АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
улица Большая Советская, д. 30/11, г. Смоленск, 214001
http:// www.smolensk.arbitr.ru; e-mail: info@smolensk.arbitr.ru
тел.8(4812)61-04-16; 64-37-45; факс 8(4812)61-04-16

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Смоленск
22.01.2024 Дело № А62-8325-10/2022

Резолютивная часть определения объявлена 22.01.20224
Определение изготовлено 22.01.2024

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Лазарева М.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Спириденковой М.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Бурлаковой Марии Сергеевны – Соболевой Натальи Сергеевны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,
по делу № А62-8325/2022,
по заявлению Бурлаковой Марии Сергеевны о признании должника гражданина Российской Федерации Бурлаковой Марии Сергеевны (03.01.1996 г.р., уроженка: гор. Вязьма, адрес регистрации: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 26, кв. 4; ИНН 672206399009, СНИЛС 165-840-335 79) несостоятельным (банкротом),
при участии в судебном заседании:
от должника: не явился, извещён надлежаще;
от финансового управляющего: Соболева Н.С., паспорт;
от иных лиц, участвующих в деле: представители не явились, извещены надлежаще;

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Смоленской области от 27.01.2023 по делу № А62-8325/2022 заявление Бурлаковой Марии Сергеевны о признании должника гражданина Российской Федерации Бурлаковой Марии Сергеевны (03.01.1996 г.р., уроженка: гор. Вязьма, адрес регистрации: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 26, кв. 4; ИНН 672206399009, СНИЛС 165-840-335 79) несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, в отношении должника Бурлаковой Марии Сергеевны введена процедура реструктуризации долгов.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве должника гражданина Российской Федерации Бурлаковой Марии Сергеевны утвержден Тышкевич Владислав Юрьевич (ИНН 672707737570; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 19978; адрес для корреспонденции: 214018, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 11, кв. 2), член СРО СОЮЗ «Гильдия арбитражных управляющих».

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 27.07.2023 должник гражданин Российской Федерации Бурлакова Мария Сергеевна (03.01.1996 г.р., уроженка: гор. Вязьма, адрес регистрации: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 26, кв. 4; ИНН 672206399009, СНИЛС 165-840-335 79) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина до 26.01.2024.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве Бурлаковой Марии Сергеевны (03.01.1996 г.р., уроженка: гор. Вязьма, адрес регистрации: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 26, кв. 4; ИНН 672206399009, СНИЛС 165-840-335 79) утверждена Соболева Наталья Сергеевна (ИНН 310206003507; регистрационный номер в реестре № 13439; адрес для корреспонденции: 308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, а/я 1),

члена Ассоциацию СРО АУ «Южный Урал» ИНН 7452033727", член Ассоциации СРО АУ «Южный Урал».

Финансовый управляющий Бурлаковой Марии Сергеевны – Соболева Наталья Сергеевна обратилась в Арбитражный суд Смоленской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в части реализации принадлежащих должнику земельных участков.

Финансовый управляющий в судебном заседании поддержала заявление.

Должник в судебное заседание не явилась по неизвестной суду причине, о времени и месте рассмотрения дела извещена своевременно и надлежащим образом. В представленном в материалы дела отзыве на заявление не возражает относительно представленного финансовым управляющим положения. Ходатайствует о проведении судебного заседания в своё отсутствие.

Представители иных лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не явились по неизвестной суду причине, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежаще.

Исследовав материалы дела, суд считает, что положение в представленной редакции не противоречит Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)», мотивированных возражений против утверждения представленного Положения конкурсными кредиторами, не заявлено, в связи с чем суд считает возможным его утвердить, так как в соответствии с п.1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд на утверждение положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина. Данное положение утверждается судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статье 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)" дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112,139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с результатами инвентаризации имущества, в конкурсную массу должника включены принадлежащие должнику земельные участки.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно решению финансового управляющего об определении рыночной стоимости имущества должника, рыночная стоимость имущества составляет 10 101 600 руб.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. Опись имущества должника и отчеты об оценке представлены в материалы дела и направлены финансовым управляющим вместе с заявлением об утверждении Положения в адрес кредиторов Должника заказными письмами.

Конкурсные кредиторы и должник мотивированных возражений в отношении оценки имущества также не заявили.

Положение подлежит утверждению в редакции финансового управляющего, с учётом внесения изменений в п.6.4, указания правильных данных должника; исключения из абз. 2 п. 14., п. 15.1 положения слов «предприятия».

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Руководствуясь статьями 60, 61, 130, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве), статьями 176, 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Бурлаковой Марии Сергеевны – Соболевой Натальи Сергеевны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, удовлетворить.

