

Проект договора
купли-продажи имущества

г. Казань

«__» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кама Трейд Регион», в лице конкурсного управляющего Хайруллина Айрата Рамилевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.09.2023 по делу №А65-33758/2022, в дальнейшем именуемый «Продавец» с одной стороны и

_____, в дальнейшем именуемый (-ое) «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____ 2024г., Продавец обязуется передать нижепоименованное имущество (далее «имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену): -

1.2 Имущество подлежащее передачи в собственность: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: АЗС, общая площадь: 1104 кв.м, местоположение Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Камско-Устьинский, городское поселение поселок городского типа Камское Устье, поселок городского типа Камское Устье, улица К. Маркса, земельный участок 106/2, кадастровый номер: 16:22:160115:10

2. Цена имущества

2.1 Общая цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи определена в результате проведения открытых торгов и составляет _____ руб. (_____ рублей).

2.2 Оплата отчуждаемого имущества должна быть произведена Покупателем денежными средствами не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора в полном объеме на расчетный счет (расчетные счета) Продавца, указанный (ые) в разделе «Реквизиты сторон». Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет Продавца в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.3 Уплаченный Покупателем задаток в размере _____ руб. (_____ рублей) засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ руб. (_____ рублей).

2.4 Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав, несет Покупатель (в случае необходимости такой регистрации).

3. Обязательства сторон.

3.1 Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора купли-продажи, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц.

3.2 Передача Продавцом имущества и его принятие Покупателем осуществляются в месте нахождения имущества по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее 3 рабочих дней после полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта.

3.3 Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.4 Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество может быть приобретено Покупателем только после полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу, вне зависимости от срока передачи Покупателю этого имущества.

3.5 Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого

договора и возникающих из него обязательств. Настоящий договор купли-продажи не совершен под влиянием заблуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

4. Ответственность сторон

4.1 В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

5. Прочие условия

5.1 Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2 Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3 Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один для Покупателя, прочие экземпляры для государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество.

6. Реквизиты сторон

Продавец:

Общество с ограниченной
ответственностью «Кама Трейд Регион»
Юр. адрес: 422826, РОССИЯ, РЕСП.
ТАТАРСТАН, КАМСКО-УСТЬИНСКИЙ
М.Р-Н, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
КУЙБЫШЕВСКИЙ ЗАТОН Г.П.,
КУЙБЫШЕВСКИЙ ЗАТОН ПГТ.,
НАБЕРЕЖНАЯ УЛ., Д. 1П, КАБИНЕТ 3
ОГРН 1161690181751
ИНН 1622002076

Покупатель:

Отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО
Сбербанк,
р/с 40702810662000015252
к/с 30101810600000000603,
БИК 049205603

Конкурсный управляющий

_____ А.Р. Хайруллин