

ОТЧЕТ

об оценке имущества, принадлежащего должнику Тулаевой Ирине Ивановне

(дата рождения: 11.11.1977, место рождения: г.Орск Оренбургской области, ИНН 561506842573; СНИЛС 069-766-510 22, место регистрации: г.Орск, Оренбургская область, пр.Ленина, д. 87, кв. 64)

объект оценки: жилое помещение кадастровый номер: 56:43:0115073:118, общей площадью 45,4 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, городской округ город Орск, город Орск, проспект Ленина, дом 87, квартира 55

Дата начала мероприятий по проведению оценки - «22» июня 2023 года.

Дата окончания мероприятий по проведению оценки - «24» июня 2023 года.

Дата составления отчета об оценке имущества - «24» июня 2023 года.

Место составления отчета об оценке имущества — Оренбургская обл., г. Оренбург

Оценка имущества должника Тулаевой Ирины Ивановны произведена финансовым управляющим Музыченко Павлом Владимировичем, действующим на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 15.11.2021 по делу № А47-11810/2021; определений Арбитражного суда Оренбургской области от 11.05.2022, 31.10.2022, 12.04.2023 по делу № А47-11810/2021.

Основные характеристики объекта недвижимости:

- жилое помещение кадастровый номер: 56:43:0115073:118, общей площадью 45,4 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, городской округ город Орск, город Орск, проспект Ленина, дом 87, квартира 55.

С огласно п. 2 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий правомочен проводить оценку имущества должника самостоятельно.

Оценка имущества должника произведена путем сравнительного подхода путем анализа аналогичных ценовых предложений на Интернет-сайтах «ЦИАН» (<https://orenburg.cian.ru>), «Авито» (<https://www.avito.ru/>) в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости для последующей его реализации на торгах.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.06.2007 № 255, под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные условия, т. е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны

не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Отчет оценки объекта недвижимости отражает стоимость объекта оценки с учетом указанной цели и по состоянию на указанную дату. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению стоимости объекта.

Финансовый управляющий подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

Общие характеристики объекта оценки

Наименование:	квартира
Назначение:	жилое
Кадастровый номер:	56:43:0115073:118
Номер кадастрового квартала:	56:43:0115073
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 53:423:002:000083290:0000:100; Условный номер 55; Условный номер 56-56-24/046/2009-351
Адрес:	Оренбургская область, городской округ город Орск, город Орск, проспект Ленина, дом 87, квартира 55
Площадь, м2:	45,4
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 5
Кадастровая стоимость, руб:	977 920,09
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Описание объекта оценки

Объект оценки — жилое помещение кадастровый номер: 56:43:0115073:118, общей площадью 45,4 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, городской округ город Орск, город Орск, проспект Ленина, дом 87, квартира 55.

Дом № 87 по проспекту Ленина г. Орска Оренбургской области представляет собой четырехподъездный девятиэтажный жилой дом.

Дом расположен в Октябрьском районе г. Орска в так называемом микрорайоне «Новый город». На первом этаже дома расположены торгово-офисные помещения: стоматологическая клиника «Стом-эконом», магазин обуви «Юничел», свадебный салон «Гименей».

В пешей доступности расположены остановка общественного транспорта

«Тбилисская», торговый комплекс «Центральный» с магазинами «Пятёрочка», «Магнит», «Планета одежды и обуви», «FIX Price», «RBT.Ru», МОАУ СОШ № 52 г. Орск, детский сад № 87 «Берёзка», частная школа «Рекорд».

Сравнение с аналогичными объектами:

1. Вариант № 1 — двухкомнатная квартира общей площадью 47 кв.м., 6 этаж 9 этажного дома, расположенная по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, мкр. «Новый город», ул. Карельская, д. 41. Цена — 890 000,00 руб. Ссылка на объявление <https://orenburg.cian.ru/sale/flat/273183331/>

2. Вариант № 2 — двухкомнатная квартира общей площадью 42,6 кв.м., 2 этаж 5 этажного дома, расположенная по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, мкр. «Новый город», пер. Театральный, д. 5. Цена — 1 083 249,00 руб. Ссылка на объявление https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/2-k._kvartira_426m_25et._2570038160.

