

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К О Н Т И Н Е Н Т – С П»



“Утверждаю”
Директор ООО “Континент-СП”
Замазчикова С.П.
«21» марта 2022г.

ОТЧЕТ № 2181-2

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик: ООО «Прогресс»
ИНН 7017378756
ОГРН 1157017010270

Исполнитель: ООО «Континент – СП»

Томск – 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы	3
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	3
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки.....	3
1.3. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости).....	3
2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	3
3. Цель оценки (цели и задачи проведения оценки объекта оценки).....	4
4. Дата проведения оценки (дата определения стоимости)	4
5. Дата составления отчета	4
6. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете	4
7. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	4
8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.	6
9. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	6
10. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки (используемые [применяемые] стандарты оценки), обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки.....	7
11. Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки).....	7
12. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
12.1. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки	10
13. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	10
13.1. Анализ ценообразующих факторов объектов объекта оценки.....	10
13.2. Рынок деревообрабатывающего оборудования	10
13.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	14
14. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения.....	14
15. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	22
16. Подходы к оценке	23
16.1. Сравнительный подход.....	23
16.2. Доходный подход.....	24
16.3. Затратный подход.....	25
17. Согласование результатов и итоговая величина рыночной стоимости.....	30
17.1. Описание процедуры согласования результатов оценки	30
18. Используемые нормативные документы и литература	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости	56
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика.....	70

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор № 2181 от 20.09.2021 г.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки

Объект оценки представляет собой комплекс имущества (*оборудование, сооружения и пр.*), являющийся принадлежностью ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 36 наименований.

Рыночная стоимость определена сравнительным и затратным подходами. Доходный подход не применялся.

В результате проведенных расчетов итоговую величину рыночной стоимости комплекса оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 36 наименований допустимо принять равной:

3 469 200 (Три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч двести) рублей

Детализированная информация приведена в параграфе 17, Таблица 17.1.1.

1.3. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости)

- Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект сделки с объектом будет совершена по цене, равной указанной в данном Отчете итоговой величине стоимости.

2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки, данные об объекте оценки (описание объекта или объектов оценки, позволяющее осуществить их идентификацию): объект оценки представляет собой комплекс имущества (*оборудование, сооружения и пр.*), являющийся принадлежностью ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 36 наименований.

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации: состав оцениваемого имущества, приведен в параграфе 11 настоящего отчета.

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов): нематериальные активы отсутствуют.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности; Ограничений (обременений) нет.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки: результаты оценки предполагаются быть использованными для определения начальной цены реализации объекта оценки на электронных торгах.

Вид определяемой стоимости объекта оценки: рыночная стоимость;

Дата (дата определения стоимости) оценки: 10.03.2022 г.

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра: полный осмотр в период с 20.09.2021 по 31.01.2022 г.

Допущения, на которых должна основываться оценка: Объект оценки не испытывает влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину рыночной стоимости; Информация, использованная при подготовке настоящего задания, является достоверной; Объект оценки свободен от каких-либо претензий или ограничений и способен участвовать в гражданском обороте.

Указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки: ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» - Приказ МЭРТ РФ № 297 от 20 мая 2015 г., ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» - Приказ МЭРТ РФ № 298 от 20 мая 2015 г., ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» - Приказ МЭРТ РФ № 299 от 20 мая 2015г., ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01 июня 2015г; Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков - «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

3. Цель оценки (цели и задачи проведения оценки объекта оценки)

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определен в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

4. Дата проведения оценки (дата определения стоимости)

Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 10 марта 2022 г.

5. Дата составления отчета

Дата составления отчета: 21 марта 2022 г.

6. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете

Отчет не содержит иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

7. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

Сведения о заказчике:

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью ООО «Прогресс»
Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН): 1137025000474
Дата государственной регистрации: 05.06.2015 г.

Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке.

Фамилия, имя, отчество: Ермаков Алексей Александрович
ИНН 701800511580, СНИЛС 03191766148

Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков /СМАО/ [Свидетельство № 1755 от 01 февраля 2008г.]

Краткое название: СМАО

Генеральный директор: Перевозчиков Сергей Юрьевич

Адрес: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, помещение XXIII

Телефон/факс: 8 (495) 604-41-70

Банк: «СДМ-БАНК» (ПАО), г. Москва

Р/С: 40703810100000000180

К/С: 30101810845250000685

БИК: 044525685; ИНН: 7706598106; КПП: 772901001; ОГРН: 1057748848002

Место нахождения оценщика: г. Томск, ул. Белинского, 32-б, кв. 6.

