

город Красный Сулин

06 сентября 2018 года

Красносулинский районный суд Ростовской области в составе:
председательствующего судьи Лиханова А.П.,
при секретаре Гусаревой С.И.,
с участием старшего помощника Красносулинского городского прокурора
Говорковой Л.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Красносулинского городского прокурора, в интересах Российской Федерации, к
обществу с ограниченной ответственностью «Стройматрица», третье лицо:
Управление земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом
Красносулинского района Ростовской области, об устранении нарушений
законодательства в сфере охраны почв, земли в отношении земельного участка из
земель сельскохозяйственного назначения,

установил:

Красносулинский городской прокурор обратился в суд с указанным иском по
тем основаниям, что прокуратурой города проведена проверка исполнения
законодательства в сфере охраны недр при добыче общераспространенных полезных
ископаемых, земель хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность
на территории Красносулинского района.

В ходе проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером
61:18:0600009:1103, площадью 86970 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская
область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка,
относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с
разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования». Собственником
указанного земельного участка является «Стройматрица». В
результате визуального осмотра земельного участка установлены признаки
нарушения земельного законодательства, выразившихся в использовании
земельного участка не по целевому назначению. Так осмотром установлено, что на
территории земельного участка складированы отвалы переработки горной массы,
отсева и щебня.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 13, 76 Земельного кодекса
РФ, прокурор просил суд: признать действия общества с ограниченной
ответственностью «Стройматрица» по размещению отсевов щебня, щебня на
земельном участке, с кадастровым номером 61:18:0600009:1103, площадью 86970
кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7
км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли
сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для
сельскохозяйственного использования», незаконным и запретить осуществление
указанных действий; возложить на общество с ограниченной ответственностью
«Стройматрица» обязанность по приведению вышеуказанного земельного участка в

состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Явившийся в судебное заседание старший помощник Красносулинского городского прокурора Говоркова Л.А. искивые требования поддержала в полном объеме.

Представитель ООО «Стройматрица» в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, представил письменное ходатайство об отложении слушания дела, оставленное судом без удовлетворения.

Представитель Управления земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района Ростовской области в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом.

В отсутствие не явившихся участников процесса дело рассмотрено в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав доводы старшего помощника Красносулинского городского прокурора, изучив представленные в материалах гражданского дела документы, суд считает, что искивые требования Красносулинского городского прокурора подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Отношения в сфере взаимодействия общества и природы, возникающие при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с воздействием на природную среду как важнейшую составляющую окружающей среды, являющуюся основой жизни на Земле, в пределах территории Российской Федерации, а также на континентальном шельфе и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, регулирует Федеральный закон от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

В соответствии с п. 1 ст. 4 указанного Закона объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух, озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство.

В силу ст. 42 Земельного кодекса РФ, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Согласно п. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Судом установлено и материалами дела подтверждается, что земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600009:1103, площадью 86970 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относится к категории земель «Земли

сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования». Собственником указанного земельного участка является ООО «Стройматрица», что ответчиком не отрицалось. В результате осмотра представителями прокуратуры, Красносулинского отдела Управления Росреестра по Ростовской области, кадастрового инженера ООО «Геокадастр» и Управления земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района Ростовской области указанного земельного участка установлено, что земельный участок используется ООО «Стройматрица» для целей, связанных с обеспечением и добычей общераспространенных полезных ископаемых (л.д. 9-11). Данное обстоятельство подтверждено также письменными объяснениями представителя ответчика от 09.07.2018 (л.д. 12-13).

Указанные действия ответчика суд признает не соответствующими действующему законодательству.

Разрешая исковые требования истца в части возложения на ответчика обязанности привести в состояние, пригодное для использования по целевому назначению путем проведения рекультивации земельный участок суд исходит из следующего.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 г. N 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании одного слоя почвы" был принят совместный Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации N 525 и Приказ Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству N 67 от 22.12.1995 г. "Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы".

