



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«26» апреля 2024 г.

Дело № А12-42490/2019

Резолютивная часть определения оглашена «23» апреля 2024 года.
Определение в полном объеме изготовлено «26» апреля 2024 года.

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Репниковой В.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Видюковой С.А., рассмотрев заявление конкурсного управляющего Медведева Андрея Владимировича об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) закрытого акционерного общества «Югспецстрой» (ИНН 3448028653, ОГРН 1023404358845, адрес: 400005, г. Волгоград, улица им. Землянского, дом 7, оф. 17), при участии в судебном заседании: конкурсный управляющий Медведев А.В. – лично, предъявлен паспорт (до перерыва), от уполномоченного органа – Омарова П.М. по доверенности от 18.12.2023 (до перерыва), от Потафеева А.А. – Слеженков В.В. по доверенности от 12.09.2023 (до перерыва),

УСТАНОВИЛ:

14.11.2019 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) поступило заявление ООО ПК «Сталь Технологии» о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «Югспецстрой». Определением от 11.12.2019 данное заявление принято к производству.

Определением суда от 04.02.2020 в отношении ЗАО «Югспецстрой» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Филиппов А.Н.

Решением суда от 03.12.2020 ЗАО «Югспецстрой» признано несостоятельным (банкротом) с открытием конкурсного производства сроком на шесть месяцев, исполнение обязанностей конкурсного управляющего возложены на Филиппова А.Н.

Определением от 26.02.2021 конкурсным управляющим ЗАО «Югспецстрой» утвержден Макаров С.А.

Определением от 20.09.2021 Макаров С.А. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ЗАО «Югспецстрой», конкурсным управляющим утвержден Медведев А.В.

26.02.2024 в суд от конкурсного управляющего Медведева Андрея Владимировича поступило ходатайство об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника ЗАО «Югспецстрой» в редакции конкурсного управляющего, предложенной собранию кредиторов.

Уполномоченным органом представлены возражения на ходатайство об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника с указанием на необоснованность продажи права требования к 11-ти дебиторам одним лотом и установление Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

слишком низкой цены отсечения – 1 процент, считает, что цена отсечения должна составлять 50 процентов.

Конкурсным управляющим представлена письменная позиция в отношении каждого дебитора, в которой он указывает, что не возражает против доводов уполномоченного органа по формированию состава лотов, однако цена отсечения в размере 50 процентов повлечет необходимость проведения повторных мероприятий по утверждению порядка продажи в случае нереализации прав требований по цене отсечения и дополнительные расходы должника.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы сторон, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам АПК РФ с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно статье 131 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. В конкурсную массу должника включается все имущество, а также имущественные права, в том виде и в таком объеме, которым обладал должник, на дату признания его банкротом.

Условия продажи имущества, не являющегося предметом залога, определяются собранием кредиторов должника (пункт 6 статьи 110 Закона о банкротстве).

В силу статьи 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок продажи имущества должника утверждается собранием кредиторов или комитетом кредиторов по предложению конкурсного управляющего, которое включает в себя кроме прочего сведения, относящиеся к сообщению о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим (абзацы первый, второй, шестой).

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац седьмой).

В соответствии с абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено предложение, включающее в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В таком же порядке с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) осуществляется продажа прав требования должника (статья 140 Закона о банкротстве).

Согласно п.3 ст.140 Закона о банкротстве в случае наличия между конкурсным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) разногласий по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника данные разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139 и 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Как подтверждается материалами дела, в конкурсную массу ЗАО «Югспецстрой» включена дебиторская задолженность в общем размере 35 954 303, 02 рублей, в том числе право требования

- к ООО "ФОРТ РЕСУРС", ИНН: 7734609631 в размере 985 721,96 рублей,
- к Каретниковой Екатерине Валерьевне в размере 1 413 359,63 рублей,
- к ООО "УКРЕПРАЙОН", ИНН: 5004019812 в размере 8 027 751,27 рублей,
- к ООО "ТИС", ИНН: 7723537488 в размере 20 706 727,05 рублей,
- к АО СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЯКОРЬ", ИНН: 7731041830 в размере 5 478,95 рублей,
- к ФГУП "ГВСУ №14", ИНН: 5047054473 в размере 3 914 267,6 рублей,
- к АО "ИЗОЛЮКС", ИНН: 7730534174 в размере 6 677,20 рублей,
- к ФИРМА "ИНЕЙ" (ООО), ИНН: 2301049243 в размере 8 550,00 рублей,
- к Баеву Максиму Викторовичу в размере 832 546,36 рублей,
- к ООО "СТРОЙОПТ", ИНН: 2317043945 в размере 19 523,00 рублей,
- к ООО «Гермес» ИНН 2319026085 в размере 33 700 рублей.

Погашение указанной дебиторской задолженности в период конкурсного производства производилось в небольшом размере либо не производилось вообще.

Конкурсным управляющим ЗАО «Югспецстрой» Медведевым А.В. подготовлен Порядок, условия, сроки, начальная продажная цена продажи прав требований, который был представлен на утверждение собрания кредиторов, назначенного на 29 ноября 2023 года и на 22 декабря 2023 года. Собрания кредиторов признаны несостоявшимися.

В связи с этим конкурсным управляющим в суд представлен Порядок, условия, сроки, начальная продажная цена продажи имущества ЗАО "Югспецстрой" в следующей редакции:

«Порядок, условия, сроки, начальная продажная цена продажи имущества ЗАО
"Югспецстрой".

