

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К О Н Т И Н Е Н Т – С П»



“Утверждаю”

Директор ООО “Континент-СП”

Замазчикова С.П.

«21» марта 2022г.

ОТЧЕТ № 2181-1А

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик: ООО «Прогресс»
ИНН 7017378756
ОГРН 1157017010270

Исполнитель: ООО «Континент – СП»

Томск – 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы	3
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	3
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки	3
1.3. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости)	3
2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	3
3. Цель оценки (цели и задачи проведения оценки объекта оценки).....	4
4. Дата проведения оценки (дата определения стоимости)	4
5. Дата составления отчета	4
6. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете	4
7. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	4
8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.	6
9. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	6
10. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки (используемые [применяемые] стандарты оценки), обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	7
11. Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки).....	7
12. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	9
12.1. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки	10
13. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	10
13.1. Анализ ценообразующих факторов объектов объекта оценки	10
13.2. Рынок деревообрабатывающего оборудования.....	10
13.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	14
14. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения	14
15. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	25
16. Подходы к оценке.....	26
16.1. Сравнительный подход.....	26
16.2. Доходный подход.....	32
16.3. Затратный подход	32
17. Согласование результатов и итоговая величина рыночной стоимости	37
17.1. Описание процедуры согласования результатов оценки	37
18. Используемые нормативные документы и литература	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика.....	72

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор № 2181 от 20.09.2021 г.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки

Объект оценки представляет собой комплекс оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 22 наименований.

Рыночная стоимость определена сравнительным и затратным подходами. Доходный подход не применялся.

В результате проведенных расчетов итоговую величину рыночной стоимости комплекса оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 22 наименований допустимо принять равной:

2 162 000 (Два миллиона сто шестьдесят две тысячи) рублей

1.3. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости)

- Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка с объектом будет совершена по цене, равной указанной в данном Отчете итоговой величине стоимости.

2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки, данные об объекте оценки (описание объекта или объектов оценки, позволяющее осуществить их идентификацию): объект оценки представляет собой комплекс оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 22 наименований. Перечень приведен в Приложении к настоящему заданию.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности; Ограничений (обременений) нет.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки: результаты оценки предполагаются быть использованными для определения начальной цены реализации объекта оценки на электронных торгах.

Вид определяемой стоимости объекта оценки: рыночная стоимость;

Дата (дата определения стоимости) оценки: 21.03.2022 г.

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра: полный осмотр в период с 20.09.21 по 31.09.21.

Допущения, на которых должна основываться оценка: Объект оценки не испытывает влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину рыночной стоимости; Информация, использованная при подготовке настоящего задания, является достоверной; Объект оценки свободен от каких-либо претензий или ограничений и способен участвовать в гражданском обороте.

Указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки: ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» - Приказ МЭРТ РФ № 297 от 20 мая 2015 г., ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» - Приказ МЭРТ РФ № 298 от 20 мая 2015 г., ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» - Приказ МЭРТ РФ № 299 от 20 мая 2015г., ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01 июня 2015г; Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков - «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

3. Цель оценки (цели и задачи проведения оценки объекта оценки)

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определен в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

4. Дата проведения оценки (дата определения стоимости)

Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 27 декабря 2021 г.

5. Дата составления отчета

Дата составления отчета: 21 марта 2022 г.

6. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете

Отчет не содержит иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

7. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

Сведения о заказчике:

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью ООО «Прогресс»
Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН): 1137025000474
Дата государственной регистрации: 05.06.2015 г.

Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке.

Фамилия, имя, отчество: Ермаков Алексей Александрович
ИНН 701800511580, СНИЛС 03191766148

Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:
Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков /СМАО/ [Свидетельство № 1755 от 01 февраля 2008г.]

Краткое название: СМАО

Генеральный директор: Перевозчиков Сергей Юрьевич

Адрес: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, помещение XXIII

Телефон/факс: 8 (495) 604-41-70

Банк: «СДМ-БАНК» (ПАО), г. Москва

Р/С: 40703810100000000180

К/С: 30101810845250000685

БИК: 044525685; ИНН: 7706598106; КПП: 772901001; ОГРН: 1057748848002

Место нахождения оценщика: г. Томск, ул. Белинского, 32-б, кв. 6.

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: ПП № 381476 выдан 09.10.2001г.

Номера и даты выдачи документов, подтверждающих повышение квалификации в области оценочной деятельности:

- Свидетельство о повышении квалификации № 573ДО/04 от 25 мая 2004г.
- Свидетельство о повышении квалификации № 31ОД/07 от 21 мая 2007г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 95-ОД/10 от 09 октября 2010г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 193 70 АБ 001591 от 21 декабря 2013г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 351 от 17 декабря 2016г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 021679-2 от 18.06.2021 года, выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр».

Срок действия сертификата до 18.06.2024 года.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: гражданская ответственность Ермакова А.А. застрахована ОСАО «Ингосстрах» - полис № 433-728-089019/20 сроком действия по 31 декабря 2021г.

Стаж работы в оценочной деятельности: 20 лет.

Сведения о независимости оценщика:

- Настоящим оценщик Ермаков Алексей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

- Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП».

ОГРН: 1027000899727

Дата присвоения ОГРН: 06.12.2002г.

Место нахождения: 634050, г. Томск, ул. Загорная, 74а.

Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности СПАО «Ингосстрах» № 433-728-066113/21 от 14 июля 2021 года сроком действия с 22 июля 2021 г. до 21 июля 2022 г., страховая сумма 5 000000 (пять миллионов) руб. Дополнительная ответственность по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ № 157 от 27.07.06г. не предусмотрена.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

- ООО «Континент-СП» (далее – исполнитель) не имеет имущественного интереса в объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

- Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, не позволяющие Исполнителю проводить оценку объектов оценки, отсутствуют.

- Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.

- Заказчик и иные заинтересованные в деятельности Исполнителя лица не влияли на достоверность результата проведенной оценки объектов оценки.

8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

9. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- За исключением приведенных в отчете - Объект оценки не испытывал влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину рыночной стоимости;
- Объект оценки, находился в частично разукomплектованном состоянии и требовал капитального ремонта;
- Информация, использованная при подготовке настоящего отчета, является достоверной, при этом ответственность за соответствие действительности таких данных несут владельцы источников их получения. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, полученной из открытых (публичных) источников;
- Объект оценки свободен от каких-либо претензий или ограничений и способен участвовать в гражданском обороте.

Заявление о соблюдении требований (декларация) оценщика

- Утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика;

- Проведенный анализ и сделанные заключения верны только с учетом изложенных допущений;

- Оценщик, а также оценочная компания или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом объекте;

- Вознаграждение оценщика, равно как и оценочной компании – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;

- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой является оценщик (оценщики);

- Образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;

- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;

- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

10. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки (используемые [применяемые] стандарты оценки), обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки

Перечень используемых стандартов:

- ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» Приказ МЭРТ РФ № 297 от 20 мая 2015 г.
- ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» Приказ МЭРТ РФ № 298 от 20 мая 2015 г.
- ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» Приказ МЭРТ РФ № 299 от 20 мая 2015г.
- ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01 июня 2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков - «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

Обоснование использования: Федеральные стандарты, а также стандарты СМАО обязательны к использованию.

11. Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки)

Объект оценки представляет собой комплекс оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 22 наименований. Перечень приведен в Таблице 11.1.

Таблица 11.1.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Основные ценообразующие характеристики	Инв. №
1	2	3	4
1	Башенный кран	Г/п: (гор) 7 т. (под) 5 т.	91
2	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок (б\у) МЛ3210, электромотор 22 кв (инв.№20)	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 1300кг	20
3	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен (б\у) (инв.№5), эл. мотор- 22 кв	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 1300кг	5
4	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель МЛ (б\у) (инв.№14), эл. мотор - 22,0 кв	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 1300кг	14
5	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель МЛ (б\у) (инв.№18), эл. мотор - 22,0 кв	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 1300кг	18

6	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№1), эл. мотор- 11кв, эл. мотор- 11 кв,	Двигатель подачи: 11 кВт. Длина бревна: 8000 мм 4. Перемещение бревна: 1100 мм	1
7	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№4), эл. мотор- 4 кв	Двигатель подачи: 4 кВт. Длина бревна: 6000 мм 4. Перемещение бревна: 1100 мм	4
8	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№7), эл. мотор- 11 кв	Двигатель подачи: 11 кВт. Длина бревна: 8000 мм 4. Перемещение бревна: 1100 мм	7_1
9	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№10), эл. мотор- 11 кв,эл.мотор - 30 кв	Двигатель подачи: 11 кВт. Длина бревна: 8000 мм 4. Перемещение бревна: 1100 мм	10
10	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№13), эл. мотор- 11 кв,эл.мотор - 30 кв	Двигатель подачи: 11 кВт. Длина бревна: 8000 мм 4. Перемещение бревна: 1100 мм	13
11	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен (б\у) (инв.№2), эл. мотор - 18.8 кв	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	2
12	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№8), эл. мотор - нет	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	8
13	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№11), эл. мотор - 18,5 кв	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	11
14	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№19), эл. мотор- нет	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	19
15	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ (б\у) (инв.№3), эл. мотор- 18,8 кв	Макс. диаметр бревна, мм 800мм Макс. длина бревна, мм 5800мм Диаметр пильного колеса 800мм Мощность главного мотора станка 18,8квт.	3
16	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок (б\у) (инв.№7), модель MJ 318 В эл. мотор- нет	Макс. диаметр бревна, мм 800мм Макс. длина бревна, мм 5800мм Диаметр пильного колеса 800мм Мощность главного мотора станка 18,8квт.	7
17	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№9), эл. мотор- 15 кв	Макс. диаметр бревна, мм 800мм Макс. длина бревна, мм 5800мм Диаметр пильного колеса 800мм Мощность главного мотора станка 15 квт. Вес станка: 800кг	9
18	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№12), эл. мотор- 15 кв	Макс. диаметр бревна, мм 800мм Макс. длина бревна, мм 5800мм Диаметр пильного колеса 800мм Мощность главного мотора станка 15 квт. Вес станка: 800кг	12

19	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№17), эл. мотор- 15 кв	Макс. диаметр бревна, мм 800мм Макс. длина бревна, мм 5800мм Диаметр пильного колеса 800мм Мощность главного мотора станка 15 квт. Вес станка: 800кг	17
20	Деревообрабатывающий многопильный станок SHENGONG, модель MJ143-2035 (б\у) (инв.№15), эл. Мотор 4 шт- 99,3кв-4 шт с 2-мя пристаночными роликовыми столами для подачи пиломатериала	Максимальная высота пропила (мм) 10-120 Максимальная ширина пропила (мм) до 750 Максимальное расстояние между крайними пилами (мм) 300 Минимальная длина заготовки (мм) 585 Диаметр пил (мм) 380 Мощность пильного узла (КВт) 37 Мощность двигателя подачи (КВт) 2,2 Установленная мощность (КВт) 39,6 Габариты станка (мм) 2300x1500x1450 Масса MJ143E станка (кг) 2300	15
21	Деревообрабатывающий многопильный станок SHENGONG, мод. MJ141-0650 (б\у) (инв.№ 21),	Мощность (кВт): 5,87 Длина обработки (мм): ≥ 500 Толщина обработки (мм): ≤ 40 Ширина обработки (мм): ≤ 500 Габаритные размеры (мм): 1200x100x1100 Вес (кг): 400	21
22	Деревообрабатывающий многопильный станок SHENGONG, модель, MJ Y142-40 (б\у) (инв.№ 22)	Размеры обрабатываемого лесоматериала, мм - длина 800-6000 - диаметр 50-150 / 80-190 / 100-240 / 120-300 / 200-400 - диаметр только нижними пилами 100-160 Размеры распиливаемой заготовки, мм - толщина бруса, мм 70-250 - толщина доски, мм 25-100 Средняя производительность, куб.м/час 10 Количество электродвигателей, шт. 3 Суммарная мощность, кВт 30 - 110 Масса, кг 3000	22

Техническое состояние имущества: условно-пригодное. Оборудование, составляющее объект оценки, предпродажной подготовки не проходило и будет предлагаться в состоянии «как есть», а именно:

- частично отсутствуют элементы электрооборудования (вспомогательные двигатели подачи материала, датчики систем питания, рукоятки управления, электропускатели, кнопки и переключатели);
- фрагментарная коррозия металлических корпусов и станин;
- консервация не проведена надлежащим образом;
- оборудование хранится без защитной упаковки.

