



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ставрополь

01 февраля 2024 года

Дело №А63-21023/2022

Резолютивная часть определения оглашена 18 января 2024 года
Определение изготовлено в полном объеме 01 февраля 2024 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Алиевой А.К., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Тушковой Л.А., рассмотрев в рамках дела №А63-21023/2022 о несостоятельности (банкротстве) Киреевой Елены Владимировны, 11.06.1978 г.р., с. Отказное Советского р-на Ставропольского края (ИНН 261902067094, СНИЛС 025-693-907 77), ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Киреевой Е.В., в отсутствие представителей лиц, участвующих в рамках дела о банкротстве,

УСТАНОВИЛ:

Арбитражный суд Ставропольского края в порядке статьи 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) обратилась Киреева Елена Владимировна (далее – Киреева Е.В., должник) с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением от 14.12.2022 указанное заявление принято, в отношении гражданина возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Решением суда от 08.02.2023 (резолютивная часть объявлена 02.02.2023) в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Сакулин Артем Сергеевич.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества финансовым управляющим в порядке статьи 28 Закона о банкротстве опубликованы, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 10.02.2023 № сообщения: 10751121, в периодическом издании – газете «Коммерсантъ» от 18.02.2023 №31.

25 октября 2023 года от финансового управляющего должником поступило заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Заявитель указал, что после проведения инвентаризации имущества должника и его оценки им разработаны указанное Положение о реализации, в которых установлена начальная продажная цена имущества, реализуемого на торгах, а также определены иные необходимые условия, регулирующие порядок его реализации.

Определением от 07.11.2023 суд принял заявление к рассмотрению, признал лицом, участвующим в рассмотрении заявления, супруга должника – Киреева Дмитрия Александровича.

Судебное заседание по рассмотрению заявления финансового управляющего отложено на 18.01.2024.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, не явились, заявлений и ходатайств не представили.

От Филиала ППК «Роскадастр» по Ставропольскому краю поступили истребованные выписки из ЕГРН в отношении имущества должника.

Суд на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) считает возможным рассмотреть дело по представленным документам в отсутствие участвующих в деле лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте судебного заседания.

Суд, изучив материалы заявления, считает необходимым утвердить представленное финансовым управляющим Положение о реализации и установить начальную продажную цену имущества должника ввиду следующего.

Как было указано выше, решением от 08.02.2023 Киреева Е.В. была признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества.

Во исполнение возложенных на него обязанностей финансовый управляющий провел инвентаризацию имущества должника и его оценку.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме (пункт 2 статьи 213.26 указанного Закона).

Из материалов дела следует, что финансовым управляющим в период процедуры реализации имущества была проведена инвентаризация совместно нажитого имущества должника и ее супруга в результате которой было выявлено следующее имущество:

- жилое помещение (жилой дом), общей площадью – 40,6 кв. м, кадастровый номер 26:01/27:6/2000:391, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, село Отказное, ул. Комсомольская, д. 91. Кадастровая стоимость: 124 277,68 рублей, собственность;

- земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью – 728 кв. м, кадастровый номер 26:27:080803:26, расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, село Отказное, ул. Комсомольская, д. 91. Кадастровая стоимость: 68 199,04 рубля, собственность.

Указанное имущество включено в конкурсную массу должника с целью его дальнейшей реализации в составе одного лота.

По предварительной оценке была установлена начальная цена подлежащего реализации имущества в общей сумме 192 476,72 рублей.

Указанную стоимость финансовый управляющий просит утвердить в качестве начальной продажной цены имущества должника, выставляемого на торги. Данная оценка лицами, участвующими в деле, оспорена не была и в установленном законом порядке недостоверной не признана.

Учитывая указанные обстоятельства, суд считает возможным утвердить начальную продажную цену имущества должника, подлежащего реализации, в предложенной заявителем сумме.

Судом также установлено, что вышеуказанное имущество является совместно нажитым имуществом с супругом должника Киреевым Дмитрием Александровичем.

Согласно пунктам 1 и 3 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

Пункты 1 и 2 статьи 34 и пункт 1 статьи 45 Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ) содержат аналогичные правила.

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью (пункт 1 статьи 34 СК РФ). Имущество супругов является общим независимо от того, на имя кого конкретно из супругов оно приобретено, зарегистрировано или учтено (пункт 2 статьи 34 СК РФ).

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Таким образом, указанная норма права устанавливает специальные правила реализации общего имущества супругов, один из которых признан несостоятельным (банкротом), предусматривая необходимость реализации на торгах общего имущества супругов с выплатой одному из них части средств от реализации, соответствующих доли в таком имуществе.

Соответственно, Киреев Дмитрий Александрович не лишен права на получение части денежных средств от его доли при реализации спорного имущества с торгов в банкротстве его супруги Киреевой Е.В.

В представленном финансовым управляющим Положении о реализации содержатся также иные необходимые условия реализации указанного выше имущества, в том числе, касающиеся порядка и способа его реализации.

Исследовав все условия представленного финансовым управляющим Положения о реализации, суд приходит к выводу о том, что оно соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Разногласия между финансовым управляющим и лицами, участвующими в деле, относительно условий реализации имущества должника, отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, суд утверждает Положение о реализации, представленное финансовым управляющим, и устанавливает начальную продажную цену выставляемого на торги имущества в сумме 192 476,72 рублей.

Положением о реализации установлено, что в качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Учитывая малый объем недвижимого имущества, не требующего наличия специфических навыков при его реализации, суд признает обоснованным Положение о реализации и утверждает организатором торгов финансового управляющего Сакулина Артема Сергеевича.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Киреевой Елены Владимировны, 11.06.1978 г.р., с. Отказное Советского р-на Ставропольского края (ИНН 261902067094, СНИЛС 025-693-907 77), представленное финансовым управляющим.

2. Установить начальную продажную цену жилого помещения (жилой дом), общей площадью – 40,6 кв. м, с кадастровым номером 26:01/27:6/2000:391 и земельного участка, назначение: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью – 728 кв. м, с кадастровым номером 26:27:080803:26, расположенных по адресу: Ставропольский край, Советский район, село Отказное, ул. Комсомольская, д. 91 в сумме 192 476,72 рублей.

3. Финансовому управляющему после продажи имущества должника перечислить часть средств от его реализации, соответствующую доле Киреева Дмитрия Александровича в таком имуществе.

4. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения (изготовления в полном объеме).

Судья

А.К. Алиева