

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285270107	
Кадастровый номер:	50:09:0010206:10
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010206
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	41524
Кадастровая стоимость, руб.:	65607.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:245
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285270107	
Кадастровый номер:	50:09:0010206:10
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Заплава Владимир Христианович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-ЦЕНТР", 7724501533

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285270107			
Кадастровый номер:		50:09:0010206:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АГРО-ЦЕНТР", ИНН: 7724501533, ОГРН: 1037789075763
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/009-50/009/005/2016-3862/3 31.03.2016 18:59:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285270107			
Кадастровый номер:		50:09:0010206:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285270107			
Кадастровый номер:		50:09:0010206:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°4.9`	13.11	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	116°35.2`	12.22	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	120°2.0`	29.05	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	122°55.7`	19.85	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	124°25.6`	31.06	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	124°46.9`	148.25	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	126°20.0`	16.47	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	123°25.9`	20.24	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	119°10.7`	14.32	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	119°52.4`	18.37	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	113°18.8`	13.09	данные отсутствуют	50:09:0010206:36	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	224°36.4`	36.1	данные отсутствуют	50:09:0000000:191492(7)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	223°26.6`	134.11	данные отсутствуют	50:09:0000000:191492(7)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	305°10.2`	51.65	данные отсутствуют	50:09:0000000:191492(7)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	341°14.1`	45.01	данные отсутствуют	50:09:0000000:191492(7)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	302°2.2`	158.41	данные отсутствуют	50:09:0000000:191492(7)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	340°38.1`	15.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	36°32.2`	46.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	2°42.5`	18.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	10°14.5`	44.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	350°46.3`	32.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.12.2023г. № КУВИ-001/2023-285270107			
Кадастровый номер:		50:09:0010206:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531415.43	2163477.9	-	7.5
2	531410.08	2163489.87	-	7.5
3	531404.61	2163500.8	-	7.5
4	531390.07	2163525.95	-	7.5
5	531379.28	2163542.61	-	7.5
6	531361.72	2163568.23	-	7.5
7	531277.15	2163689.99	-	7.5
8	531267.39	2163703.26	-	7.5
9	531256.24	2163720.15	-	7.5
10	531249.26	2163732.65	-	7.5
11	531240.11	2163748.58	-	7.5
12	531234.93	2163760.6	-	7.5
13	531209.23	2163735.25	-	7.5
14	531111.86	2163643.03	-	7.5
15	531141.61	2163600.81	-	7.5
16	531184.23	2163586.33	-	7.5
17	531268.26	2163452.04	-	7.5
18	531283.14	2163446.81	-	7.5
19	531320.24	2163474.3	-	7.5
20	531339.06	2163475.19	-	7.5
21	531383.12	2163483.15	-	7.5
1	531415.43	2163477.9	-	7.5

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия