

Договор о задатке

г. Уфа, РБ

«__» _____ 2024г.

Гражданин РФ, **Шималян Симак Грачикович** (31.05.75г.р., уроженец гор.Кировакан Армянская ССР, ИНН 027510165767, адрес: Республика Башкортостан,Кармаскалинский район, с.Ильтеряково, ул.Южная, д.7) (далее – Должник), **в лице финансового управляющего Атаева Андрея Валентиновича** (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Решения АС Респ. Башкортостан от 26 февраля 2024 года дело № А07-35038/2022 с одной стороны и _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Торги проходят на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы, адрес в сети интернет <https://nistp.ru/>
Торги Идентификационный номер 42412-ОАОФ.«Заявитель» для участия торгах по продаже лота:

№ п/п	Наименование
1.	Здание, назначение: жилой дом, общей площадью 217, 9 кв.м., этажность 2, адрес: РБ, Кармаскалинский р-н, с/с Шаймуратовский, с.Ильтеряково, ул. Южная, д. 7/1,02:31:100403:260;Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2 237 кв.м., адрес: РБ, Кармаскалинский р-н, с/с Шаймуратовский, с. Ильтеряково, ул. Южная, д. 7/1,02:31:100403:248;Гараж, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, площадь 133, 1 кв.м., адрес: РБ, Кармаскалинский р-н, с/с Шаймуратовский, с.Ильтеряково, ул.Южная, д. 7/1, 02:31:100403:261.

перечисляет денежные средства в размере 20% от цены имущества на этапе торгов 959 400 рублей 00 копеек (согласно сообщения о проведении торгов) на счет.

Реквизиты для перечисления задатка:
Название банка ПАО "Сбербанк России" Башкирское отделение №8598
Получатель Шималян Симак Грачикович
БИК 048073601
ИНН получателя 7707083893
Расчетный счет 408 178 104 064 620 996 88
КПП получателя: 027802001
Кор. счет 30101810300000000601)
Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли)

2. Перечисленные денежные средства, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем торгов. Задаток, вносится «Заявителем» на счет «Организатора торгов» не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае не поступления задатка на счет «Организатора торгов» обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются неисполненными.
3. Если «Заявитель» не допущен к участию в торгах, не признан победителем, отозвал свою заявку, либо торги признаны несостоявшимися, «Организатора торгов» возвращает задаток «Заявителю» в течение 5 рабочих дней.
4. «Заявителю», признанному победителем торгов и уклоняющемуся от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается.
5. «Заявителю», признанному победителем аукциона и заключившему договор купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается как внесенный «Заявителем» первоначальный платеж.
6. Договор действует с момента подписания и до исполнения сторонами обязательств.

Реквизиты сторон

Организатор торгов:
Атаев Андрей Валентинович
(ИНН 027302218707,
СНИЛС 040-212-890 99,
адрес: 450093, Респ Башкортостан, г Уфа, а/я 34

Заявитель:
_____/_____/_____
М.П.