Необходима тщательная ревизия технического состояния в условиях ремонтной мастерской с последующим проведением ремонтов различной степени сложности.

12. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве документа, устанавливающего количественные и качественные характеристики объекта оценки, оценщиком были использованы: 1) инвентаризационная

опись основных средств № 1 от 09.10.2021 г.; 2) задание на оценку от 09.10.2021 к договору 2181 от 20.09.21.

12.1. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки

Сведения о реквизитах юридического лица и балансовой стоимости объекта оценки приведены в Таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1.

Наименование Заказчика	ООО «Прогресс»
Реквизиты Заказчика	ИНН 7017378756 ОГРН 1157017010270 Юридический адрес: 634015, г. Томск, ул. Центральная, д. 15, пом. 46-3343 Банковские реквизиты: р/с 40702810664000002691 в Томском отделении №8616 ПАО Сбербанк
Балансовая стоимость, руб.	Приведена в Приложении 2

13. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

13.1. Анализ ценообразующих факторов объектов объекта оценки

Факторы ценообразующие — это причины (характеристики актива), воздействующие непосредственно или опосредованно на формирование цены. Ценообразующие факторы объекта оценки определяют его ценность с точки зрения неограниченного количества покупателей с типичной рыночной мотивацией.

К основным ценообразующим факторам машин и оборудования относятся:

- Буквенно-цифровое обозначение модели (марки). Как правило, буквенно-цифровая маркировка изделия (или артикул) содержит сокращенное обозначение основных ценообразующих факторов, к которым могут относиться, в том числе, размерно-массовые характеристики, такие как диаметр, длина, масса, мощность и прочее;
- Год выпуска;
- Объем двигателя

Основные ценообразующие факторы объекта оценки приведены в Таблице 11.1.

13.2. Рынок деревообрабатывающего оборудования¹

В 2018 году экспорт продукции ЛПК из России достиг своего максимума и составил 13,4 млрд долларов США. Однако, по результатам 2019 года, суммарный объем экспорта снизился на 8,6% до 12,3 млрд долларов США. К 2019 году доля импортных станков достигла 94%. При этом с 2014 года в импорте оборудования для деревообработки наблюдается резкое увеличение доли китайских станков: с 40% до 60% и больше. Динамика падения вызвана падением мировых цен на большинство видов продукции целлюлозно-бумажной промышленности, а также влиянием государственных мер России, направленных на сокращение экспорта необработанной древесины.

В 2020 году производство и экспорт всех основных видов лесопромышленной продукции в России снизились. Выпуск пиломатериалов сократился с 37–40 млн до 35–38

¹ Источник информации:

https://exkavator.ru/main/news/inf_news/124723_dannie_aeb_analiz_prodag_spetstehniki_v_rossii.html

млн м³, а по данным Росстата, с 29,9 млн до 28,6 млн м³, на 4,4%. Производство фанеры уменьшилось до 4 млн м³, на 3,2%, ДСП – до 9,9 млн м³, на 1,5%, ДВП – до 642 млн м², на 7,1%.

На фоне падения мировых цен на лесоматериалы с 1 января 2020 года в России были повышены пошлины на экспорт необработанного леса из Дальневосточного федерального округа (ДФО) — с 25% до 60%.

Согласно инициативе Президента РФ, с 2020 года вступит в силу запрет на экспорт необработанной и грубо обработанной древесины хвойных и ценных лиственных пород из России.

С 1 февраля 2020 года китайские власти ужесточили требования к фитосанитарному контролю. Так, экспортируемый кругляк должен быть либо очищенным от коры, либо сопровождаться фитосанитарным сертификатом Россельхознадзора;

Китай ввел запрет на ввоз вторсырья и неочищенной макулатуры. Было подписана первая фаза торговой сделки между США и Китаем, подразумевающей двукратное снижение экспортных тарифов США на большую часть бревен, пиломатериалов, древесных плит, мебели, деревообрабатывающего оборудования и лесозаготовительной техники.

Наибольшую долю в производстве станков для деревообработки в 2019 году занимали ленточнопильные станки — почти 40%. На втором месте находился выпуск круглопильных и специализированных станков (около 20% каждого типа). Третье место в структуре производства деревообрабатывающих станков занимали фрезерные станки — около 10%.

В 2019 году было произведено 1954 ленточнопильных станков, 1058 — круглопильных, 923 — специализированных, 391 — фрезерных, 20 — строгальных, 91 — универсальных, 18 — сверлильных, 5 — лобзиковых, и 651 станок иного типа. Несмотря на то, что общий объем производства деревообрабатывающих станков разных типов в 2019 году уменьшился по сравнению с годом ранее, все же производство универсальных станков в 2019 году увеличилось на 28,5% по отношению к 2018 году.

Последние 2–3 года в предпандемный период наблюдалась положительная динамика в производстве станков для деревообработки, а также в их экспорте. Доказательством этому служит тот факт, что в 2019 году за рубеж было поставлено в два раза больше станков, чем в 2017 году. В 2020 году ожидалось дальнейшее увеличение экспортных поставок, однако пандемия коронавируса внесла свои коррективы.

По данным отчета Росстата о результатах работы промышленности в первом квартале 2021 года, общий объем производства пиломатериалов в этот период составил 7 млн м³, а окон и оконных коробок из древесины — 73,7 тыс. м². Позитивная динамика наблюдается в производстве дверей, дверных коробок и порогов из древесины: их выпуск вырос на 15,2% и достиг 3,6 млн м². Рост отмечается в производстве плитных материалов. В январе-марте 2021 года увеличился выпуск фанеры: рост составил 13,5%, а общий объем производства — 1,1 млн м³. На 5,4% увеличился выпуск ДВП, и его объем достиг отметки в 172 млн м³, а на 10,8% выросло производство ДСП: объем выпуска в первом квартале 2021 года составил 2,6 млн м³.

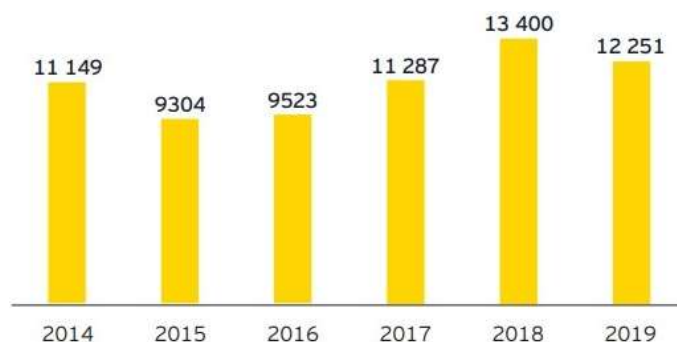


Рис 1. Динамика экспорта продукции* ЛПК России по годам, млн долларов США

В первые три месяца текущего года также увеличилось на 16,5% производство древесно-топливных гранул, а общий объем их выпуска достиг 516 тыс. тонн.

Несмотря на то, что производство целлюлозы в первом квартале 2021 года незначительно сократилось и составило 2,2 млн тонн, тем не менее выпуск бумаги и картона в этот же период вырос на 2,1% до 2,4 млн тонн, гофротары — на 21,4% до 1,6 млрд м², обоев — на 17,7% до 42,7 млн кусков. Производство этикеточной продукции в январе-марте текущего года составило 11,8 млрд штук.²

Многочисленные тенденции последних лет в российском ЛПК серьезно сказываются на рынке оборудования.

В лесном комплексе продолжается этап слияний и поглощений: заготовительные и деревообрабатывающие предприятия объединяются в технологические цепочки. Предприятия укрупняются. Вслед за ростом инвестиций расширяется и горизонт планирования.

Непрерывно повышается степень автоматизации и механизации всех производственных процессов. Внедряются оптимизационные системы поддержки принятия решений на всех этапах переработки круглых лесоматериалов. Это позволяет организовать производство в соответствии со всеми ограничениями и учитывать параметры сырья еще при планировании заготовки.³

В лесопильной отрасли преобладают дисковые пилы, хотя медленно внедряются и ленточные.

Лесопильной отрасли помогло бы развитие внутреннего рынка и отход от стандарта круглых лесоматериалов по длине: 4, 5 и 6 м. Культура потребления древесины в России все еще низкая, а собственники заводов для увеличения объема внутренних поставок не готовы строить отдельные линии и выпускать на них менее маржинальную продукцию из боковой доски: тару, палеты и т. п.

В России нет государственных программ комплексного использования древесины, что тормозит развитие длинных цепочек переработки, которые требуют крупных инвестиций: строительства плитных мощностей, ЦБК, биотопливных котельных.

При освоении новых лесных регионов используется ленточнопильное оборудование. Часто заводы организуют собственные заточные участки. Для центральных и боковых досок проектируют разные потоки сушки. Нередко такое лесопильное предприятие состоит из нескольких небольших специализированных цехов. Пиломатериалы обычно сушатся только до влажности 18–20%. Отходы пиления используются для выработки тепловой энергии, а при развитой транспортной инфраструктуре и для производства биотоплива.

Малые предприятия (до 30 тыс. м³ пиломатериалов в год) ориентированы в основном на российский рынок и выпускают пилопродукцию естественной влажности или 18–20%. Нередко это заводы с одним ленточнопильным станком, круглопильным и обрезным оборудованием, выпускающие меньше 10 тыс. м³ пиломатериалов в год. Основная обработка осуществляется на круглопильном оборудовании российского производства, а импортные и отечественные ленточнопильные станки служат для раскроя бревен при первом проходе.

Отходы на таких предприятиях используют для выработки тепловой энергии и выпуска топливных брикетов, реже пеллет.⁴

Объем производства фанеры в России мало меняется, поскольку ограничен запасами доступного сырья. Крупные предприятия инвестируют в современные информационные технологии, которые позволяют повышать эффективность использования сырья, выявлять узкие места, вести учет рабочего времени и прогнозировать возможные отказы оборудования.

2 <https://woodexpo.ru/Stati/derevoobrabatyvayushchaya-promyshlennost-ross>

3 <https://proderevo.net/analytics/main-analytics/obzor-lesopromyshlennogo-kompleksa-rossii-2020-god.html>

4 <https://lesprominform.ru/jarticles.html?id=5919>

Небольшие фанерные предприятия часто используют российское оборудование или приобретают недорогие линии производства КНР, которые в России раньше применяли только для долущивания сырья. Китайские станки экономкласса часто заказывают и небольшие производители ДСП и ДВП. Увеличение в производстве доли низкокачественной древесины – с гнилью и не достигшей возраста спелости – приводит к снижению прочности древесных плит.

В России имеется большой объем сырья для производства биотоплива с перспективой увеличения мощностей. Предлагаемые на рынке прессы рассчитаны на производство в час больше 1,5 т пеллет, 0,5–1 т брикетов RUF или 2–3 т брикетов Pini Kay. Рост индустрии сдерживает отсутствие внутреннего рынка пеллет. Брикеты в России используются чаще, но в сравнении с дровами их стоимость тоже высока – ввиду низкой покупательской способности российских потребителей. Топливные гранулы и брикеты обеспечивают эффективное отопление загородных домов и высвобождают свободное время владельцев.