В соответствии с п. п. 3, 5 указанных Основных положений рекультивации подлежат земли, нарушенные, в частности, при складировании и захоронении промышленных, бытовых и других отходов.

Пунктом 6 Основных положений установлено, что условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, хозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка.

При определении полного экологического вреда учету подлежат не только затраты на восстановление нарушенной природной среды, но и экологические потери, которые в силу своих особенностей невозможны и (или) трудновосполнимы. Восстановление нарушенного состояния окружающей среды осуществляется после ликвидации последствий загрязнения окружающей среды и не тождественно данной процедуре.

Таким образом, проведение только одной рекультивации не является способом полного возмещения причиненного экологического вреда, а является лишь средством устранения препятствий к воссозданию экологической системы.

С учетом изложенного, суд считает необходимым возложить на общество с ограниченной ответственностью «Стройматрица» обязанность по приведению земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1103, площадью 86970 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», в состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию установив ответчику срок 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, для исполнения решения суда.

Руководствуясь ст. ст. 194 – 199, 321 ГПК РФ,

р е ш и л:

исковые требования Красносулинского городского прокурора удовлетворить.

Признать действия общества с ограниченной ответственностью «Стройматрица» по использованию земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1103, площадью 86970 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», для целей, связанных с обеспечением и добычей общераспространенных полезных ископаемых, незаконным и запретить осуществление указанных действий.

Возложить на общество с ограниченной ответственностью «Стройматрица» обязанность по приведению земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1103, площадью 86970 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», в состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию, в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ростовский областной суд, через Красносулинский районный суд Ростовской области в течение месяца со дня принятия судьей решения в окончательной форме, то есть с 11 сентября 2018 года.

Судья:

А.П. Лиханов

Приговор, Решение,
Определение, Постановление
вступило в законную силу
10 12 18

Продумовано и скреплено
печатью 09/11 листов
Подпись

2 – 858/2018

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

06 сентября 2018 года

город Красный Сулин

Красносулинский районный суд Ростовской области в составе:
председательствующего судьи Лиханова А.П.,
при секретаре Гусаревой С.И.,
с участием старшего помощника Красносулинского городского прокурора
Говорковой Л.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Красносулинского городского прокурора, в интересах Российской Федерации, к
обществу с ограниченной ответственностью «Стройматрица», третье лицо:
Управление земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом
Красносулинского района Ростовской области, об устранении нарушений
законодательства в сфере охраны почв, земли в отношении земельного участка из
земель сельскохозяйственного назначения,

установил:

Красносулинский городской прокурор обратился в суд с указанным иском по
тем основаниям, что прокуратурой города проведена проверка исполнения
законодательства в сфере охраны недр при добыче общераспространенных полезных
ископаемых, земель хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность
на территории Красносулинского района.

В ходе проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером
61:18:0600009:986, площадью 58293 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская
область, Красносулинский район, 1,75 км на юго-запад от х. Большая Федоровка,
относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с
разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования».
Собственником указанного земельного участка является «Стройматрица». В
результате визуального осмотра земельного участка установлены признаки
нарушения земельного законодательства, выразившихся в использовании
земельного участка не по целевому назначению. Так осмотром установлено, что на
территории земельного участка складированы отвалы переработки горной массы,
отсева и щебня.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 13, 76 Земельного кодекса
РФ, прокурор просил суд: признать действия общества с ограниченной
ответственностью «Стройматрица» по размещению отсевов щебня, щебня на
земельном участке, с кадастровым номером 61:18:0600009:986, площадью 58293
кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 1,75
км на юго-запад от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли
сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для
сельскохозяйственного использования», незаконным и запретить осуществление
указанных действий; возложить на общество с ограниченной ответственностью
«Стройматрица» обязанность по приведению вышеуказанного земельного участка в

состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Явившийся в судебное заседание старший помощник Красносулинского городского прокурора Говоркова Л.А. искивые требования поддержала в полном объеме.

