



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19

<http://www.vladimir.arbitr.ru>; <http://www.my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владимир

15 марта 2024 года

Дело № А11-1766/2023

Резолютивная часть определения объявлена 14.03.2024.

В полном объеме определение изготовлено 15.03.2024.

Арбитражный суд Владимирской области в составе:

судьи Гуськовой Д.Е.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания

Бауэр Е.В.,

рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданки Стяжкиной Софьи Валерьевны (дата рождения: 14.01.1990, место рождения: г. Владимир, адрес регистрации (место жительства): г. Владимир, ул. Белоконская, д. 13, кв. 50, ИНН 234808388636, СНИЛС 144-361-821 49) Димуши Дмитрия Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, при участии третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, - гражданина Беленького Дмитрия Александровича, установил следующее.

По заявлению гражданки Стяжкиной Софьи Валерьевны определением Арбитражного суда Владимирской области от 03.03.2023 возбуждено производство по делу о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением от 15.05.2023 должник признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (далее – Димуша Д.Н.).

В рамках дела о банкротстве должника в Арбитражный суд Владимирской области поступило ходатайство финансового управляющего гражданки Стяжкиной Софьи Валерьевны Димуши Дмитрия Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В судебное заседание лица, участвующие в настоящем обособленном споре, не явились.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает заявление в отсутствие должника, финансового управляющего, конкурсных кредиторов, а также иных лиц, по имеющимся в материалах дела документам.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, а также материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Как следует из текста положения к продаже представлено следующее имущество должника: "Право собственности на жилое помещение с кадастровым номером 33:05:160301:238; Месторасположение: Владимирская область, р-н Суздальский, д. Козики, ул. Полевая, д. 1, кв. 1; Площадь: 57,4 кв. м.; Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность; 33605:160301:238-33/063/2022-12;25.05.2022; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 24.05.2022, документ удостоверен нотариусом нотариального округа г. Владимира 75/164-н/33-2022-1-1089; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Оценка имущества гражданина проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем Димуша Д.Н. принято решение в письменной форме. Общая стоимость имущества, предлагаемого к реализации, составила 1 200 000 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При изложенных обстоятельствах положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим, подлежит утверждению.

На основании изложенного, а также, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Стяжкиной Софьи Валерьевны в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Д.Е. Гуськова