1. Организатор торгов: конкурсный управляющий ЗАО "Югспецстрой" Медведев Андрей Владимирович
2. Имущество, выставяемое на реализацию:

Номер лота	Состав лота
1	<ul style="list-style-type: none"> • ООО "ФОРТ РЕСУРС", ИНН: 7734609631 в размере 985 721,96 рублей; подтверждается Решением арбитражного суда Волгоградской области от 10.09.2020 г. по делу № А12-3126/2020, Определением арбитражного суда города Москвы от 29 марта 2022 года по делу № А40-252439/20-129-103Б о включении в реестр требований кредиторов ООО "ФОРТ РЕСУРС"; Определением суда от 06.02.24 продлено до 30.07.24. • Каретникова Екатерина Валерьевна в размере 1 413 359,63 рублей; подтверждается Определением арбитражного суда Волгоградской области от 05.04.22 г. по делу № А12-46564/2017. 14 декабря 2023 года исполнительное производство прекращено. • ООО "УКРЕПРАЙОН", ИНН: 5004019812 в размере 8 027 751,27 рублей (остаток задолженности); подтверждается Определением АС г. Москвы от 20.07.20 г. по делу № А40-266332/19 о включении в реестр требований кредиторов ООО "УКРЕПРАЙОН". Определением суда от 09.02.24 г. конкурсное производство продлено на шесть месяцев. • ООО "ТИС", ИНН: 7723537488 в размере 20 706 727,05 рублей; подтверждается Определением АС г. Москвы от 03.12.20 г. по делу № А40-185966/19 о включении в реестр требований кредиторов ООО "ТИС". Определением суда от 03.10.23 конкурсное производство продлено срок на 6 месяцев. • АО СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЯКОРЬ", ИНН: 7731041830 в размере 5 478,95 рублей; подтверждается Определением АС г. Москвы от 30.08.21 г. по делу № А40-315379/2018 о включении в реестр требований кредиторов АО СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЯКОРЬ". Определением от 06.12.23 срок конкурсного производства продлен шесть месяцев. • ФГУП "ГВСУ №14", ИНН: 5047054473 в размере 3 914 267,6 рублей (остаток задолженности); подтверждается выданным Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-89941/2016 исполнительным листом № ФС № 017264536, 25.09.2017 на основании исполнительного листа возбуждено исполнительное производство № 2034993/18/99001-ИП. Сводное ИП № 1654958/18/99001-СД от 18.11.19. • АО "ИЗОЛЮКС", ИНН: 7730534174 в размере 6 677,20 рублей; подтверждается Определением АС г. Москвы от 15.07.2021 г. по делу № А40-133087/2020 о включении в реестр требований кредиторов АО "ИЗОЛЮКС". Определением суда от 14.11.23 конкурсное производство продлено на три месяца. • ФИРМА "ИНЕЙ" (ООО), ИНН: 2301049243 в размере 8 550,00 рублей; подтверждается Решением АС Краснодарского края от 18.04.22 г. по делу № А32-6853/2022. Возбуждено исполнительное производство № 68797/23/23023-ИП от 06.04.2023. • Баев Максим Викторович в размере 832 546,36 рублей (остаток задолженности); подтверждается Определением АС Краснодарского края от 19.07.23 г. по делу № А32-13460/2020. Возбуждено исполнительное производство № 10538/24/23050-ИП от 08.02.2024.

	<ul style="list-style-type: none"> • ООО "СТРОЙОПТ", ИНН: 2317043945 в размере 19 523,00 рублей; подтверждается Решением АС Краснодарского края от 18.04.22 г. по делу № А32-6990/2022. Возбуждено исполнительное производство № 106487/22/23022-ИП от 30.07.2022 ООО «Гермес» ИНН 2319026085 в размере 33 700 рублей; подтверждается Решением АС Краснодарского края от 11.04.22 г. по делу № А32-44551/2021. возбуждено исполнительное производство № 61891/22/23068-ИП от 11.07.2022
--	---

3. Начальная продажная цена устанавливается в размере 35 944 303, 02 рублей.
4. Ограничение имущества: отсутствуют.
5. Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на повышение с открытой формой представления предложений о цене имущества.
6. Шаг торгов: 5% от начальной продажной цены Лота.
7. Размер задатка для участия в торгах: 5% от начальной продажной цены Лота.
8. Сроки внесения задатков, подачи заявок для участия в торгах: не менее 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в газете Коммерсантъ.
9. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на специальный р/с Должник для задатков или специальный р/с электронной торговой площадки на которой будут проводиться торги.
10. Место проведения торгов: определяется организатором торгов.
11. Печатные издания, сайты в которых Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о торгах: газета «Коммерсантъ», сайте электронной площадки, сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.
12. Сроки проведения торгов: Организатор торгов обязуется организовать проведение торгов в течении 30 дней с даты утверждения настоящего Порядка.
13. Требование к заявке для участия в торгах: оформление участия в торгах производится путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в публикации о торгах срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, которая должна соответствовать п. 11. статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и должна содержать: фирменное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; согласие на приобретение имущества /лота по начальной цене; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.
14. Сроки проведения торгов: не позднее 30 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в газете Коммерсантъ.
15. Определение участников торгов: решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Участие в торгах оформляется протоколом о признании лиц участниками аукциона, подавших заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов и опла-

тившие задаток в размере и сроки, указанные в настоящем объявлении. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним в сообщении о проведении торгов требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

16. Определение победителя торгов: победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретаемого лота. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора и проекта договора, должен подписать договор и направить его организатору торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за реализуемый лот по сравнению с ценой реализуемого лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

17. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества может быть заключен конкурсным управляющим с этим участником торгов.

18. Порядок и сроки возврата задатков: суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

19. Срок оплаты договора купли-продажи: оплата договора купли-продажи производится в течении 30 календарных дней с даты подписания такого договора.

20. Порядок и условия передачи имущества: передача реализованного имущества осуществляется в течение 10 дней после оплаты договора купли-продажи.

21. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор Торгов принимает решение о проведении повторных торгов. Начальная цена имущества ЗАО "Югспецстрой", выставляемого на реализацию на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены реализуемых лотов, установленной на первоначальный торгах.

