

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Амурская область, р-н Шимановский с.
Нововоскресеновка,

31 мая 2024 г.

Финансовый управляющий Семеновой Марины Алексеевны (дата рождения: 09.01.1968, место рождения: г. Ростов-на-Дону, СНИЛС: 110-022-060 47, ИНН 262512616368, регистрация по месту жительства: 676340, Амурская область, Амурская область, р-н Шимановский с. Нововоскресеновка,, ул. Озерная, д.43) Баженов Сергей Павлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 20.02.2024 г. по делу № А04-276/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Семеновой Марины Алексеевны по лоту № 1 Земельный участок, общей площадью 1300, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, с. Новозаведенное,, пер. Новый, дом 21 Кадастровый номер 26:25:051807:17 Вид разрешенного строительства: ИЖС: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «16» июля 2024 г. на электронной торговой площадке <https://nistp.ru/common/page.php?id=1> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Семеновой Марины Алексеевны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Амурской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Семеновой Марины Алексеевны р/с 40817810150174264676 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ С.П. Баженов	_____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 08D1E6D10071B152804F083C0C3D2628E3
Владелец: Баженов Сергей Павлович
Действителен: с 15.05.2024 до 15.08.2025