



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздёл 1 Лист 1

Здание				Раздел 1 Лист
Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 6
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264690237				
Кадастровый номер:		61:44:0031476:106		
Номер кадастрового квартала:		61:44:0031476		
Дата присвоения кадастрового номера:		25.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 38-я Линия, д. 20		
Площадь, м2:		290.7		
Назначение:		Жилое		
Наименование:		Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		1999		
Кадастровая стоимость, руб:		12869887.84		
Кадастровые номера ных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0031476:104		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		жилое		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:		Пушкаренко Екатерина Андреевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

—Cepitofunkar: 0010056B7401C1338D2B3576ACDC8425108.

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦІЯ, КАДАСТРА І КАРТОГРАФІЯ

Abgeschlossen: 17.06.2023 um 19:09:2024



Составитель: Фришманова Анна Тимуровна

Дата составления: 29.11.2023 10:19:31

112

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264690237			
Кадастровый номер: 61:44:0031476:106			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0031476:106-61/001/2018-7 13.09.2018 16:37:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	12.04.2022 19:25:52	
	номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/183/2022-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, выдан 07.04.2022, Пролетарское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
	инициалы, фамилия
Составил: Фоминкова Анна Леонидовна МБУ «МРЦ» города Таганска Завод, Ростовская обл., г. Таганск, 33. Таганский, д. 1	Дата составления: 29.11.2023 10:19:31
МБУ «МРЦ» города Таганска Завод, Ростовская обл., г. Таганск, 33. Таганский, д. 1	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264690237			
Кадастровый номер: 61:44:0031476:106			

5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.09.2019 15:42:54
	номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/001/2019-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2019 по Договору о предоставлении независимой гарантии 1: с даты выдачи по 17.07.2021 г.; по Договору о предоставлении независимой гарантии 2: с даты выдачи по 18.01.2020 г.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", ИНН: 7750005919
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 032019/67П-68П-34, выдан 23.07.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.04.2019 11:08:59
	номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/001/2019-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2019 по 17.09.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00b05687401c838d263576a3c8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действует: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

5.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 2/77-08/19-000008-304, выдан 11.04.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.04.2019 12:59:04
	номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/001/2019-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2019 по 20.09.2019
	лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 3/77-08/19-00010-305, выдан 11.04.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Олег Евгеньевич Филимонов, Анна Леонидовна
Дата составления: 29.11.2022 10:19:31

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264690237			
Кадастровый номер: 61:44:0031476:106			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Заявления о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B0156B7401C1B48D2B3576ACDC8425108
	Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
	Инициалы, фамилия





Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2023, поступившего на рассмотрение 23.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264688130			
Кадастровый номер:		61:44:0031476:104	
Номер кадастрового квартала:			
61:44:0031476			
Дата присвоения кадастрового номера:			
14.04.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Местоположение:			
Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Пролетарский, ул 38-я линия, 20			
Площадь, м2:			
264 +/- 6			
Кадастровая стоимость, руб:			
2668905.36			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
61:44:0000000:162732, 61:44:0031476:106, 61:44:0000000:156936			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:			
индивидуальное жилищное строительство			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки:			
Пушкаренко Екатерина Андреевна			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 098056874016378425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Авдеев Роман Юрьевич, 10.01.1969, Ростовская обл., г. Азов, РОССИЯ, СНИЛС 031-549-372 41
паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 14 №736245, выдан 07.05.2015, Отдел УФМС
России по Ростовской обл. в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул. 4-я линия, дом №82/100
данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000050H7401C438D2B5576AC7DC8425108

ВЫСШЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Составитель: Филипповская Анна Леонидовна

Дата составления: 27.11.2023 15:34:25

МБ У «АИИ» города Батавска 346803, Ростовская обл., Батавск, ул. Тунавского, д. 177

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 001N103687401C B3032983576AC78425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Составил: Финишгорова Анна Леонидовна

Составитель: Гринченко Людмила Леоновна

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 6

РАЗДЕЛ: 3

Всего листов раздела 2: 4

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264688130

Катастровый номер:

61:44:0031476:104

Срок действия с 19.04.2019 по 17.09.2021

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706095258, ОГРН: 1027739019208, контактная информация: romanskiy_an@open.ru, 115114, Россия, г. Москва, ул.

Летниковская, дом 2, строение 4

данные отсутствуют

лицам персональных данных физического лица
основание государственной регистрации;

Договор об ипотеке. № 2/77-08/19-00008-304, выдан 11.04.2019

данные отсчитываются

регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего

лица, органа;

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен

для управления ипотекой;
сведения о депозитари, который осуществляет

хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;

5.4	ВМД:
-----	------

Ипотека

18.04.2019 11:30:13

61-44-0031476-104-61/001/2019-12

Срок действия с 18.04.2019 по 20.09.2019

обременение объекта недвижимости:

Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 027739019208, контактная информация: romanskiv_an@open.ru, 115114, Россия, г. Москва, ул.

Летниковская, дом 2, строение 4

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

лицам персональных данных физического лица

Договор об ипотеке. № 3/77-08/19-00010-305, выдан 11.04.2019

полное наименование должности

миллионы, фанция

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Certification: 00H9056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Вместе: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТ

РЕГИСТРАЦИИ КАЛАСТРА И КАРТИН

Государственный университет имени Герцена

Дата составления: 27.11.2023 13:35:58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264688130			
Кадастровый номер:		61:44:0031476:104	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010005687401C:B38D28C3576AC5X:6425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
Составитель Фришюнова Анна Леонидовна МБУ «МВД» города Балтася 346802, Ростовская обл., Балтася, ул. Вышинского, д. 17	Дата составления 27.11.2023 15:35:25	

Описание местоположения земельного участка

Всего листов выписки: 6

61:44:0031476:104

Условные обозначения:

полное наименование должности

ыныцалы, фамилия

Составитель: Филимонова Анна Леонидовна
Дата составления: 27.11.2023 18:35:25
МКУ «МБДОУ «Солнышко» г. Саяно-Судянского
Республики Хакасия