Утвердить представленное финансовым управляющим Бурлаковой Марии Сергеевны – Соболевой Натальей Сергеевной положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, с учётом внесения изменений в п. 6.4, абз. 2 п. 14.2, п. 15.1 положения:

«1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-Ф'З. Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №495 от 23 июля 2015 г. «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в холе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими

силу некоторых приказов Минэкономразвития России», с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет предложения конкурсного управляющего о порядках, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже имущества должника в электронной форме для утверждения их Арбитражным судом Смоленской области.

1.2. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

1.3. Оператором электронной площадки является специализированная организация, аккредитованная Ассоциацией саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал».

1.4. Продажа имущества должника в соответствии с настоящим предложением осуществляется посредством проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложения о цене, путем проведения электронных торгов на электронной торговой площадке, указанной организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

1.5. В ходе торгов осуществляется электронный документооборот между участниками торгов, организатором торгов, доверенным лицом и электронной площадкой.

2. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ СООБЩЕНИЙ О ТОРГАХ

2.1. Предметом торгов является следующее имущество Бурлаковой Марии Сергеевны:

№ п/п	№ п/п в выписке ЕГРН	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (V), м2	Рыночная стоимость земельного участка (РСтЗ), руб.
1	7	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:00401104:786	1I62+/-24	267260
2	8	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:784	1165+/-24	267950
3	9	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:772	1237+/-25	284510
4	10	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:782	1161+/-25	267030
5	11	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:788	1162+/-24	267260
6	12	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:783	1165+/-24	267950
7	13	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:785	1 160+/-24	266800
8	14	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:787	1162+/-24	267260
9	15	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:779	1120+/-23	257600
10	17	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:781	1166+Z-24	268180
11	18	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:780	1161+/-24	267030
12	19	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:696	982+/-22	225860
13	20	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:697	1961+/-31	451030
14	21	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:798	5725+/-53	1316750
15	22	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:792	982+Z-22	225860
16	23	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:774	1238+/-25	284740

17	24	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:695	11S8+/-24	273240
18	25	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:789	1162+/-24	267260
19	26	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:778	1034+/-23	237820
20	27	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:775	1233 +/-25	283590
21	28	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:770	1236 +/-25	284280
22	29	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:790	1158 +/-24	266340
23	30	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 769	1235 +/-25	284050
24	31	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 771	1236 +/-25	284280
25	32	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 791	1127+/-23	259210
26	33	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 773	1234 +/-25	283820
27	35	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 714	1202+/- 24	276460
28	36	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 715	1116 +/-23	256680
29	37	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 716	1207 +/-24	277610
30	38	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 713	1200 +/-24	276000
31	39	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 718	1213 +/-24	278990
32	40	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 717	1191 +/-24	273930
33	42	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 776	1239+/-25	284970
Всего: 33 участка					10101600

2.2. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-Ф'З.

2.3. Организатор торгов вправе привлечь для проведения торгов доверенное лицо (для своевременного ознакомления заинтересованных лиц с имуществом, выставленным на продажу, оказания технической помощи финансовому управляющему и т.д.), оплата услуг которого осуществляется за счет конкурсной массы из расчета не более 50 000 рублей за каждый этап проведения торгов.

3. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

3.1. Имущество, согласно пункту 2.1 настоящего положения, реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом № № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.2. Имущество сформировано в следующие лоты:

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (V), м2	Рыночная стоимость земельного участка

				(РСтЗ), руб.
1	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:00401104:786	1I62+/-24	267260
2	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:784	1165+/-24	267950
3	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:772	1237+/-25	284510
4	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:782	1161+/-25	267030
5	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:788	1162+/-24	267260
6	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:783	1165+/-24	267950
7	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:785	1 160+/-24	266800
8	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:787	1162+/-24	267260
9	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:779	1120+/-23	257600
10	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:781	1166+Z-24	268180
11	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:780	1161+/-24	267030
12	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:696	982+/-22	225860
13	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:697	1961+/-31	451030
14	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:798	5725+/-53	1316750
15	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:792	982+Z-22	225860
16	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:774	1238+/-25	284740
17	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:695	11S8+/-24	273240
18	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:789	1162+/-24	267260
19	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:778	1034+/-23	237820
20	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:775	1233 +/-25	283590
21	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:770	1236 +/-25	284280
22	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104:790	1158 +/-24	266340
23	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 769	1235 +/-25	284050
24	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 771	1236 +/-25	284280
25	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 791	1127+/-23	259210
26	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 773	1234 +/-25	283820
27	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 714	1202+/- 24	276460
28	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 715	1116 +/-23	256680
29	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 716	1207 +/-24	277610
30	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 713	1200 +/-24	276000
31	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское,	67:02:0040104: 718	1213 +/-24	278990

	д. Черемушки			
32	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 717	1191 +/-24	273930
33	Смоленская обл.. Вяземский район, с/п Поляновское, д. Черемушки	67:02:0040104: 776	1239+/-25	284970

3.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества - 5 (пять) процентов от начальной продажной цены.

3.4. Задаток 20% от начальной цены. Для принятия задатков используется счет электронной площадки.