Представитель ООО «Стройматрица» в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, представил письменное ходатайство об отложении слушания дела, оставленное судом без удовлетворения.

Представитель Управления земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района Ростовской области в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом.

В отсутствие не явившихся участников процесса дело рассмотрено в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав доводы старшего помощника Красносулинского городского прокурора, изучив представленные в материалах гражданского дела документы, суд считает, что искивые требования Красносулинского городского прокурора подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Отношения в сфере взаимодействия общества и природы, возникающие при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с воздействием на природную среду как важнейшую составляющую окружающей среды, являющуюся основой жизни на Земле, в пределах территории Российской Федерации, а также на континентальном шельфе и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, регулирует Федеральный закон от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

В соответствии с п. 1 ст. 4 указанного Закона объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух, озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство.

В силу ст. 42 Земельного кодекса РФ, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Согласно п. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Судом установлено и материалами дела подтверждается, что земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600009:986, площадью 58293 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 1,75 км на юго-запад от х. Большая Федоровка, относится к категории земель «Земли

сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования». Собственником указанного земельного участка является ООО «Стройматрица», что ответчиком не отрицалось. В результате осмотра представителями прокуратуры, Красносулинского отдела Управления Росреестра по Ростовской области, кадастрового инженера ООО «Геокадастр» и Управления земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района Ростовской области указанного земельного участка установлено, что земельный участок используется ООО «Стройматрица» для целей, связанных с обеспечением и добычей общераспространенных полезных ископаемых (л.д. 9-11). Данное обстоятельство подтверждено также письменными объяснениями представителя ответчика от 09.07.2018 (л.д. 12-13).

Указанные действия ответчика суд признает не соответствующими действующему законодательству.

Разрешая исковые требования истца в части возложения на ответчика обязанности привести в состояние, пригодное для использования по целевому назначению путем проведения рекультивации земельный участок суд исходит из следующего.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 г. N 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании одного слоя почвы" был принят совместный Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации N 525 и Приказ Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству N 67 от 22.12.1995 г. "Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы".

В соответствии с п. п. 3, 5 указанных Основных положений рекультивации подлежат земли, нарушенные, в частности, при складировании и захоронении промышленных, бытовых и других отходов.

Пунктом 6 Основных положений установлено, что условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, хозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка.

При определении полного экологического вреда учету подлежат не только затраты на восстановление нарушенной природной среды, но и экологические потери, которые в силу своих особенностей невозможны и (или) трудновосполнимы. Восстановление нарушенного состояния окружающей среды осуществляется после ликвидации последствий загрязнения окружающей среды и не тождественно данной процедуре.

Таким образом, проведение только одной рекультивации не является способом полного возмещения причиненного экологического вреда, а является лишь средством устранения препятствий к воссозданию экологической системы.

С учетом изложенного, суд считает необходимым возложить на общество с ограниченной ответственностью «Стройматрица» обязанность по приведению земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:986, площадью 58293 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 1,75 км на юго-запад от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», в состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию установив ответчику срок 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, для исполнения решения суда.

Руководствуясь ст. ст. 194 – 199, 321 ГПК РФ,

р е ш и л:

исковые требования Красносулинского городского прокурора удовлетворить.

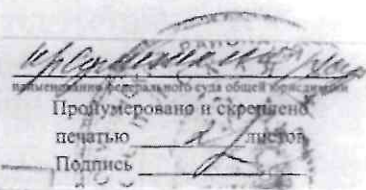
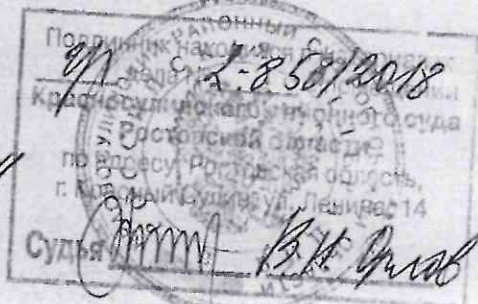
Признать действия общества с ограниченной ответственностью «Стройматрица» по использованию земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:986, площадью 58293 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 1,75 км на юго-запад от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования» для целей, связанных с обеспечением и добычей общераспространенных полезных ископаемых, незаконным и запретить осуществление указанных действий.

