

## Проект Договора купли-продажи

г. Красноярск  
20\_\_ г.

Дата подписания Договора Продавцом «\_\_» \_\_\_\_\_

Дата подписания Договора Покупателем «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий **Клюкина Алексея Викторовича**, (07 апреля 1976 года рождения, место рождения: гор. Красноярск, адрес регистрации по месту жительства: 660093, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 6, кв. 44, ИНН: 246300197871, СНИЛС: 109-772-807 87, Должник) **Плотницкий Дмитрий Игоревич** (ИНН 420592839684, СНИЛС 121-997-388 91, почтовый адрес: 199155, Санкт-Петербург, а/я 186), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Смольнинское, ул. Шпалерная, д.51, Литера А, помещ. 2-Н № 245), действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 23.04.2021 по делу № А33-22900/2020, **именуемый в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_, юр. адрес: \_\_\_\_\_), **именуемое далее «Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»** во исполнение положений протокола/решения \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. НДС не облагается. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Срок для уплаты денежных средств за Имущество устанавливается в соответствии с п. 2 ст. 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. «Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972 *(условие п. 2.3. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов).*

«Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора.» *(условие п. 2.3. Договора в случаях: признания торгов не состоявшимися и направления предложения о заключении Договора единственному участнику торгов; признания торгов состоявшимися отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора и направления Договора участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов).*

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Все расходы, связанные с заключением настоящего договора, осуществлением государственной регистрации, в том числе, уплата государственной пошлины, относятся на Покупателя. Расходы по вывозу Имущества в цену отчуждаемого Имущества не входят и возлагаются на Покупателя.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. В соответствии с абз. 10 п. 19 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному

акту, подписываемому полномочными представителями Сторон после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. С даты подписания Сторонами Передаточного акта, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Передаточного акта.

#### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, возникает у Покупателя с момента его передачи от Продавца Покупателю по Передаточному акту.

#### **5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Передаточного акта.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п. 2.1-2.3. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1., 5.1.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Передаточного акта.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения обязательств по оплате Имущества Покупателем, предусмотренных п.п. 2.2, 2.3 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В таком случае Договор считается расторгнутым на следующий календарный день после дня направления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в Договоре, соответствующего уведомления. При расторжении настоящего Договора сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается и включается в конкурсную массу Должника.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и Приложения к нему, направленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в п. 7.3. настоящего Договора имеют такую же силу, как и оригиналы документов.

7.3. Сообщения направляются Сторонами друг другу по следующим адресам электронной почты: адрес электронной почты Продавца: \_\_\_\_\_; Покупателя: адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах: \_\_\_\_\_.

7.4. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 7.3 Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

7.5. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

7.6. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.7. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

### Продавец:

Финансовый управляющий  
Клюкина Алексея Викторовича  
(07.04.1976 г.р., адрес регистрации по месту  
жительства: 660093, г. Красноярск,  
ул. Капитанская, д. 6, кв. 44,  
ИНН: 246300197871, СНИЛС: 109-772-807 87)  
Плотницкий Дмитрий Игоревич,  
(ИНН 420592839684, СНИЛС 121-997-388 91, почтовый  
адрес: 199155, Санкт-Петербург, а/я 186, получатель  
Плотницкий Д.И.)  
Получатель: Клюкин Алексей Викторович  
р/с 40817810650151474015,  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»,  
г. Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763

### Покупатель:

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Юр.адрес: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_  
Почт.адрес: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»  
к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

### Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/ Плотницкий Д.И./

М.п.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

М.п.