



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5
<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ

г. Ижевск
20 октября 2023 года

Дело №А71-15552/2022

Резолютивная часть решения объявлена 12 октября 2023 года. Полный текст решения изготовлен 20 октября 2023 года.

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Коньковой Е.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Корепановой С.Д., рассмотрев исковое заявление Казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление автомобильными дорогами Удмуртской Республики» к Обществу с ограниченной ответственностью Агрофирма «Грахово», с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: Шакирова Ирека Махмутовича, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурсы», об исправлении реестровой ошибки путем уточнения границ земельного участка,

дело рассмотрено в отсутствие сторон, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания посредством размещения соответствующих судебных актов в информационной системе «Картотека арбитражных дел» (статьи 121-123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации),

установил: Казенное учреждение Удмуртской Республики «Управление автомобильными дорогами Удмуртской Республики» (далее – учреждение, истец) обратилось в Арбитражный суд Удмуртской Республики с иском к Обществу с ограниченной ответственностью Агрофирма «Грахово» (далее – общество, ответчик) о признании реестровой ошибкой сведений о координатах характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Граховский район, земельный участок расположен в 1500 м на северо-восток от д. Кокшан.

Ответчик заявил ходатайство, поддержанное обществом с ограниченной ответственностью «Энергоресурсы», о назначении судебной землеустроительной экспертизы. Возражений против удовлетворения названного ходатайства не имелось.

Определением от 7 августа 2023 года суд назначил судебную землеустроительную экспертизу в целях установления наложения земельных участков с кадастровыми номерами 18:06:000000:379 и 18:06:000000:784, а также причин такого наложения (при его наличии) и способов его устранения, поручив ее проведение кадастровому инженеру Гатину Роберту Рашитовичу и установив срок проведения экспертизы до 5 октября 2023 года.

В соответствии с пунктом 19 Постановления Пленума ВАС РФ от 04.04.2014 № 23 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе» если необходимость в продолжении проведения экспертизы отпала (например, вследствие изменения истцом основания иска, уничтожения предмета экспертного исследования), суд по заявлению участвующих в деле лиц или по своей инициативе в соответствии с частью 1 статьи 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации выносит определение о прекращении проведения экспертизы и возобновляет производство по делу, если оно было приостановлено.

Принимая во внимание длительный характер рассмотрения дела, отсутствие каких-либо доказательств, свидетельствующих о недостоверности межевого плана по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379, подготовленного кадастровым инженером ООО «Геосервис» Зима Еленой Андреевной 13 января 2022 года, неполучение экспертом по указанному им адресу определения о назначении судебной землеустроительной экспертизы, отсутствие у суда какого-либо иного адреса, по которому можно отправить указанное определение, а также ходатайств сторон о продлении срока проведения экспертизы и невозможности рассмотрения дела в их отсутствие по имеющимся в деле доказательствам, суд приходит к выводу о необходимости прекращения производства по проведению судебной экспертизы.

Как следует из материалов дела, Удмуртской Республике на праве собственности принадлежит автомобильная дорога Новогорское - Кокшан км 0+000 - км 5+626 с кадастровым номером 18:06:000000:784, назначение: сооружение дорожного транспорта, протяженностью 5 626 м, 1962 года строительства, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 8 сентября 2021 года внесена запись о регистрации права собственности за № 18:06:000000:784-18/064/2021-1.

Распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 28.01.2019 № 116-р указанный объект недвижимости с 1 января 2019 года передан на праве оперативного управления учреждению.

В целях реализации обязанности по закреплению автодороги Новогорское - Кокшан км 0+000 - км 5+626 и, соответственно, земельного участка, занятого указанной автодорогой, учреждение заключило государственный контракт № 6451 от 31.07.2019, предметом которого являлось проведение комплекса работ в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости дорожного хозяйства в отношении указанной автодороги (далее – объект).

В рамках исполнения государственного контракта в результате анализа сведений ЕГРН и топографической съемки местности кадастровым инженером Общества с ограниченной ответственностью «Геосервис» установлено, что в границах полосы отвода объекта расположен земельный участок с кадастровым номером 18:06:000000:379, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в 1500 м на северо-восток от д. Кокошан, находящийся в собственности общества.

Полагая, что при формировании границ земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379 не было учтено местоположение автомобильной дороги регионального значения, а также ее конструктивных элементов, что повлекло наложение границ указанного земельного участка ответчика на автомобильную дорогу общего пользования и полосу отвода, учреждение направило обществу требование с указанием на необходимость устранения ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в части границы названного земельного участка.

Отказ общества в устранении каких-либо ошибок в сведениях о границе земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379 явился основанием обращения истца в арбитражный суд с настоящим исковым заявлением.

Общество возражений против удовлетворения исковых требований не заявило.

Всесторонне исследовав и оценив представленные по делу доказательства в их совокупности в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации защите в арбитражном суде подлежат нарушенные или оспариваемые права и законные интересы.

Способы защиты гражданских прав приведены в статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации. Под способами защиты гражданских прав понимаются закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, посредством которых производится восстановление (признание) нарушенных (оспариваемых) прав.