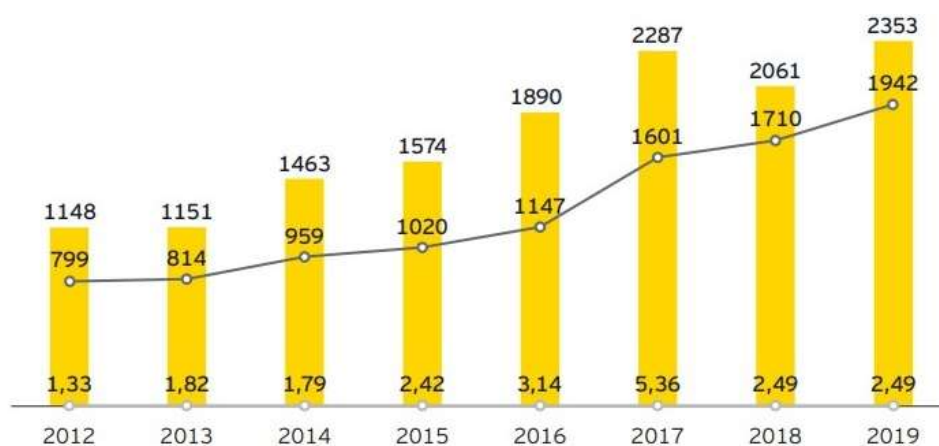


Рис.2 Динамика объемов производства, импорта и экспорта древесных пеллет в России за 2008–2019 годы⁵

Распиловочный станок по дереву (*пилорама*) – достаточно сложное специальное производственное оборудование, требующее в процессе работы строгого соблюдения мер безопасности.

В перечне современных деревообрабатывающих станков существует несколько видов станков для распила бревен на доски и брус. Самым популярным считается ленточная пилорама, в которой основным рабочим органом является ленточная пила – тонкая полоса металла с заостренными зубьями, которая сварена в виде бесконечной ленты. Универсальность таких станков позволяет использовать их и в качестве стационарного устройства, и в мобильном варианте для распила дерева на участке валки в лесу.

Основываясь на принципе постоянного движения ленточной пилы, такая пилорама способна работать с заготовками практически любого размера.

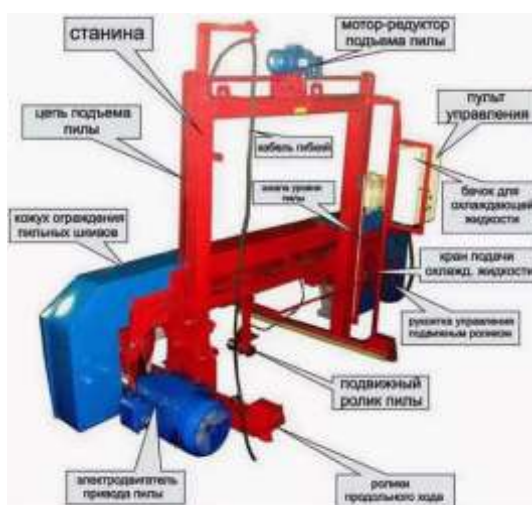
В зависимости от размеров агрегата ленточная пилорама предназначена:

- для распиловки бревен на основные виды пиломатериалов – горбыль, доску, брус, лафет;
- для обработки ребровым делением брусьев;
- для получения обрезных и необрезных досок;
- для распила бревен на брус, брусок, шпалу.

⁵ <https://lesprominform.ru/jarticles.html?id=5919>

Пилорама ленточная состоит из таких узлов:

- рамы с двумя направляющими перемещения пильной ленты;
- винтового механизма подъема пильной ленты;
- механизма натяжения пильной ленты (механического пружинного или гидравлического);
- ведущего и ведомого колеса;
- ограждающего кожуха пильных колес;
- рельсового пути передвижения пилорамы;
- эксцентриковых зажимов бревна;
- упора и бака со смачивающей жидкостью.



Весь цикл работы на ленточнопильной пилораме состоит из таких ступеней:

1. Подготовка бревен. Бревна самого разного размера и диаметра обрезают, чтобы они приняли необходимую форму и один размер.
2. Обработка бревен. Оператор настраивает станок, придерживаясь инструкции ленточной пилорамы, и задаёт определенные параметры, а техника делает все сама.
3. Завершающий этап. Оператор вручную исправляет мелкие погрешности, которые могут остаться после обработки пилорамой.

Вся развязка конструкции ленточной пилорамы снабжена рельсовым путем, что направляет в определенную сторону все порталы станка и позволяет регулировать процесс работы даже при механической деформации рамы по плоскости и ширине направляющих, обеспечивая расположение на склонах всей установки.

Цены первичного и вторичного рынков приведены в параграфе 14.

13.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Внешние факторы, влияющие на стоимость объекта, не выявлены.

14. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения

Перечень использованной при проведении оценки информации приведен в Таблице № 14.1.

Таблица № 14.1.

Инв. №	Объект оценки		Объект аналог				
	Наименование	Основная ценообразующая характеристика	Основная ценообразующая характеристика	Наименование	Дата цены	Цена, руб.	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8
91	Башенный кран	Грузоподъемность: при гориз. стреле – 7 т.	Грузоподъемность: при гориз. стреле – 7 т.	Кран башенный БКСМ-7-5г	27.10.21	350 000	https://ehkskavator.ru/item/663122
			Грузоподъемность: при гориз. стреле – 7 т.	Кран башенный БКСМ-7-5г	21.08.21	590 000	https://ehkskavator.ru/item/670608
			Грузоподъемность: при гориз. стреле – 7 т.	Кран башенный БКСМ-7-5г	10.02.16	450 000	http://novosibirsk154.ru/novosibirsk/kran-bashennyj-bksm-7-5g-N-34511481
20	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок (б\у) MJ3210, электромотор 22 кв (инв.№20)	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Ленточнопильный станок, модель MJ3210	17.12.21	539 605	ООО "Мурка" Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования. Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399 Сайт: www.pilam.ru ; E-mail: pilam.ru@gmail.com ОГРН: 1112468036262; ИНН: 2463229137
5	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен (б\у) (инв.№5), эл. мотор- 22 кв	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Ленточнопильный станок, модель MJ3210	17.12.21	539 605	ООО "Мурка" Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования. Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399 Сайт: www.pilam.ru ; E-mail: pilam.ru@gmail.com ОГРН: 1112468036262; ИНН: 2463229137

14	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№14), эл. мотор - 22,0 кв	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Ленточнопильный станок, модель MJ3210	17.12.21	539 605	ООО "Мурка" Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования. Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399 Сайт: www.pilam.ru; E-mail: pilam.ru@gmail.com ОГРН: 1112468036262; ИНН: 2463229137
18	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№18), эл. мотор - 22,0 кв	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Ленточнопильный станок, модель MJ3210	17.12.21	539 605	ООО "Мурка" Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования. Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399 Сайт: www.pilam.ru; E-mail: pilam.ru@gmail.com ОГРН: 1112468036262; ИНН: 2463229137
1	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№1), эл. мотор- 11кв, эл. мотор- 11 кв,	Двигатель подачи: 11 кВт. Длина бревна: 8000 мм 4. Перемещение бревна: 1100 мм	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой	08.05.19	170 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramymj_3210_mj_329_1652670595
4	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№4), эл. мотор- 4 кв	Двигатель подачи: 4 кВт. Длина бревна: 6000 мм 4. Перемещение бревна: 1100 мм	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой	08.05.19	170 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramymj_3210_mj_329_1652670595

7_1	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№7), эл. мотор- 11 кв	Двигатель подачи: 11 кВт. Длина бревна: 8000 мм 4. Перемещение бревна: 1100 мм	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой	08.05.19	170 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramy_mj_3210_mj_329_1652670595
10	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№10), эл. мотор- 11 кв,эл.мотор -30 кв	Двигатель подачи: 11 кВт. Длина бревна: 8000 мм 4. Перемещение бревна: 1100 мм	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой	08.05.19	170 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramy_mj_3210_mj_329_1652670595
13	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№13), эл. мотор- 11 кв,эл.мотор -30 кв	Двигатель подачи: 11 кВт. Длина бревна: 8000 мм 4. Перемещение бревна: 1100 мм	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой	08.05.19	170 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramy_mj_3210_mj_329_1652670595
2	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен (б\у) (инв.№2), эл. мотор - 18.8 кв	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность 18,5квт. Вес станка: 830кг	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора 18,5квт. Вес: 830кг	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком	28.04.12	230 000	https://ulan-ude.barahla.net/goods/134/5263959.html

			Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Китайская ленточная пилома Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком	31.07.21	250 000	https://www.avito.ru/turuntaevo/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnuyu_piloramamj329_proizvodstvo_kitay_2174038582
			Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Ленточная пилома MJ 329 с тележкой	08.05.19	170 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramymj_3210_mj_329_1652670595
8	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№8), эл. мотор - нет	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора 18,5квт. Вес: 830кг	Китайская ленточная пилома Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком	28.04.12	230 000	https://ulan-ude.barahla.net/goods/134/5263959.html
			Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Китайская ленточная пилома Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком	31.07.21	250 000	https://www.avito.ru/turuntaevo/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnuyu_piloramamj329_proizvodstvo_kitay_2174038582

			Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Ленточная пилюрама MJ 329 с тележкой	08.05.19	170 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramymj_3210_mj_329_1652670595
11	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№11), эл. мотор - 18,5 кв	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора 18,5квт. Вес: 830кг	Китайская ленточная пилюрама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком	28.04.12	230 000	https://ulan-ude.barahla.net/goods/134/5263959.html
			Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Китайская ленточная пилюрама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком	31.07.21	250 000	https://www.avito.ru/turuntaevo/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnuyu_piloramumj329_proizvodstvo_kitay_2174038582
			Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Ленточная пилюрама MJ 329 с тележкой	08.05.19	170 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramymj_3210_mj_329_1652670595
19	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм	Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм	Китайская ленточная пилюрама Китай MJ 329 с	28.04.12	230 000	https://ulan-ude.barahla.net/goods/134/5263959.html

	распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№19), эл. мотор- нет	Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора 18,5квт. Вес: 830кг	Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора 18,5квт. Вес: 830кг	тележкой и заточным станком			
			Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком	31.07.21	250 000	https://www.avito.ru/turuntaevo/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnuyu_piloram_u_mj329_proizvodstvo_kitay_2174038582
			Макс. диаметр бревна, мм 650мм Макс. длина бревна, мм 6400мм Диаметр пильного колеса 900мм Мощность главного мотора станка 18,5квт. Вес станка: 830кг	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой	08.05.19	170 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramy_mj_3210_mj_329_1652670595
3	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ (б\у) (инв.№3), эл. мотор- 18,8 кв	Макс. диаметр бревна, мм 800мм Макс. длина бревна, мм 5800мм Диаметр пильного колеса 800мм Мощность главного мотора станка 18,8квт.	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Ленточнопильный станок, модель MJ3210	17.12.21	539 605	ООО "Мурка" Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования. Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399 Сайт: www.pilam.ru; E-mail: pilam.ru@gmail.com ОГРН: 1112468036262; ИНН: 2463229137

7	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок (б\у) (инв.№7), модель MJ 318 В эл. мотор- нет	Макс. диаметр бревна, мм 800мм Макс. длина бревна, мм 5800мм Диаметр пильного колеса 800мм Мощность главного мотора станка 18,8квт.	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Ленточнопильный станок, модель MJ3210	17.12.21	539 605	ООО "Мурка" Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования. Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399 Сайт: www.pilam.ru; E-mail: pilam.ru@gmail.com ОГРН: 1112468036262; ИНН: 2463229137
9	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№9), эл. мотор- 15 кв	Макс. диаметр бревна, мм 800мм Макс. длина бревна, мм 5800мм Диаметр пильного колеса 800мм Мощность главного мотора станка 15 квт. Вес станка: 800кг	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Ленточнопильный станок, модель MJ3210	17.12.21	539 605	ООО "Мурка" Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования. Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399 Сайт: www.pilam.ru; E-mail: pilam.ru@gmail.com ОГРН: 1112468036262; ИНН: 2463229137
12	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№12), эл. мотор- 15 кв	Макс. диаметр бревна, мм 800мм Макс. длина бревна, мм 5800мм Диаметр пильного колеса 800мм Мощность главного мотора станка 15 квт. Вес станка: 800кг	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Ленточнопильный станок, модель MJ3210	17.12.21	539 605	ООО "Мурка" Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования. Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399 Сайт: www.pilam.ru; E-mail: pilam.ru@gmail.com ОГРН: 1112468036262; ИНН: 2463229137