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: ПП № 381476 выдан 09.10.2001г.

Номера и даты выдачи документов, подтверждающих повышение квалификации в области оценочной деятельности:

- Свидетельство о повышении квалификации № 573ДО/04 от 25 мая 2004г.
- Свидетельство о повышении квалификации № 31ОД/07 от 21 мая 2007г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 95-ОД/10 от 09 октября 2010г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 193 70 АБ 001591 от 21 декабря 2013г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 351 от 17 декабря 2016г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 021679-2 от 18.06.2021 года, выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр».

Срок действия аттестата до 18.06.2024 года.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: гражданская ответственность Ермакова А.А. застрахована ОСАО «Ингосстрах» - полис № 433-728-124193/21 сроком действия по 31 декабря 2022г.

Стаж работы в оценочной деятельности: 20 лет.

Сведения о независимости оценщика:

• Настоящим оценщик Ермаков Алексей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

• Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

• Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП».

ОГРН: 1027000899727

Дата присвоения ОГРН: 06.12.2002г.

Место нахождения: 634050, г. Томск, ул. Загорная, 74а.

Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности СПАО «Ингосстрах» № 433-728-066113/21 от 14 июля 2021 года сроком действия с 22 июля 2021 г. до 21 июля 2022 г., страховая сумма 5 000000 (пять миллионов) руб. Дополнительная ответственность по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ № 157 от 27.07.06г. не предусмотрена.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

- ООО «Континент-СП» (далее – исполнитель) не имеет имущественного интереса в объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, не позволяющие Исполнителю проводить оценку объектов оценки, отсутствуют.
- Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.
- Заказчик и иные заинтересованные в деятельности Исполнителя лица не влияли на достоверность результата проведенной оценки объектов оценки.

8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

9. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- За исключением приведенных в отчете - Объект оценки не испытывал влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину рыночной стоимости;
- Объект оценки, находился в частично разукomплектованном состоянии и требовал капитального ремонта;
- Информация, использованная при подготовке настоящего отчета, является достоверной, при этом ответственность за соответствие действительности таких данных несут владельцы источников их получения. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, полученной из открытых (публичных) источников;
- Объект оценки свободен от каких-либо претензий или ограничений и способен участвовать в гражданском обороте.

Заявление о соблюдении требований (декларация) оценщика

- Утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика;
- Проведенный анализ и сделанные заключения верны только с учетом изложенных допущений;
- Оценщик, а также оценочная компания или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом объекте;
- Вознаграждение оценщика, равно как и оценочной компании – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой является оценщик (оценщики);
- Образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

10. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки (используемые [применяемые] стандарты оценки), обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки

Перечень используемых стандартов:

- ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» Приказ МЭРТ РФ № 297 от 20 мая 2015 г.
- ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» Приказ МЭРТ РФ № 298 от 20 мая 2015 г.
- ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» Приказ МЭРТ РФ № 299 от 20 мая 2015г.
- ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01 июня 2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков - «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

Обоснование использования: Федеральные стандарты, а также стандарты СМАО обязательны к использованию.

11. Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки)

Объект оценки представляет собой комплекс имущества (*оборудование, сооружения и пр.*), являющийся принадлежностью ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 36 наименований.

Перечень приведен в Таблице 11.1.

Таблица 11.1.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Основные ценообразующие характеристики	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Стол роликовый 3м для подачи пиломатериала (б\у) (инв.№ 16)	Длина, м: 3	16	0,00
2	Стол роликовый для подачи пиломатериала б\у) инв. № 25)	Длина, м: 3	25	0,00
3	Стол роликовый для подачи пиломатериала (б\у) (инв.№ 21-1)	Длина, м: 3	21-1	0,00
4	Стол роликовый для подачи пиломатериала (б\у) (инв.№ 21-2)	Длина, м: 3	21-2	0,00
5	Оборудование для станка красного цвета, модель 1600 (б\у) красного цвета (инв.№ 33)	Длина, м: 3	33	0,00
6	Пристаночное оборудование зеленого цвета (б\у) (инв.№ 34)	Длина, м: 3	34	0,00
7	Пристаночное оборудование (б\у) (инв.№ 34), электромотор с пускателем в рамке из металлического уголка красного цвета	Длина, м: 3	34-1	0,00
8	Пристаночное оборудование зеленого цвета (б\у) (инв.№ 35)	Длина, м: 3	35	0,00
9	Стол механизации для подачи бревен в многопильный станок (б\у) (инв.№ 23)	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм	23	0,00

