



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань

Дело А65-31353/2023

Дата изготовления определения в полном объеме 05 апреля 2024 года

Дата объявления резолютивной части определения 01 апреля 2024 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Воробьева Р.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем Лутфуллиной К.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего финансового управляющего Никитина Александра Георгиевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ганиева Руслана Фаилевича (вх. 14028),

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте судебного заседания,

у с т а н о в и л :

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.12.2023 Ганиев Руслан Фаилевич (ИНН 164445080337, СНИЛС 149-664-498 22) признан банкротом и в отношении его имущества введена процедура реализации. Финансовым управляющим утвержден Никитин Александр Георгиевич.

В Арбитражный суд Республики Татарстан 27.02.2024г. поступило заявление финансового управляющего Никитина Александра Георгиевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ганиева Руслана Фаилевича.

Лица участвующие в деле в судебное заседание не явились.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ ходатайство рассмотрено в отсутствие лиц участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

На основании пункта 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно статье 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке и условиях, сроках реализации имущества гражданина Ганиева Руслана Фаилевича.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ганиева Руслана Фаилевича

(дата рождения: 17.08.1978, место рождения: р.п. Нижняя Мактама Альметьевского р-на Татарской АССР, СНИЛС: 149-664-498 22, ИНН 164445080337, регистрация по месту жительства: 423440, Республика Татарстан, пгт Нижняя Мактама, ул Садовая, 11, 2))

- | | | | | | |
|----|--|-----------------------|--|-----------------|---|
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним | № 1
лс 1 а 400 000 | Описание, характеристика <u>имущества</u>
Легковой автомобиль, марка: LIFAN 215800, модель: 215800, год изготовления: 2014 г.в., VIN: X9W215800E0027789, г/н: O277KH716, двигатель №: 140401330, мощность двигателя, л. с. (кВт): 128(94.1), кузов №: X9W215800E0027789, адрес: Россия, Респ Татарстан, р-н Альметьевский, пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, дом 11 | Количество
1 | Начальная <u>цена</u> ,

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок путем осмотра автомобиля по месту нахождения продаваемого имущества, которое указано в описании имущества без участия финансового управляющего. |
| 2. | Сроки продажи имущества | | Организовать продажу имущества (начало приема заявок на торги) в течение 60 календарных дней со дня утверждения судом настоящего <u>Положения.</u> | | ----- |
| 3. | Организатор торгов | | Финансовый управляющий Ганиева Руслана Фаилевича Никитин Александр Георгиевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.12.2023 г. (резолютивная часть объявлена 14.12.2023 г.) по делу № А65-31353/2023 Организатор торгов выполняет следующие функции:
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; | | |

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов:
- почтовый адрес: 420095, Респ Татарстан, г Казань, а/я 100
- адрес электронной почты: asd407407@gmail.com
- контактный номер: +79196257178

4. Форма торгов и Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых форма торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о представлении цене имущества.
5. Место проведения Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет. Лот № 1:
6. Размер задатка 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей

7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, на дату и время завершения приема заявок, сумма задатка должна находиться на счете для внесения задатков.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, Г.БЕРДСК БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763, ИНН БАНКА 4401116480 получатель Ганиев Руслан Фаилевич, счет получателя 40817810550173194677</p>
8.	Шаг аукциона	Лот № 1: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее, чем за 25 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>

10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах направляется финансовому управляющему на электронной площадке, ПОСЛЕ регистрации потенциального покупателя на указанной в п.5 настоящего положения электронной площадке, ВМЕСТЕ с доказательством такой регистрации. В случае отсутствия такой регистрации, заявка в работу не принимается и не учитывается.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет финансовому управляющему доказательство перечисления задатка на счет, указанный п.7 настоящего положения.</p> <p>Заявитель направляет задаток на счет, указанный п.7 настоящего положения, без представления подписанного договора о задатке. Перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке, размещенного финансовым управляющим вместе с настоящим положением.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления финансовому управляющему соответствующего заявления.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p>
-----	----------------------------	---

