

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г

2024 г.

Финансовый управляющий Дубенцевы Елены Николаевны (дата рождения: 17.02.1977, место рождения: п. Куркино Куркинский район Тульская область, СНИЛС: 019-699-142 00, ИНН 582308713203, регистрация по месту жительства: 442537, Пензенская область, г Кузнецк, ул Леваневского, 2г, 26) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 30.08.2023 г. по делу № А49-5598/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Дубенцевы Елены Николаевны по лоту № 1 : (Жилой дом на земельном участке)

- Жилой дом, назначение Жилое, кадастровый (условный) номер 58:18:0800305:97, Долевая, ½, Место нахождения: Россия, Пензенская область,, р-н. Мокшанский,, с.Нечаевка,, ул. Молодежная,, дом 11, площадь 81.3 кв.м.

- Земельный участок, кадастровый (условный) номер 58:18:0800305:33, Долевая, ½, Место нахождения: Россия, обл. Пензенская, Мокшанский,, с. Нечаевка, ул. Молодежная, дом 11, площадь 1600 кв.м. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы»_, размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 58 217,71 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на конкретном этапе.

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Дубенцевы Елены Николаевны Получатель - Дубенцева Елена Николаевна Банк получателя - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 045655635 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 583402001 Счет получателя: 40817810248002867666	