Возложить на общество с ограниченной ответственностью «Стройматрица» обязанность по приведению земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:986, площадью 58293 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 1,75 км на юго-запад от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», в состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию, в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ростовский областной суд, через Красносулинский районный суд Ростовской области в течение месяца со дня принятия судьей решения в окончательной форме, то есть с 11 сентября 2018 года.

Судья:

А.П. Лиханов



город Красный Сулин

06 сентября 2018 года

Красносулинский районный суд Ростовской области в составе:
председательствующего судьи Лиханова А.П.,
при секретаре Гусаревой С.И.,
с участием старшего помощника Красносулинского городского прокурора
Говорковой Л.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Красносулинского городского прокурора, в интересах Российской Федерации, к
обществу с ограниченной ответственностью «Стройматрица», третье лицо:
Управление земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом
Красносулинского района Ростовской области, об устранении нарушений
законодательства в сфере охраны почв, земли в отношении земельного участка из
земель сельскохозяйственного назначения,

установил:

Красносулинский городской прокурор обратился в суд с указанным иском по
тем основаниям, что прокуратурой города проведена проверка исполнения
законодательства в сфере охраны недр при добыче общераспространенных полезных
ископаемых, земель хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность
на территории Красносулинского района.

В ходе проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером
61:18:0600009:1031, площадью 273960 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская
область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка,
относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с
разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования».
Собственником указанного земельного участка является «Стройматрица». В
результате визуального осмотра земельного участка установлены признаки
нарушения земельного законодательства, выразившихся в использовании
земельного участка не по целевому назначению. Так осмотром установлено, что на
территории земельного участка складированы отвалы переработки горной массы,
отсева и щебня.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 13, 76 Земельного кодекса
РФ, прокурор просил суд: признать действия общества с ограниченной
ответственностью «Стройматрица» по размещению отсевов щебня, щебня на
земельном участке, с кадастровым номером 61:18:0600009:1031, площадью 273960
кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7
км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли
сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для
сельскохозяйственного использования», незаконным и запретить осуществление
указанных действий; возложить на общество с ограниченной ответственностью
«Стройматрица» обязанность по приведению вышеуказанного земельного участка в

остояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Явившийся в судебное заседание старший помощник Красносулинского городского прокурора Говоркова Л.А. искивые требования поддержала в полном объеме.

Представитель ООО «Стройматрица» в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, представил письменное ходатайство об отложении слушания дела, оставленное судом без удовлетворения.

Представитель Управления земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района Ростовской области в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом.

В отсутствие не явившихся участников процесса дело рассмотрено в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав доводы старшего помощника Красносулинского городского прокурора, изучив представленные в материалах гражданского дела документы, суд считает, что искивые требования Красносулинского городского прокурора подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Отношения в сфере взаимодействия общества и природы, возникающие при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с воздействием на природную среду как важнейшую составляющую окружающей среды, являющуюся основой жизни на Земле, в пределах территории Российской Федерации, а также на континентальном шельфе и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, регулирует Федеральный закон от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

В соответствии с п. 1 ст. 4 указанного Закона объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух, озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство.

В силу ст. 42 Земельного кодекса РФ, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Согласно п. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Судом установлено и материалами дела подтверждается, что земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600009:1031, площадью 273960 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относится к категории земель «Земли

сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования». Собственником указанного земельного участка является ООО «Стройматрица», что ответчиком не отрицалось. В результате осмотра представителями прокуратуры, Красносулинского отдела Управления Росреестра по Ростовской области, кадастрового инженера ООО «Геокадастр» и Управления земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района Ростовской области указанного земельного участка установлено, что земельный участок используется ООО «Стройматрица» для целей, связанных с обеспечением и добычей общераспространенных полезных ископаемых (л.д. 9-11). Данное обстоятельство подтверждено также письменными объяснениями представителя ответчика от 09.07.2018 (л.д. 12-13).

