

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 102

<http://kirov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****о рассмотрении ходатайства****Дело № А28-5946/2022-4**

г. Киров

27 апреля 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 26 апреля 2024 года

В полном объеме определение изготовлено 27 апреля 2024 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Анисимовой Ю.В. при ведении протокола судебного заседания без использования средств аудиозаписи помощником судьи Россохиной Л.Н., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника Быргазовой Ольги Юрьевны (дата рождения: 21.05.1986, место рождения: пос. Уренгой Пуровского района Тюменской области, ИНН 891103096560, СНИЛС 104-031-871 95, место жительства: город Киров) Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника,

в отсутствие участвующих в деле лиц,

установил:

Быргазова Ольга Юрьевна (далее – должник) обратилась в Арбитражный суд Кировской области с заявлением о признании несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 29.06.2022 заявление принято к производству.

Определением суда от 22.09.2022 заявление Быргазовой О.Ю. признано обоснованным, в отношении должника введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна.

Сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликованы в выпуске газеты «Коммерсантъ» от 01.10.2022 № 182 (7378).

Решением Арбитражного суда Кировской области от 21.02.2023 (в полном объеме изготовлено 27.02.2023) Быргазова О.Ю. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна.

Сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликованы в выпуске газеты «Коммерсантъ» от 04.03.2023 № 38 (7483).

17.11.2023 финансовый управляющий должника Баянова И.В. обратилась в Арбитражный суд Кировской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, а именно: земельного участка, площадью 702 +/- 9 кв.м, расположенного по адресу: Кировская область, Кировская область, г. Киров, СНТ «Экспресс», кадастровый номер 43:40:003508:209.

Должник находится в зарегистрированном браке с Быргазовым Павлом Сергеевичем.

С учетом положений абзаца 3 пункта 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» к участию в рассмотрении заявления финансового управляющего привлечен супруг должника – Быргазов Павел Сергеевич.

Лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте рассмотрения заявления финансового управляющего извещены надлежащим образом.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) заседание проведено без участия лиц по делу.

Оценив представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В силу положений статьи 32 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации №45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» определено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное

положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В пункте 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

Из разъяснений, содержащихся в пункте 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», следует, что в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Согласно статье 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Из материалов дела следует, что должник с 29.08.2013 состоит в зарегистрированном браке с Бырзовым Павлом Сергеевичем.

Согласно представленным из ЕГРН сведениям предлагаемый к продаже земельный участок, расположенный по адресу: Кировская область, Кировская область, г. Киров, СНТ «Экспресс», кадастровый номер 43:40:003508:209, зарегистрирован за Бырзовым Павлом Сергеевичем 08.05.2018 в период брака с должником.

Имущество, подлежащее реализации, является совместно нажитым имуществом супругов. Доказательств обратного суду не представлено.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, подлежащего реализации. Стоимость определена на основании решения о рыночной стоимости имущества от 15.11.2023 № 1 в размере 82 500 рублей 00 копеек.

Результаты оценки должником, супругом должника, кредиторами не оспорены и недостоверными не признаны.

Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от ее реальной рыночной стоимости, в материалы дела не представлено.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В представленном финансовым управляющим Положении предусматривается осуществление продажи имущества должника путем проведения электронных торгов в

форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене.

Представленное в материалы дела финансовым управляющим положение соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документов, свидетельствующих о нарушении предлагаемым финансовым управляющим положением прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлено.

Учитывая отсутствие возражений по оценке вышеназванного имущества, а также доказательств того, что реализация имущества должника по условиям представленного положения приведет к продаже этого имущества по заниженной цене, принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает положение, представленное финансовым управляющим, с поименованной в нем начальной ценой реализации имущества, подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего должника Быргазовой Ольги Юрьевны (дата рождения: 21.05.1986, место рождения: пос.Уренгой Пуровского района Тюменской области, ИНН 891103096560, СНИЛС 104-031-871 95, место жительства: город Киров) Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Быргазовой Ольги Юрьевны (дата рождения: 21.05.1986, место рождения: пос.Уренгой Пуровского района Тюменской области, ИНН 891103096560, СНИЛС 104-031-871 95, место жительства: город Киров) с начальной ценой продажи имущества, предложенной финансовым управляющим Баяновой Ирины Владимировны.

Определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кировской области.

Судья

Ю.В. Анисимова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 17.03.2023 7:53:00

Кому выдана Анисимова Юлия Валерьевна