		3780×2500×1300		
10	Стол механизации подачи бревен в станок - б\у инв. № 26) (некомплект)	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	26	0,00
11	Стол(рама) механизированная загрузочная эстакада 4м для подачи брёвен б\у, (инв. № 24)	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	24	0,00
12	Стол (рама)загрузочная эстакада для подачи брёвен б\у инв. № 27)	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	27	0,00
13	31 Центробежный вентилятор в сборе с улиткой и диффузором для удаления древесных опилок. Электромотор 7,5 кв (инв. № 28)	Потребляемая мощность - 7,5 кВт	28	0,00
14	Вентилятор центробежный с эл. двигателем (б\у)	Потребляемая мощность - 7,5 кВт	28-1	0,00
15	Циклон (б\у)	Потребляемая мощность - 7,5 кВт	28-2	0,00
16	Деревообрабатывающий станок для изготовления палочек для мороженого, Модель DGNJ-300 (б\у) (инв.№ 29)	эл. мотор- 5,5 кв	29	0,00
17	Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженого (б\у) (инв.№ 30)	эл. мотор- 5,5 кв	30	0,00
18	Деревообрабатывающий станок для изготовления палочек для мороженого, Модель б\н (б\у) (инв.№ 31)	эл. мотор- 5,5 кв	31	0,00
19	Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженого (б\у) (инв.№ 32)	эл. мотор- 5,5 кв	32	0,00
20	Водно-распределительное устройство (ВРУ), (металлический с прибором учёта электрической энергии)	Напряжение, В: 220/380	32_1	0,00
21	Шкаф-разъединитель на стене	Напряжение, В: 220/380	32_2	0,00
22	Водяной насос для отопления (без электрического двигателя, б\у)	Подача, м3/ч: 12.5	32_3	0,00
23	Водяной насос для отопления (без электрического двигателя, б\у)	Подача, м3/ч: 12.5	32_4	0,00
24	Воздушная линия электроснабжения 0.4 кв (от ТП до потребителей)	Провод СИП-4 4х50; Длина, м.: 25	32_5	0,00
25	Вышка освещения металлическая(б\у)	Высота, м.: 21	32_6	0,00
26	Деревянное 2-х этажное нежилое здание	Площадь застройки, м2: 48	32_7	0,00
27	Дымовая труба (б\у)	Материал	32_8	0,00

		исполнения: металл. Высота Н, м: 10 м; 160х300 мм		
28	Железобетонные плиты (14 штук)	Длина, мм 3000 Высота, мм 140 Ширина, мм 900; Кол-во 14	н/д	0,00
29	Железобетонный забор по периметру территории (30 штук)	Габариты, мм.: 2500, 150, 3000	н/д	0,00
30	Каменное одноэтажное нежилое здание (кирпич)	Площадь, застройки, кв.м.: 72; Строительный объем, м3: 216	32_10	0,00
31	Котёл отопления красного цвета (твердотопливный) б/у	Мощность, кВт: 40	32_11	0,00
32	Котёл отопления на твёрдом топливе (б/у)	Мощность, кВт: 40	32_12	0,00
33	Котёл отопления на твёрдом топливе (б/у)	Мощность, кВт: 40	32_13	0,00
34	Металлическая ёмкость (бункер, расположенный внутри здания химического цеха, б/у)	Масса, тн.: 0,8	32_14	0,00
35	Подкрановые пути;	Рельс - Р50; Длина, м.: 224 метра; 72 секции по 6,25 м. каждая	32_15	0,00
36	Скважина (20-25м. 3м –от здания) (техническая вода) без водяного насоса, б/у	Глубина, м.: 20- 25; Ø 125	32_16	0,00

Техническое состояние имущества: условно-пригодное. Оборудование, составляющее объект оценки, предпродажной подготовки не проходило и будет предлагаться в состоянии «как есть», а именно:

- частично отсутствуют элементы электрооборудования (вспомогательные двигатели подачи материала, датчики систем питания, рукоятки управления, электропускатели, кнопки и переключатели);
- фрагментарная коррозия металлических корпусов и станин;
- консервация не проведена надлежащим образом;
- оборудование хранится в ненадлежащих условиях, без защитной упаковки.