3. Вариант № 3 — двухкомнатная квартира общей площадью 44,9 кв.м., 4 этаж 5 этажного дома, расположенная по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, мкр. «Новый город», пр-т Ленина, д. 101. Цена — 1 475 000,00 руб. Ссылка на объявление — https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/2-k._kvartira_449m_45et._2953723234.

4. Вариант № 4 — двухкомнатная квартира общей площадью 45 кв.м., 5 этаж 5 этажного дома, расположенная по адресу: Оренбургская обл, г. Орск, мкр. «Новый город», ул. Черниговская, д. 6. Цена — 1 250 000,00 руб. Ссылка на объявление — https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/2-k._kvartira_45m_55et._2830865980.

5. Вариант № 5 — двухкомнатная квартира общей площадью 44,5 кв.м., 5 этаж 5 этажного дома, расположенная по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, мкр. «Новый город», ул. Короленко, д. 134. Цена — 1 350 000,00 руб. Ссылка на объявление — https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/2-k._kvartira_445m_55et._3001123556.

Таким образом стоимость двухкомнатных квартир общей площадью от 42,6 кв.м. до 47 кв.м., территориально расположенных в пределах микрорайона «Новый город» г. Орск Оренбургской области варьируется от 890 000,00 руб. до 1 350 000,00 руб.; усредненная рыночная стоимость объекта недвижимости составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, которую и следует взять за отправную точку при оценке объекта недвижимости.

Должнику на праве собственности принадлежит 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер: 56:43:0115073:118, общей площадью 45,4 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, городской округ город Орск, город Орск, проспект Ленина, дом 87, квартира 55.

Расчет метража доли (45,4 кв.м. /3) = 15,133 кв.м.

Расчет стоимости доли (1 200 000,00 / 3) = 400 000,00 рублей.

Вместе с тем, следует учесть следующие факторы, влияющие на оценку стоимости доли в квартире.

Собственниками остальных долей в праве общей долевой собственности на квартиру являются Двоеконко Наталия Викторовна (1/3 доля), приходящаяся должнику матерью и Тулаева Арина Денисовна (1/3 доля), приходящаяся должнику дочерью.

По причине проживания в настоящее время в квартире трех лиц, приходящихся друг другу родственниками, в случае продажи доли новому собственнику может быть ограничен беспрепятственный доступ в квартиру.

Выделение доли в квартире в натуре не производилось; изолированная комната с

отдельным входом в квартиру, минуя остальных проживающих в ней лиц, отсутствует; что может быть причиной возникновения конфликтных ситуаций с остальными собственниками квартиры.

Вместе с тем, несовершеннолетних собственников остальных долей в квартире, а также проживающих в квартире несовершеннолетних лиц не имеется:

Двоеконко Наталия Викторовна — 09.02.1955 г.р. (68 лет).

Тулаева Арина Денисовна — 16.12.2003 г.р. (19 лет).

При наличии всех вышеуказанных факторов возможно применение понижающего коэффициента при оценке стоимости доли в праве общей долевой собственности на квартиру в размере 0,7 от стоимости доли или 70% от стоимости доли.

Расчет стоимости 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер: 56:43:0115073:118, общей площадью 45,4 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, городской округ город Орск, город Орск, проспект Ленина, дом 87, квартира 55 с применением понижающего коэффициента 0,7.

1) $1\,200\,000,00 \text{ руб.} / 3 = 400\,000,00 \text{ руб.}$

2) $400\,000,00 \text{ руб.} / 100 = 4\,000,00 \text{ руб.}$

3) $4\,000,00 \text{ руб.} \times 70 = 280\,000,00 \text{ руб.}$

Заключение:

Рекомендованная рыночная стоимость (начальная продажная цена) 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер: 56:43:0115073:118, общей площадью 45,4 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, городской округ город Орск, город Орск, проспект Ленина, дом 87, квартира 55, принадлежащей должнику Тулаевой Ирине Ивановне составляет 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН от 15.06.2023;
2. Копии интернет-страниц объявлений о продаже имущества.

Финансовый управляющий
Тулаевой И.И.



П.В. Музыченко

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2023г.			
Кадастровый номер:	56:43:0115073:118		
Номер кадастрового квартала:	56:43:0115073		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 53-423-002-000083290-0000:100; Условный номер 55; Условный номер 56-56-24/046/2009-351		
Адрес:	Оренбургская область, городской округ город Орск, проспект Ленина, дом 87, квартира 55		
Площадь, м2:	45.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	977920.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:43:0115073:85		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Музыченко Павел Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель, от имени заявителя Гулаевой Ирины Ивановны		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2023г.			
Кадастровый номер: 56:43:0115073:118			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тулаева Ирина Ивановна, 11.11.1977, г. Орск Оренбургская обл., Российская Федерация, СНИЛС 069-766-510 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5303 №059054, выдан 17.09.2002, ОВД Октябрьского района гор. Орск Оренбургской обл. orenstatus56@gmail.com
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 56:43:0115073:118-56/219/2023-12 15.06.2023 06:58:12
3	Документы-основания	3.1	Договор на передачу жилого помещения в собственность, № бн, выдан 30.09.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Определение Арбитражного суда Оренбургской области, серия: А47, № 11810/2021, выдан 29.04.2022. Арбитражный суд Оренбургской области данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Тулаева Арина Денисовна 16.12.2003
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Двоеконко Наталия Викторовна 09.02.1955

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2023г.			
Кадастровый номер: 56:43:0115073:118			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

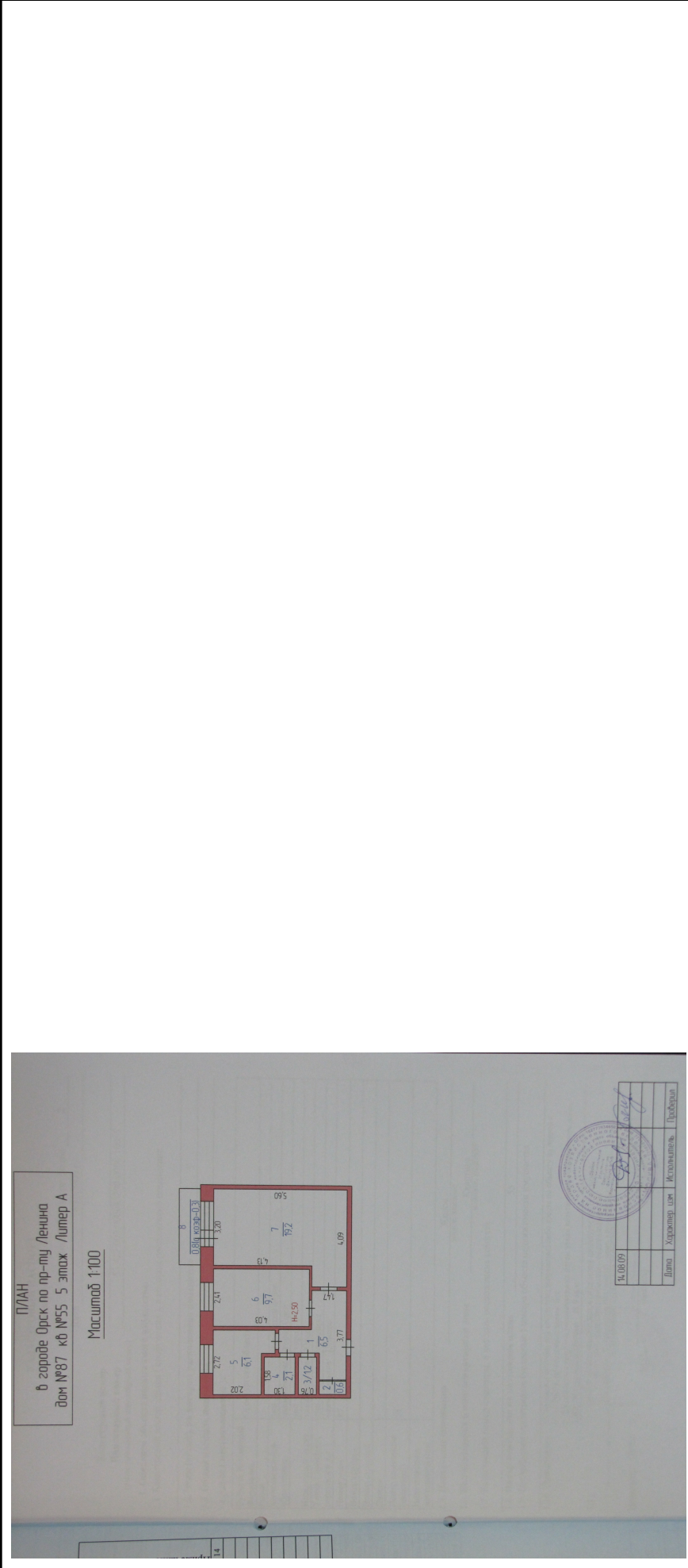
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
15.06.2023г.				
Кадастровый номер: 56:43:0115073:118				
Номер этажа (этажей): 5				