22. Торги проводятся в соответствии с положениями ст. 110, 11 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

23. В случае если имущество должника не будет реализовано ни на первых ни на повторных торгах, Организатор торгов принимает решение о реализации имущества ЗАО "Югспецстрой" путем публичного предложения. Организатор торгов публикует сообщение о реализации имущества ЗАО "Югспецстрой", путем публичного предложения в газете «Коммерсантъ», сайт Единого Федерального реестра сведений о банкротстве в течении 30 дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Начальная цена имущества ЗАО "Югспецстрой", выставяемого на реализацию путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализуемых лотов, установленной на повторных торгах. Размер задатка для участия в торгах составляет 5% от начальной цены действующей на периоде. Сроки внесения задатков, подачи заявок для участия в торгах: задаток вносится не позднее дня окончания периода приема заявок в котором подана заявка на участие. Каждые 3 календарных дня с даты начала торгов цена реализуемых лотов снижается на 10 %. По достижении 1% от первоначальной стоимости реализуемых лотов падение цены прекращается. Цена отсечения действует 7 календарных дней. Определение победителя торгов: право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения оплатили задатки и представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения оплатили задатки и представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретаемого лота. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора и проекта договора, должен подписать договор и направить его организатору торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов

вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за реализуемый лот по сравнению с ценой реализуемого лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты подписания договора, передача имущества – через 10 дней после оплаты.

24. В случае если до перехода прав требований, входящих в состав лота №1 к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме) Дебитор исполнит его перед ЗАО «Югспецстрой», договор уступки права требования подлежит расторжению (полностью или в части) вследствие невозможности его исполнения, задаток, уплаченный за участие в торгах, подлежит возвращению (полностью или в части) (п. 1 ст. 381, п. 1 ст. 416 ГК РФ).

25. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений).

Суд считает, что продажа прав требования с установлением начальной цены в виде размера задолженности соответствует требованиям статей 139, 140 Закона о банкротстве и не нарушает права и законные интересы кредиторов общества и самого должника.

В обоснование необходимости продажи прав требования с целью пополнения конкурсной массы и отсутствия перспективы поступления денежных средств от дебиторов конкурсным управляющим ЗАО «Югспецстрой» представлены следующие сведения в отношении дебиторов и подтверждающие их документы.

1. ООО «Технологии.Инновации.Строительство».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23.05.2019 г. по делу № А40-12647/19 с ООО «Технологии.Инновации.Строительство» взыскана в пользу ЗАО «Югспецстрой» сумма в размере 20 706 727,05 рублей. 31.05.2019 зарегистрирована смена наименования дебитора на ООО «Технологии.Инновации.Строительство».

16.10.20 арбитражным судом города Москвы по делу № А40-185966/19 в отношении ООО «Технологии.Инновации.Строительство» введено наблюдение.

Определением от 03.12.20 требования ЗАО «Югспецстрой» в размере 20 706 727,05 рублей включены в третью очередь реестра требований кредиторов.

Решением суда от 28.04.2021 ООО «ТИС» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Согласно последнего отчета конкурсного управляющего ООО «Технологии.Инновации.Строительство», получена информация:

Дебиторы должника:

АО "НОВЫЙ ПОТОК", ИНН: 7704870853, требования ООО «ТИС» к АО «Новый Поток» в размере 21 044 406 руб. 11 коп. признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению в порядке очередности, предшествующей распределению ликвидационной квоты.

ООО "ЭОС", ИНН: 7733740880 требования ООО «ТИС» в лице конкурсного управляющего Басанского В.А. к ООО «ЭОС» в сумме 19 839 385 руб. 35 коп. признаны обоснованными, требование подлежит удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

ООО "ОКС", ИНН: 5027066784 требования ООО «ТИС» к ООО «Оргкапстрой» в размере 34 042 571,00 руб. признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, предъявленных в установленный срок и включенных в реестр требований кредиторов.

ООО "НЬЮ ПЕТРОЛ ТЮМЕНЬ", ИНН: 7203254282 требования ООО «ТИС» ООО «Нью Петрол» в размере 1 000 000 руб. признаны обоснованными и включены в состав третьей очереди РТК.

АО "ПРОГРЕСС", ИНН: 7702800699 требования ООО «ТИС» в размере 4 346 300,00 рублей признаны обоснованными, подлежащими удовлетворению в порядке очередности предшествующему удовлетворению ликвидационной квоты.

АО "ОЙЛ АССЕТС МЕНЕДЖМЕНТ", ИНН: 7726629088 удовлетворено заявление конкурсного управляющего ООО «ТИС» о признании недействительной сделкой перечисление ООО «ТИС» денежных средств в пользу АО «Ойл Ассетс Менеджмент» на общую сумму 4 215 178 руб. 30 коп.

ООО "ПАРК ИНВЕСТ", ИНН: 7707824189 удовлетворено заявление конкурсного управляющего ООО «ТИС» о признании недействительной сделкой перечисление ООО «ТИС» денежных средств в пользу ООО «ПАРК ИНВЕСТ» в размере 25 200 000 руб.

ЗАО "ПРЕМЬЕР-ХОЛДИНГ", ИНН: 7716611317 требование ООО «ТИС» признано обоснованным, подлежащим включению в третью очередь реестра требований кредиторов Закрытого акционерного общества «Премьер-Холдинг» (ОГРН 1087746863533, ИНН 7716611317) в размере 249 390 600 руб.

ООО "МОНОЛИТСТРОЙ", ИНН: 7202183166 получен исполнительный лист на сумму 25 500 000 рублей.

Всего признано недействительными 10 сделок.

- Сделка с АО «Ойл Ассетс Менеджмент» в размере 4 215 178 руб.
- Сделка с АО «Новый поток» (ИНН 7704870853) в размере 21 044 406 руб.
- Сделка с ООО «Нью Петрол Тюмень» (ИНН 7203254282) в размере 1 000 000 руб.
- Сделка с ООО «Оргкапстрой» ИНН 5027066784 в размере 34 042 571 руб.
- Сделка с ООО «АНПЗ-Продукт» (ИНН 7203188689) в размере 66 594 986 руб.
- Сделка с ООО «ПАРК ИНВЕСТ» ИНН 7707824189 в размере 25 200 000 руб.
- Сделка с ООО «МонолитСтрой» ИНН 7202183166 в размере 25 500 000 руб.
- Сделка с ООО «ЭОС» (ИНН 7733740880) в размере 19 839 385 руб.

