

Договор о задатке

г. Краснознаменск

«__» _____ 2024.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ» в лице конкурсного управляющего Мартынова Сергея Олеговича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2020 по делу №А41-79141/2017, утвержденного Определением Арбитражного суда Московской области от 28.08.2020 по делу «А41-79141/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества и имущественных прав ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ» Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого им на торгах имущества/имущественных прав, указанных в Лоте № ____, в размере 20% от начальной цены продажи по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ»

ОГРН: 1035002454926;

ИНН: 5012020770;

КПП: 501201001;

Расчетный счет №40702810505030057443 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва; к/с 30101810145250000411;

БИК 044525411;

Назначение платежа: «Оплата задатка по Лоту № ____, НДС не облагается».

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов, задаток, внесенный Заявителем, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества/имущественных прав, выставленных на продажу.

1.3. Продавец не возвращает Заявителю задаток в следующих случаях:

1.3.1. Если Заявитель будет признан победителем торгов, но уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества/договора уступки права требования дебиторской задолженности;

1.3.2. В случае нарушения Заявителем, заключившим договор купли-продажи имущества/договор уступки права требования дебиторской задолженности, установленных сроков полной оплаты проданного имущества/имущественных прав.

В этих случаях Заявитель лишается права на приобретение имущества/имущественных прав, задаток включается в состав имущества предприятия.

1.4. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов в полном объеме, за вычетом банковской комиссии банка Продавца, необходимой для банковского перевода, если:

1.4.1. Заявитель не допущен к участию в торгах.

1.4.2. Заявитель не признан победителем торгов.

1.4.3. Заявитель до начала торгов в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку на участие в торгах.

1.4.4. Торги признаны несостоявшимися.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление задатка в размере _____ рублей на расчетный счет Продавца, указанный в п. 1.1 настоящего договора, не позднее даты окончания приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества/имущественных прав, в случае признания Заявителя победителем торгов и подписания им договора купли-продажи имущества/договора уступки права требования дебиторской задолженности с учетом положений п. 1.3 настоящего Договора..

2.2.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления суммы задатка, за вычетом банковской комиссии банка Продавца, необходимой для банковского перевода, на его расчетный счет в случаях, указанных в п. 1.4 настоящего Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

3.2. Заявитель вправе направить задаток на счёт, указанный в Информационном извещении о продаже и пункте 1.1. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с Информационным извещением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Заявителя.

4.3. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной.

4.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Заявитель:

ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ»	
----------------------------------	--

Юридический адрес: 143987, Московская область,
г. Балашиха, ул. Советская (мкр.
Железнодорожный), д.2, кв.44;
Почтовый адрес: 143091, Московская
область, г. Краснознаменск, а/я 6;
Электронная почта: MartynovSO@yandex.ru;
ОГРН: 1035002454926;
ИНН/КПП: 5012020770/501201001;
Расчетный счет №40702810500000015119
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г.
Москва; к/с 30101810145250000411;
БИК 044525411.

**Конкурсный управляющий
ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ»**

С.О. Мартынов