

Медведева Лилия Витальевна

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А03-19896/2022

Гражданин:

Медведева Лилия Витальевна:

Дата, год рождения – 25.02.1975

ИНН 228300274929

СНИЛС 052-306-043-06

Адрес регистрации:

658275, Алтайский край, Угловский район, с.

Наумовка, ул. С. Платонова 6, кв. 1

Контактные данные финансового управляющего

Саблина Д.А.

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

от «05» декабря 2023г.

г. Новосибирск

Акт оценки

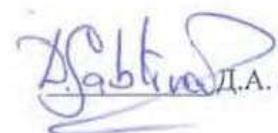
Финансовый управляющий гражданина – должника Медведевой Л.В., произвела оценку не заложенного имущества (нежилое помещение) зарегистрированного за гражданином – должником Медведевой Л.В. и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	2/5 доли в Земельном участке площадью 1580004 +/-10999 кв.м. Кадастровый номер 22:53:090401:233 Местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Угловский район, с. Наумовка, расположен в 7,5 км. от край Алтайский, р-н Угловский, с. Наумовка, ул. С. Платонова, д.21 по направлению на юго-запад.	1	398 161,01	Общая кадастровая стоимость земельного участка составляет 995 402,52руб. Медведевой Л.В. принадлежит 2/5 доли в земельном участке. Стоимость 2/5 долей равна 398 161,01 Является совместно нажитым имуществом.
2	Земельный участок площадью 1000 кв.м. Кадастровый номер: 22:53:090101:122 Местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, район Угловский, с. Наумовка, ул. С.Платонова, дом 6, квартира 1	1	32 790,00	Является совместно нажитым имуществом.
	ИТОГО	2	430 951,01	-

Прилагаемые к акту документы:

1. Выписка из ЕГРН в отношении Медведевой Л.В.
2. Распечатки с сайта с кадастровой стоимостью объекта.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Медведевой Л.В.

 Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

24.08.2023г.

№ КУВИ-001/2023-193327605

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что правообладателю Медведева Лилия Витальевна; дата рождения: 25.02.1975; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 19 № 637355 от 26.02.2020 выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ; СНИЛС: 052-306-043 06; адрес места жительства или места пребывания: Алтайский край, Угловский р-н, Наумовка с, С.Платонова, д.6, кв.1; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Дерябина Лилия; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 13.01.2020 по 23.08.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	22:53:090401:233
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Угловский район, с. Наумовка, расположен в 7,5 км. от край Алтайский, р-н Угловский, с. Наумовка, ул. С. Платонова, д.21 по направлению на юго-запад.
		Площадь:	1580004 +/- 10999
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/5
		дата государственной регистрации:	11.03.2022
		номер государственной регистрации:	22:53:090401:233-22/115/2022-1
		основание государственной регистрации:	Решение суда, выдан 08.02.2017, Угловский районный суд Алтайского края Соглашение об определении долей, № б/н, выдан 01.03.2022, Медведев Андрей Иванович, Медведева Лилия Витальевна Проект межевания земельных участков, выдан 09.02.2022, Шапошников Александр Юрьевич
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	22:53:000000:27
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	край Алтайский, р-н Угловский, с. Наумовка, земли СПК "Калининский", земли СПК "Калининский".
		Площадь:	123002244
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 266 б/га
		дата государственной регистрации:	11.05.2017
		номер государственной регистрации:	22:53:000000:27-22/003/2017-47
		основание государственной регистрации:	Решение суда, выдан 08.02.2017, Угловский районный суд Алтайского края
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	11.03.2022
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	22:53:000000:27
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	край Алтайский, р-н Угловский, с. Наумовка, земли СПК "Калининский", земли СПК "Калининский".
		Площадь:	123002244
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 266 б/га
		дата государственной регистрации:	15.05.2017
		номер государственной регистрации:	22:53:000000:27-22/003/2017-54
		основание государственной регистрации:	Решение суда, выдан 08.02.2017, Угловский районный суд Алтайского края
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	11.03.2022
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	22:53:090101:122
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Угловский, с. Наумовка, ул. С.Платонова, дом 6, квартира 1
		Площадь:	1000
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.12.2017
		номер государственной регистрации:	22:53:090101:122-22/003/2017-1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 09.11.2017, Администрация Наумовского сельсовета Угловского района Алтайского края
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Кадастровая информация

Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:53:090401:233

Кадастровый номер:	22:53:090401:233
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, Угловский район, с. Наумовка, расположен в 7,5 км. от край Алтайский, р-н Угловский, с. Наумовка, ул. С. Платонова, д.21 по направлению на юго-запад.
Тип собственности:	не известно
Площадь:	1580004 кв. м.
Дата постановки на учёт:	2022-03-11
Дата обновления информации:	2023-05-29
Кадастровый инженер:	Шапошников А. Ю.
Кадастровый сертификат:	22-11-209
Телефон кадастрового инженера:	8-960-950-05-75
Почтовый ящик кадастрового инженера:	shapalex1972@mail.ru

Открытая справочная информация, полученная из Росреестра, по кадастровому номеру 22:53:090401:233 на основе выписки из ЕГРН

Кадастровая стоимость

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с номером 22:53:090401:233 - 995402.52 рублей.

Кадастровая стоимость:	995402.52 руб.
Дата утверждения стоимости:	2022-01-01



Заказать справку



Кадастровая информация

Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 22:53:090101:122

Кадастровый номер:	22:53:090101:122
Адрес:	край Алтайский, р-н Угловский, с. Наумовка, ул. С.Платонова, дом 6, квартира 1
Тип собственности:	не известно
Площадь:	1000 кв. м.
Дата постановки на учёт:	2005-08-31
Дата обновления информации:	2016-12-08
Кадастровый инженер:	не известно

Открытая справочная информация, полученная из Росреестра, по кадастровому номеру 22:53:090101:122 на основе выписки из ЕГРН

Кадастровая стоимость

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с номером 22:53:090101:122 - 32790 рублей.

Кадастровая стоимость:	32790 руб.
Дата утверждения стоимости:	2015-11-30



Заказать справку