Необходима тщательная ревизия технического состояния в условиях ремонтной мастерской с последующим проведением ремонтов различной степени сложности.

12. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве документа, устанавливающего количественные и качественные характеристики объекта оценки, оценщиком были использованы:

- 1) Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 09.10.2021 г.;
- 2) Акт освидетельствования металлической емкости Инв. № 32_14 от 01.02.2022 г.;
- 3) Акт освидетельствования подкрановых путей Инв. № 32_15 от 01.02.2022 г.;
- 4) Опись документов от 17.02.2022 г.

12.1. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки

Сведения о реквизитах юридического лица и балансовой стоимости объекта оценки приведены в Таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1.

Наименование Заказчика	ООО «Прогресс»
Реквизиты Заказчика	ИНН 7017378756 ОГРН 1157017010270 Юридический адрес: 634015, г. Томск, ул. Центральная, д. 15, пом. 46-3343 Банковские реквизиты: р/с 40702810664000002691 в Томском отделении №8616 ПАО Сбербанк
Балансовая стоимость, руб.	Приведена в параграфе 11

13. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

13.1. Анализ ценообразующих факторов объектов объекта оценки

Факторы ценообразующие — это причины (характеристики актива), воздействующие непосредственно или опосредованно на формирование цены. Ценообразующие факторы объекта оценки определяют его ценность с точки зрения неограниченного количества покупателей с типичной рыночной мотивацией.

К основным ценообразующим факторам машин и оборудования относятся:

- Буквенно-цифровое обозначение модели (марки). Как правило, буквенно-цифровая маркировка изделия (или артикул) содержит сокращенное обозначение основных ценообразующих факторов, к которым могут относиться, в том числе, размерно-массовые характеристики, такие как диаметр, длина, масса, мощность и прочее;

- Год выпуска;
- Объем двигателя

Основные ценообразующие факторы объекта оценки приведены в Таблице 11.1.

13.2. Рынок деревообрабатывающего оборудования¹

В 2018 году экспорт продукции ЛПК из России достиг своего максимума и составил 13,4 млрд долларов США. Однако, по результатам 2019 года, суммарный объем экспорта снизился на 8,6% до 12,3 млрд долларов США. К 2019 году доля импортных станков достигла 94%. При этом с 2014 года в импорте оборудования для деревообработки наблюдается резкое увеличение доли китайских станков: с 40% до 60% и больше. Динамика падения вызвана падением мировых цен на большинство видов продукции целлюлозно-бумажной промышленности, а также влиянием государственных мер России, направленных на сокращение экспорта необработанной древесины.

В 2020 году производство и экспорт всех основных видов лесопромышленной продукции в России снизились. Выпуск пиломатериалов сократился с 37–40 млн до 35–38 млн м³, а по данным Росстата, с 29,9 млн до 28,6 млн м³, на 4,4%. Производство фанеры уменьшилось до 4 млн м³, на 3,2%, ДСП – до 9,9 млн м³, на 1,5%, ДВП – до 642 млн м², на 7,1%.

¹ Источник информации:

https://exkavator.ru/main/news/inf_news/124723_dannie_aeb_analiz_prodag_spetstehniki_v_rossii.html

На фоне падения мировых цен на лесоматериалы с 1 января 2020 года в России были повышены пошлины на экспорт необработанного леса из Дальневосточного федерального округа (ДФО) — с 25% до 60%.

Согласно инициативе Президента РФ, с 2020 года вступит в силу запрет на экспорт необработанной и грубо обработанной древесины хвойных и ценных лиственных пород из России.

С 1 февраля 2020 года китайские власти ужесточили требования к фитосанитарному контролю. Так, экспортируемый кругляк должен быть либо очищенным от коры, либо сопровождаться фитосанитарным сертификатом Россельхознадзора;

Китай ввел запрет на ввоз вторсырья и неочищенной макулатуры. Было подписана первая фаза торговой сделки между США и Китаем, подразумевающей двукратное снижение экспортных тарифов США на большую часть бревен, пиломатериалов, древесных плит, мебели, деревообрабатывающего оборудования и лесозаготовительной техники.

Наибольшую долю в производстве станков для деревообработки в 2019 году занимали ленточнопильные станки — почти 40%. На втором месте находился выпуск круглопильных и специализированных станков (около 20% каждого типа). Третье место в структуре производства деревообрабатывающих станков занимали фрезерные станки — около 10%.

