

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_

Финансовый управляющий должника Шестакова Андрея Борисовича **Карев Дмитрий Владимирович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.08.2023 по делу № А76-43218/2022, именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны,

на основании протокола № \_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника **Шестакова Андрея Борисовича** от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

### И. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Лот № \_\_\_\_\_ :**

**Адрес (местонахождения):** \_\_\_\_\_.

(далее – **“Имущество”**).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

### II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_, копеек, **без НДС**.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, \_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, \_\_\_\_\_ копеек.

Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора на расч/счёт Шестакова Андрея Борисовича: 40817810068261010372, кор. счёт: 30101810200000000823 в «Газпромбанк»(Акционерное общество), БИК: 044525823.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче. 3.3. Принятое

Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

#### **IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента оплаты имущества.

4.2. В случае необходимости государственной регистрации перехода права на имущество, переход права собственности на имущество происходит с момента такой регистрации.

Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Перерегистрация права собственности / снятие имущества с учета / постановка на учет, осуществляются Покупателем собственными силами.

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в **Арбитражном суде Челябинской области**.

#### **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
<b>Финансовый управляющий</b> <b>Шестакова Андрея Борисовича</b> <b>Карев Дмитрий Владимирович</b> СНИЛС 020-337-614 00 ИНН 744709653379 расчётный счёт: 40817810068261010372, кор. счёт: 30101810200000000823 в «Газпромбанк»(Акционерное общество), БИК: 044525823	ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____
Конкурсный управляющий Карев Д. В.	_____ М.П.