17	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№17), эл. мотор- 15 кв	Макс. диаметр бревна, мм 800мм Макс. длина бревна, мм 5800мм Диаметр пильного колеса 800мм Мощность главного мотора станка 15 квт. Вес станка: 800кг	Макс. диаметр бревна, мм 600мм Макс. длина бревна, мм 4000мм Диаметр пильного колеса 1060мм Мощность главного мотора станка 22квт Вес станка 5500кг	Ленточнопильный станок, модель MJ3210	17.12.21	539 605	ООО "Мурка" Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования. Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399 Сайт: www.pilam.ru; E-mail: pilam.ru@gmail.com ОГРН: 1112468036262; ИНН: 2463229137
21	Деревообрабатывающий многопильный станок станок SHENGONG, мод. MJ141-0650 (б\у) (инв.№ 21),	Мощность (кВт): 5,87 Длина обработки (мм): ≥500 Толщина обработки (мм): ≤40 Ширина обработки (мм): ≤500 Габаритные размеры (мм):1200x100x1100 Вес (кг):400	Высота пропила, мм: 10-60 Максимальное расстояние между крайними пилами, мм: 500 Скорость подачи, м/мин: 10, 20 Максимальный диаметр пил, мм: 205 Мощность двигателя привода пильного вала, кВт: 11	Кромкообрезной многопильный станок мод MJ141-0650	25.12.21	346 182	Компания «ЛИОН» г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170Г 8 800 333-84-43 info@lion-drev.ru; https://lion-drev.ru/product/kromkoobreznoy-mnogopilnyy-standok-mod-mj141-0650/

22	Деревообрабатывающий многопильный станок SHENGONG, модель, MJ Y142-40 (бу) (инв. № 22)	Размеры обрабатываемого лесоматериала, мм - длина 800-6000 - диаметр 50-150 / 80-190 / 100-240 / 120-300 / 200-400 - диаметр только нижними пилами 100-160 Размеры распиливаемой заготовки, мм - толщина бруса, мм 70-250 - толщина доски, мм 25-100 Средняя производительность, куб.м/час 10 Количество электродвигателей, шт. 3 Суммарная мощность, кВт 30 - 110 Масса, кг 3000	ДВУХВАЛЬНЫЙ СТАНОК ТРИУМФ M2-700 (2X55КВТ)/МНОГОПИЛЬНЫЙ ДВУХВАЛЬНЫЙ СТАНОК АКУЛА 2М (2X55КВТ)	ТРИУМФ M2-700	24.12.21	1 070 000	ООО "ЛМТ ИМПЭКС" Полное наименование 620076 г. Екатеринбург, пл. Жуковского 8 оф.15 ИНН 6679077251 +7 (343) 2904053 https://xn--1-7sba4aphmfm.xn--p1ai/; https://xn--1-7sba4aphmfm.xn--p1ai/products/mnogopilniy-dvukhvalniy-standok-triumf-m2-700
----	---	--	--	---------------	----------	-----------	---

15	Деревообрабатывающий многопильный станок станок SHENGONG, модель MJ143-2035 (б\у) (инв.№15), эл. Мотор 4 шт-99,3кв-4 шт с 2-мя пристаночными роликовыми столами для подачи пиломатериала	Максимальная высота пропила (мм) 10-120 Максимальная ширина пропила (мм) до 750 Максимальное расстояние между крайними пилами (мм) 300 Минимальная длина заготовки (мм) 585 Диаметр пил (мм) 380 Мощность пильного узла (КВт) 37 Мощность двигателя подачи (КВт) 2,2 Установленная мощность (КВт) 39,6 Габариты станка (мм) 2300x1500x1450 Масса MJ143E станка (кг) 2300	Максимальная высота пропила (мм) 10-120 Максимальная ширина пропила (мм) до 750 Максимальное расстояние между крайними пилами (мм) 300 Минимальная длина заготовки (мм) 585 Диаметр пил (мм) 380 Посадочный диаметр пилы (мм) 70 Частота MJ143E вращения пил (об/мин) 4000 Мощность пильного узла (КВт) 37 Мощность двигателя подачи (КВт) 2,2 Скорость подачи (м/мин) 7,5-30 Установленная мощность (КВт) 39,6 Габариты станка (мм) 2300x1500x1450 Масса MJ143E станка (кг) 2300	Многопильный станок Qing MJ143E Cheng MJ143E	24.12.21	1 228 780	ООО "НЕВАСТАНКОМАШ" 196608, г.Санкт-Петербург, шоссе Подбельского, дом 9, офис 281 Тел: 7 812 448 13 14 (мнк.) Отдел продаж Тел: 8 800 500 55 42 (мнк.) федеральный бесплатный номер Email: info@dvt-spb.ru\$ https://dvt-spb.ru/
----	--	---	---	--	----------	-----------	---

15. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Общие термины и определения

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не

требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

16. Подходы к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

16.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Обоснование использования сравнительного подхода

Сравнительный подход – это способ оценки активов, основанный на сравнении.

Так как он ориентирован на рыночные отношения, где предпочтением пользуется актуальная, объективно установленная мера цены и качества – его можно назвать рыночным. Здесь под сравнением понимается выбор, который делает покупатель среди выставленных на продажу активов. Рыночные цены оказывают влияние как на продавцов, стремящихся в разумные сроки реализовать свою собственность, так и на покупателей, стремящихся к своей выгоде в части совмещения цены и качества.

Преимущества сравнительного подхода

1. В итоговой стоимости отражается мнение типичных продавцов и покупателей.
2. В ценах продаж отражается изменение финансовых условий и инфляция.
3. Достаточно прост в применении и дает надежные результаты.

Для определения рыночной стоимости использован метод «прямого сравнительного анализа продаж».

Обоснование использования метода «прямого сравнительного анализа продаж»

1. Метод прямого сравнительного анализа продаж применяется, когда имеется возможность подобрать аналоги оцениваемого объекта. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, иметь полное квалификационное подобие и схожее конструктивно-технологическое сходство. Цена объекта-аналога, по которому недавно произведена продажа, анализируется и корректируется в соответствии с различиями, которые имеются между объектом-аналогом и оцениваемым объектом.
2. При наличии достаточного количества ценовой информации существует более высокая вероятность получения достоверной рыночной стоимости, что и будет являться основным ориентиром для рационального инвестора. Различия оцениваются по следующим характеристикам: по возрасту объекта, состоянию, степени устаревания, комплектности, рыночным условиям, мотивации, условиям финансирования, времени продажи, типу сделки, качеству объектов и их количеству (удельная цена в случае оптовой продажи будет ниже

обычной розничной цены) и др. Чем более сходными будут аналогичный и оцениваемый объекты, тем меньшее количество корректировок потребуется вносить, тем точнее и достовернее будет оценка.

Пример определения рыночной стоимости Деревообрабатывающего ленточнопильного станка для распиловки бревен (б\у) (инв.№2), эл. мотор - 18.8 кв.

Пояснение: в связи с тем, что в процессе анализа рынка был установлен факт отсутствия на первичном и вторичном рынках такой самостоятельной товарной единицы, как тележка (пильная каретка) – в качестве аналогов использованы ленточнопильные станки с тележками (аналоги №№ 1 и 2 кроме тележек укомплектованы дополнительно заточными станками).

В процессе анализа рынка были выбраны Аналоги - Таблица № 16.1.1.

Таблица № 16.1.1.

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Дата цены
1	2	3	4
1	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком	208 300	28.04.12
2	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком	228 300	31.07.21
3	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой	170 000	08.05.19

Расчет рыночной стоимости приведен в Таблице 16.1.2.

Таблица 16.1.2.

Наименование	Инв. №	Цена, руб.	Дата цены	(К) дата цены		(К) торг		Износ, %	(К) износ		РС, руб.
1	2	3	4	5		6		7			8
Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен (б\у) (инв.№2), эл. мотор - 18.8 кв	2							75%			112 000
Аналоги											
Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком		208 300	28.04.12	1,83	381 189	-7,5%	352 600	60%	-37,5%	220 375	
Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком		228 300	31.07.21	1,03	235 149	-7,5%	217 513	60%	-37,5%	135 946	
Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой		170 000	08.05.19	1,13	192 848	-7,5%	178 384	60%	-37,5%	111 490	

Комментарии к Таблице 16.1.2.:

Приведение цен предложений к дате оценки произведено с использованием индексов инфляции⁶.

Скидка на торг или коэффициент корректировки, учитывающий отклонение предполагаемой цены сделки от цены предложения. В соответствии с рекомендованным диапазоном значений корректировки могут составлять от 5 до 10 %⁷. В отчете величина

⁶ Инфляционный информер по ежемесячно публикуемым официальным данным от Федеральной Службы Государственной Статистики РФ (Росстат), <https://www.statbureau.org/>; info@statbureau.org

⁷ «Практические приемы и методы оценки машин, оборудования и автотранспорта», МИПК РЭА им. Г. В. Плеханова, 1997 г.

корректировки на торг принята по максимальному значению поскольку объекты сравнения относятся к реальному производственному сектору, испытывающему давление кризисных процессов в экономике.

Цены предложений аналогов №№ 1 и 2 «очищены» от стоимостной составляющей, приходящейся на заточные станки, как средняя величина рыночной стоимости б/у заточных станков.

Таблица 16.1.3.

№ п/п	Наименование	Дата цены	Цена, руб.	Источник информации
1	2	3	4	5
1	Станок для заточки ленточных пил	22.11.21	25 000	https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_zatochki_lentochnyh_pil_tayga_2208094034
2	Станок для заточки ленточных пил	02.12.21	20 000	https://www.avito.ru/antropovo/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_zatochki_lentochnyh_pil_2036821754
3	Станок для заточки ленточных пил	10.12.21	20 000	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_zatochki_lentochnyh_pil_2243520107
	Среднее (округленно)		21 700	

Расчет рыночной стоимости объекта оценки осуществлен как среднее значение стоимостей аналогов по основному различию – физическому износу.

Для расчета корректировки на величину износа использована формула⁸:

$$K_{и} = 1 - (1 - I_{иo}) / (1 - I_{иa})$$

где, $K_{и}$ – корректировка на износ;

$I_{иo}$ – износ объекта оценки;

$I_{иa}$ – износ аналога.

Физический износ определен методом экспертизы состояния. Метод экспертизы состояния (МЭС)⁹ - определение физического состояния объекта в соответствии с оценочной шкалой.

Состояние объекта оценки	Код	Характеристика физического состояния	Диапазон износа, %
Новое	01	Новое, практически не эксплуатировавшееся в отличном состоянии	0-10
Очень хорошее	02	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное), бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	10-30
Хорошее	03	Бывшее в эксплуатации, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	30-40
Удовлетворительное	04	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	40-60
Условно пригодное	05	Бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов	60-75
Неудовлетворительное	06	Подлежит полной реконструкции для продолжения эксплуатации	до 80
Предельное	07	Нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов	80 и более

⁸ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. — М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. — 241 с.: ил. (Серия "Энциклопедия оценки")

⁹ А.Н. Асаул, В. Н. Старинский «Оценка стоимости машин и оборудования» Учебное пособие / Под ред. д.э.н., проф. А.Н. Асаула. СПб.: «Гуманистика», 2005. - 208 с.

Для разделения рыночной стоимости на две составляющие: станок и тележка – к итоговой рыночной стоимости «единого» объекта в размере 151 722 руб. была применена корректировка в размере 0,74, учитывающая долю ценности станка. Соответственно, доля тележки составила 0,26.

Корректировка в размере 0,74 была рассчитана на основе цен на дисковую горизонтальную пилораму для распиловки бревен ДПА и узел механической подачи бревен – ценовые данные и расчет поправки приведены в Таблице 16.1.4.

Таблица 16.1.4.

№ п/п	Наименование	Дата цены	Цена, руб.	Источник информации
1	2	3	4	5
1	Дисковая горизонтальная пилорама для распиловки бревен ДПА 450	21.12.21	260 000	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_zatochki_lentochnyh_pil_2243520107
2	Узел механической подачи бревен	21.12.21	90 000	https://pilorama-altay.ru/catalog/piloramy-altay-diskovye-dlya-obrabotki-drevesiny/diskovaya-gorizontalnaya-pilorama-dlya-raspilovki-breven-dpa/
	Всего		350 000	
	Узла механической подачи бревен		26%	$(90\,000/350\,000) * 100$
	Корректировка		0,74	$(1-90\,000/350\,000)$

Аналогичным образом произведен расчет оборудования, приведенного в Таблице 16.1.6., при этом рыночная стоимость тележек с инвентарными номерами №№ 1, 4, 7_1, 10, 13 принята равной доле на нее приходящаяся в размере 26% $[151\,722 * 0,26 = 39\,000$ (округленно)] (см. расчет выше в Таблице 16.1.4.).

