



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва
5 марта 2024 года

Дело № А41-59849/23

Арбитражный суд Московской области в составе:
судьи Фоминой М.Б.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Алешкиной А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве Вильготы А.Н.
ходатайство финансового управляющего Федорченко И.В. об утверждении положения о
порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
при участии в заседании: явка согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 28.09.2023 в отношении
Вильготы Александра Николаевича введена процедура реализации имущества
гражданина, финансовым управляющим должника суд утвердил Федорченко Ивана
Владимировича, о чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» от №187(7632) от
07.10.2023.

В судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового
управляющего Федорченко И.В. об утверждении положения о порядке, об условиях и
сроках реализации имущества должника Вильготы А.Н. в редакции, представленной
финансовым управляющим Федорченко И.В. (далее – положение).

Исследовав материалы спора, суд признает ходатайство финансового управляющего
подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. 1 ст. 213²⁵ Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся
на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и
введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты
принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества,
определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с п. 1 ст. 213²⁶ Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты
окончания ведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий
обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.
Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам
продажи имущества должника, установленным ст. ст. 110, 111, 112, 139 названного
закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества
выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно п. 2 ст. 213²⁶ Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое
включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом,
проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим

принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет ли, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры реализации имущества должника выявлено следующее имущество:

- земельный участок, площадью 920 кв.м, назначение – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение): Московская область, Пушкинский р-н, Софрино, ул. Советская, уч. 12а, кадастровый (условный) номер 50:13:0020208:2135;

- легковой автомобиль, марка: Chevrolet CRUZE, год выпуска: 2010, VIN: XUFJF696JA3019880, номер кузова: XUFJF696JA3019880, номер СТС: 7706680402.

Как установлено судом, финансовым управляющим разработано положение о продаже имущества должника.

Согласно п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества должника, представлены соответствующие решения от 25.12.2023, 28.12.2023.

Поскольку представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника Вильготы А.Н. не противоречит ст. ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве суд считает, что оно подлежит утверждению.

Руководствуясь ст. ст. 32, 60, 213²⁶ Закона о банкротстве, ст. ст. 123, 156, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Московской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Федорченко И.В. удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Вильготы А.Н. в редакции, представленной финансовым управляющим Федорченко И.В.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

М.Б. Фомина



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва
25 марта 2024 года

Дело №А41-59849/23

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Фоминой М.Б., изучив материалы дела о банкротстве Вильготы А.Н., без вызова лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 28.09.2023 в отношении Вильготы Александра Николаевича введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника суд утвердил Федорченко Ивана Владимировича, о чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» №187(7632) от 07.10.2023.

Определением суда от 05.03.2024 ходатайство финансового управляющего Федорченко И.В. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника удовлетворено.

При изготовлении определения суда от 05.03.2024 допущены опечатки в его мотивировочной части, а именно неверно указано наименование лота №1.

В соответствии с ч. 3 ст. 179 АПК РФ арбитражный суд, принявший решение, по заявлению лица, участвующего в деле, судебного пристава-исполнителя, других исполняющих решение арбитражного суда органа, организации или по своей инициативе вправе исправить допущенные в решении описки, опечатки и арифметические ошибки без изменения его содержания.

С учетом изложенного допущенные в судебном акте опечатки подлежат исправлению без изменения его содержания применительно к ч. 3 ст. 179 АПК РФ.

Руководствуясь ст. ст. 179, 184–188, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Московской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

исправить допущенные в определении Арбитражного суда Московской области от 05.03.2024 по делу № А41-59849/23 опечатки.

Шестой абзац мотивировочной части определения суда от 05.03.2024 по делу № А41-59849/23 читать в следующей редакции:

«- земельный участок 920 +/- 21 кв.м., вид разрешённого использования объекта недвижимости – для дачного строительства, адрес (местонахождение): Россия, Московская область, Сергиево Посадский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, вблизи д. Соснино, участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:05:0030118 (кадастровый номер: 50:05:0030118:344)».

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

М.Б. Фомина