

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Эстейт Менеджмент»

ОГРН 1097746628924; ИНН 7714791008  
123557, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ,  
УЛ. ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ, Д. 14, К. 2, КВ. 121

Конкурсному управляющему  
ООО «Сервис Катализаторных Систем»  
Бологову Михаилу Семеновичу  
302025, г. Орел, Московское шоссе, 170, оф. 254  
адрес для направления корреспонденции:  
302004, Орловская обл., г. Орел, 3-я Курская, 15,  
4 этаж  
эл. почта: bologov\_m@rambler.ru

Уважаемый Михаил Семенович!

ООО «Эстейт Менеджмент» (ИНН 7714791008) в настоящее время является залоговым кредитором в деле № А41-72848/21 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Сервис Катализаторных Систем» (ИНН 6922005623).

Определением Арбитражного суда Московской области от 04.10.2023 произведена замена конкурсного кредитора ПАО Сбербанк на его правопреемника ООО «СБК ГЕОФИЗИКА» (ИНН 7706806973) в части требования третьей очереди реестра требований кредиторов, обеспеченного залогом имущества должника в размере 362 477 912,92 руб.

Определением Арбитражного суда Московской области от 15.03.2023 произведена замена конкурсного кредитора ООО «СБК ГЕОФИЗИКА» на его правопреемника ООО «Эстейт Менеджмент» (ИНН 7714791008) в части требования третьей очереди реестра требований кредиторов, обеспеченного залогом имущества должника в размере 362 477 912,92 руб., в связи с заключением между ООО «СБК ГЕОФИЗИКА» и ООО «Эстейт Менеджмент» договоров уступки прав (требований) №Ц1/СКС от 06.12.2023, №Ц2/СКС от 06.12.2023.

05.10.2023 организатор торгов - ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 4, оф. 16, e-mail: mail@mrk.trade, тел. 8-900-484-0414, 8-920-825-8648, далее – **Организатор торгов**), действующее по Вашему поручению конкурсного управляющего Бологова Михаила Семеновича опубликовало сообщение в ЕФРСБ № 12628285 о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Должника в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» (<https://nistr.ru>). Дата и время начала приема заявок - 09.10.2023 в 12:00 ч. по мск времени. Дата и время окончания приема заявок - 18.11.2023.

Согласно публикации на торги было выставлено имущество находящееся в залоге ООО «СБК Геофизика» (в настоящее время правопреемник ООО «Эстейт Менеджмент») и последующем залоге АО «Корпорация «МСП».

В соответствии с сообщением Организатора торгов в ЕФРСБ № 12892227 от 08.11.2023 торги посредством публичного предложения по лотам №№1,2 по продаже имущества Должника в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» (<https://nistr.ru>, идентификационный номер 37242-ОТПП), объявленные в соответствии с сообщением №12628285 от 05.10.2023 на сайте ЕФРСБ и объявлением №61030620750 в газете «Коммерсантъ» №187(7632) от 07.10.2023, на основании письма ООО «СБК ГЕОФИЗИКА» от 07.11.2023 приостановлены.

19.04.2024 организатором торгов – ООО «Межрегионконсалт» было размещено сообщение в ЕФРСБ № 14187817 о возобновлении проведения открытых торгов посредством публичного

предложения по продаже имущества ООО «СКС» по лотам №№1,2 - имущества находящегося в залоге ООО «СБК Геофизика», иными словами в залоге у правопреемника – ООО «Эстейт Менеджмент».

Поскольку ООО «Эстейт Менеджмент» в настоящее время является конкурсным кредитором, требования которого, обеспечены залогом имущества должника, просим Вас приостановить открытые торги посредством публичного предложения по лотам №№ 1, 2 по продаже имущества ООО «Сервис Катализаторных Систем» в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» (<https://nisp.ru>, идентификационный номер 37242-ОТПП) объявленных в соответствии с сообщением №14187817 от 19.04.2024 на сайте ЕФРСБ, на срок до 01.06.2024, в целях разработки стратегии по максимальному удовлетворению требований кредиторов в рамках дела № А41-72848/21 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Сервис Катализаторных Систем» (ИНН 6922005623).

" 22 " апреля 2024 г.

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Менеджмент»



Ращукowa М.В.