В 2019 году было произведено 1954 ленточнопильных станков, 1058 — круглопильных, 923 — специализированных, 391 — фрезерных, 20 — строгальных, 91 — универсальных, 18 — сверлильных, 5 — лобзиковых, и 651 станок иного типа. Несмотря на то, что общий объем производства деревообрабатывающих станков разных типов в 2019 году уменьшился по сравнению с годом ранее, все же производство универсальных станков в 2019 году увеличилось на 28,5% по отношению к 2018 году.

Последние 2–3 года в предпандемный период наблюдалась положительная динамика в производстве станков для деревообработки, а также в их экспорте. Доказательством этому служит тот факт, что в 2019 году за рубеж было поставлено в два раза больше станков, чем в 2017 году. В 2020 году ожидалось дальнейшее увеличение экспортных поставок, однако пандемия коронавируса внесла свои коррективы.

По данным отчета Росстата о результатах работы промышленности в первом квартале 2021 года, общий объем производства пиломатериалов в этот период составил 7 млн м³, а окон и оконных коробок из древесины — 73,7 тыс. м². Позитивная динамика наблюдается в производстве дверей, дверных коробок и порогов из древесины: их выпуск вырос на 15,2% и достиг 3,6 млн м². Рост отмечается в производстве плитных материалов. В январе-марте 2021 года увеличился выпуск фанеры: рост составил 13,5%, а общий объем производства — 1,1 млн м³. На 5,4% увеличился выпуск ДВП, и его объем достиг отметки в 172 млн м³, а на 10,8% выросло производство ДСП: объем выпуска в первом квартале 2021 года составил 2,6 млн м³.

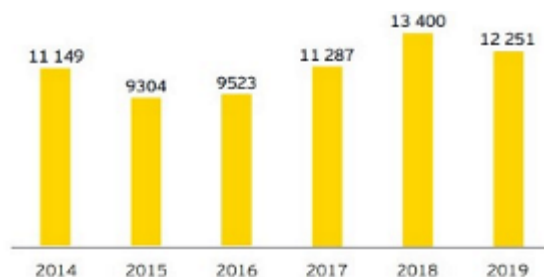


Рис 1. Динамика экспорта продукции* ЛПК России по годам, млн долларов США

В первые три месяца текущего года также увеличилось на 16,5% производство древесно-топливных гранул, а общий объем их выпуска достиг 516 тыс. тонн.

Несмотря на то, что производство целлюлозы в первом квартале 2021 года незначительно сократилось и составило 2,2 млн тонн, тем не менее выпуск бумаги и картона в этот же период вырос на 2,1% до 2,4 млн тонн, гофротары — на 21,4% до 1,6 млрд м²,

обоев — на 17,7% до 42,7 млн кусков. Производство этикеточной продукции в январе-марте текущего года составило 11,8 млрд штук.²

Многочисленные тенденции последних лет в российском ЛПК серьезно сказываются на рынке оборудования.

В лесном комплексе продолжается этап слияний и поглощений: заготовительные и деревообрабатывающие предприятия объединяются в технологические цепочки. Предприятия укрупняются. Вслед за ростом инвестиций расширяется и горизонт планирования.

Непрерывно повышается степень автоматизации и механизации всех производственных процессов. Внедряются оптимизационные системы поддержки принятия решений на всех этапах переработки круглых лесоматериалов. Это позволяет организовать производство в соответствии со всеми ограничениями и учитывать параметры сырья еще при планировании заготовки.³

В лесопильной отрасли преобладают дисковые пилы, хотя медленно внедряются и ленточные.

Лесопильной отрасли помогло бы развитие внутреннего рынка и отход от стандарта круглых лесоматериалов по длине: 4, 5 и 6 м. Культура потребления древесины в России все еще низкая, а собственники заводов для увеличения объема внутренних поставок не готовы строить отдельные линии и выпускать на них менее маржинальную продукцию из боковой доски: тару, палеты и т. п.

В России нет государственных программ комплексного использования древесины, что тормозит развитие длинных цепочек переработки, которые требуют крупных инвестиций: строительства плитных мощностей, ЦБК, биотопливных котельных.

