



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ*Республика Ингушетия, город Назрань, проспект имени Идриса Базоркина, 44**телефон: (8732) 22-40-77, факс: (8732) 22-40-80**<http://ingushetia.arbitr.ru/>*

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

город Назрань

Дело № А18-372/2023

02 мая 2024 года

Арбитражный суд Республики Ингушетия в составе судьи Аушева М.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Нальгиевой З.Б., рассмотрев, в судебном заседании заявление Баяновой Ирины Владимировны финансового управляющего Муружева Башира Абойзитовича (17.08.1970 года рождения, место рождения: с. Спорный Заветинского района Ростовской обл., паспорт 2615 331602, выдан 26.08.2015 Отделением УФМС России по Республике Ингушетия в гор. Карабулак, код подразделения 060-003, зарегистрирован по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский район, с. Барсуки, ул. Правобережная, д. 45, ИНН 060803169394, СНИЛС 124-297-505 57) (далее – должник), об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве,

установил:

Решением Арбитражного суда Республики Ингушетия от 27.07.2023г. должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна.

Сообщение о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества опубликовано 31.07.2023г (сообщение № 12086407).

07.02.2024 финансовый управляющий Баянова И.В. обратилась в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом уведомленные о времени и месте разбирательства по делу, не обеспечили явку своих представителей в судебное заседание.

Заседание суда проведено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

При этом в пункте 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим

самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий предложил провести реализацию имущества без привлечения специализированной организации, без проведения открытых торгов, проведения независимой оценки, посредством заключения договора купли-продажи ввиду нецелесообразности несения затрат на реализацию имущества должника посредством электронных торгов и во избежание необоснованного увеличения текущих расходов на проведение процедуры банкротства.

При этом финансовый управляющий публикует сообщение (объявление) о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, сведения об имуществе, место ознакомления с имуществом, порядок заключения договора купли-продажи.

С учетом изложенных норм и представленных доказательств суд полагает возможным утвердить Положение о порядке продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества должника – гражданина, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Руководствуясь статьями 32, 110, 111, 112, 139, 213.1 и 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках продажи имущества должника Албагачиевой Залины Джабраиловны (21.04.1976 г.р., место рождения: г. Назрань ЧИАССР, зарегистрированная по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский район, ст. Троицкая, ул. Курортная, 61, СНИЛС 113-782-177 51, ИНН 060601107469) в редакции проекта положения, представленного финансовым управляющим Баяновой Ириной Владимировной на условиях предусмотренным данным положением.

Настоящее определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в

Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд не позднее чем через десять дней со дня изготовления определения в полном объеме.

Судья

М.А. Аушев