



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buryatia.arbitr.ru, web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества
г. Улан-Удэ

13 марта 2024 года

Дело № А10-1985/2023

Резолютивная часть определения объявлена 06 марта 2024 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Башкуева Б.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Сангаловой Ж.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника - Сорокиной (ранее Яньковой) Юлии Борисовны (27.04.1988 года рождения, уроженки г. Улан-Удэ, ИНН 032617493750, СНИЛС 103-490-162 15, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Норильская, д. 12, кв. 52) Баяновой Ирины Владимировны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

при участии в заседании:

от финансового управляющего – не явились, извещен;

от должника – не явился, извещен;

от третьего лица - не явился, извещен;

от конкурсных кредиторов – не явились, извещены,

установил:

решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 09.11.2023 (резолютивная часть оглашена 07.11.2023) Сорокина (ранее Янькова) Юлия Борисовна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Баянова Ирина Владимировна.

07.02.2024 в Арбитражный суд Республики Бурятия поступило ходатайство финансового управляющего должника – Сорокиной (ранее Яньковой) Юлии Борисовны Баяновой Ирины Владимировны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации следующего имущества должника:

- Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 03:06:530103:485 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, СНТ "Ветеран-2" участок №1. Площадь: 1067 м.2. Вид права, доля в праве: Собственность.

Определением суда от 13.02.2024 ходатайство финансового управляющего принято к производству, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Сорокин Владимир Валерьевич, 25.07.1989 г.р.

До начала судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство о приобщении документов.

До начала судебного заседания от должника и третьего лица поступили отзывы, согласно которым они не возражают против заявленных требований.

Финансовый управляющий, должник, третье лицо, конкурсные кредиторы в судебное заседание представителей не направили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Сведения о движении дела опубликованы на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>).

Ходатайство финансового управляющего рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие участвующих в деле лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим в суд представлено для утверждения Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника:

- Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 03:06:530103:485 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, СНТ "Ветеран-2" участок №1. Площадь: 1067 м.2. Вид права, доля в праве: Собственность. Общая совместная собственность.

Имущество оценено финансовым управляющим следующим образом:

- Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 03:06:530103:485 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, СНТ "Ветеран-2" участок №1. Площадь: 1067 м.2. Вид права, доля в праве: Собственность. Общая совместная собственность – 200 750 рублей.

Стоимость имущества установлена в результате проведенной финансовым управляющим оценки в порядке пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Проведенная финансовым управляющим оценка должником, конкурсными кредиторами не оспорена, решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

В силу пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества соответствуют требованиям статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим уточненным порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника – Сорокиной (ранее Яньковой) Юлии Борисовны, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи следующего имущества:

- Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 03:06:530103:485 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, СНТ "Ветеран-2" участок №1.
Площадь: 1067 м.2. Вид права, доля в праве: Собственность, Общая совместная
собственность – 200 750 рублей.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты принятия (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Бурятия.

Судья

Б.В. Башкуев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 24.03.2023 3:49:00

Кому выдана Башкуев Баир Викторович