		<p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на приобретение имущества должна содержать все вышеуказанные сведения (в случае отсутствия заинтересованности, отсутствия участия в капитале, необходимо прямо указать на это отсутствие), указанные сведения должны быть достоверными и актуальными. В случае, если заявка содержит не все сведения или содержащиеся сведения являются недостоверными или не актуальными, такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением. Заявка на приобретение имущества должна содержать номер прямого контактного телефона. В случае, если указан номер контактного телефона, по которому невозможно дозвониться до абонента, а равно номер контактного телефона, по которому, после приема звонка требуется совершать какие-либо любые дополнительные действия (наберите внутренний номер абонента, скажите кодовое слово и т.п.), такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением. Заявка на приобретение имущества должна быть направлена с действующего и актуального электронного адреса потенциального покупателя. В случае, если электронное письмо, содержащее заявку на приобретение, направлено таким образом, что электронный адрес отправителя выяснить невозможно, и/или отправитель является специальным программой (генератор рассылок, почтовый робот и т.п.), не позволяющий направить в ответ на входящее письмо предложение о покупке, такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	<p>Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов, оператору электронной площадки, организатор торгов направляет в электронном виде по адресам электронной почты, указанными участниками торгов, каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p>

13.	Порядок проведения торгов	<p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящим положением. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящим положением; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания приема заявок (дату составления протокола об определении участников торгов). <p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении финансового управляющего. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются на электронной площадке с указанием точного времени их поступления.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение тридцати минут с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение тридцати минут с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги завершаются автоматически. Во время проведения торгов предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее <u>высокую цену за продаваемое имущество.</u></p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Результаты продажи имущества должника размещаются финансовым управляющим в виде сообщения о результатах проведения торгов в <u>Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</u> В течение пяти</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества в электронном виде по адресу электронной почты, указанному участником торгов.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течении пяти календарных дней, <u>внесенный задаток победителю торгов не возвращается и финансовый</u></p>

		управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным отправителем), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пяти дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение пяти дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в п.7 настоящего положения. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются условия в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации. Все расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи проданного имущества, несет покупатель.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и/или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение десяти дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 % (десять процентов). Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семи) календарных дней. Размер задатка – 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода

проведения торгов.

Срок действия публичного предложения составляет 70 (семьдесят) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения.

Сообщение о продаже имущества посредством размещения на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в течение двух календарных дней с момента поступления предложения, включая день поступления предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Лицо, которое признается победителем торгов и с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на третий календарный день (включая день поступления предложения), после поступления первого предложения о приобретении имущества, соответствующего установленным требованиям.

В случае если в течение календарного дня, в течение которого поступило первое предложение о приобретении имущества и в течение следующего календарного дня, поступит (-ят) другое (-ие) предложение (-я) о приобретении имущества, соответствующее (-ие) установленным требованиям, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену, если указанные предложения содержат одинаковую цену предложения о приобретении имущества, договор купли-продажи заключается с лицом, от которого предложение о приобретении имущества поступило первым.

21. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника прием заявок прекращается. Иные положения В случае, если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, наступают последствия, предусмотренный п.5. ст.213.26 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: все не реализованное на

трех торгах имущество передается должнику. Дополнительных, четвертых и последующих торгов на понижение цены не предусматривается, в том числе в силу того, что продаваемое имущество не является залоговым. Все иные условия проведения продажи имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве представил для утверждения Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

По представленному порядку реализации имущества сторонами разногласия (возражения) не заявлены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается в обоснование своих требований и возражений.

В силу статей 9 и 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности.

Следовательно, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе в части представления (непредставления) доказательств, заявления ходатайств о проверке достоверности сведений, представленных иными участниками судебного разбирательства, а также имеющихся в материалах дела.

При таких обстоятельствах, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим положение о порядке проведения торгов по реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина, не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Республики Татарстан

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить представленное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ганиев Руслан Фаилевич (ИНН 164445080337, СНИЛС 149-664-498 22) в редакции, представленной финансовым управляющим Никитиным Александром Георгиевичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Татарстан.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 17.03.2023 8:10:00
Кому выдана Воробьев Роман Михайлович

Р.М. Воробьев