Таблица 16.1.6.

№ п/п	Наименование	Инв. №	Цена, руб.	Дата цены	(К) дата цены		(К) торг		Износ, %	(К) износ		РС, руб.
1	2	3	4	5	6		7		8	9		10
1	Кран башенный	91							75%			286 000
	Аналоги											
	Кран башенный БКСМ-7-5г		350 000	27.10.21	1,00	350 000	-10%	315 000	60%	-37,5%	196 875	
	Кран башенный БКСМ-7-5г		590 000	21.08.21	1,00	590 000	-10%	531 000	60%	-37,5%	331 875	
	Кран башенный БКСМ-7-5г		450 000	10.02.16	1,30	583 560	-10%	525 204	60%	-37,5%	328 253	
2	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен (б\у) (инв.№2), эл. мотор - 18.8 кв	2							75%			112 000
	Аналоги											
	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком		154 142	28.04.12	1,83	282 080	-10%	253 872	60%	-37,5%	158 670	
	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком		168 942	31.07.21	1,03	174 010	-10%	156 609	60%	-37,5%	97 881	
	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой		125 800	08.05.19	1,13	142 708	-10%	128 437	60%	-37,5%	80 273	
3	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№8), эл. мотор - нет	8							75%			112 000
	Аналоги											
	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком		154 142	28.04.12	1,83	282 080	-10%	253 872	60%	-37,5%	158 670	
	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком		168 942	31.07.21	1,03	174 010	-10%	156 609	60%	-37,5%	97 881	
	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой		125 800	08.05.19	1,13	142 708	-10%	128 437	60%	-37,5%	80 273	

4	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№11), эл. мотор - 18,5 кв	11							75%			112 000
	Аналоги											
	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком		154 142	28.04.12	1,83	282 080	-10%	253 872	60%	-37,5%	158 670	
	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком		168 942	31.07.21	1,03	174 010	-10%	156 609	60%	-37,5%	97 881	
	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой		125 800	08.05.19	1,13	142 708	-10%	128 437	60%	-37,5%	80 273	
5	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№19), эл. мотор- нет	19							75%			112 000
	Аналоги											
	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком		154 142	28.04.12	1,83	282 080	-10%	253 872	60%	-37,5%	158 670	
	Китайская ленточная пилорама Китай MJ 329 с тележкой и заточным станком		168 942	31.07.21	1,03	174 010	-10%	156 609	60%	-37,5%	97 881	
	Ленточная пилорама MJ 329 с тележкой		125 800	08.05.19	1,13	142 708	-10%	128 437	60%	-37,5%	80 273	

16.2. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым ценность объекта измеряется теми доходами, которые он способен.

Доходный подход является одним из основных подходов, используемых для оценки объектов недвижимости, бизнеса, имущественных комплексов действующих предприятий и других доходоприносящих активов. Для целей оценки рыночной движимого имущества этот подход имеет ограниченное применение. Это связано с тем, что распределенные во времени выгоды от использования объекта оценки не могут быть достоверно определены в денежном выражении. *Доходный подход не применен* в виду отсутствия достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

16.3. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Обоснование использования затратного подхода

1) В условиях отсутствия ценовой информации на вторичном рынке в отношении объектов сравнения именно с помощью методов затратного подхода возможно определить рыночную стоимость. Речь идет о специальном и специализированном оборудовании, опытных и исследовательских установках, уникальных образцах машин, изготовленных по индивидуальным-заказам. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки часто неосуществим.

2) При затратном подходе ведущая роль в процессе формирования стоимости отводится затратам (издержкам) на производство оцениваемого объекта. В Стандартах оценки затратный подход трактуется как «совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа»; если при сравнительном подходе формирование стоимости рассматривается в первую очередь как следствие фактора полезности (ценности) объекта для пользователя, то при затратном подходе преимущество отдается фактору затрат, понесенных изготовителем и продавцом данного объекта.

3) Затратный подход достаточно универсален и применим к любому объекту техники. Ведь любой объект есть продукт производства и, следовательно, характеризуется своими производственными затратами. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства. В то же время имеется большой класс машин, оборудования и транспортных средств, для оценки которых методы затратного подхода являются единственно возможными.

Пример определения рыночной стоимости Ленточнопильного станка, модель MJ3210) инв. № 20

Определение затрат на замещение объекта оценки

Затраты на замещение определены методом замещения (косвенный аналого-параметрический)

Метод замещения (косвенный аналого-параметрический) основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому. Этот метод позволяет рассчитать стоимость оцениваемого объекта на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов (мощностью, производительностью, качеством, сортом, полезными свойствами и др.). Метод замещения базируется на предположении, что улучшение параметров машин и оборудования, а следовательно, их потребительских свойств, связано с увеличением затрат, т.е. стоимости.

Обоснование используемого метода:

1. Выбранный метод характеризуется высокой степенью проверяемости исходных данных, используемых для расчетов. При расчете по цене аналогичного объекта для оцениваемого объекта подбирают сопоставимый объект, схожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления, при этом аналогичный объект пользуется спросом на рынке, и цена на него известна.

2. Предполагают, что себестоимость изготовления аналогичного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов. Цена на аналогичный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки и НДС.

Для определения **затрат на замещение** использована цена ленточнопильного станка с тележкой MJ3210, предлагаемого заводом деревообрабатывающего оборудования ООО «Мурка» по цене 539 605 руб.¹⁰ Данная цена включает тележку для подачи бревен.

Скидка при переходе с первичного на вторичный рынок

Общеизвестно, что после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой — затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный.

Для перехода с первичного на вторичный рынок оценщик использовал экспертную скидку в размере 15%.¹¹

¹⁰ ООО "Мурка" - Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования.

Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж
Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399; Сайт: www.pilam.ru; E-mail: pilam.ru@gmail.com
ОГРН: 1112468036262; ИНН: 2463229137

Накопленный износ

Объект оценки обладает накопленным совокупным износом, интегрирующим физический износ, функциональное и экономическое устаревания.

а) Физический износ

Физический износ – уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации.

Физический износ определен в размере 75% методом экспертизы состояния. Метод экспертизы состояния (МЭС) – см. параграф 16.1. настоящего отчета.

б) Устаревания

Устаревание функциональное – функция, зависящая и определяемая через соотношение соответствия разных существующих показателей (параметров эксплуатационных качеств) в объекте оценки современным показателям, требованиям, нормам, правилам и т. п.; Функциональное устаревание в конечном итоге выражается в денежном эквиваленте (потеря в стоимости объекта недвижимости вследствие необходимости привлечения дополнительных затрат на устранение имеющегося функционального устаревания).

Устаревание экономическое – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Экономическое устаревание называется внешним, обусловленным окружающей средой или местоположением. Примерами экономического устаревания являются изменения в конкуренции или в использовании окрестных земель, например существование промышленного предприятия в окрестности жилого района.

- Функциональное устаревание принято равным 0%.
- Экономическое устаревание у объекта оценки, по мнению оценщика, отсутствует.

Накопленный износ объекта оценки рассчитан по формуле:

$НИ = 1 - (1 - \text{Физ. износ}) * (1 - \text{Функц. устаревание}) * (1 - \text{Экон. устаревание})$, и равен, соответственно, 75% ($НИ = 1 - (1 - 75/100) * (1 - 0/100) * (1 - 0/100)$).

Расчет рыночной стоимости затратным подходом приведен в Таблице 16.3.1.

Таблица 16.3.1.

Наименование	Инв. №	Зв/з, руб., ПР	К 1 - 2	Зв/з, руб., ВР	Иф, %	Уф, %	Уэ, %	НИ, %	РС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ленточнопильный станок, модель МЛ3210 (1)	20	539 605	15%	458 664	75%	0%	0%	75%	114 666

Принятые сокращения

Зв/з, руб., ПР	Затраты на замещение (первичный рынок)
К 1 - 2	Скидка на переход с первичного рынка на вторичный
Зв/з, руб., ВР	Затраты на замещение (вторичный рынок)
Иф, %	Физический износ
Уф, %	Устаревание функциональное
Уэ, %	Устаревание экономическое
НИ, %	Накопленный износ как совокупность физического износа и функционального и

¹¹ Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке, А.Н. Фоменко, Вопросы оценки №1 2010, стр.53.

экономического устареваний

РС Рыночная стоимость

НДС Налог на добавленную стоимость

Для разделения рыночной стоимости на две составляющие: станок и тележка – к итоговой рыночной стоимости «единого» объекта в размере 114 666 руб. была применена корректировка¹² в размере 0,74, учитывающая долю ценности станка. Соответственно, доля тележки составила 0,26.

Итоговая информация с приведением рыночных стоимостей станка без тележки приведена в Таблице 16.3.2.

Таблица 16.3.2.

Наименование	Инв. (зав.) №	Зв/з, руб., ПР	К 1 - 2	Зв/з, руб., ВР	Иф, %	Уф, %	Уэ, %	НИ, %	РС, руб.	К	РС, руб. (округленно)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ленточнопильный станок, MJ3210	20	539 605	15%	458 664	75%	0%	0%	75%	114 666	0,74	85 000

Аналогичным образом произведен расчет оборудования, приведенного в Таблице 16.3.3.

Таблица 16.3.3.

№ п/п	Наименование	Инв. (зав.) №	Зв/з, руб., ПР	К 1 - 2	Зв/з, руб., ВР	Иф, %	Уф, %	Уэ, %	НИ, %	РС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок (б\у) MJ3210, электромотор 22 кв (инв.№20)	20	539 605	15%	458 664	75%	0%	0%	75%	85 000
2	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен (б\у) (инв.№5), эл. мотор- 22 кв	5	539 605	15%	458 664	75%	0%	0%	75%	85 000
3	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ (б\у) (инв.№3), эл. мотор- 18,8 кв	3	352 723	15%	299 815	75%	0%	0%	75%	75 000
4	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок (б\у) (инв.№7), модель MJ 318 В эл. мотор- нет	7	352 723	15%	299 815	75%	0%	0%	75%	75 000
5	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№9), эл. мотор- 15 кв	9	352 723	15%	299 815	75%	0%	0%	75%	75 000
6	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№12), эл. мотор- 15 кв	12	352 723	15%	299 815	75%	0%	0%	75%	75 000
7	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№17), эл. мотор- 15 кв	17	352 723	15%	299 815	75%	0%	0%	75%	75 000
8	Деревообрабатывающий многопильный станок SHENGONG, модель MJ143-2035 (б\у) (инв.№15)	15	1 228 780	15%	1 044 463	75%	0%	0%	75%	261 000

¹² Обоснование корректировки приведено в параграфе 16.1.

9	Деревообрабатывающий многопильный станок SHENGONG, MJ141-0650 (б\у) (инв.№ 21),	21	140 989	15%	119 841	75%	0%	0%	75%	30 000
10	Деревообрабатывающий многопильный станок SHENGONG, модель, MJ Y142-40 (б\у) (инв.№ 22)	22	1 070 000	15%	909 500	75%	0%	0%	75%	227 000

Пояснения к Таблице 16.3.3.

Для оценки станков Инв. № 19, 3, 7, 9, 12, 17 затратным подходом были использованы затраты на замещение по цене первичного рынка пилорамы ленточной MJ3210 мощностью 22кВт в размере 539 605 руб. Для пересчета затрат на замещение по основному ценообразующему фактору – мощности - использована формула.

$$\text{Зат.З} = \text{ЦНА} * (\text{Рощ}/\text{Ран}) ^ n$$

где,

Зат.З – затраты на замещение объекта оценки;

ЦНА – цена нового ближайшего аналога;

Рощ – ценообразующий параметр объекта оценки – (мощность);

Ран – ценообразующий параметр аналога – (мощность);

n – коэффициент торможения цены - показатель зависимости цены от основного ценообразующего параметра.

