекаемая конкурсным управляющим для проведения торгов.
- 2.1.8 оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;
- 2.1.9 электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.
- 2.1.10 счет должника, используемый в конкурсном производстве - счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);
- 2.1.11 специальный банковский счет должника - отдельный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим на который перечисляются денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации имущества;
- 2.1.12 начальная цена продажи - цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г., № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 2.1.13 участник торгов - претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже имущества Должника;
- 2.1.14 победитель торгов в форме аукциона (покупатель) - претендент, признанный победителем по результатам проведения итогов торгов по продаже Имущества Должника;
- 2.2 Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в предыдущем пункте настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3 Условия торгов**
- 3.1 Продажа Имущества Должника производится на открытых торгах в форме аукциона.
- 3.2 Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества в порядке определенном ст. ст. 28, 110, 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 3.3 Начальная цена продажи Имущества определяется для каждого лота отдельно в размере рыночной стоимости, установленной независимым оценщиком, в порядке п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 3.4 Задаток на первом и втором аукционах устанавливается в размере **20 (Двадцати) процентов начальной цены продажи имущества, вносится на специальный счет Должника.**
- 3.5 Организатор торгов - ООО «Спутник» ИНН 7813541400, КПП 781301001
- 3.6 Оператор электронной площадки: Оператор ЭТП АО «Новые информационные сервисы»
- 3.7 Электронная площадка: <https://nisp.ru>
- 3.8 Место представления заявок на участие в торгах: электронная площадка.
- 3.9 Место проведения результатов торгов: электронная торговая площадка.
- 3.10 Печатный орган по месту нахождения должника: Сообщение об условиях и время продажи имущества Должника публикуется в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на интернет сайте электронной площадки.
- 4 Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов**
- 4.1 Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:
- 4.2 Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

- 4.3 Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.
- 4.4 В сообщении о продаже имущества должны содержаться:
- 4.4.1 сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
 - 4.4.2 сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
 - 4.4.3 порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
 - 4.4.4 порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - 4.4.5 размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
 - 4.4.6 начальная цена продажи имущества/лота;
 - 4.4.7 шаг аукциона;
 - 4.4.8 порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - 4.4.9 дата, время и место подведения результатов торгов;
 - 4.4.10 порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
 - 4.4.11 сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - 4.4.12 сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- 4.5 Назначает дату и время проведения торгов.
- 4.6 Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.
- 4.7 Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.
- 4.8 Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.
- 4.9 Заключает с участниками торгов договоры о задатке.
- 4.10 Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
- 4.11 Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
- 4.12 Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.
- 4.13 Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:
- 4.13.1 свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
 - 4.13.2 право участия в торгах без взимания платы;
 - 4.13.3 возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
 - 4.13.4 хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
 - 4.13.5 защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
 - 4.13.6 создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

4.13.7 бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.14 Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5 Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.2 Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

5.2.1 наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

5.2.2 фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

5.2.3 номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

5.2.4 сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

5.2.5 сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.3 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

5.3.1 выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

5.3.2 выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

5.3.3 документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

5.3.4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

5.3.5 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.3.6 реквизиты для возврата задатка

5.4 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.5 Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.6 Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в настоящем Порядке.

5.7 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.8 Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.9 В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6 Определение состава участников торгов

6.1 По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета либо на основании подписанного конкурсным управляющим и направленного организатору торгов уведомления о поступлении задатков, определяет состав участников торгов.

6.2 На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

6.3 Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

- 6.4 В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.
- 6.5 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:
- 6.5.1 если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- 6.5.2 представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- 6.5.3 поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 6.6 В протоколе об определении участников торгов указывается:
- 6.6.1 перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- 6.6.2 перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
- 6.6.3 перечень заявителей, отзывавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.
- 6.7 Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.
- 6.8 Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и/или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.
- 6.9 Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.
- 7 Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов**
- 7.1 Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в ЕФРСБ.
- 7.2 Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 7.3 Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
- 7.4 Продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.
- 7.5 Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
- 7.6 Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 7.7 **Величина повышения начальной цены** продажи имущества («шаг аукциона») на первом и втором аукционах устанавливается в размере **5% (Пять процентов)** от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.
- 7.8 По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов формирует

- протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.
- 7.9 Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 7.10 Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:
- 7.10.1 наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- 7.10.2 результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- 7.10.3 наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- 7.10.4 наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.
- 7.11 Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от организатора торгов.
- 7.12 В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене
- 8 Порядок подписания договора купли-продажи, удержание и возврат задатков**
- 8.1 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.
- 8.2 В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.
- 8.3 В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.
- 8.4 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 8.5 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.
- 8.6 Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах Имущества осуществляется на основной счет Должника. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.
- 8.7 В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли-продажи Имущества расторгается по заявлению арбитражного управляющего в связи с отказом от исполнения договора в одностороннем порядке без обращения в суд. Договор считается расторгнутым с момента совершения арбитражным управляющим такого заявления. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает

- внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по правилам раздела 3 настоящего Положения.
- 8.8 Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе, осуществляется Победителем торгов за свой счет, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.9 Вырученные от реализации заложенного имущества средства в размере, установленном ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», направляются на погашение судебных, текущих расходов и требований кредиторов;
- 8.10 Возврат и удержание задатков.
- 8.10.1 задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- 8.10.2 претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- 8.10.3 претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- 8.10.4 участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 8.10.5 участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
- 8.10.6 внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:
- 8.10.7 уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи Имущества;
- 8.10.8 уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имущества.
- 8.11 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.
- 9 Повторные торги**
- 9.1 В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.
- 9.2 Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Порядком для первых торгов.
- 9.3 При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота чем на первоначальных торгах.
- 9.4 Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на первых торгах.
- 9.5 В случае признания несостоявшимися повторных торгов залоговый кредитор - вправе оставить имущество/лот за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
- 9.6 Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредиторы не воспользуются правом оставить имущество/лот за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения. В этом случае Организатор торгов приступает к организации торгов посредством публичного предложения в соответствии с настоящим порядком.

10 Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения.

- 10.1 Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.
- 10.2 При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 10.3 Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах.
- 10.4 Если в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала действия публичного предложения имущество не продано по начальной продажной цене публичного предложения, то продажная цена публичного предложения подлежит последовательному снижению каждый 1 (один) рабочий дней на 5 % от начальной продажной цены публичного предложения.
- 10.5 Снижение начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения производится до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения).
- 10.6 Минимальная цена предложения («цена отсечения», «порог отсечения») для имущества Должника составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника.
- 10.7 Размер Задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 20% (Двадцати процентов) от действующей продажной цены имущества на торгах в форме публичного предложения на каждом этапе.
- 10.8 Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и выше цен продажи имущества Должника, предложенных иными участниками торгов, а также, оплативший в установленном порядке задаток, поступление которого подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 10.9 Победитель торгов и Конкурсный управляющий не позднее чем через 10 дней с даты определения Победителя торгов, подписывают договор купли-продажи имущества.
- 10.10 Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, включаются в состав имущества Должника.
- 10.11 Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества, не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.
- 10.12 Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с основного счета Должника о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Земин П.В.

8(911)082-48 57

Ирина Александровна