Всего на сумму 197 436 526 рублей.

По выписке из ЕГРН ООО «ТИС» принадлежит недвижимое имущество: 152 квартиры и 4 нежилых помещений, находящихся в многоэтажном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Вересковая, д. 11 В настоящее время цепочка сделок, по которым ООО «ТИС» приобрело данное имущество оспаривается в рамках дела о банкротстве Антипинского НПЗ дело №А70-8365/2019.

Конкурсный управляющий Антипинского НПЗ просит признать недействительными Антипинского НПЗ и обязать ООО «ТИС» вернуть обратно в конкурсную массу недвижимое имущество. дело в 1 инстанции, проводятся экспертизы рыночной стоимости объектов недвижимости, которые были переданы по оспариваемым сделкам.

Конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам должника контролирующих лиц должника, к ответчикам: Роганян Сурен Мкртичович, Янукьян Георгий Ашотович, Мотин Дмитрий Александрович, Грачев Валерий Аркадьевич, Мытин Юрий Львович.

Требования кредиторов второй очереди: 45 579 437 рублей

Требования кредиторов третьей очереди: обеспеченных залогом 47 196 336 руб., не обеспеченных залогом 23 853 928 362 рублей, пени 1 007 665 418 рублей, требования, учитываемые за реестром 68 267 811 рублей, требования очередности предшествующей распределению ликвидационной квоты 1 223 901 021 рублей, а всего 26 246 538 384 рублей.

Размер текущих требований составляет 14 815 428 рублей.

Всего требований кредиторов 26 261 353 812 рублей.

На протяжении процедуры конкурсного производства ООО «Технологии.Инновации.Строительство» денежные средства в конкурсную массу не поступали.

Дебиторская задолженность представляет собой требования к организациям банкротам. Активов должника не достаточно для погашения требования ЗАО «Югспецстрой».

2. ООО «Укрепрайон».

Решением арбитражного суда города Москвы от 28.10.19 по делу № А40-151103/19 с ООО «Укрепрайон» в пользу ЗАО «Югспецстрой» взыскана сумма в размере 4 016 272,97 рублей.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.07.20 г. по делу № А40-266332/19 ООО «Укрепрайон» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением от 17.07.20 (в полном объеме 20.07.20) требования ЗАО «Югспецстрой» в размере 8 107 126, 85 руб. - основной долг, 231 599,33 руб. – неустойка включены в третью очередь реестра требований кредиторов.

Согласно последнего отчета конкурсного управляющего ООО «Укрепрайон», получена информация:

Дебиторы должника:

ООО "ДОРОЖНИК 92", ИНН: 2312282428 взыскано с ООО «ДОРОЖНИК 92» в пользу ООО «УКРЕПРАЙОН» неосновательного обогащение в размере 2 380 000 руб., проценты в размере 390 626,36 руб. за период с 21.05.2019 по 22.02.2022, а также проценты за период с 23.02.2022 по 31.03.2022 на сумму долга 2 380 000 руб., исходя из ключевой ставки Банка России до момента фактического исполнения основного обязательства 20.04.23 направлен запрос на И/л. И/Л Направлен в ССП. Принято решение № 4231 от 09.03.2022 о предстоящем исключении ООО "ДОРОЖНИК 92".

Бежаниян Нораир Темурович, ИНН: 7104017227 взыскано с Бежанияна Нораира Темуровича, в пользу ООО «Укрепрайон» /ОГРН 1075004000224, сумму неосновательного обогащения в размере 1 685 800 рублей и возврат госпошлины в размере 6 000 рублей, а всего 1 691 800 рублей. И/Л ФС № 037487377 Направлен 29.11.22г. в Белореченский ОССП АО "МСУ-1", ИНН: 7745000111 взыскано с АО «МСУ-1» в пользу ООО «УКРЕПРАЙОН» задолженность по договору №18/1 СП от 01.11.2018 в размере 115 051,58 руб., госпошлину в размере 4 452 руб. И/Л Направлен в Люберецкое отд ССП.

Гонезжук Нурбий Хазретович, ИНН: 010700217904 Получен исполнительный лист ФС 035247201 от 20.12.2023 г. на сумму 1 181 478,06 рублей. 31.01.2023 г. возбуждено исполнительное производство № 50924/23/01016-ИП., сумма непогашенной задолженности 1168978,06 рублей.

ООО "ИНЕРТ-АВТО", ИНН: 2303029450 получен исполнительный лист ФС 039629018 от 01.03.2022 г. на сумму 200 000 рублей. 22.06.2022 г. возбуждено исполнительное производство № 67389/22/23027-ИП от 22.06.2022., сумма непогашенной задолженности 200000 рублей.

ООО "СУ-864", ИНН: 5001113430 получен исполнительный лист ФС 029329813 от 29.08.2022 г. на сумму 3 159 694,29 рублей., сумма непогашенной задолженности 3159694,29 рублей. Взыскано с ООО "СУ-864" в пользу ООО "УКРЕПРАЙОН" 1 178 175 руб. 90 коп. – задолженности по договору №18-18/3 СП от 28.06.2018 г., 31 092 руб. 00 коп. – задолженности по договору №18- 18/6 СП от 07.11.2018 г., 1 950 426 руб. 39 коп. – задолженности по договору №б1-11/33 СП от 02.07.2018 г. ИЛ Направлен в ССП. Получен 10.02.2023г.