Расчет коэффициента торможения цены «n» произведен по формуле¹³ с использованием цен на ленточные пилорамы Алтай – 3 мощностью 15 и 21 л.с.

$$n = : \frac{\ln (Ц_2/Ц_1)}{\ln (X_2/X_1)},$$

Где

Ц1 – 385 000 руб¹⁴. – цена пилорамы ленточной «Алтай – 3» мощностью 21 л.с.;

Ц2 – 265 000 руб. – цена пилорамы ленточной «Алтай – 3» мощностью 15 л.с.;

X2 – 21 л.с. – мощность пилорамы ленточной «Алтай – 3» по цене 385 000 руб.;

X1 – 15 л.с. – мощность пилорамы ленточной «Алтай – 3» по цене 265 000 руб.

$$n = (\text{LOG } (385\,000/265\,000)) / (\text{LOG } (21/15)) = 1,11$$

$$\text{Зат.З} = 539\,605 * (15/21)) ^ 1.11 = 352\,723 \text{ руб.}$$

Таким образом, затраты на замещение объекта оценки приняты равными 352 723 руб.

Для расчета затрат на замещение для определения рыночной стоимости Многопильного станка SHENGONG, мод. MJ141-0450 (1) использована цена первичного рынка на Кромкообрезной многопильный станок мод MJ141-0650 мощностью 11кВт в размере 346 984 руб. с коэффициентом торможения 1,43. Данный коэффициент рассчитан аналогичным способом (см. выше) на базе цен первичного рынка станков:

- Кромкообрезной многопильный станок MJ141-0780 (мощность 22кВт) – цена 935 350 руб.
- Кромкообрезной многопильный станок MJ141-0650 (мощность 11кВт) – цена 346 182 руб.

¹³ Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. М.: Финстатинформ, 1998.

¹⁴ ООО "Мурка". Завод-производитель деревообрабатывающего оборудования.

Юридический адрес: Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5ж
Телефоны: 8-800-222-6924, 8 923 355-0990, 8 923 354-3399

17. Согласование результатов и итоговая величина рыночной стоимости

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них путем выработки единой стоимостной оценки.

Преимущество каждого метода при оценке объекта, определяется по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится анализ;
- способность учитывать ценообразующие характеристики объекта оценки, влияющие на его стоимость.

17.1. Описание процедуры согласования результатов оценки

Описание процедуры согласования результатов не требуется - рыночная стоимость объекта оценки принята равной величине, полученной в результате использования сравнительного и затратного подходов. Доходный подход не применялся.

В результате проведенных расчетов итоговую величину рыночной стоимости комплекса оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 22 наименований допустимо принять равной:

2 162 000 (Два миллиона сто шестьдесят две тысячи) рублей

Детализированные данные приведены в Таблице 17.1.1.

Оценщик



Ермаков А.А.

Таблица 17.1.1.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инв. №	РС ЗП, руб.	РС СП, руб.	Итоговая РС, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Кран башенный	91		286 000	286 000
2	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок (б\у) MJ3210, электромотор 22 кв (инв.№20)	20	85 000		85 000
3	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен (б\у) (инв.№5), эл. мотор-22 кв	5	85 000		85 000
4	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№14), эл. мотор - 22,0 кв	14	85 000		85 000
5	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№18), эл. мотор - 22,0 кв	18	85 000		85 000
6	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№1), эл. мотор- 11кв, эл. мотор- 11 кв,	1		39 000	39 000
7	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№4), эл. мотор- 4 кв	4		39 000	39 000
8	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№.7), эл. мотор- 11 кв	7_1		39 000	39 000
9	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№10), эл. мотор- 11 кв, эл.мотор -30 кв	10		39 000	39 000
10	Тележка для подачи брёвен (б\у) (инв.№13), эл. мотор- 11 кв, эл.мотор -30 кв	13		39 000	39 000
11	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен (б\у) (инв.№2), эл. мотор - 18.8 кв	2		112 000	112 000
12	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№8), эл. мотор - нет	8		112 000	112 000
13	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№11), эл. мотор - 18,5 кв	11		112 000	112 000
14	Деревообрабатывающий ленточнопильный станок для распиловки бревен, модель MJ (б\у) (инв.№19), эл. мотор- нет	19		112 000	112 000
15	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ (б\у) (инв.№3), эл. мотор- 18,8 кв	3	75 000		75 000
16	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок (б\у) (инв.№.7), модель MJ 318 В эл. мотор- нет	7	75 000		75 000
17	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№9), эл. мотор- 15 кв	9	75 000		75 000

18	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№12), эл. мотор- 15 кв	12	75 000		75 000
19	Деревообрабатывающий ленточнопильный кромкообрезной станок, модель MJ 318 В (б\у) (инв.№17), эл. мотор- 15 кв	17	75 000		75 000
20	Деревообрабатывающий многопильный станок станок SHENGONG, модель MJ143-2035 (б\у) (инв.№15	15	261 000		261 000
21	Деревообрабатывающий многопильный станок SHENGONG, MJ141-0650 (б\у) (инв.№ 21),	21	30 000		30 000
22	Деревообрабатывающий многопильный станок SHENGONG, модель, MJ Y142-40 (б\у) (инв.№ 22)	22	227 000		227 000
	ИТОГО				2 162 000

18. Используемые нормативные документы и литература

1. Федеральный закон от 29.07.98 № 138-ФЗ. Об оценочной деятельности в Российской Федерации. Изменения и дополнения от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»
6. В. Рутгайзер. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Изд-во «Дело», М.-1998г.
7. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
8. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов)» (с изменениями на 22 января 2015 года), - ФБУ Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы при Министерстве Юстиции РФ; Письмо Минюста России от 22 января 2015 года N 23-301
9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки



Тележки



Тележки



Инв. № 15



Инд. № 14



Инд. № 12



ИНВ. № 11



ИНВ. № 9



ИНВ. № 8



ИНВ. № 5



ИНВ. № 3



ИНВ. № 2



ИНВ. № 20



ИНВ. № 19



Инд. № 18,17

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Форма по ОКУД	Код
	0317001
по ОКПО	
26821879	

ООО "Триггес", ИНН 7017378766, 634015, Томская область, город Томск, улица Центральная, дом 15, помещения 46-3343), р/с 40702810664000002891, в ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №6616 ПАО СБЕРБАНК БИЖ по ОКПО 046902606 и/с 301018108000000000606

Основное	(организация)	Приказ	Вид деятельности
Основание для проведения инвентаризации:	(структурное подразделение)	(нужное зачеркнуть)	номер
		Номер документа	Дата составления
		1	08.10.2021
			Дата начала инвентаризации
			12.07.2021
			Дата окончания инвентаризации
			Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Основание средств _____

находящиеся в собственности _____
(в собственности организации, на ответственном хранении, а т.ч. арендованные)

Местонахождение 634015, Томская область, город Томск, улица Центральная, дом 15, 634027, г. Томск, ул. Мостовая 32

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	Конкурсный управляющий	_____	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)			Мурин В.А.
					(расшифровка)
	(должность)	(подпись)			
					(расшифровка)
	(должность)	(подпись)			
					(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Дизельный электродвигатель, маркировка H1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	133 680,00
2	Компьютер ASUS в сборе	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	42 060,70
3	Компьютер ASUS в сборе	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	42 060,70
4	Кран башенный БКСМ-7-5г	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	450 000,00
5	Кран башенный БКСМ-7-5г, ав. номер 2383	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	450 000,00
6	Кран козловой ККС-1, пп 10Т, заводской	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	600 000,00
7	Крановые весы	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	50 000,00
8	Ленточный станок, модель M.3210 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	150 000,00
9	Ленточный станок, модель M.3210 (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	150 000,00
10	Ленточный станок, модель M.329 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
11	Ленточный станок, модель M.329 (10)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
12	Ленточный станок, модель M.329 (11)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
13	Ленточный станок, модель M.329 (12)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
14	Ленточный станок, модель M.329 (13)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
15	Ленточный станок, модель M.329 (14)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
16	Ленточный станок, модель M.329 (15)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
17	Ленточный станок, модель M.329 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
18	Ленточный станок, модель M.329 (17)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
19	Ленточный станок, модель M.329 (18)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
20	Ленточный станок, модель M.329 (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	150 000,00
21	Ленточный станок, модель M.329 (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
22	Ленточный станок, модель M.329 (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
23	Ленточный станок, модель M.329 (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
24	Ленточный станок, модель M.329 (6)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
25	Ленточный станок, модель M.329 (7)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
26	Ленточный станок, модель M.329 (8)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
27	Ленточный станок, модель M.329 (9)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
28	Многоспальный станок т.м. FJDELI, мод. MJE	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	627 414,26
29	Многоспальный станок т.м. FJDELI, мод. MJE	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	697 523,96
30	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	127 714,94
31	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	127 714,94
32	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	300 000,00
33	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	679 659,94
34	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	893 739,08
35	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	700 000,00
36	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	700 000,00
37	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	700 000,00
38	Система видеонаблюдения	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	166 325,00
39	Спутниковый телефон THURAYA	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	40 000,00
40	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
41	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
42	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
43	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
44	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
45	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
46	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
47	Тележка для подачи бревен PCHZ3000	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	78 145,00
48	Тележка для подачи бревен PCHZ3000 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	78 145,00
49	Тележка для подачи бревен PCHZ3000 (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	78 145,00
50	Тележка для подачи бревен PCHZ3000 (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	78 145,00

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров
- б) общее количество единиц фактически
- в) на сумму фактически

(пропись)
(пропись)
(пропись)

Все подпункты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий ООО

"Прогресс"

(подпись)

Мурин В.А.

(расшифровка)

Члены комиссии

(должность)

(подпись)

Саниев А.А.

(расшифровка)

Представитель конкурсного кредитора

(должность)

(подпись)

Нестеров М.В.

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 2, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ие) за сохранность основных средств:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

09.10.2021

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил:

Конкурсный управляющий ООО "Прогресс"

(должность)

(подпись)

Мурин В.А.

(расшифровка)

09.10.2021

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при
определении стоимости**

**Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости
сравнительным подходом**

Ehkskavator.ru
Аренда. Покупка. Продажа

Объявления Помощь

найти

Добавить объявление

Продам башенный кран бксм 7-5г

Томск > Подъемная техника

350 000 Р

Имя: Андрей Викторович

Телефон: 79234205252

Добавлено: 27.10.2021 в 09:54

Просмотров: 506 (+1)

Искать похожие объявления

Еще из Томска

Продвинуть объявление



Продам башенный кран бксм 7-5г в Томске:

Продаю Башенный кран БКСМ 7-5Г. Грузоподъемность 7 -5 т., Длина стрелы 22 м., высота подъема 20,5 м. Максимальная высота подъема 39 м. масса крана (полный) - нет балласта - 38,5т., с балластом - 91,8 т. Длина рельсового пути 62,5 м.

URL: <https://ehkskavator.ru/item/663122>

Дата обращения: 15.12.2021

найти



Добавить объявление

Продам кран башенный бксм 7-5г



Новосибирск > Подъёмная техника

590 000 Р

Имя Евгений Николаевич

Телефон **79139853987**

Добавлено 21.08.2021 в 00:42

Просмотров 80 (+1)

Искать похожие объявления

Еще из Новосибирска

Продвинуть объявление



Продам кран башенный бксм 7-5г в Новосибирске:

Продаётся башенный кран БКСМ 7-5г. Имеются - паспорт, инструкция по монтажу/демонтажу, чертежи скороизнашивающихся деталей, техническое описание и инструкция по эксплуатации. Снят с учёта в Ростехнадзоре. Кран демонтирован, лежит под рабочим краном и полностью настроен к отгрузке. Рассматриваются варианты продажи по запчастям.