Истец свободен в выборе способа защиты своего нарушенного права, однако, избранный им способ защиты должен соответствовать содержанию нарушенного права и спорного правоотношения, характеру нарушения. В тех случаях, когда закон предусматривает для конкретного правоотношения определенный способ защиты, то лицо, обращающееся в суд, вправе воспользоваться именно этим способом защиты.

Избранный способ защиты в случае удовлетворения требований истца должен привести к восстановлению его нарушенных или оспариваемых прав.

Таким образом, заявитель должен обосновать наличие у него материально-правовой заинтересованности в деле и указать, на защиту каких именно его субъективных прав и законных интересов направлены заявленные требования, какие права заявителя могли бы быть защищены (восстановлены) в случае

удовлетворения заявленных требований.

Обращаясь в суд с рассматриваемым требованием, истец представил сведения из Единого государственного реестра недвижимости и топографическую съемку местности кадастрового инженера Общества с ограниченной ответственностью «Геосервис», установившие наложение части земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379 на полосу отвода автодороги.

Согласно пункту 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части, что предусмотрено частью 8 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Границы являются главным индивидуализирующим признаком земельного участка и определяются при выполнении кадастровых работ по межеванию (часть 4.2 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В силу положений пункта 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ пересечение границ земельного участка не допускается.

Согласно статье 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом. Зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке.

Как указано в части 4 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в случаях, если исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, такое исправление производится только по решению суда.

Как разъяснено в пункте 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» споры, связанные с защитой права собственности и других вещных прав, рассматриваются судами в соответствии с подведомственностью дел, установленной Гражданским процессуальным

кодексом Российской Федерации (далее - ГПК РФ), Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее - АПК РФ), а также иными федеральными законами. К искам о правах на недвижимое имущество относятся, в частности, иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения, об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, о признании права, об установлении сервитута, об установлении границ земельного участка, об освобождении имущества от ареста.

Частью 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ установлено, что при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Материалами дела подтверждается принадлежность Удмуртской Республике на праве собственности автомобильной дороги Новогорское - Кокшан км 0+000 - км 5+626 с кадастровым номером 18:06:000000:784, назначение: сооружение дорожного транспорта, протяженностью 5 626 м, 1962 года строительства.

В силу положений статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для: 1) размещения автомобильных дорог; 2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел; 3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Как указано в пункте 3.1 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог могут предоставляться в установленном настоящим Кодексом порядке гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса. Для создания необходимых условий использования автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан создаются придорожные полосы автомобильных дорог. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос

отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» под автомобильной дорогой следует понимать объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог; полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса; придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В статье 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ указано, что границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Размер придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог (статья 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ).

Из материалов дела следует, что кадастровым инженером Общества с ограниченной ответственностью «Геосервис» подготовлен межевой план в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с

кадастровым номером 18:06:000000:379, в составе которого имеется каталог исправленных координат спорного земельного участка.

Представленный межевой план ответчиком не оспорен, недопустимым доказательством не признан, о проведении судебной экспертизы ответчик не ходатайствовал. В этой связи суд принимает межевой план кадастрового инженера Общества с ограниченной ответственностью «Геосервис» в целях определения спорных границ земельного участка.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

Приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402 утверждена Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, согласно которой в состав работ по содержанию автомобильных дорог входят как работы по содержанию полосы отвода, так и по дорожным одеждам.

Поскольку по результатам проведения кадастровых работ выявлено наложение части земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379 на полосу отвода автодороги, в силу положений пункта 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ пересечение границ земельного участка не допускается, указанное наложение препятствует содержанию автомобильной дороги, ставит под угрозу обеспечение истцом бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения, суд полагает требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В пункте 62 Постановления Пленума № 10/22 указано, что оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

С учетом принятого по делу решения на основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы относятся на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 174, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики

Р Е Ш И Л:

Прекратить производство судебной землеустроительной экспертизы, назначенной определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 7 августа 2023 года по делу №А71-15552/2022.

Обязать Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Грахово» представить в Арбитражный суд Удмуртской Республики сведения о реквизитах возврата денежных средств в размере 100 000 руб. 00 коп., поступивших на

депозитный счет Арбитражного суда Удмуртской Республики по платежным поручениям №1 от 07.08.2023 и №2 от 07.08.2023.

Исковые требования удовлетворить в полном объеме.

Признать реестровую ошибку в координатах характерных точек границ земельного участка, с кадастровым номером 18:06:000000:379, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Граховский район, земельный участок расположен в 1500 м на северо-восток от д. Кокшан.

Исправить реестровую ошибку путем уточнения координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379 в соответствии с межевым планом по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379, подготовленным кадастровым инженером ООО «Геосервис» Зима Еленой Андреевной 13 января 2022 года.

Решение является основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений о границе земельного участка с кадастровым номером 18:06:000000:379.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «Грахово» в доход федерального бюджета 6 000 руб. 00 коп. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

Е.В.Конькова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 21.03.2023 1:39:00
Кому выдана Конькова Елена Вячеславовна