Указанные действия ответчика суд признает не соответствующими действующему законодательству.

Разрешая исковые требования истца в части возложения на ответчика обязанности привести в состояние, пригодное для использования по целевому назначению путем проведения рекультивации земельный участок суд исходит из следующего.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.1994 г. N 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании одного слоя почвы" был принят совместный Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации N 525 и Приказ Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству N 67 от 22.12.1995 г. "Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы".

В соответствии с п. п. 3, 5 указанных Основных положений рекультивации подлежат земли, нарушенные, в частности, при складировании и захоронении промышленных, бытовых и других отходов.

Пунктом 6 Основных положений установлено, что условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, озяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка.

При определении полного экологического вреда учету подлежат не только затраты на восстановление нарушенной природной среды, но и экологические потери, которые в силу своих особенностей невозможны и (или) трудновосполнимы. Восстановление нарушенного состояния окружающей среды осуществляется после ликвидации последствий загрязнения окружающей среды и не обходится данной процедуре.

Таким образом, проведение только одной рекультивации не является способом полного возмещения причиненного экологического вреда, а является лишь средством устранения препятствий к воссозданию экологической системы.

С учетом изложенного, суд считает необходимым возложить на общество с ограниченной ответственностью «Стройматрица» обязанность по приведению земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1031, площадью 273960 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», в состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию установив ответчику срок 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, для исполнения решения суда.

Руководствуясь ст. ст. 194 – 199, 321 ГПК РФ,

р е ш и л:

исковые требования Красносулинского городского прокурора удовлетворить.

Признать действия общества с ограниченной ответственностью «Стройматрица» по использованию земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1031, площадью 273960 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», для целей, связанных с обеспечением и добычей общераспространенных полезных ископаемых, незаконным и запретить осуществление указанных действий.

Возложить на общество с ограниченной ответственностью «Стройматрица» обязанность по приведению земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1031, площадью 273960 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», в состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию, в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ростовский областной суд, через Красносулинский районный суд Ростовской области в течение месяца со дня принятия судьей решения в окончательной форме, то есть с 11 сентября 2018 года.

Приговор, Решение,
Определение, Постановление
вступило в законную силу
« 10 » 12 20 18 г.
ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ
Секретарь

Судья:

А.П. Лиханов



город Красный Сулин

21 ноября 2018 года

Красносулинский районный суд Ростовской области в составе:
председательствующего судьи Лиханова А.П.,
при секретаре Гусаревой С.И.,
с участием помощника Красносулинского городского прокурора Савенкова В.Ю.,
представителя третьего лица Чернышевой Е.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Красносулинского городского прокурора, в интересах Российской Федерации, к обществу с ограниченной ответственностью «Стройматрица», третье лицо: Управление земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района Ростовской области, об устранении нарушений законодательства в сфере охраны почв, земли в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,

установил:

Красносулинский городской прокурор обратился в суд с указанным иском по тем основаниям, что прокуратурой города проведена проверка исполнения законодательства в сфере охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, земель хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Красносулинского района.

В ходе проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600009:1032, площадью 74353 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования». Собственником указанного земельного участка является «Стройматрица». В результате визуального осмотра земельного участка установлены признаки нарушения земельного законодательства, выразившихся в использовании земельного участка не по целевому назначению. Так осмотром установлено, что на территории земельного участка складированы отвалы переработки горной массы, отсева и щебня.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 13, 76 Земельного кодекса РФ, прокурор просил суд: признать действия общества с ограниченной ответственностью «Стройматрица» по размещению отсева щебня, щебня на земельном участке, с кадастровым номером 61:18:0600009:1032, площадью 74353 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», незаконным и запретить осуществление указанных действий; возложить на общество с

ограниченной ответственностью «Стройматрица» обязанность по приведению вышеуказанного земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Явившийся в судебное заседание помощник Красносулинского городского прокурора Савенков В.Ю. исковые требования поддержал в полном объеме.

