

ДОГОВОР №182
на оказание услуг по организации торгов на электронной площадке

г. Белгород

«16» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТОРГ» (ОГРН 1143123010260), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Краснокутской Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Финансовый управляющий Спесивцева Александра Митрофановича (гр-н РФ, д. р. 14.08.1955, место рождения: с. Дубровка Новооскольского р-на Белгородской обл., ИНН 311400089000, СНИЛС 007-226-865 35, адрес: 309642, Белгородская обл., г. Новый Оскол, ул. Б. Хмельницкого, д. 27) **Корнеев Игорь Николаевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу А08-9628/2020 от 23.06.2021 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по организации торгов в форме открытого аукциона (в том числе повторных торгов) на электронной торговой площадке <http://www.nistp.ru/> по продаже имущества Заказчика.

На торги выставлено следующее Имущество Заказчика:

Лот №1: Земельный участок площадью 3015+/-38 кв.м. категория: для ведения личного хозяйства, кадастровый номер 31:19:0803008:28, по адресу: Белгородская обл., Новооскольский р-н., х. Развильный, и расположенное на нем: здание жилое площадью 30,7 кв. м., кадастровый номер 31:19:0803008:52. Начальная цена 150 000,00 рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

2.1.1. размещать информационные сообщения о продаже имущества и о результатах проведения торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru;>

2.1.2. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.1.3. заключать с заявителями договоры о задатке;

2.1.4. определять участников торгов;

2.1.5. осуществлять проведение торгов;

2.1.6. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;

2.1.7. уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.1.8. перечислить Заказчику задаток, поступивший Исполнителю от лица, признанного победителем торгов, в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов

2.2. Торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и утвержденным положением о порядке продажи имущества должника.

2.3. Исполнитель обязан обеспечивать конфиденциальность предоставляемой ему Заказчиком информации.

2.4. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика обо всех существенных событиях и действиях в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

2.5. В течение десяти дней по истечении месяца, в котором оказывались услуги, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику акт оказанных услуг.

Подписание акта со стороны Заказчика свидетельствует о приемке услуг без замечаний и претензий.

2.6. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется:

2.6.1. предоставить Исполнителю список реализуемого имущества и порядок его продажи;

2.6.2. предоставлять Исполнителю любую интересующую его информацию и документацию, необходимую для качественного и своевременного исполнения последним своих обязанностей в рамках настоящего Договора;

2.6.3. своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в порядке п.2.1. настоящего Договора, составляет 5 000 (пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

3.2. В случае если имущество, поименованное в п. 1.2 настоящего договора, не будет реализовано с первых торгов, стоимость услуг по организации повторных торгов составляет 5 000 (пять тысяч) руб., независимо от количества нереализованных лотов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникающие из настоящего Договора, путем проведения переговоров.

5.2. В случае если разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Заказчик: Финансовый управляющий
Спесивцева Александра Митрофановича
Корнеев Игорь Николаевич**

308036, г. Белгород, а/я 39
р/с 40817810310610006993
в АО "АЛЬФА-БАНК" г. МОСКВА,
БИК 044525593,
к/с 30101810200000000593

**Исполнитель:
ООО «ЭЛТОРГ»**

308000, г. Белгород, ул. Железнодорожная, д. 8а
ИНН 3123346036, КПП 312301001,
р/с 40702810102970001401
в АО "АЛЬФА-БАНК" г. МОСКВА,
БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Финансовый управляющий



И. Н. Корнеев

Директор



Ю.С. Краснокутская