

ДОГОВОР
купли-продажи имущества
ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ»

г. Балашиха

«___» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ» в лице конкурсного управляющего Мартынова Сергея Олеговича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2020 по делу №А41-79141/2017, утвержденного Определением Арбитражного суда Московской области от 28.08.2020 по делу «А41-79141/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель»,

в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании Протокола _____ о результатах торгов по продаже имущества ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ» и Протокола _____ об определении участника торгов, руководствуясь ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность имущество, включенное в состав Лота ____ (далее – Имущество):

1.1. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и претензий к Продавцу не имеет.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Цена имущества и порядок расчетов.

2.1. Цена имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет _____, НДС не облагается.

2.2 Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3 Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1 Денежные средства в сумме _____ (НДС не облагается) должны быть перечислены на банковский счет Продавца по следующим реквизитам не позднее 30 дней со дня подписания настоящего Договора:

Получатель платежа: ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1035002454926, ИНН 5012020770)

Р/с: 40702810500000015119 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

2.3.2 Задаток в размере _____ (НДС не облагается), внесенный Покупателем на специальный банковский счет Продавца для внесения задатков, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.4. Факт оплаты имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Продавца

2.5 В случае неполной оплаты имущества в срок, установленный настоящим Договором, Продавец вправе потребовать уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ либо расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. Передача имущества.

3.1. Передача указанного в п. 1.1 настоящего Договора имущества Продавцом и прием его Покупателем осуществляется течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты Лота, в состав которого включено имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, что оформляется путем

подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. С момента передачи имущества по Акту приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Покупатель обязан предоставить настоящий договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности для оформления перехода права собственности.

3.5. Расходы по оформлению сделки и регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет Покупатель.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, Покупателю в порядке установленном п. 3 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в срок, установленный настоящим Договором.

4.2.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Покупатель обязан предоставить настоящий договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности для оформления перехода права собственности.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

6.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для Продавца.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем претензионного (досудебного) урегулирования споров. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ»	
Юридический адрес: 143987, Московская область, г. Балашиха, ул. Советская (мкр. Железнодорожный), д.2, кв.44; Почтовый адрес: 143091, Московская область, г. Краснознаменск, а/я 6; Электронная почта: MartynovSO@yandex.ru; ОГРН: 1035002454926; ИНН/КПП: 5012020770/501201001; Расчетный счет № 40702810500000015119 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва; к/с 30101810145250000411; БИК 044525411. Конкурсный управляющий ООО «ВЕНТМОНТАЖПРОМСТРОЙ»	
_____ С.О. Мартынов	