Представитель ООО «Стройматрица» в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, представил письменное ходатайство об отложении слушания дела, оставленное судом без удовлетворения.

Представитель Управления земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района Ростовской области Чернышева Е.А. в судебном заседании поддержала исковые требования прокурора.

В отсутствие не явившихся участников процесса дело рассмотрено в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав доводы помощника Красносулинского городского прокурора и представителя третьего лица, изучив представленные в материалах гражданского дела документы, суд считает, что исковые требования Красносулинского городского прокурора подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Отношения в сфере взаимодействия общества и природы, возникающие при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с воздействием на природную среду как важнейшую составляющую окружающей среды, являющуюся основой жизни на Земле, в пределах территории Российской Федерации, а также на континентальном шельфе и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, регулирует Федеральный закон от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

В соответствии с п. 1 ст. 4 указанного Закона объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух, озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство.

В силу ст. 42 Земельного кодекса РФ, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Согласно п. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Судом установлено и материалами дела подтверждается, что земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600009:1032, площадью 74353 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования». Собственником указанного земельного участка является ООО «Стройматрица». В результате осмотра представителем прокуратуры и кадастрового инженера ООО «Геокадастр» указанного земельного участка установлено, что земельный участок используется ООО «Стройматрица» для целей, связанных с обеспечением и добычей общераспространенных полезных ископаемых.

Указанные действия ответчика суд признает не соответствующими действующему законодательству.

Разрешая иски требования истца в части возложения на ответчика обязанности привести в состояние, пригодное для использования по целевому назначению путем проведения рекультивации земельный участок суд исходит из следующего.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 г. N 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании одного слоя почвы" был принят совместный Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации N 525 и Приказ Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству N 67 от 22.12.1995 г. "Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы".

В соответствии с п. п. 3, 5 указанных Основных положений рекультивации подлежат земли, нарушенные, в частности, при складировании и захоронении промышленных, бытовых и других отходов.

Пунктом 6 Основных положений установлено, что условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, хозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенного участка.

При определении полного экологического вреда учету подлежат не только затраты на восстановление нарушенной природной среды, но и экологические потери, которые в силу своих особенностей невозможны и (или) трудновосполнимы. Восстановление нарушенного состояния

окружающей среды осуществляется после ликвидации последствий загрязнения окружающей среды и не тождественно данной процедуре.

Таким образом, проведение только одной рекультивации не является способом полного возмещения причиненного экологического вреда, а является лишь средством устранения препятствий к воссозданию экологической системы.

С учетом изложенного, суд считает необходимым возложить на общество с ограниченной ответственностью «Стройматрица» обязанность по приведению земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1032, площадью 74353 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», в состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию установив ответчику срок 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, для исполнения решения суда.

Руководствуясь ст. ст. 194 – 199, 321 ГПК РФ,

р е ш и л:

исковые требования Красносулинского городского прокурора удовлетворить.

Признать действия общества с ограниченной ответственностью «Стройматрица» по использованию земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1103, площадью 86970 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», по размещению отвалов переработки горной массы, отсевов щебня, незаконным и запретить осуществление указанных действий.

Возложить на общество с ограниченной ответственностью «Стройматрица» обязанность по приведению земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1032, площадью 74353 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, 2,7 км севернее от х. Большая Федоровка, относящегося к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного использования», в состояние, пригодное для использования по целевому назначению – произвести его рекультивацию, в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ростовский областной суд, через Красносулинский районный суд Ростовской области в течение месяца со дня принятия судьей решения в окончательной форме, то есть с 26 ноября 2018 года.

Красносулинский районный суд

Пронумеровано и скреплено

печатью 2 листов

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

С. Коллис

Судья:

А.П. Лиханов

Приговор, Решение
Список лиц, Постановление
вступило в законную силу
22 12 23
20 02 23