Подано заявление конкурсного управляющего о привлечении Алиханова Т.К., Лимоновой Е.А. к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Укрепрайон» в сумме 69 350 710,17 руб. В Арбитражный суд города Москвы 10.11.2023 в электронном

виде поступило заявление Гафурова Р.Х. о привлечении Алиханова Т.К., Лимоновой Е.А. к субсидиарной ответственности. Определением Арбитражного суда города Москвы от 14.11.2023 объединено производство по заявлениям конкурсного управляющего и Гафурова Р.Х. о привлечении контролирующих лиц к субсидиарной ответственности. Не рассмотрено.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 30.10.2020 г. утвержден положение о продаже имуществом должника, включённым в конкурсную массу и подлежащим продаже является дебиторская задолженность следующих лиц:

- Гедугошев Мурат Мухамедович в размере 132 588, 50 руб.;
- ООО «СУ-864» в размере 3 159 694, 29 руб.; - ООО «ДОРОЖНИК 92» в размере 3 161 252, 72 руб.;
- АО «МСУ-1» в размере 115 051, 58 руб.;
- ООО «ИНЕРТ-АВТО» в размере 200 000 руб.;
- Бежанян Нораир Темурович в размере 1 691 800 руб.;
- Гонезук Нурбий Хазретович в размере 1 181 478 руб.

Требования кредиторов второй очереди: нет

Требования кредиторов третьей очереди: обеспеченных залогом нет, не обеспеченных залогом 59 735 718 рублей, пени 10 995 161 рублей, требования, учитываемые за реестром 869 663 рублей, требования очередности предшествующей распределению ликвидационной квоты нет рублей, а всего 71 600 542 рублей.

Размер текущих требований составляет 31 036 рублей.

Всего требований кредиторов 71 631 578 рублей

На протяжении процедуры конкурсного производства ООО «Укрепрайон» денежные средства в конкурсную массу поступили в размере 6 157 611 рублей. Дебиторская задолженность должника реализуется на торгах. Погашено требований кредиторов в размере 2 251 637 рублей. Активов должника не достаточно для погашения требования ЗАО «Югспецстрой».

3. ООО «Фортресурс».

Решением арбитражного суда Волгоградской области от 10.09.2020 г. по делу № А12-3126/2020 с ООО «Фортресурс» в пользу ЗАО «Югспецстрой» взыскана сумма в размере 985 721,96 рублей.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.10.21 г. по делу № А40-252439/20-129-103Б ООО «Фортресурс» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением от 29 марта 2022 года требования ЗАО «Югспецстрой» в размере 747 900 руб. основного долга, пени в размере 237 451,50 руб., судебные расходы в размере 370,46 рублей включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Форт Ресурс».

Согласно последнего отчета конкурсного управляющего ООО «Форт Ресурс», получена информация:

Всего в конкурсную массу поступили денежные средства в размере 4 500 000 рублей.

Конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам должника контролирующих лиц должника, к ответчику Бокучава Георгий Леванович. Определением от 30.01.2024 года определен размер ответственности Бокучава Г.Л. в размере 160 183 373,65 руб.

Требования кредиторов второй очереди: 6 647 465,53 рублей, из них погашено 541 788,00 рублей.

Требования кредиторов третьей очереди: обеспеченных залогом нет., не обеспеченных залогом 115 093 918,01 рублей, проценты 3 435 688,54 рублей, пени 9 501 269,07 рублей, требования, учитываемые за реестром 2 129 943,20 рублей, требования очередности предшествующей распределению ликвидационной квоты нет рублей, а всего 134 136 553,15 рублей.

Размер текущих требований составляет 10 756 212,06 рублей.

На протяжении процедуры конкурсного производства ООО «Форт Ресурс» погашены требования второй очереди в размере 541 788 рублей и текущие требования в размере 1 339 800,00 рублей.

Таким образом, единственным активом ООО «Форт Ресурс» является право требования Бокучаву Г.Л. в размере 160 183 373,65 рублей. Активов должника не достаточно для погашения требования ЗАО «Югспецстрой».

4. АО «Изолюкс».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 01.10.2020 г. по делу № А40-133087/2020 ООО «Изолюкс» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда города Москвы 15.07.2021 г. по делу А40-133087/2020 требования ЗАО «Югспецстрой» признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению после удовлетворения по реестру.

Согласно последнего отчета конкурсного управляющего ООО «Изолюкс», получена информация:

Всего в конкурсную массу поступили денежные средства в размере 24 019 689,32 рублей.

Конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам должника контролирующих лиц должника, к ответчику Абдуллину Айдару Тагировичу Ильину Александру Владимировичу.

Определением от 23.08.2023 года определен размер ответственности Ильина А.В. в размере 944 918 873, 75 руб.

Требования кредиторов второй очереди: 13 223 598 рублей.

Требования кредиторов третьей очереди: обеспеченных залогом нет, не обеспеченных залогом 754 171 946 рублей, пени 153 317 222 рублей, требования, учитываемые за реестром не известно.

Размер текущих требований составляет 7 516 362,00 рублей.

Всего в конкурсную массу поступило 24 019 689, 32 рублей. На протяжении процедуры конкурсного производства ООО «Изолюкс» требования кредиторов не погашались.

Таким образом единственным активом ООО «Изолюкс» является право требования к Ильину Александру Владимировичу в размере 944 918 873, 75 рублей. Активов должника не достаточно для погашения требования ЗАО «Югспецстрой».

5. СК «Якорь».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 14.03.2019 по делу № А40-315379/2018 должник – САО «Якорь» признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Определением АС г. Москвы от 30.08.2021 г. признаны обоснованными требование ЗАО «Югспецстрой» в размере 5 478 руб. 95 коп. и подлежащим удовлетворению за счет имущества САО «ЯКОРЬ», оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр третьей очереди.

Согласно последнего отчета конкурсного управляющего САО «ЯКОРЬ», который находится на сайте Агентства Страхования вкладов, получена информация:

Всего выявлено активов на сумму 95 786 358,85 рублей. Всего в конкурсную массу поступили денежные средства в размере 61 229 000,00 рублей.

Общий размер требований кредиторов 553 247 000 рублей

Всего в конкурсную массу поступило 61 229 000,00 рублей. На протяжении процедуры конкурсного производства САО «ЯКОРЬ» погашены требования кредиторов на сумму 60 594 280 рублей.

