

«Утверждено»

конкурсным кредитором, требования
которого обеспечены залогом имущества
Воробьева Юлия Владимировна

ПАО Сбербанк

Начальник отдела по работе с проблемными
активами ММБ УРПА ЮЛ ПБ

Зембицкий Ярослав Викторович



08.08.2024 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества,
принадлежащего Воробьевой Юлии Владимировне, являющегося предметом залога по
делу № А53-18023/2023

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества – Земельный участок, площадью 318 +/- 5 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Кадамовская, 3/у 24, с кадастровым номером: 61:55:0021907:912; Жилой дом, назначение: жилое, площадью 132,2 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Кадамовская, 24, с кадастровым номером: 61:55:0021907:928 (далее – Имущество), принадлежащего Воробьевой Юлии Владимировне в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытого в отношении Воробьевой Юлии Владимировны на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 02.10.2023 по делу № А53-18023/2023 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений; – Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
----	-----------------	--

2.	Сведения о Должнике	Воробьева Юлия Владимировна, (12.01.1990 года рождения, уроженки г. Ташкент УЗССР, ИНН: 635785601128, СНИЛС 149-681-083 01, место регистрации: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Кадамовская, д.24)
3.	Сведения о Конкурсном кредиторе	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893); Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; Фактический адрес: 443079, г. Самара, Гагарина, д. 19 (далее – Конкурсный кредитор).
4.	Требования Конкурсного кредитора	Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Определением Арбитражного суда Ростовской области от 18.12.2023 по делу №А53-18023-/2023г. В размере 5 060 917,71 рублей, в том числе: - 4 840 068,88 рублей – основной долг; - 220 848,83 рублей – проценты по кредиту, как требование, обеспеченное залогом имущества должника.
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, статьи 213.26, статьи 213.27 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") ОГРН 1127746228972; ИНН 7725752265; КПП 770401001, по адресу в сети «Интернет»: (https://nistp.ru), размещенной на сайте в сети Интернет. – первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; – посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было продано на повторных торгах и отказа Конкурсного кредитора от оставления Имущества Должника за собой.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 213.7, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов. Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит публикации в официальном издании (газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной торговой площадке, где осуществляется продажа Имущества Должника.
8.	Утверждение начальной цены продажи Имущества Должника	Начальная цена продажи Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов определяются Конкурсным кредитором. Начальная цена продажи Имущества Должника определена на основании отчета № 1-230112-575086 от 14.01.2024 независимого оценщика ООО «Мобильный оценщик». Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имущества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имущества Должника, осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности	Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим Должника. Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника покрываются за счет



	Должника	средств в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.
10.	Имущество Должника	Лот №1: - Земельный участок, площадью 318 +/- 5 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Кадамовская, з/у 24, с кадастровым номером: 61:55:0021907:912. - Жилой дом, назначение: жилое, площадью 132,2 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Кадамовская, 24, с кадастровым номером: 61:55:0021907:928.
11.	Начальная цена продажи Имущества Должника	Лот №1: 5 273 000 (Пять миллионов двести семьдесят три тысячи) руб. (без учета НДС).
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), (https://nistp.ru). Сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве. Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикаций и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве. В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению: - сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи Имущества Должника; - величина повышения начальной цены продажи Имущества Должника («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок договора купли-продажи; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

		Проект договора купли-продажи Имушества Должника и по- электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат раз- на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
13.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имушества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от продажи Имушества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг торгов	5% (пять процентов) от начальной цены продажи лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет» https://nisp.ru/ . Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имушества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://nisp.ru/ . Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители приобретают статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имушества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: — заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; — представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; — поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или отказе в признании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской

		Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводятся в следующем порядке: – торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; – торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов»; – «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; – торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://nistp.ru/ не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; – цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; – информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; – результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; – обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Протокол о результатах проведения торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов, финансовому управляющему Должника и Конкурсному кредитору копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта такого договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества Должника должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего Должника, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий Должника