URL: <https://ehkskavator.ru/item/663122>

Дата обращения: 15.12.2021

BUYREKLAMA [Объявления](#) [Новосибирск](#) [Мой кабинет](#)

[Объявления](#) → [Коммерческий транспорт](#) → [Кран](#) → [Объявление № 34511481](#) [Дать бесплатное объявление](#)

Кран башенный БКСМ 7-5Г - объявление N34511481

Реклама Новосибирск, Более месяца назад

Кран

▶ **Продам кран башенный б/у БКСМ 7-5Г в рабочем состоянии. Год изготовления 1986. Паспорт на кран есть. Возможен разбор за запасные части. BuyReklama.ru**

Цена: 450000,00 рублей

[Пожалуйста на объявление!](#)

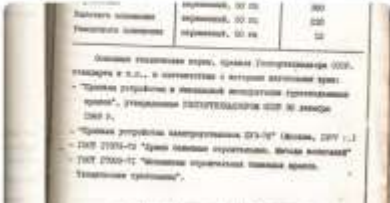
Продавец согласился отвечать на вопросы, вы можете задать любой интересующий вас вопрос

[Спросить продавца](#)

Совет от БайРеклама: Как бесплатно раскрутить свое объявление?

Поделиться с друзьями:
Попросите своих друзей разослать это объявление их друзьям по цепочке

[В](#) [f](#) [t](#) [g](#) [o](#) [d](#) [n](#) [e](#) [v](#) [a](#) [i](#) [n](#) [l](#)

URL: <http://novosibirsk154.ru/novosibirsk/kran-bashennyj-bksm-7-5g-N-34511481>

Дата обращения: 15.12.2021

Barahla.net [Улан-Удэ](#) [Подать объявление](#) [Выход](#) [Регистрация](#)

Поиск: Все категории: [Улан-Удэ](#)

Всего объявлений: 29114

[Подать объявление](#) [Куплю / Продам](#) [Оборудование, Инструменты](#) [Оборудование для производства](#) [Прочее производственное оборудование](#)

Продам: китайская ленточная пилама Китай MJ 329 в Улан-Удэ

Цена 230 000 Р.
3076,32 х 4 2555,58

[Подобрать кредит](#)

Адрес: с. Максимиха
23 апреля 2012 г. в 11:15 объявление № Т.6263959 (852228)

[Написать](#) [Связаться](#)

[Сергей](#) № 1313185 зарегистрирован 27.04.2012
[Пожалуйста контакты](#) [Все объявления автора](#)



Китайская ленточная пилама в хорошем состоянии + тележка + заточной станок
Тип MJ329
Диаметр пильного колеса 900мм
Скорость колеса 750об/мин
Ширина полотна ленты 125мм
Толщина полотна ленты 1,05мм
Макс.длина ленты 6400мм
Мощность главного электродвигателя 18,5кВт
Макс.диаметр бревна 650мм
Масса 830кг

URL: <https://ulan-ude.barahla.net/goods/134/5263959.html>

Дата обращения: 20.12.2021

Турунтаево · Оборудование · Промышленное

Продам ленточную пилораму MJ329 производство Китай

250 000 ₽

Объявление снято с публикации. [Посмотреть другие объявления в этой категории](#)



Михаил

Частное лицо

На Авито с сентября 2019



Подписаться на продавца

Оценить продавца

№ 2174038582, 435

Состояние: Б/у

Продаётся ленточная пилорама производство Китай, в хорошем состоянии. В комплекте двигатель (18кВт), тележка (4м для распиловки хлыстов 3,4,6 м.), (рельсы 13м), заточной станок (для заточки пил), циркулярный станок (двигатель 380Вт 11 кВт. Нож 350х50х4х2,5)

URL:

https://www.avito.ru/turuntaevo/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnuyu_piloramuj329_proizvodstvo_kitay_2174038582

Дата обращения: 20.12.2021

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Оборудование для биз... Поиск по объявлениям Томск Радиус / Район Найти

Улан-Удэ - Промышленное

Продам ленточные пилорамы MJ 3210, MJ 329 170 000 ₽

Объявление снято с публикации. [Посмотреть другие объявления в этой категории](#)



Василий
Частное лицо
На Авито с мая 2017
Завершено 7 объявлений

Подписаться на продавца

Оценить продавца

№ 1652670595, 223

Пилорамы ленточные (Китай), в отличном состоянии. Последние лет 6 стоят без дела.

URL: [https://www.avito.ru/ulan-](https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramy_mj_3210_mj_329_1652670595)

[ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramy_mj_3210_mj_329_1652670595](https://www.avito.ru/ulan-ude/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_lentochnye_piloramy_mj_3210_mj_329_1652670595)

Дата обращения: 20.12.2021

**Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости
затратным подходом**



ЗАВОД ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ

АКЦИЯ - БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА* ПО ВСЕЙ РОССИИ!

8-800-222-6924
работаем 24/7/365
pilam.ru@gmail.com

[Каталог](#)
[Цены](#)
[Контакты](#)
[Акции](#)
[Покупателю](#)
[Видео](#)
[Статьи](#)
[?/Ответ](#)

[Регистрация](#)

Каталог

- [Лесопильные комплексы](#)
- [Станки с ЧПУ](#)
- [Станки безручные](#)
- [Станки многопильные](#)
- [Станки для продольного](#)
- [Станки распиловочные](#)
- [Станки чешуеобразные](#)
- [Пилорамы дисковые](#)
- [Пилорамы ленточные](#)

[Главная](#) → [Каталог](#) → [Пилорамы ленточные](#) → Ленточная пилорама MJ3210 (22 кВт, вертикальная)



Китайская вертикальная ленточная пилорама

Вертикальная ленточная пилорама MJ3210 является пилорамой с электроприводом, предназначенной для распиловки бревен на брус, лафет, обрезную и необрезную доски и так далее.

Внимание!
Данное оборудование выполняется только под заказ! Узнать точную цену и сроки поставки по России можно у наших менеджеров.

Рекомендуем приобрести дополнительно
Главным расходным материалом для ленточных пилорам являются пилы. Ленточные пилы требуют к себе особого внимания, их нужно периодически точить и разводить, чтобы получаемый пиломатериал был высокого качества. Поэтому мы дополнительно рекомендуем приобрести:

- Станок разводной для ленточных пил.
- Автомат заточной для ленточных пил.
- Пилы ленточные биметаллические.

539605.00 руб

В корзину

17.12.2021

22:57

Город доставки:

Кубань

Предварительный расчет стоимости доставки транспортными компаниями:

	43992.00 руб.
	8 дней
	N/A
	N/A

URL: <https://pilam.ru/catalogue/piloramy-lentochnye/lentochnaya-pilorama-MJ3210-22-kVt-vertikalnaya/>
 Дата обращения: 17.12.2021

+7 343 2904053 | +7 922 1452111

НАПИШИТЕ НАМ ЗАКАЖИТЕ ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

Группа компаний
Дилерский центр
"ЛМТ"

ГЛАВНАЯ КАТАЛОГ ТОВАРОВ ЛЕСОПИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСЛУГИ ВИДЕО
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДОСТАВКА НОВОСТИ ДОКУМЕНТЫ СТАТЬИ

0

ДВУХВАЛЬНЫЙ СТАНОК ТРИУМФ М2-700 (2Х55КВТ)/МНОГОПИЛЬНЫЙ ДВУХВАЛЬНЫЙ СТАНОК АКУЛА 2М (2Х55КВТ), ОТ

КАТАЛОГ ТОВАРОВ / МНОГОПИЛЬНЫЕ СТАНКИ



ДВУХВАЛЬНЫЙ СТАНОК ТРИУМФ М2-700 (2Х55КВТ)/
МНОГОПИЛЬНЫЙ ДВУХВАЛЬНЫЙ СТАНОК АКУЛА 2М
(2Х55КВТ), ОТ

1070000 руб.

СДЕЛАТЬ ЗАКАЗ

ЗАКАЗАТЬ

URL: <https://xn--1-7sba4aphmfm.xn--p1ai/products/mnogopilniy-dvukhvalniy-standok-triumf-m2-700>

Дата обращения: 17.12.2021

[ГЛАВНАЯ](#)
[О КОМПАНИИ](#)
[НОВОСТИ](#)
[ПРОИЗВОДИТЕЛИ](#)
[СТАНКИ В НАЛИЧИИ](#)
[ПРАЙС](#)
[ЛИЗИНГ](#)
[ДОСТАВКА](#)
[ОТЗЫВЫ](#)
[КОНТАКТЫ](#)

Вход | Регистрация

Подбор, поставка, пусконаладка станков и промышленного оборудования для вашего производства

РЕЖИМ РАБОТЫ:
ПН-ПТ 09:00-18:00 СБ-ВС ВЫХОДНОЙ

8 495 646 13 16
8 812 448 13 14

ПЕРЕЗВОНИТЕ МНЕ

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

Поиск...

В ТОВАРАХ

Ваша корзина пуста

[Главная](#)
[Станки по дереву](#)
[Лесопильное оборудование](#)
[Многопильные станки](#)
[Многопильный станок Qing Cheng MJ143E](#)

КАТАЛОГ

МНОГОПИЛЬНЫЙ СТАНОК QING CHENG MJ143E

Станки по металлу +

Станки по дереву -

Четырехсторонние станки +

Столярные станки +

Оборудование для корпусной мебели +

Лесопильное оборудование -

Многопильные станки

Пилорамы рамные

Пилорамы дисковые (брусовальные станки)

Пилорамы ленточные

Горбыльные станки

Кромкообрезные станки

Оборудование для домостроения +

Станки для сращивания древесины

Станки для шпона +

Заточные станки +

Стружкоотсосы

Покрасочное оборудование +

Сушка древесины +

Клеянонасыщающие станки

Специализированные станки +

Код товара: 33844
Под заказ

4.0 (голосов 335 / просмотров 663)

Артикул: 6818784
 Печать

1 228 780 руб.

В КОРЗИНУ

ПОЛУЧИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Купи в кредит

8 495 646 13 16
 info@dvt-spb.ru

Расчет доставки

ПОДЕЛИТЬСЯ:

ОПИСАНИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОТЗЫВЫ

ДОСТАВКА

MJ143E предназначен для продольной распиловки дисковыми пилами двухкантных и трехкантных брусьев на обрезные доски и четырехкантный брус высотой до 120 мм.

Высокая точность и жесткость пильного вала позволяет получить чистоту поверхности и геометрию деталей, соответствующую классу строгальных станков. Вертикальное перемещение шпинделя дает возможность устанавливать пилы различных диаметров. Подача заготовки осуществляется конвейером с "ныряющей" гусеницей. Регулировка скорости подачи бесступенчатая, с помощью инвертора. Базирование заготовки производится по боковой направляющей линейке и с помощью верхних гладких неприводных валцов. Подъем и опускание валцов обеспечивается сервоприводом. Данный станок значительно превосходит по технико-экономическим показателям существующие модели многопильных станков отечественного производства.

URL: <https://dvt-spb.ru/products/qmj143e-mnogopilnyj-stanok>
 Дата обращения: 24.12.2021

64



Оборудование для обработки
дерева и металла

Поиск



Офис: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170Г

8 800 333-84-43

Звоните с 09:00 до 18:00

Ваш город: Москва

Заказать звонок

Каталог

Производители

Услуги

Оплата и доставка

О компании

Контакты



Главная - Каталог - Деревообрабатывающее оборудование - Лесопильное оборудование - Лесопильное оборудование - Кромкообрезной многопильный станок мод MJ141-0650

Кромкообрезной многопильный станок мод MJ141-0650



Мебельное оборудование >

Фрезерные станки >

Лазерные станки >

Деревообрабатывающее
оборудование >

Столярное оборудование >

Металлообрабатывающее
оборудование >

Покрасочное оборудование >

Аспирационные установки >

МОЖНО КУПИТЬ В КРЕДИТ



Артикул: MJ141-0650



Высота пропила, мм 10-60

Максимальное расстояние между крайними пилами, мм 500

Скорость подачи, м/мин 10, 20

Максимальный диаметр пил, мм 205

Мощность двигателя привода пильного вала, кВт 11

346 182 руб.

✓ В наличии

Нашли дешевле?