Таким образом, активов должника не достаточно для погашения требования ЗАО «Югспецстрой».

6. ФГУП «Главное военно-строительное управление № 14».

Управлением по ОВИП УФССП России по г. Москве 25.09.17 по факту предъявления ЗАО «Югспецстрой» для исполнения исполнительного листа возбуждено исполпроизводство № 2034993/18/99001-ИП, в последующем включенное в состав сводного исполпроизводства № 1654958/18/99001-СД от 18.11.19.

05.05.23 от ФССП России получено письмо от 10.04.2023 г. исх. № 23/496525 «О направлении предложений» с приложением Предложений взыскателю оставить нереализованное в принудительном порядке имущество за собой от 10.04.23 в количестве 34 штук. 11.05.23 направлен ответ с указанием подлежащего оставлению имущества на сумму 3 796 285 рублей. Ответ от ФССП не поступил.

По итогам исполнительного производства в 2021 году от должника в конкурсную массу 20 279,37 рублей.

Конкурсный управляющий направил запрос судебному приставу исполнителю о предоставлении сведений о действиях по исполнению исполнительного документа совершены судебным приставом в рамках исполнительного производства за период с 11.07.2022 г. по 01.03.2024 г., а также по какой причине до настоящего времени исполнительный документ принудительно не исполнен. Ответ на запрос не представлен. На протяжении более трех лет исполнительный документ не исполнен.

Согласно общедоступной информации в отношении ФГУП «Главное военно-строительное управление № 14»: ведет деятельность: строительство жилых и нежилых зданий, информации по бухгалтерской отчетности нет.

7. Каретникова Екатерина Валерьевна.

Определением арбитражного суда Волгоградской области от 05.04.2022 г. по делу № А12-46564/2017 произведена процессуальная замена общества с ограниченной ответственностью «Нефтепром Юг» в части взыскания с Каретниковой Екатерины Валерьевны суммы 1 413 359,63 руб. на кредитора ЗАО «Югспецстрой»; ЗАО «Югспецстрой» выдать исполнительный лист на сумму его требований, включенных в реестр, а именно: 1 413 359,63 руб., из которых 1 375 036 руб. основной долг, 11 458,63 руб. проценты, 26 865 руб. расходы по оплате государственной пошлины.

Красноармейским РОСП возбуждено исполнительное производство № 96914/22/34039-ИП от 19.05.2022 г. 02.11.2022 исполнительное производство прекращено на основании п. 3 ч. 1 ст. 46 Закона об исполнительном производстве. Получен ответ ССП от 15.02.23 о том, что исполнительное производство № 42432/23/34039 от 19.05.22 входит в состав сводного исполнительного производства, в рамках которого производятся удержания из з/пл и погашаются платежи в бюджет; денежные средства на счетах и имущество отсутствуют.

14.12.2023 года исполнительное производство прекращено на основании п. 3 ч. 1 ст. 46 Закона об исполнительном производстве.

8. ООО Фирма Иней

Задолженность в размере 8 550,00 рублей подтверждается Решением АС Краснодарского края от 18.04.22 г. по делу № А32-6853/2022. Возбуждено исполнительное производство № 68797/23/23023-ИП от 06.04.2023.

Конкурсный управляющий направил запрос судебному приставу исполнителю о предоставлении сведений о действиях по исполнению исполнительного документа совершены судебным приставом в рамках исполнительного производства за период с 06.04.2023 г. по 01.03.2024 г., а также по какой причине до настоящего времени исполнительный документ принудительно не исполнен. Ответ на запрос не представлен. На протяжении года исполнительный документ не исполнен.

Согласно общедоступной информации в отношении ООО Фирма Иней: ведет деятельность в области права, информации по бухгалтерской отчетности нет.

9. ООО "СТРОЙОПТ"

Задолженность в размере 19 523,00 рублей подтверждается Решением АС Краснодарского края от 18.04.22 г. по делу № А32-6990/2022. Возбуждено исполнительное производство № 106487/22/23022-ИП от 30.07.2022.

Конкурсный управляющий направил запрос судебному приставу исполнителю о предоставлении сведений о действиях по исполнению исполнительного документа совершены судебным приставом в рамках исполнительного производства за период с 30.07.2022 г. по 01.03.2024 г., а также по какой причине до настоящего времени исполнительный документ принудительно не исполнен. Ответ на запрос не представлен. На протяжении более года исполнительный документ не исполнен.

Согласно общедоступной информации в отношении ООО "СТРОЙОПТ": ведет деятельность торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием, последняя бухгалтерская отчетность представлена за 2020 год.

10. ООО «Гермес»

Задолженность в размере 33 700 рублей подтверждается Решением АС Краснодарского края от 11.04.22 г. по делу № А32-44551/2021. возбуждено исполнительное производство № 61891/22/23068-ИП от 11.07.2022

Конкурсный управляющий направил запрос судебному приставу исполнителю о предоставлении сведений о действиях по исполнению исполнительного документа совершены судебным приставом в рамках исполнительного производства за период с 11.04.2022 г. по 01.03.2024 г., а также по какой причине до настоящего времени исполнительный документ принудительно не исполнен. Ответ на запрос не представлен. На протяжении более года исполнительный документ не исполнен.

Согласно общедоступной информации в отношении ООО "Гермес": ведет деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания, последняя бухгалтерская отчетность представлена за 2023 год.

11. Баев Максим Викторович

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.04.2023 Баев Максим Викторович (ИНН 280112563470) привлечен к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ИСК «Монолит-М» (ИНН 2320168550, ОГРН 1082366003752) как контролировавшее должника лицо в размере 13 895 493,47 руб. Задолженность в размере 832 546,36 рублей подтверждается Определением АС Краснодарского края от 19.07.23 г. по делу № А32-13460/2020, согласно которого произведена замена взыскателя – ООО «ИСК «Монолит-М» в части требования к Баеву Максиму Викторовичу на нового кредитора – ЗАО «Югспецстрой» в размере 832 546 руб. 36 коп. Возбуждено исполнительное производство № 10538/24/23050-ИП от 08.02.2024.

