

ДОГОВОР
уступки права требования (цессии) дебиторской задолженности

г. Краснознаменск

« ____ » _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ» в лице конкурсного управляющего Мартынова Сергея Олеговича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2020 по делу №А41-79141/2017, утвержденного Определением Арбитражного суда Московской области от 28.08.2020 по делу «А41-79141/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ» как кредитору по неисполненным денежным обязательствам к _____, включенному в Лот № ____, на общую сумму _____ на основании _____.

1.2 Цедент передает, а Цессионарий принимает также права, обеспечивающие исполнение указанных обязательств, а также другие связанные с требованиями права, в том числе право на неуплаченные проценты.

1.3 Право требования дебиторской задолженности продается на основании Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2 Цена и порядок расчетов

2.1 За уступаемые права требования, указанные в п.1.1. настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере _____ (НДС не облагается).

2.2 Цена, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3 Цессионарий обязуется уплатить цену приобретаемого права требования, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1 Денежные средства в размере _____ (НДС не облагается) должны быть перечислены на банковский счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 6 Договора, не позднее 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3.2. Задаток в размере _____ (НДС не облагается), внесенный Покупателем на специальный банковский счет для внесения задатков, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права требования.

2.4. Факт оплаты приобретаемого права требования в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Продавца.

2.4 В случае неполной оплаты права требования в срок, установленный настоящим Договором, Продавец вправе потребовать уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ либо расторгнуть договор в одностороннем порядке.

2.5 Права требования Цедента переходят к Цессионарию только после полной оплаты права требования в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

3 Права и обязанности сторон

3.1 **Цедент обязуется:**

3.1.1 В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору передать Цессионарию по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие право требования, уступаемое по настоящему Договору.

Акт приема-передачи документов составляется и подписывается уполномоченными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2 Сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему Договору.

3.2 **Цессионарий обязуется:**

3.2.1 Уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору.

3.2.2 Уплатить Цеденту за уступленное право требования в предусмотренный договором срок

сумму, указанную в п. 2 настоящего Договора.

4 Ответственность Сторон

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5 Прочие условия

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

5.2 Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Цедента, один экземпляр – для Цессионария.

5.3 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем претензионного (досудебного) урегулирования споров. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

6 Реквизиты и подписи сторон.

Цедент:

Цессионарий:

Цедент:	Цессионарий:
ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ»	
Юридический адрес: 143987, Московская область, г. Балашиха, ул. Советская (мкр. Железнодорожный), д.2, кв.44; Почтовый адрес: 143091, Московская область, г. Краснознаменск, а/я 6; Электронная почта: MartynovSO@yandex.ru; ОГРН: 1035002454926; ИНН/КПП: 5012020770/501201001; Расчетный счет №40702810500000015119 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва; к/с 30101810145250000411; БИК 044525411.	
Конкурсный управляющий ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ»	
_____ С.О. Мартынов	