



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48
<http://www.amuras.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке,
сроках и условиях продажи имущества должника

г. Благовещенск
27 мая 2024 года

Дело № А04-276/2024

Арбитражный суд Амурской области в составе судьи М.А. Осадчей,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
О.П.Иваниной,
рассмотрев в судебном заседании заявления финансового управляющего Семеновой
Марины Алексеевны (ИНН 262512616368) - Баженова Сергея Павловича,
об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника (вх. № 29942 от 09.04.2024),
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Семеновой Марины Алексеевны
(09.01.1968 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, адрес регистрации:
Амурская область, Шимановский район, с. Нововоскресеновка, ул. Озерная, д. 43, СНИЛС
110-022-060 47, ИНН 262512616368)
лица, участвующие в деле о банкротстве:
Федеральная налоговая служба России в лице Управления Федеральной налоговой службы
по Амурской области, финансовый управляющий должника Баженов Сергей Павлович,
при участии в заседании: лица, участвующие в деле, не явились, извещены;
установил:

Решением Арбитражного суда Амурской области от 20.02.2024 по делу № А04-276/2024 Семенова Марина Алексеевна (далее – Семенова М.А., должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё открыта процедура, применяемая в деле о банкротстве – реализация имущества гражданина, сроком до 26.06.2024. Финансовым управляющим должника утвержден Баженов Сергей Павлович.

09.04.2024 в Арбитражный суд Амурской области поступило заявление финансового управляющего должника Баженова Сергея Павловича об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника Семеновой М.А. – земельного участка, площадью 1300 кв.м., кадастровый номер 26:25:051807:17, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, с. Новозаведенное, пер. Новый, д. 21, вид разрешенного строительства: ИЖС. Начальная цена продажи – 300 000,00 руб.

Определением от 16.04.2024 заявление финансового управляющего принято судом к рассмотрению, судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 27.05.2024.

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте код:

В судебное заседание 27.05.2024 должник, финансовый управляющий должника и кредиторы не явились, о времени и месте проведения заседания извещены судом надлежащим образом.

Должник и кредиторы должника письменный отзыв на заявление не представили, ходатайств не заявили.

Заявление рассмотрено в судебном заседании в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие лиц, участвующих в деле, по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 11.01.2024 № КУВИ-001/2024-4352783 за Семеновой М.А. зарегистрировано право собственности на земельный участок, площадью 1300 кв.м., кадастровый номер 26:25:051807:17, расположенный по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, с. Новозаведенное, пер. Новый, д. 21 (сведения об ограничении права и обременение объекта недвижимости отсутствуют).

В ходе процедуры банкротства Семеновой М.А. указанный земельный участок включен финансовым управляющим в конкурсную массу должника в качестве имущества, подлежащего реализации, начальная цена продажи определена в размере 300 000,00 руб.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – Положение), которое проверено судом на соответствие норм Закона о банкротстве.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

С учетом изложенного, поскольку возражений по предложенному порядку реализации имущества со стороны должника, кредиторов и уполномоченного органа не заявлено, в том числе по вопросу о начальной продажной цене земельного участка, предложенный порядок соответствует положениям Закона о банкротстве, суд считает требования по заявлению обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Семеновой Марины Алексеевны (09.01.1968 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, адрес регистрации: Амурская область, Шимановский район, с. Нововоскресеновка, ул. Озерная, д. 43, СНИЛС 110-022-060 47, ИНН 262512616368) в редакции, предложенной

финансовым управляющим должника Баженовым Сергеем Павловичем, и по начальной стоимости имущества, определенной финансовым управляющим должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок в Шестой арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) через Арбитражный суд Амурской области.

Судья

М.А. Осадчая

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 10.03.2023 1:29:00

Кому выдана Осадчая Марина Андреевна