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

2-комн. квартира, 47 м²

Оренбургская область, Орс, р-н Ленинский, Новый город микрорайон, ул. Карельская, 41



890 000 ₽

Следить за изменением цены

В ипотеку от 5 911 ₽/мес

Цена за метр 18 936 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

[Показать телефон](#)



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ВАШЕ ПРАВО

Документы проверены

На Циан
2 года

Объектов в работе
132



РИЕЛТОР

Евгения Гатина



Общая площадь
47 м²



Этаж
6 из 9

Продам 2-х комнатную квартиру по адресу улица Карельской 41. (Рынок Авангард)

Квартира с косметическим ремонтом.

Общая кухня 10кв.м, на три хозяина.

В комнате и коридоре натяжные потолки, окна деревянные.

В подъезде на каждом этаже установлены камеры.

[Отзыв о сайте](#)

#объект в нашей базе 12347215#

О квартире

Тип жилья	Вторичка
Общая площадь	47
Санузел	1 отдельный
Балкон/лоджия	1 балкон

О доме

Подписаться на дом

Год постройки	1986
Тип дома	Кирпичный
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	1
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет

[Для бизнеса](#)[Вакансии](#)[Помощь](#)[Каталоги](#)[Польза](#)[Вход и регистрация](#)[Разместить объявление](#)[Все категории](#)[Поиск по объявлениям](#)[Найти](#)[📍 Оренбургская область](#)[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Квартиры](#) > [Купить](#) > [Вторичка](#) > [2-комнатные](#)

2-к. квартира, 42,6 м², 2/5 эт.

[♡ Добавить в избранное](#)[☰ Сравнить](#)[📌 Добавить заметку](#)

1 083 249 ₽

25 428 ₽ за м²

В ипотеку от 8 886 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)[Показать телефон](#)

8 495 XXX-XX-XX

Активы Сбербанка

Агентство

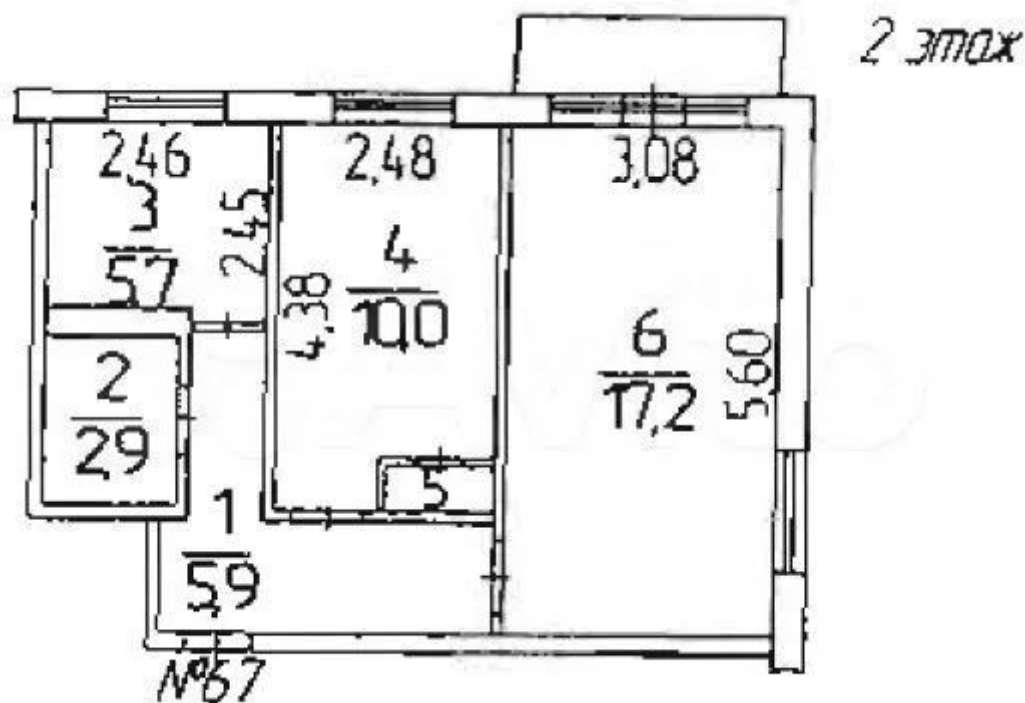
На Авито с февраля 2018

Реквизиты проверены

[Подписать на продавца](#)