URL: <https://lion-drev.ru/product/kromkoobreznoy-mnogopilnyy-standok-mod-mj141-0650/>

Дата обращения: 25.12.2021



Оборудование для обработки
дерева и металла

Поиск



Офис: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170Г

8 800 333-84-43

Звоните с 09:00 до 18:00

Ваш город: Москва

Заказать звонок

Каталог

Производители

Услуги

Оплата и доставка

О компании

Контакты



0



0

Главная - Каталог - Деревообрабатывающее оборудование - Лесопильное оборудование - Лесопильное оборудование - Кромкообрезной многопильный станок мод. MJ141-0780

Кромкообрезной многопильный станок мод. MJ141-0780



Мебельное оборудование >

Фрезерные станки >

Лазерные станки >

Деревообрабатывающее
оборудование >

Столярное оборудование >

Металлообрабатывающее
оборудование >

Покрасочное оборудование >

Аспирационные установки >

Компрессоры

Заточное оборудование и
инструмент >



Артикул: mj141-0780

Высота пропила, мм 20-70

Максимальная ширина заготовки, мм 800

Максимальный диаметр пил, мм 260

Скорость подачи, м/мин до 25

935 350 руб.

✓ В наличии

🔍 Нашли дешевле?

- 1 +

В корзину

Купить в 1 клик

Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах

URL: <https://lion-drev.ru/product/kromkoobreznoy-mnogopilnyy-standok-mod-mj141-0780/>

Дата обращения: 25.12.2021

Ценовые данные, использованные для расчета корректировки для исключения из цен станков MJ329 стоимости заточных станков

 **Avito** [Авто](#) [Недвижимость](#) [Работа](#) [Услуги](#) [Ещё](#)

Оборудование для биз... ▾

Поиск по объявлениям

По всей России ▾

Найти

Иркутск - ... - Промышленное

Станок для заточки ленточных пил Тайга

25 000 ₽

 Добавить в избранное

 Добавить заметку

22 ноября в 09:08



8 914 951-01-23

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Александр
Компания
На Авито с ноября 2015

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2208094034, 272 (+1)



Состояние: Б/у

Иркутская область, Иркутск, ул. Генерала Доватора, 39
р-н Ленинский [Показать карту ▾](#)

Продам станок для заточки ленточных пил Тайга

URL:

https://www.avito.ru/irkutsk/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_zatochki_lentochnyh_pil_tayga_2208094034

Дата обращения: 20.12.2021

Антропово - ... - Оборудование для бизнеса - Другое

Станок для заточки ленточных пил

20 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

2 декабря в 12:13



8 910 950-36-95

Роман

Частное лицо

На Авито с октября 2013



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2036821754, 767 (+4)

Состояние: Б/у

Костромская область, Парфеньевский р-н, с. Парфеньево, квартал
Посёлок

[Показать карту](#)

Станок заточной для ленточных пил в идеальном состоянии продаётся по тому что

URL:

https://www.avito.ru/antropovo/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_zatochki_lentochnyh_pil_2036821754

Дата обращения: 20.12.2021

Тюмень > Промышленное

Станок для заточки ленточных пил

20 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

10 декабря в 06:05



8 909 194-71-33

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Николай

Частное лицо

На Авито с мая 2018

H

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2243520107, 47 (+1)

Состояние: Б/у

Тюменская область, Тюмень, Центральная пл.
р-н Центральный

Показать карту

В комплекте станок для заточки разводильный станок и цепи

URL:

https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_dlya_zatochki_lentochnyh_pil_2243520107

Дата обращения: 20.12.2021

Ценовые данные, использованные для расчета корректировки для исключения из цен станков MJ329 стоимости тележек подачи бревен

The screenshot shows the product page for a 'Дисковая горизонтальная пилорама для распиловки бревен ДПА' (Disk horizontal log saw for processing DPA logs). The page features a main image of the saw and three smaller inset images on the left. The right side of the page displays a star rating of 5 stars, the product name, and three progress bars for 'Срок окупаемости' (Payback period), 'Производительность' (Productivity), and 'Стоимость' (Cost). Below these, there is a section for selecting a model, with 'Электронные' (Electronic) selected and 'ДПА430' in the dropdown menu. A green 'КУПИТЬ' (BUY) button is visible, along with the price '260 000 руб.'.

URL: <https://pilorama-altay.ru/catalog/piloramy-altay-diskovye-dlya-obrabotki-drevesiny/diskovaya-gorizontalnaya-pilorama-dlya-raspilovki-breven-dpa/>

Дата обращения: 21.12.2021

The screenshot shows the 'Описание' (Description) tab for the same product. It includes a breadcrumb trail at the top: 'RU - Барнаул - Россия, Алтайский край, город Барнаул, ул. Малахова 177Н'. The main content area is titled 'Предназначение пиlorамы:' (Purpose of the saw) and describes the saw's use for processing logs into various wood products. It also lists optional equipment and their prices:

Оборудование	Цена
Узелом механической подачи для пиlorам "Алтай"	90 000р
Электронной линейкой "Мастер3000" для одной координаты	40 000р
Выносным пультом управления	15 000р

URL: <https://pilorama-altay.ru/catalog/piloramy-altay-diskovye-dlya-obrabotki-drevesiny/diskovaya-gorizontalnaya-pilorama-dlya-raspilovki-breven-dpa/>

Дата обращения: 21.12.2021

Ценовые данные, использованные для расчета затрат на замещение для оценки станков Инв. № 19, 3, 7, 9, 12, 17 затратным подходом

ЗАВОД ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ
АКЦИЯ - БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА* ПО ВСЕЙ РОССИИ!

8-800-222-6924
работаем 24/7/365
pilam.ru@gmail.com

Поиск по сайту

Каталог Цены Контакты Акции Покупателям Видео Статьи ?/Ответ

Главная -- Каталог -- Бензиновые пилорамы -- Ленточная пилаorama Алтай-3 900 Lifan (15 л.с.)

Бензиновая ленточная пилаorama
Горизонтальная стационарная ленточная пилаorama Алтай-3 предназначена для производства брусков и необрезных досок, бруса, шпала, шпона из круглых бревен и других древесных заготовок. Конструкция ленточных пилорам позволяет всем требованиям безопасности и обеспечивает качественную работу даже при круглопильной загрузке стога.

Характерные особенности Алтай-3 900 Lifan

- Усиленный угол пилы (10°) позволяет снизить нагрузку на пилу, и повысить качество получаемого пиломатериала
- Пилочный распылитель АР (аппаратный из калиброванного проката)
- Натяжные ленты изготавливаются через фрезерный технологический докритый на специальный гидравлический пресс
- Усиленные натяжные ленты контролируются датчиками
- Качественная балансировка пилочных колес
- Отсутствие трясоты и вибрации при работе на пиле
- Минимальные затраты на эксплуатацию
- Прочная конструкция станка и высокая производительность работы

285000.00 руб
В корзину

24.12.2021 19:05

Город доставки: Курган

Предварительный расчет стоимости доставки транспортными компаниями

25024.00 руб. 7 дней

Н/A

Н/A

<https://pilam.ru/catalogue/piloramy-lentochnye/lentochnaya-pilorama-altai-3-900-lifan-15-lc/>

ЗАВОД ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ
АКЦИЯ - БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА* ПО ВСЕЙ РОССИИ!

8-800-222-6924
работаем 24/7/365
pilam.ru@gmail.com

Поиск по сайту

Каталог Цены Контакты Акции Покупателям Видео Статьи ?/Ответ

Главная -- Каталог -- Бензиновые пилорамы -- Ленточная пилаorama Алтай-3 900 Honda (21 л.с.)

Мощная ленточная пилаorama
Ленточная пилаorama с бензиновым двигателем Алтай-3 Honda используется для продольной распиловки бревен на доски (обрезные, необрезные), брус, лагги, шпалы и др. пиломатериал. Фрезерный распылитель обеспечивает пилочный ленточный диаметр 34-40 мм, пилочный распылитель пилочной ленты на распылительный ленточный диаметр бревна.

Характерные особенности Алтай-3 900 Honda
Натяжные ленточные ленты производятся при помощи гидравлического контроля натяжения (датчики (тензодатчики)). Оператор осуществляет постоянный контроль натяжения ленты на протяжении всего цикла работы пилорамы, данная возможность позволяет своевременно останавливать работу пилорамы в случае ослабления ленты во время работы и избежать повреждения пилы и пилорамы. Пилочная лента пилорамы Honda имеет угол зазора 8 градусов, для повышения производительности работы на пилочную ленту. Операторная пилорамы имеет высокую эффективность с отличной пилорамой существенно возрастает.

385000.00 руб
В корзину

24.12.2021 19:19

Город доставки: Курган

Предварительный расчет стоимости доставки транспортными компаниями

25024.00 руб. 7 дней

Н/A

Н/A

Преимущества бензинового станка
Если Вы решили организовать участок с высокой производительностью труда, то мы рекомендуем купить ленточную

<https://pilam.ru/catalogue/piloramy-lentochnye/lentochnaya-pilorama-altai-3-900-honda-21-lc/>

ИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика

дубликат
от 23.09.2010



Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

01 февраля 2008
Дата включения в реестр

1755
№ согласно реестру

**Ермаков Алексей
Александрович**

паспорт 6902 614982, выдан ОВД Кировского района г. Томска 25.02.2003 г.,
код подразделения 702-001, зарегистрирован: г. Томск, ул. Белинского, д. 32, корп. "б", кв. 6

**является членом
некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"»**

**Генеральный директор
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"»**



Ю.В. Усова

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021679-2

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ермакову Алексею Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

АО «ОЦЕНКА», Москва, 2021 г., № 12/00-206



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-728-089019/20

«05» ноября 2020 г.

г. Томск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Ермаков Алексей Александрович
Паспортные данные: 6911, 464298, Отделом УФМС России по Томской области в Кировском районе г. Томска 08.11.2011 г.
Адрес регистрации: г. Томск, ул. Беллинского, дом 32-Б, кв. 6
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 900 (Девятьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 01.01.2021 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

**9. СТРАХОВОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	Tppr_yermakov@mail.ru	ingos@ingos.ru
телефонная связь:	8-903-913-36-45	8(3822) 46-84-06

СТРАХОВАТЕЛЬ: Ермаков А.А.

От Страхователя:



СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Золотарев Е.В.

Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Томской области

Доверенность №7273831-51/19 от



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-728-066113/21

«14» июля 2021 г.

г. Томск

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП»
Юридический адрес: 634061, г.Томск, ул.Тверская, 53-90
ИНН 7017089950

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Питинская, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):**

3.1. С «22» июля 2021 года по «21» июля 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
ФРАНШИЗА):**

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.9.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек), в том числе:
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек);
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.9.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (100 000,00).

5. ФРАНШИЗА:

5.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 300,00 (Шесть тысяч триста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» июля 2021 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «15» декабря 1999 года.

8. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Питинская, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Питинская, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

	деятельности.
10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 10.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 10.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 10.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц. 10.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
11. ТРЕТЬИ ЛИЦА	11.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 11.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 11.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 12.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, исключаются: 12.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки. 12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая. 12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий. Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила. 12.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	13.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 13.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	14.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

15. УВЕДОМЛЕНИЯ:

15.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

15.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

15.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – стороны Страховщика – natalya.pyatakhina@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru;

15.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 89069506506, со стороны Страховщика – 73822468409.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Континент-СП»

От Страхователя:
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: Золотарев Е.В.
Директор филиала СПАО Ингосстрах
Доверенность № 7855832-5120 от 11.12.2020г.



СЕРТИФИКАТ

к договору № 433-728-066113/21

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-728-066113/21 от 22.07.2021г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП» Юридический адрес: 634061, г. Томск, ул. Тверская, 53-90 ИНН 7017009950
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
ТРЕТЬИ ЛИЦА:	Третьими лицами по Договору страхования являются: - Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; - Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С «22» июля 2021 года по «21» июля 2022 года, обе даты включительно.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	По Договору страхования франшиза не установлена
ПРОЧIE УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-728-066113/21 от 22.07.2021г.
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Петвицкая, д.12, стр.2

Директор Филиала СПАО «Ингосстрах» в Томской области

Катюшенков Е.В.

Доверенность № 7855832-51/20 от 11.12.2020г.

Место выдачи:

г. Томск



Дата выдачи: 22/07/2021

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Петвицкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

12-2, Pyatrickaya st., GSP-7, Moscow, 117997, Russia
Tel.: +7 (495) 956 77 77
Fax: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Telex: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU