

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
21.03.2024г.				
Кадастровый номер:	02:31:100403:248			
Номер кадастрового квартала:	02:31:100403			
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 02:31:100403:71:3У1			
Адрес:	Республика Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с/с. Шаймуратовский, с. Ильгярково, ул. Южная, д. 7/1			
Площадь, м2:	2245 +/- 17			
Кадастровая стоимость, руб:	565964.5			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:31:100403:260, 02:31:100403:261			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Мустаева Гузалия Абдулловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Шималяна Симака Грачиковича			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

1e

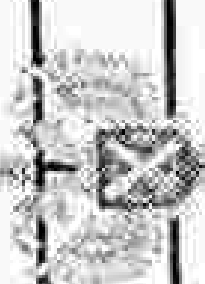
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2024г.			
Кадастровый номер: 02:31:100403:248			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шималян Симак Грачинович, 31.05.1975, гор. Кировск Армянская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 170-995-177 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 20 №152965, выдан 29.06.2020, МВД по Республике Башкортостан mustaeva-ga@mail.ru, 453025, Респ. Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с. Ильтерьяково, ул. Южная, д. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:31:100403:248-02/116/2024-12 21.03.2024 08:38:32
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 02 АА, № 6603887, выдан 20.03.2024 Документ нотариально удостоверен: 20.03.2024 Г.А.Мустаева 03/40-н/03-2024-1-303
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		07.03.2023 07:46:53
	номер государственной регистрации:		02:31:100403:248-02/116/2023-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.12.2019 по 06.12.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Зайнуллина Айгуль Равильевна, 05.03.1974, гор. Уфа, Российская Федерация, СНИЛС 035-023-764 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 18 № 920737, выдан 21.03.2019, МВД по Республике Башкортостан
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
21.03.2024г.		02:31:100403:248	
Кадастровый номер:		Договор об уступке права (требования), № 21-12/22-ДЦ, выдан 26.12.2022	
основание государственной регистрации:		Договор залога (недвижимого имущества), № УФА000013, выдан 06.12.2019	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



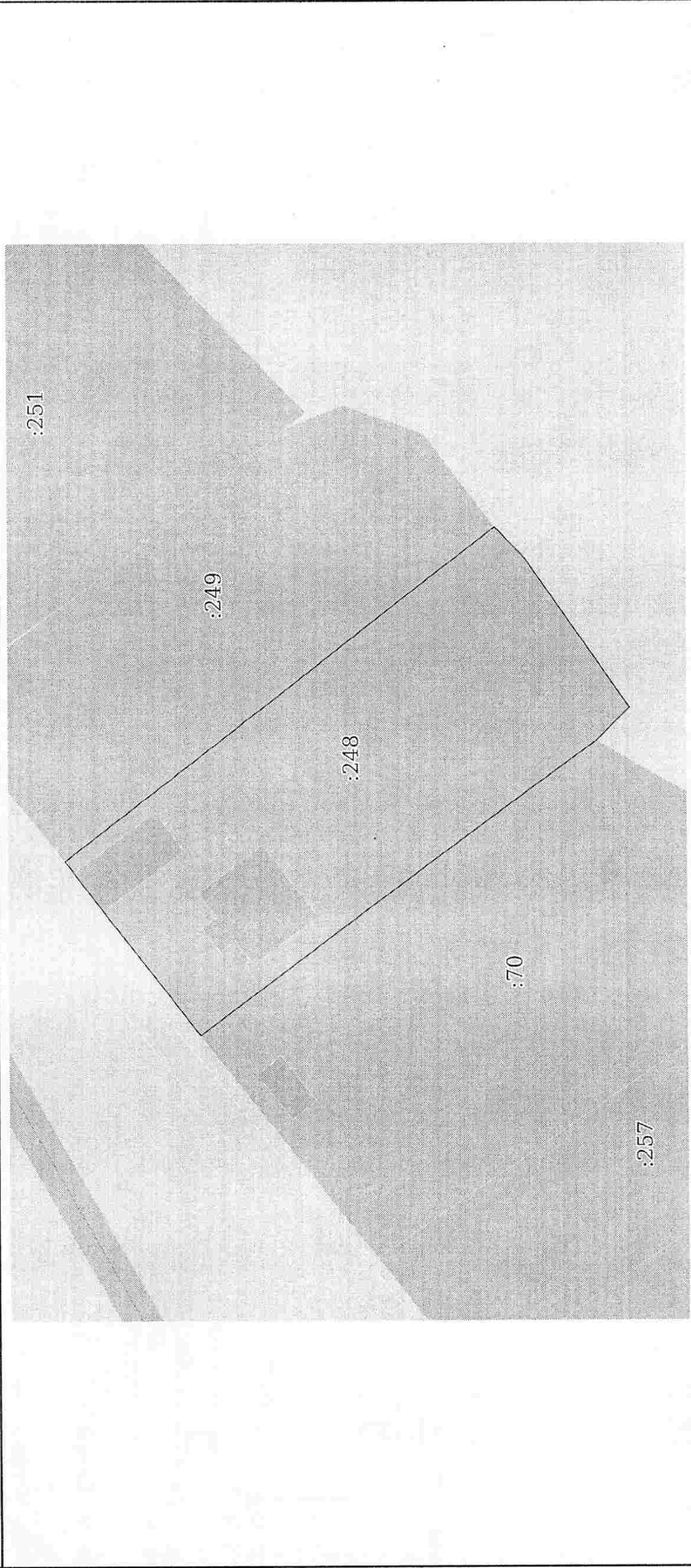
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2024г.			
Кадастровый номер:		02:31:100403:248	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

рег 409

Российская Федерация
Город Уфа Республики Башкортостан

Двадцать второго марта две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Мустаева Гузалия Абдулловна, нотариус нотариального округа город Уфа Республики Башкортостан, *подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 03/40-н/03-2024-1-316.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.



Г.А.Мустаева