Контактное лицо

Сотрудник ПАО Сбербанк



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 42.6 м²

Площадь кухни: 5.7 м²

Жилая площадь: 27.2 м²

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Способ продажи: свободная

Данные из ЕГРН

1 собственник

Параметры в объявлении совпадают

Найдены ограничения

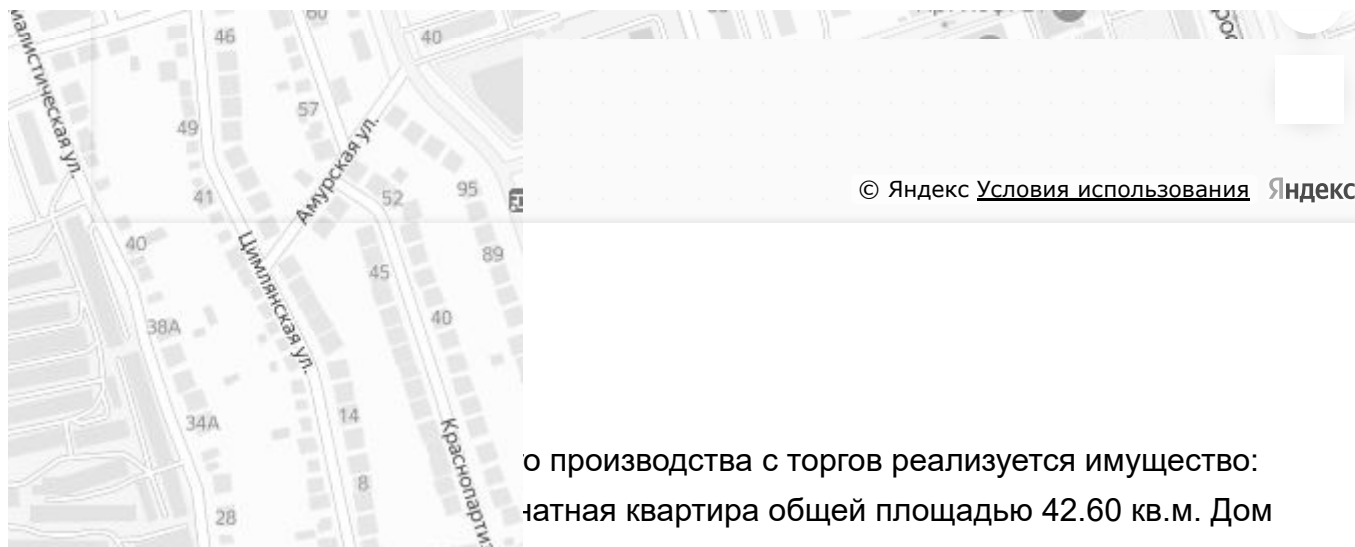
Расположение

Оренбургская область, Орск, микрорайон Новый город,

Театральный пер., 5

Скрыть карту





о производства с торгов реализуется имущество:
панельная квартира общей площадью 42.60 кв.м. Дом

панельный.

Адрес: Россия, Оренбургская область, г. Орск, Театральный пер, д. 5, кв. 67.

Текущая стоимость объекта: 1,083,249.00

Дополнительная информация по телефону, указанному в объявлении, ежедневно с 04-00 до 20-00 (по времени г. Мск, GMT+3).

Объект расположен в районе с очень развитой инфраструктурой, что обеспечит жителям современный уровень комфорта. Внутренняя отделка: Требуется косметического ремонта

Торги проходят в форме открытого аукциона, и открытого по форме подачи предложений на ЭТП по электронному адресу: www.torgi.gov.ru. Точная дата торгов не назначена.

ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Дет. сад, Школа, Ресторан, Кафе, Прод. магазин, Парк, Остановка общ.транспорта.

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ: залог.