		вправе предложить заключить договор купли-продажи Имушества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имушества Должника по сравнению с ценой Имушества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом финансовый управляющий Должника делает предложение о заключении договора купли-продажи Имушества Должника единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания первых торгов по продаже Имушества Должника несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи Имушества Должника по результатам первых торгов, финансовый управляющий Должника в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании первых торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имушества Должника по результатам первых торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества Должника. Начальная цена продажи Имушества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества Должника, указанной в сообщении о продаже Имушества Должника на первых торгах. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, Конкурсный кредитор вправе оставить Имушество Должника за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества Должника на повторных торгах, о чем Конкурсный кредитор сообщает финансовому управляющему Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися путем направления соответствующего заявления. Конкурсный кредитор при оставлении Имушества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имушества Должника за собой. В случае признания повторных торгов по продаже Имушества Должника несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи Имушества Должника по результатам повторных торгов, отказа Конкурсного кредитора оставить Имушество Должника за собой, Имушество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
21.	Публичное предложение	В случае если Имушество Должника не было продано в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения, Имушество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Торги посредством публичного предложения начинаются не позднее следующего рабочего дня после публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения. Начальная цена продажи Имушества Должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имушества Должника, указанной в сообщении о продаже Имушества Должника на повторных торгах. Срок действия публичного предложения составляет 49 (сорок девять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения. При отсутствии в течение 7 (семи) календарных дней заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имушества Должника, цена продажи Имушества Должника подлежит снижению.

		Величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника (шаг снижения) составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Имушества Должника на повторных торгах. Минимальная цена продажи Имушества Должника, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 70% (семьдесят процентов) от начальной цены продажи Имушества Должника на повторных торгах. Срок действия минимальной цены продажи Имушества Должника составляет 7 (семь) календарных дней. Право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имушества Должника, представившему публичное предложение, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имушество Должника. В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Конкурсный кредитор вправе оставить Имушество Должника за собой в ходе торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имушества Должника, при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов, о чем сообщает финансовому управляющему Должника путем направления соответствующего заявления. Конкурсный кредитор при оставлении Имушества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему Должника заявления об оставлении Имушества Должника за собой. С даты получения финансовым управляющим Должника заявления Конкурсного кредитора об оставлении Имушества Должника за собой и поступления денежных средств на специальный банковский счет Должника торги по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению. В случае признания торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи Имушества Должника по результатам торгов посредством публичного предложения, отказа Конкурсного кредитора оставить Имушество Должника за собой, дальнейший порядок продажи Имушества Должника определяется Конкурсным кредитором в течение 10 (десяти) дней с даты наступления одного из указанных событий. Конкурсный кредитор вправе внести любые изменения в настоящее Положение на любом этапе публичного предложения до определения победителя торгов. Изменения вносятся на основании письменного заявления кредитора, требования которого обеспечены залогом и действуют, начиная со дня наступления следующего этапа публичного предложения.
22.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

		Задаток не подлежит возврату: – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имушества Должника в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи Имушества Должника в части срока оплаты Имушества Должника, финансовый управляющий Должника вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи Имушества Должника, что влечет прекращение его действия.
23.	Условия оплаты Имушества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи Имушества Должника осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи Имушества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.
24.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней.
25.	Сообщение о проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам Должника, финансовому управляющему Должника и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего Должника, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий Должника, а также сведения о предложенной победителем цене Имушества Должника.
26.	Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности	1. «При размещении Организатором торгов согласно ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» проекта договора купли-продажи Имушества в целях возможности приобретения имущества с использованием кредитных средств дополнительно размещается проект договора с условиями, о приобретении Имушества за счет кредитных средств согласно Приложению № 1 к настоящему Положению и/или о включении в договор купли-продажи условий о возникновении ипотеки в силу закона согласно Приложению № 2 к настоящему Положению. 2. В случае приобретения Имушества по результатам проведения торгов по его реализации за счет кредитных средств банка, договор купли-продажи заключается по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению или в договор купли-продажи включаются условия согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

Финансовый управляющий
Воробьевой Юлии Владимировны



Демидов Антон Викторович