Конкурсный управляющий направил запрос судебному приставу исполнителю о предоставлении сведений о действиях по исполнению исполнительного документа совершены судебным приставом в рамках исполнительного производства за период с 08.02.2024 г. по 01.03.2024 г., а также по какой причине до настоящего времени исполнительный документ принудительно не исполнен. Ответ на запрос не представлен.

Таким образом, требования ЗАО «Югспецстрой» в отношении указанных дебиторов на протяжении более года не исполнены. Предполагаемые сроки исполнения требований и за счет чего они могут быть погашены, не известны.

Требования ЗАО «Югспецстрой» к Каретниковой Е.В. и Баеву М.В. основаны на привлечении их к субсидиарной ответственности.

Требования ЗАО «Югспецстрой» к ООО "ФОРТ РЕСУРС", ООО "УКРЕПРАЙОН", ООО "ТИС", АО "ИЗОЛЮКС", АО СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЯКОРЬ" в последующем будут трансформированы к контролировавшим должников лицам в порядке привлечения к субсидиарной ответственности. Таким образом, в последующем взыскание задолженности будет производиться в отношении физических лиц.

В отношении ФГУП "ГВСУ №14", ООО ФИРМА "ИНЕЙ", ООО "СТРОЙОПТ", ООО «Гермес» процедуры банкротства не применялись, применение мер принудительного взыскания в рамках исполнительных производств результатов не принесли.

С учетом совокупности представленных сведений в отношении должников и характере задолженности суд считает, что ожидание погашения задолженности повлечет затягивание процедуры конкурсного производства, в связи с чем право требования подлежит реализации на торгах.

Вместе с тем, учитывая различный характер дебиторской задолженности и различные перспективы и временной период погашения задолженности, суд признает обоснованными доводы уполномоченного органа о необходимости реализации задолженности отдельными лотами, что привлечет максимальное количество потенциальных покупателей и исключит ситуацию, когда из-за непривлекательных позиций будет отсутствовать спрос на все включенные в единый лот права требования.

Также суд считает слишком заниженной минимальную цену, после достижения которой падение цены прекращается: 1 процент от первоначальной стоимости реализуемых лотов, то есть 359 543,03 рублей.

Суд отмечает, что остаток задолженности ФГУП "ГВСУ №14", которое не находится в стадии банкротства, составляет 3 914 267,6 рублей (наиболее перспективная для взыскания задолженность), в связи с чем считает целесообразным установить цену отсечения в размере 10% от начальной стоимости лотов (3 595 430,30 рублей), сформулировав седьмое предложение в пункте 23 Положения следующим образом:

«По достижении 10% от первоначальной стоимости реализуемых лотов падение цены прекращается».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, ст. ст. 184-185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Разрешить разногласия между конкурсным управляющим и УФНС по Волгоградской области путем утверждения Порядка, условий, сроков, начальной продажной цены продажи имущества закрытого акционерного общества «Югспецстрой» в следующей редакции:

«Порядок, условия, сроки, начальная продажная цена продажи имущества ЗАО "Югспецстрой"

1. Организатор торгов: конкурсный управляющий ЗАО "Югспецстрой" Медведев Андрей Владимирович.
2. Имущество, выставленное на реализацию:

Номер лота	Состав лота
1.	Право требования к ООО "ФОРТ РЕСУРС", ИНН: 7734609631 в размере 985 721,96 рублей; подтверждается решением арбитражного суда Волгоградской области от 10.09.2020 г. по делу № А12-3126/2020, определением арбитражного суда города Москвы от 29 марта 2022 года по делу № А40-252439/20-129-103Б о включении в реестр требований кредиторов ООО "ФОРТ РЕСУРС"; определением суда от 06.02.24 конкурсное производство продлено до 30.07.24.
2.	Право требования к Каретниковой Екатерине Валерьевне в размере 1 413 359,63 рублей; подтверждается определением арбитражного суда Волгоградской области от 05.04.22 г. по делу № А12-46564/2017. 14 декабря 2023 года исполнительное производство прекращено.
3.	Право требования к ООО "УКРЕПРАЙОН", ИНН: 5004019812 в размере 8 027 751,27 рублей (остаток задолженности); подтверждается определением АС г. Москвы от 20.07.20 г. по делу № А40-266332/19 о включении в реестр требований кредиторов ООО "УКРЕПРАЙОН". Определением суда от 09.02.24 г. конкурсное производство продлено на шесть месяцев.
4.	Право требования к ООО "ТИС", ИНН: 7723537488 в размере 20 706 727,05 рублей; подтверждается определением АС г. Москвы от 03.12.20 г. по делу № А40-185966/19 о включении в реестр требований кредиторов ООО "ТИС". Определением суда от 03.10.23 конкурсное производство продлено срок на 6 месяцев.
5.	Право требования к АО СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЯКОРЬ", ИНН: 7731041830 в размере 5 478,95 рублей; подтверждается определением АС г. Москвы от 30.08.21 г. по делу № А40-315379/2018 о включении в реестр требований кредиторов АО СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЯКОРЬ". Определением от 06.12.23 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев.
6.	Право требования к ФГУП "ГВСУ №14", ИНН: 5047054473 в размере 3 914 267,6 рублей (остаток задолженности); подтверждается выданным Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-89941/2016 исполнительным листом № ФС № 017264536, 25.09.2017 на основании исполнительного листа возбуждено исполнительное производство № 2034993/18/99001-ИП. Сводное ИП № 1654958/18/99001-СД от 18.11.19.
7.	Право требования к АО "ИЗОЛЮКС", ИНН: 7730534174 в размере 6 677,20 рублей; подтверждается определением АС г. Москвы от 15.07.2021 г. по делу № А40-133087/2020 о включении в реестр требований кредиторов АО "ИЗОЛЮКС". Определением суда от 14.02.24 конкурсное производство продлено на три месяца.
8.	Право требования к ФИРМА "ИНЕЙ" (ООО), ИНН: 2301049243 в размере 8 550,00 рублей; подтверждается решением АС Краснодарского края от

