

**Договор**  
земельного участка (проект)

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_  
года

Гражданин РФ Минасян Ваган Арутюнович (01.05.1987 года рождения, место рождения: пос. Варденис, Варденисский район, Армянская ССР, место жительства согласно документам о регистрации: 357560, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д.34, кв.21, ИНН 261813287718, СНИЛС № 185-983-365 38), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего - Ворона Наталья Викторовны (ИНН 263014995958, СНИЛС 151-465-873-70), действующей на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 15.03.2024 г. по делу №А63-10052/2022, с одной стороны, и гражданин (юр. лицо) ФИО, ИНН, адрес регистрации \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, констатируют, что Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона, Продавец находится в процедуре банкротства - реализации имущества гражданина, введенной решением Арбитражного суда Ставропольского края от 23.08.2022 г. (резюлютивная часть объявлена 16.08.2022) по делу № А63-10052/2022, настоящий Договор заключен по итогам торгов № \_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistr.ru>. (далее - ЭП), адрес в сети), (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, лот № \_\_\_\_), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота, Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_ ) по цене определенной по итогам торгов. Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и одновременно.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Покупатель обязан в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1.5. Любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

**2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (копия).

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b> <b>наименование организации (Ф.И.О.) паспорт</b> <b>(если</b>
-----------------	---

	<b>заявитель физическое лицо)</b> ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
--	--

Финансовый управляющий Н.В. Ворона	Должность лица _____ / ФИО
---------------------------------------	-------------------------------