СПОСОБЫ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ: покупка актива на внешней площадке

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

Транспортная доступность: В п/д от остановки наземного транспорта

Общая площадь (кв. м.): 42.60

Жилая площадь (кв. м.): 27.20

Площадь кухни (кв. м.): 5.70

Количество комнат: 2

Площадь комнат (кв. м.): 10.0,17.2

Этаж: 2

Этажность: 5

Количество санузлов: 1

Санузел: Раздельный

Количество лоджий/балконов: 1

Лоджия/балкон: Остекление

Принадлежность к рынку: Вторичка

Вид из окна: На дорогу

Характеристики здания, в котором располагается объект:

Год постройки: 1964

Настоящее объявление размещено в рамках реализации ПАО Сбербанк имущества, приобретенного в целях обеспечения деятельности ПАО Сбербанк, имущества, на которое обращено взыскание как на предмет залога, а также полученного по договору в качестве отступного.

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015

О доме

Для бизнеса

Вакансии

Помощь

Каталоги

Польза



Вход и регистрация

Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Оренбургская область

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 44,9 м², 4/5 эт.

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

1 475 000 ₽

32 851 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 12 100 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Показать телефон

8 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!





Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



**Рыночная цена**

Похожие продаются за стольк...

**Онлайн-показ**

Можно посмотреть по видеосв...



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 44.9 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 33 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же

