ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск **_____ 2024 года**

Финансовый управляющий Сутина Марка Александровича (родившегося 15.11.1992 в гор. Челябинск, адрес: Челябинская область, гор. Снежинск, ул. Ломинского, дом 43, кв. 176, ИНН 742303901700, СНИЛС 145-107-017 18) Мезенцев Виталий Юрьевич действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 31.01.2024 г. по делу № А76-40730/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

- Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 64,5 м2 , расположенная по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Снежинский, город Снежинск, улица Ломинского, дом 43, кв 176, кадастровый номер: 74:40:0102010:1557

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Сутина Марка Александровича, р/с № 40817810550173838946 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.**
- сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Сутина Марка Александровича, р/с № 40817810550173838946 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача объекта

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты Покупателем в полном объеме цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с постановкой имущества на учет в Росреестре.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Покупателю известно о том,что на момент заключения договора купли-продажи помещение является предметом залога перед ПАО «Сбербанк»
7.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.
7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).
7.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.
7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).
7.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов: Финансовый управляющий Сутина Марка Александровича (родившегося 15.11.1992 в гор. Челябинск, адрес: Челябинская область, гор. Снежинск, ул. Ломинского, дом 43, кв. 176, ИНН 742303901700, СНИЛС 145-107-017 18) _____Мезенцев В.Ю.	Претендент: _____/_____/