	18.04.22 г. по делу № А32-6853/2022. Возбуждено исполнительное производство № 68797/23/23023-ИП от 06.04.2023.
9.	Право требования к Баеву Максиму Викторовичу в размере 832 546,36 рублей (остаток задолженности); подтверждается определением АС Краснодарского края от 19.07.23 г. по делу № А32-13460/2020. Возбуждено исполнительное производство № 10538/24/23050-ИП от 08.02.2024.
10.	Право требования к ООО "СТРОЙОПТ", ИНН: 2317043945 в размере 19 523,00 рублей; подтверждается решением АС Краснодарского края от 18.04.22 г. по делу № А32-6990/2022. Возбуждено исполнительное производство № 106487/22/23022-ИП от 30.07.2022.
11.	Право требования к ООО «Гермес» ИНН 2319026085 в размере 33 700 рублей; подтверждается решением АС Краснодарского края от 11.04.22 г. по делу № А32-44551/2021, возбуждено исполнительное производство № 61891/22/23068-ИП от 11.07.2022.

3. Начальная продажная цена устанавливается в размере 35 954 303, 02 рублей, в том числе:

- лот № 1 - 985 721,96 рублей,
- лот № 2 - 1 413 359,63 рублей,
- лот № 3 - 8 027 751,27 рублей,
- лот № 4 - 20 706 727,05 рублей,
- лот № 5 – 5 478,95 рублей
- лот № 6 – 3 914 267,6 рублей
- лот № 7 – 6 677,20 рублей
- лот № 8 - 8 550,00 рублей
- лот № 9 – 832 546,36 рублей
- лот № 10 – 19 523,00 рублей
- лот № 11 - 33 700 рублей.

4. Ограничение имущества: отсутствуют.

5. Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на повышение с открытой формой представления предложений о цене имущества.

6. Шаг торгов: 5% от начальной продажной цены Лота.

7. Размер задатка для участия в торгах: 5% от начальной продажной цены Лота.

8. Сроки внесения задатков, подачи заявок для участия в торгах: не менее 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в газете Коммерсантъ.

9. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на специальный р/с Должник для задатков или специальный р/с электронной торговой площадки на которой будут проводиться торги.

10. Место проведения торгов: определяется организатором торгов.

11. Печатные издания, сайты в которых Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о торгах: газета «Коммерсантъ», сайте электронной площадки, сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

12. Сроки проведения торгов: Организатор торгов обязуется организовать проведение торгов в течении 30 дней с даты утверждения настоящего Порядка.

13. Требование к заявке для участия в торгах: оформление участия в торгах производится путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в публикации о торгах срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, которая должна соответствовать п. 11. статьи

110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и должна содержать: фирменное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; согласие на приобретение имущества /лота по начальной цене; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

14. Сроки проведения торгов: не позднее 30 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в газете Коммерсантъ.

15. Определение участников торгов: решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Участие в торгах оформляется протоколом о признании лиц участниками аукциона, подавших заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов и оплатившие задаток в размере и сроки, указанные в настоящем объявлении. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним в сообщении о проведении торгов требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

16. Определение победителя торгов: победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретаемого лота. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора и проекта договора, должен подписать договор и направить его организатору торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за реализуемый лот по сравнению с ценой реализуемого лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

17. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о при-

знании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества может быть заключен конкурсным управляющим с этим участником торгов.

18. Порядок и сроки возврата задатков: суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

19. Срок оплаты договора купли-продажи: оплата договора купли-продажи производится в течении 30 календарных дней с даты подписания такого договора.

20. Порядок и условия передачи имущества: передача реализованного имущества осуществляется в течение 10 дней после оплаты договора купли-продажи.

21. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор Торгов принимает решение о проведении повторных торгов. Начальная цена имущества ЗАО "Югспецстрой", выставляемого на реализацию на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены реализуемых лотов, установленной на первоначальных торгах.

22. Торги проводятся в соответствии с положениями ст. 110, 11 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

23. В случае если имущество должника не будет реализовано ни на первых, ни на повторных торгах, Организатор торгов принимает решение о реализации имущества ЗАО "Югспецстрой" путем публичного предложения. Организатор торгов публикует сообщение о реализации имущества ЗАО "Югспецстрой", путем публичного предложения в газете «Коммерсантъ», сайт Единого Федерального реестра сведений о банкротстве в течении 30 дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Начальная цена имущества ЗАО "Югспецстрой", выставляемого на реализацию путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализуемых лотов, установленной на повторных торгах. Размер задатка для участия в торгах составляет 5% от начальной цены, действующей на периоде. Сроки внесения задатков, подачи заявок для участия в торгах: задаток вносится не позднее дня окончания периода приема заявок в котором подана заявка на участие. Каждые 3 календарных дня с даты начала торгов цена реализуемых лотов снижается на 10 %.

По достижении 10% от первоначальной стоимости реализуемых лотов падение цены прекращается. Цена отсечения действует 7 календарных дней. Определение победителя торгов: право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения оплатили задатки и представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника

посредством публичного предложения оплатили задатки и представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретаемого лота. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора и проекта договора, должен подписать договор и направить его организатору торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за реализуемый лот по сравнению с ценой реализуемого лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты подписания договора, передача имущества – через 10 дней после оплаты.

24. В случае если до перехода прав требований, входящих в состав лотов №1 - № 11, к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме) дебиторы исполняют его перед ЗАО «Югспецстрой», договор уступки права требования подлежит расторжению (полностью или в части) вследствие невозможности его исполнения, задаток, уплаченный за участие в торгах, подлежит возвращению (полностью или в части) (п. 1 ст. 381, п. 1 ст. 416 ГК РФ).

25. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений».

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленные законом сроки.

Судья

В.В. Репникова

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 07.07.2023 4:05:00 Кому выдана Репникова Виктория Вячеславовна