1 420 800 ₽

Заниженная

1 539 200 ₽

Рыночная

Высокая

Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе

Год постройки, расположение, ремонт и ещё 12 параметров ▾

Данные из ЕГРН

2 собственника

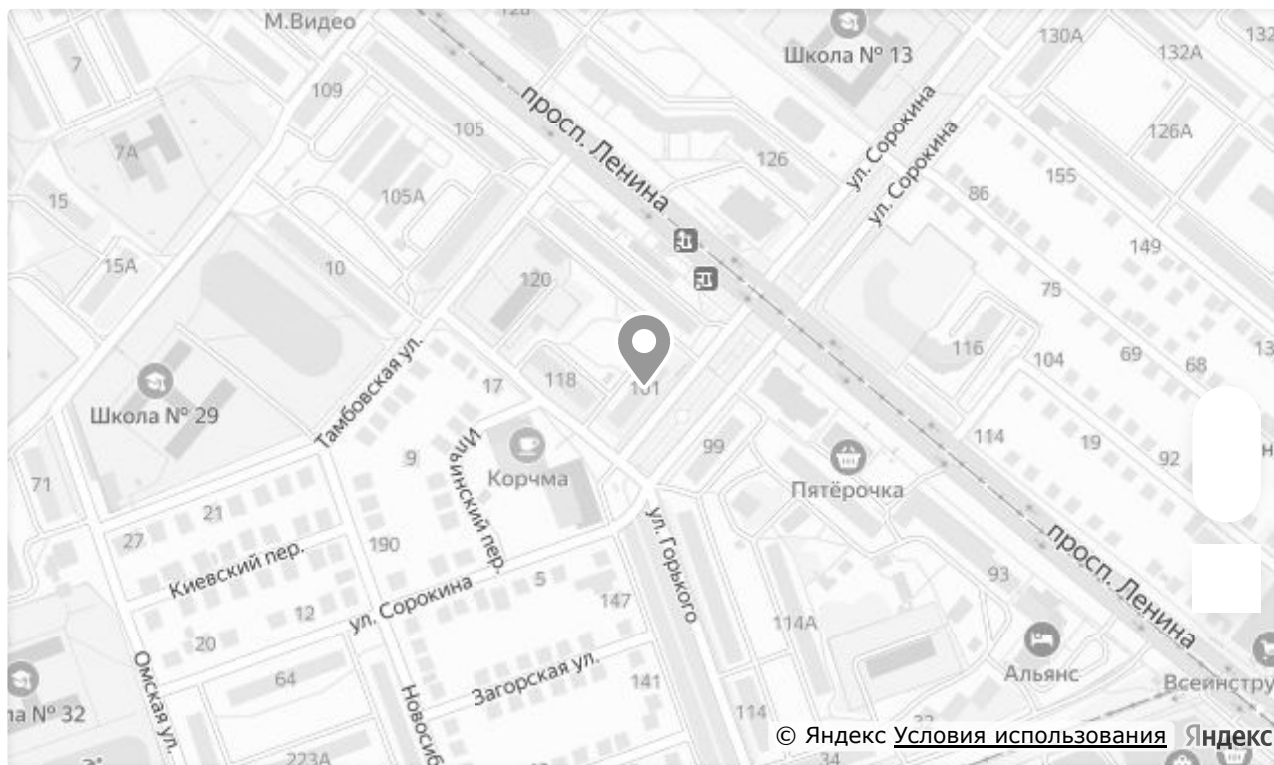
Параметры в объявлении совпадают

Ограничения не найдены

Расположение

Оренбургская область, Орск, микрорайон Новый город, пр-т
Ленина, 101

Скрыть карту



Описание

Продам 2-к.кв., Ост "ул. Сорокина", пр. Ленина 101, не угловая, с балконом, вторая линия от проспекта, двор тихий, доброжелательные соседи. Рядом остановка, магазины, д/сад, школа. 4/5 эт. Состояние: требуется ремонт. Цена 1475 тыс.руб. Небольшой торг. 1 собственник, прописанных нет, быстрый выход не сделку.

О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 5

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 475 000 ₽

×

295 000 ₽

×

20 лет

×

Одна заявка в несколько банков



Банк ВТБ



Открытие



Газпромбанк



МТС банк



10,9% ~~11,2%~~

12 100 ₽

11,2%

12 333 ₽

11,7%

12 747 ₽

11,9%

12 911 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь
с [условиями использования сервиса](#)

Для бизнеса

Вакансии

Помощь

Каталоги

Польза



Вход и регистрация

Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти



Оренбургская область

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 45 м², 5/5 эт.

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

1 250 000 ₽

27 778 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 10 254 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Показать телефон

8 987 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!





Ещё продаёте?

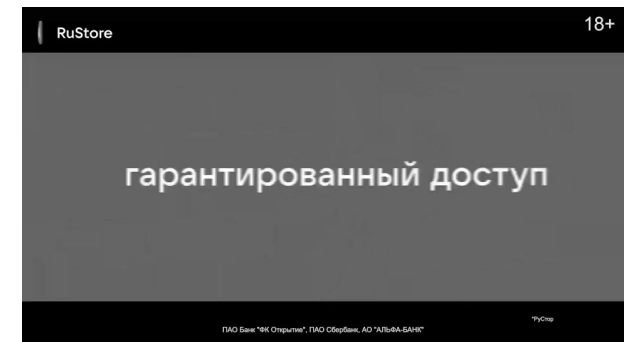
Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

