



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Ставрополь

05 февраля 2024 года

Дело №А63-16529/2023

Резолютивная часть определения оглашена 22 января 2024 года
Определение изготовлено в полном объеме 05 февраля 2024 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе
судьи Лысенко Л.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи
Островерховой Н.Н., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела №А63-16529/2023 о
несостоятельности (банкротстве) гражданина Дурнева Алексея Николаевича (далее – Дурнев
А.Н.), 06.11.1980 года рождения, место рождения: с. Красногвардейское Красногвардейского
района Ставропольского края, зарегистрированного по адресу: с. Красногвардейское,
ул.Партизанская, д. 175, ИНН 261102784688, СНИЛС 112-502-560 96, ходатайство
финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках
реализации имущества должника,

УСТАНОВИЛ:

Дурнев А.Н. на основании статьи 213.4 Федерального закона «О несостоятельности
(банкротстве)» обратился в суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением от 12.10.2022 заявление должника было принято к производству.

Решением от 21.11.2022 (дата оглашения резолютивной части) Дурнев А.Н. был
признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура
реализация имущества. Финансовым управляющим утвержден Сакулин А.С.

Финансовый управляющий должника Сакулин А.С. обратился в суд с ходатайством
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации
следующего имущества должника:

- жилого здания, общей площадью 46 кв.м. с кадастровым номером 26:01:080301:60,
расположенного по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, п.Коммунар,
ул.Веселая, д.3;

- земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью
1 700,07 кв.м. с кадастровым номером 26:01:080301:3, расположенного по адресу:
Ставропольский край, район Красногвардейский, п.Коммунар, ул.Веселая, д.3.

Заявитель указал, что после проведения инвентаризации конкурсной массы и ее оценки он разработал Положение о реализации имущества должника, в котором определил начальную продажную цену имущества, реализуемого на торгах, а также иные необходимые условия, регулирующие порядок его реализации.

Определением от 08.12.2023 заявление было принято к производству.

Судом установлено, что лица, участвующие в деле, надлежащим образом уведомленные о времени и месте, в судебное заседание 22.01.2024 не явились, возражений относительно требований финансового управляющего не заявили.

Суд, изучив материалы дела, считает необходимым утвердить Положение о реализации имущества должника и установить его начальную продажную цену ввиду следующего.

Как отмечалось выше, решением от 21.11.2022 Дурнев А.Н. был признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации его имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Судом установлено, что в ходе проведения инвентаризации имущества финансовым управляющим было выявлено следующее имущество, принадлежащее должнику:

- жилое здание общей площадью 46 кв.м., кадастровый номер 26:01:080301:60, расположенное по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, п.Коммунар, ул.Веселая, д.3;

- земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1 700,07 кв.м., кадастровый номер 26:01:080301:3, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Красногвардейский, п.Коммунар, ул.Веселая, д.3.

Указанное имущество включено финансовым управляющим в конкурсную массу Дурнева А.Н. с целью его оценки, реализации и расчетов с кредиторами.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом

и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном данным Законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно решению об оценке от 25.09.2023, проведенной финансовым управляющим, рыночная стоимость имущества должника, выставяемого на продажу, составляет 289 085,31 рубля, в том числе земельного участка - 118 409,88 рубля, жилого здания - 170 675,43 рубля. Данная оценка лицами, участвующими в деле, оспорена не была и в установленном законом порядке недостоверной не признана.

В соответствии с пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

В ходе осуществления судебного контроля над процедурой продажи имущества должника, суд вправе изменить предложенный порядок, сроки и условия продажи имущества должника в случаях, если предложенные условия способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (пункт 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»).

Из анализа вышеуказанных положений следует, что реализация имущества гражданина должна в полной мере способствовать получению максимальной цены от продажи имущества при соблюдении прав и законных интересов кредиторов должника и сроков проведения процедуры реализации.

Изучив условия представленного в материалы дела финансовым управляющим Положения о реализации имущества должника, суд установил, что продажа имущества

должника будет осуществляться на торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

В представленном финансовым управляющим Положении о реализации имущества должника содержатся также иные необходимые условия реализации имущества Дурнева А.Н., в том числе касающиеся его начальной продажной стоимости, места проведения торгов, срока приема заявок, оплаты имущества и организатора торгов.

Учитывая установленные обстоятельства, суд считает возможным утвердить Положение о реализации имущества должника, представленное финансовым управляющим, и установить начальную продажную цену предмета торгов в сумме 289 085,31 рубля, определенной финансовым управляющим на основании решения об оценке.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление финансового управляющего удовлетворить.
2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Дурнева Алексея Николаевича, 06.11.1980 года рождения, место рождения: с. Красногвардейское Красногвардейского района Ставропольского края, зарегистрированного по адресу: с. Красногвардейское, ул.Партизанская, д. 175, ИНН 261102784688, СНИЛС 112-502-560 96.
3. Установить начальную продажную стоимость имущества должника, выставляемого на торги, в размере 289 085,31 рубля, в том числе:
 - жилого здания, общей площадью 46 кв.м. с кадастровым номером 26:01:080301:60, расположенного по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, п.Коммунар, ул.Веселая, д.3, в размере 170 675,43 рубля,
 - земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1 700,07 кв.м. с кадастровым номером 26:01:080301:3, расположенного по адресу: Ставропольский край, район Красногвардейский, п.Коммунар, ул.Веселая, д.3, в размере 118 409,88 рубля.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения (изготовления в полном объеме).

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 17.05.2023 10:29:00
Кому выдана Лысенко Лариса Анатольевна

Л.А. Лысенко