

Договор
купи-продажи имущества (проект)

г. _____ 2024 года
Гражданин РФ Тамбиев Алий Ниязбиевич (18 ноября 1967 года рождения, место рождения – а. Кызыл-Октябрь Зеленчукского района Ставропольского края, ИНН 263400797887, СНИЛС 002-776-929 54, с 14.01.2021 зарегистрирован: 355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.8 Марта, д.33), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего - Ворона Натальи Викторовны (ИНН 263014995958, СНИЛС 151-465-873-70), действующей на основании решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 27.03.2023 г. (резолютивная часть) по делу №А25-1631/2022, с одной стороны, и гражданин (юр. лицо) ФИО, ИНН, адрес регистрации _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, констатируют, что Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона, Продавец находится в процедуре банкротства - реализации имущества гражданина, введенной решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 27.03.2023 г. (резолютивная часть) по делу №А25-1631/2022, настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistp.ru>. (далее - ЭП), адрес в сети), (протокол от _____ № _____, лот № _____), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота, Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № _____ от _____ (лот № _____) по цене определенной по итогам торгов. Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол № _____ от _____ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Покупатель обязан в течение _____ (_____) дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1.5. Любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол № _____ от _____ (копия).

Продавец	Покупатель наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)
-----------------	--

	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
--	---

Финансовый управляющий Н.В. Ворона	Должность лица / ФИО
---------------------------------------	-------------------------