РЕКЛАМА





Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 45 м²

Площадь кухни: 5 м²

Этаж: 5 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: смежные

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: требует ремонта

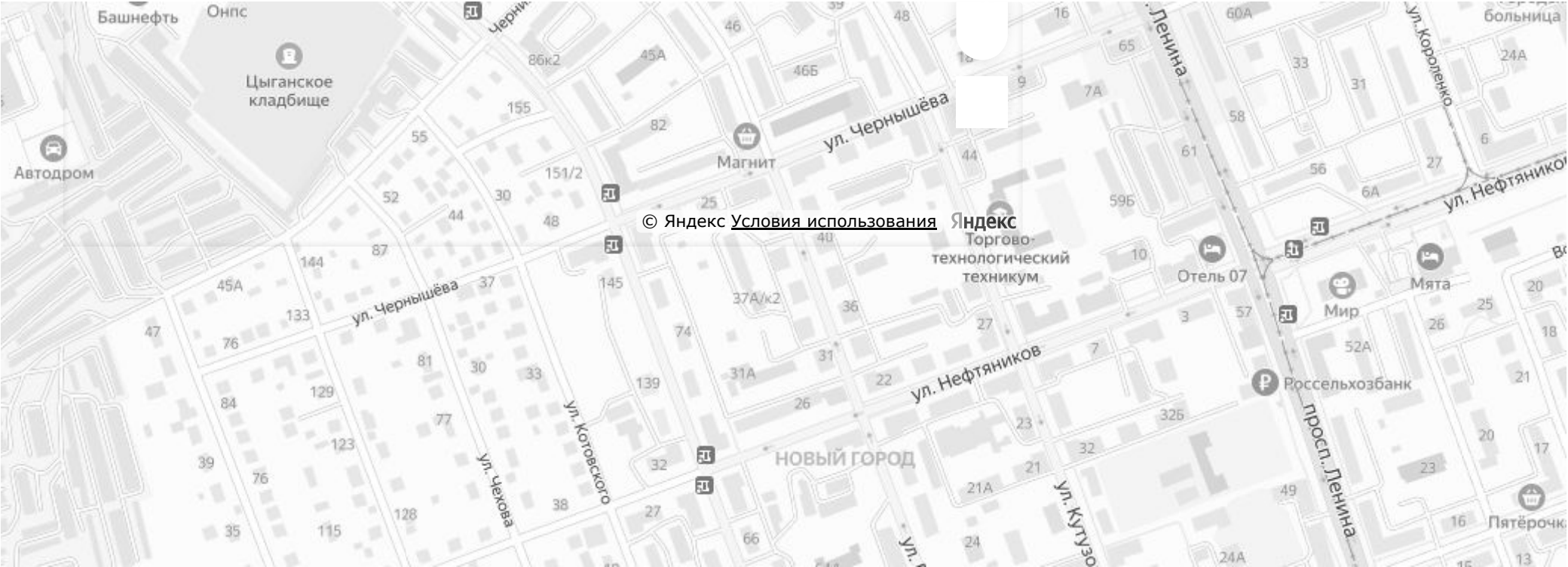
Способ продажи: свободная

Расположение

Оренбургская область, Орск, микрорайон Новый город,
Черниговская ул., 6

Скрыть карту





дизайнерские мечты. Реальному покупателю разумный торг.

О доме

Тип дома: панельный

В доме: газ

Этажей в доме: 5

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

1 250 000 Р

Первый взнос

×

250 000 Р

×

Срок ипотеки

20 лет

×

Для бизнеса

Вакансии

Помощь

Каталоги

Польза



Вход и регистрация

Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти



Оренбургская область

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 44,5 м², 5/5 эт.

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

1 350 000 ₽

30 337 ₽ за м²

В ипотеку от 11 074 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон

8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Онлайн

Заказать звонок

Спросите у продавца



Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Магазин

Агентство

На Авито с апреля 2018

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Юлия



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 44.5 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 30 м²

Этаж: 5 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: на улицу

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

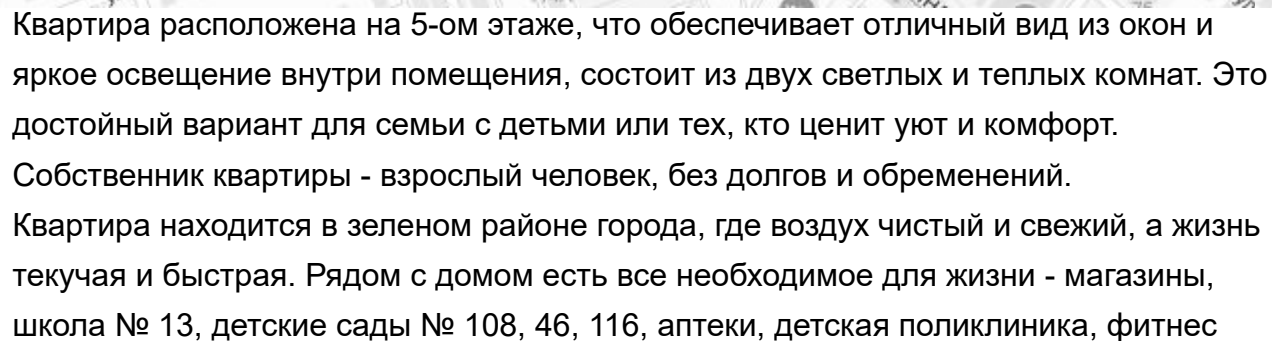
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Оренбургская область, Орск, микрорайон Новый город, ул.

Короленко, 134

Скрыть карту



зал, и транспортная развязка - все, чтобы жить комфортно и без забот.

Хотите купить квартиру именно на свой вкус? Разумная цена, высокое качество и готовность к заселению - все это ждет вас в этой замечательной квартире! Спешите, не упустите свой шанс!

#объект в нашей базе №13371748#

О доме

Тип дома: панельный

Двор: закрытая территория

Этажей в доме: 5

Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 350 000 ₽

×

270 000 ₽

×

20 лет

×

Одна заявка в несколько банков



Банк ВТБ

10,9% ~~11,2%~~



Открытие

11,2%



Газпромбанк

11,7%



МТС банк

11,9%