3.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества, равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи в соответствии с п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.7. Финансовый управляющий имеет право в любое время отменить торги.

4. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании настоящего Предложения.

4.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества должника, а также сообщение о результатах проведения торгов на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 8. 9. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ:
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания:
- после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. После утверждения настоящего Предложения (определения начальной продажной цены) организатор торгов определяет дату проведения торгов.

5.3. Сообщение о проведении торгов о результатах проведения торгов подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по каждому лоту), его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Предложением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;

- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложении);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка - 20 (двадцать) процентов от начальной цены каждого лота,
- сроках и порядке внесения и возврата задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества (по каждому лоту);
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по каждому лоту - 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

6.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет Организатора торгов.

6.2. Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота.

6.3. Все банковские комиссии за возврат задатка возмещаются из денежных средств, поступивших от заявителя в качестве задатка.

6.4. Перечисленные претендентом денежные средства признаются задатком в случае наличия в назначении платежа указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества Бурлаковой Марии Сергеевны с указанием номера торгов.

6.5. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания периода приема заявок.

6.6. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные участниками торгов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

6.7. К участию в торгах допускаются лица (Заявители. Претенденты):

- представившие полный пакет документов, определенный в Приказе № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации и указанный в сообщении о торгах;
- чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества не ниже начальной;
- своевременно перечислившие задаток;

6.8. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

7. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

7.1. Регистрация организатора торгов на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № I Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

8.1. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № I Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

9. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

9.1. Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

10.1. Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

11. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

11.1. Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

12. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

12.1. Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

13.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель. Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов (в отношении каждого отдельно интересующего лота) вносит задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота.

13.2 Задаток вносится на счет электронной площадки в банке.

13.3. На день и время окончания периода приема заявок задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в публикации

13.4. Задаток считается внесенным своевременно только в том случае, если на дату и время окончания периода приема заявок подтверждено его зачисление на расчетный счет организатора тортов в банке. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по счету для приема задатков выданной банком или электронной площадкой палату и время окончания периода приема заявок.

13.5. Электронная площадка возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях, если:

-претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок:

-претендент не допущен к участию в торгах;

-участник торгов не принял участия в торгах:

-торги признаны несостоявшимся:

-если участник торгов не признан победителем торгов.

13.6. В случае отмены торгов задаток возвращается Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором тортов решения об отмене торгов.

13.7. Задаток не возвращается Заявителю в случаях:

-уклонения Заявителя, признанного Победителем тортов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный Законом о банкротстве срок;

-уклонения Заявителя, признанного Победителем тортов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах тортов и Договором купли-продажи предмета

торгов, при этом, уклонением признается в том числе, нарушение победителя торгов сроков оплаты приобретаемого имущества, установленных договором купли-продажи.

14. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

14.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества предприятия, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов либо с единственным участником, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества.

14.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола, Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. Надлежащей формой направления предложения о заключении договора считается его направление на электронный адрес победителя (участника) торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на расчетный счет должника (основной).

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

14.3. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки.

Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

15. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

15.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов Финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

15.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим предложением для первых торгов и в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

15.3. Начальная пена продажи имущества на повторных торгах устанавливается па 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

16. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

16.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

16.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи

имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

16.3. Периоды снижения цены и величина снижения начальной цены устанавливаются в следующем порядке: по истечении каждых пяти рабочих дней цена имущества снижается не более чем на 5% от начальной продажной цены, установленной на торгах.

Организатор торгов самостоятельно определяет точную величину понижения начальной цены лота («шаг снижения») исходя из необходимости достижения минимальной цены (цены отсечения) или близкой к ней, но не меньше.

16.4. Минимальная цена реализации (цена отсечения) устанавливается в размере не менее 50-ти процентов от начальной цены реализации на публичных торгах.

16.5. Размер задатка для участия в торгах составляет 5 (пять) процентов от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах заявителем.

16.6. Условия документального оформления и возврата задатка соответствуют условиям для первых торгов.

При торгах путем публичного предложения задаток считается внесенным своевременно в случае, если на день и время окончания периода понижения цены в котором подана заявка, он зачислен на расчетный счет указанный в публикации.

16.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 139 настоящего Федерального закона и п. 5.2. «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников...», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

16.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах (допущенной к торгам), содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения юртов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

16.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку па участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

16.13. Определение победителей торгов и допуск заявителей к участию осуществляются Организатором торгов в соответствии с требованиями, установленными в

сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения и п.п. 16.9. 16.10. 16.11 настоящих Предложений.

16.14. Договор купли-продажи по результатам торгов заключается вне электронной площадки, по адресу, указанному в публикациях о торгах.

Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов».

Настоящее определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в в установленный законом срок.

Судья М.Е. Лазарев

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 25.07.2023 11:21:00
Кому выдана Лазарев Максим Евгеньевич