



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
14 марта 2024 года

Дело №А76-28140/2017

Судья Арбитражного суда Челябинской области Булатова П.П. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Самсоновой М.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Тимм Эдуарда Вениаминовича, об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, в рамках дела о банкротстве Ефимова Евгения Николаевича (10.01.1968г.р., место рождения: с. Целинное, Целинного района Курганской области, ИНН 744714735531, ОГРНИП 304744714900016, СНИЛС 002-068-201-83, адрес регистрации: г. Челябинск, ул. Кирова, д.9 кв. 198),

УСТАНОВИЛ:

уполномоченный орган Российской Федерации - Инспекции Федеральной налоговой службы по Калининскому району г.Челябинска обратился в Арбитражный суд Челябинской области о признании несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя Ефимова Евгения Николаевича (адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 9, кв. 198).

Определением от 09.07.2019 в отношении Ефимова Евгения Николаевича, введена процедура реструктуризации его долгов, финансовым управляющим Ефимова Евгения Николаевича утвержден арбитражный управляющий Тимм Эдуард Вениаминович, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия».

Информационное сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликовано в официальном источнике - газете «Коммерсантъ» № 122 от 14.12.2019.

Решением суда от 11.12.2019 Ефимов Евгений Николаевич признан банкротом. В отношении Ефимова Евгения Николаевича введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим Ефимова Евгения Николаевича утвержден арбитражный управляющий Тимм Эдуард Вениаминович, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия».

Информационное сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в официальном источнике – газете «Коммерсантъ» № 231 от 30.11.2019.

Финансовый управляющий Тимм Э.В. обратился 26.12.2023 обратился в Арбитражный суд Челябинской области с заявлением, в котором просит утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

- Земельный участок и жилой дом. Жилой дом общей площадью 212 кв.м., инвентарный номер: 11484, этажность 3, со всеми служебными постройками и сооружениями, кадастровый номер: 74:19:1507006:130, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, раб. поселок Полетаево, улица Светлая, д. 134 (сто тридцать четыре).Земельный участок площадью 1423 (одна тысяча четыреста двадцать три) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 74:19:1507006:173, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, раб. поселок Полетаево, улица Светлая, д.134 в размере 3 510 000 руб.

В отношении имущества ведется спор о принудительном выкупе части земельного участка на нужды администрации района. В случае изменения размера земельного участка по результатам спора, стоимость земельного участка уменьшается пропорционально уменьшению размеру земельного участка.

- Автобус КАВЗ 423800, VIN: X1E42380060000010, год выпуска: 2006, цвет: синий в аварийном состоянии в размере 60 000 руб.

Определением от 28.12.2023 судебное заседание по рассмотрению ходатайству назначено на 14.03.2024.

Лица, участвующие в деле, о начавшемся арбитражном процессе извещены в соответствии с ч.1 ст. 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Исследовав и оценив в соответствии со ст. ст.71, 162 АПК РФ представленные по делу письменные доказательства, арбитражный суд считает, что ходатайство подлежит удовлетворению.

В силу п. 1 ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Как следует из материалов дела, в ходе процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим выявлено имущество должника, в том числе: - Земельный участок и жилой дом. Жилой дом общей площадью 212 кв.м., инвентарный номер: 11484, этажность 3, со всеми служебными постройками и сооружениями, кадастровый номер: 74:19:1507006:130, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, раб. поселок Полетаево, улица Светлая, д. 134 (сто тридцать четыре).Земельный участок площадью 1423 (одна тысяча четыреста двадцать три) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 74:19:1507006:173, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, раб. поселок Полетаево, улица Светлая, д.134 в размере 3 510 000 руб.

В отношении имущества ведется спор о принудительном выкупе части земельного участка на нужды администрации района. В случае изменения размера земельного участка по результатам спора, стоимость земельного участка уменьшается пропорционально уменьшению размеру земельного участка.

- Автобус КАВЗ 423800, VIN: X1E42380060000010, год выпуска: 2006, цвет: синий в аварийном состоянии в размере 60 000 руб., входящие в конкурсную массу гражданина Ефимова Евгения Николаевича.

Финансовым управляющим проведена оценка стоимости земельного участка, в соответствии с результатами которой определена стоимость в сумме 3 510 000 руб., автобуса в сумме 60 000 руб.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (абз. 2 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Лицами, участвующие в деле, проведенная финансовым управляющим оценка имущества гражданина не оспорена, решение о проведении оценки с привлечением оценщика не принималось.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества, согласно которому продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме открытого аукциона, цена установлена в соответствии с Решением финансового управляющего об оценке имущества должника.

Положение о реализации имущества гражданина в редакции финансового управляющего, позволит избежать затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение и не противоречат положениям ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, арбитражный суд считает возможным утвердить Положение в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ефимова Евгения Николаевича в редакции финансового управляющего Тимма Эдуарда Вениаминовича.

Утвердить начальную цену имущества:

- земельного участка и жилого дома. Жилой дом общей площадью 212 кв.м., инвентарный номер: 11484, этажность 3, со всеми служебными постройками и сооружениями, кадастровый номер: 74:19:1507006:130, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, раб. поселок Полетаево, улица Светлая, д. 134 (сто тридцать четыре). Земельный участок площадью 1423 (одна тысяча четыреста двадцать три) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 74:19:1507006:173, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, раб. поселок Полетаево, улица Светлая, д.134 в размере 3 510 000 руб.

В отношении имущества ведется спор о принудительном выкупе части земельного участка на нужды администрации района. В случае изменения размера земельного участка по результатам спора, стоимость земельного участка уменьшается пропорционально уменьшению размеру земельного участка.

- автобуса КАВЗ 423800, VIN: X1E42380060000010, год выпуска: 2006, цвет: синий в аварийном состоянии в размере 60 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано не позднее чем через четырнадцать дней со дня его принятия в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

П.П. Булатова