При освоении новых лесных регионов используется ленточнопильное оборудование. Часто заводы организуют собственные заточные участки. Для центральных и боковых досок проектируют разные потоки сушки. Нередко такое лесопильное предприятие состоит из нескольких небольших специализированных цехов. Пиломатериалы обычно сушатся только до влажности 18–20%. Отходы пиления используются для выработки тепловой энергии, а при развитой транспортной инфраструктуре и для производства биотоплива.

Малые предприятия (до 30 тыс. м³ пиломатериалов в год) ориентированы в основном на российский рынок и выпускают пилопродукцию естественной влажности или 18–20%. Нередко это заводы с одним ленточнопильным станком, круглопильным и обрезным оборудованием, выпускающие меньше 10 тыс. м³ пиломатериалов в год. Основная обработка осуществляется на круглопильном оборудовании российского производства, а импортные и отечественные ленточнопильные станки служат для раскроя бревен при первом проходе.

Отходы на таких предприятиях используют для выработки тепловой энергии и выпуска топливных брикетов, реже паллет.⁴

Объем производства фанеры в России мало меняется, поскольку ограничен запасами доступного сырья. Крупные предприятия инвестируют в современные информационные технологии, которые позволяют повышать эффективность использования сырья, выявлять узкие места, вести учет рабочего времени и прогнозировать возможные отказы оборудования.

Небольшие фанерные предприятия часто используют российское оборудование или приобретают недорогие линии производства КНР, которые в России раньше применяли только для долущивания сырья. Китайские станки экономкласса часто заказывают и небольшие производители ДСП и ДВП. Увеличение в производстве доли низкокачественной древесины — с гнилью и не достигшей возраста спелости — приводит к снижению прочности древесных плит.

2 <https://woodexpo.ru/Stati/derevoobrabatyvayushchaya-promyshlennost-ross>

3 <https://proderevo.net/analytics/main-analytics/obzor-lesopromyshlennogo-kompleksa-rossii-2020-god.html>

4 <https://lesprominform.ru/jarticles.html?id=5919>

В России имеется большой объем сырья для производства биотоплива с перспективой увеличения мощностей. Предлагаемые на рынке прессы рассчитаны на производство в час больше 1,5 т пеллет, 0,5–1 т брикетов RUF или 2–3 т брикетов Pini Kay. Рост индустрии сдерживает отсутствие внутреннего рынка пеллет. Брикеты в России используются чаще, но в сравнении с дровами их стоимость тоже высока – ввиду низкой покупательской способности российских потребителей. Топливные гранулы и брикеты обеспечивают эффективное отопление загородных домов и высвобождают свободное время владельцев.

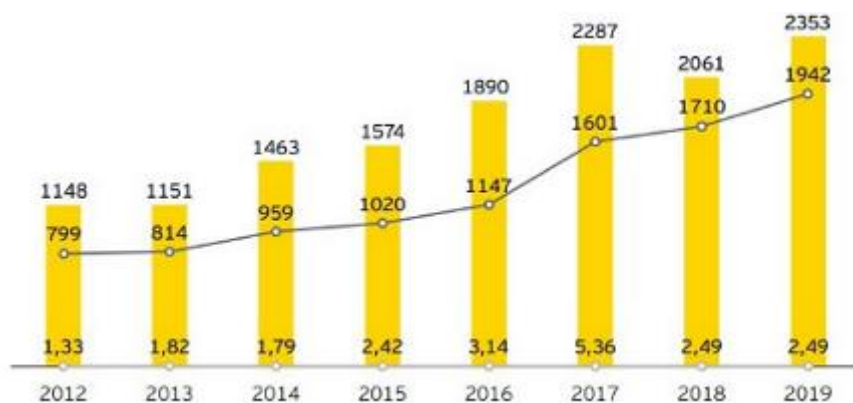


Рис.2 Динамика объемов производства, импорта и экспорта древесных пеллет в России за 2008–2019 годы

Распиловочный станок по дереву (*пилорама*) – достаточно сложное специальное производственное оборудование, требующее в процессе работы строгого соблюдения мер безопасности.

В перечне современных деревообрабатывающих станков существует несколько видов станков для распила бревен на доски и брус. Самым популярным считается ленточная пилорама, в которой основным рабочим органом является ленточная пила – тонкая полоса металла с заостренными зубьями, которая сварена в виде бесконечной ленты. Универсальность таких станков позволяет использовать их и в качестве стационарного устройства, и в мобильном варианте для распила дерева на участке валки в лесу.

Основываясь на принципе постоянного движения ленточной пилы, такая пилорама способна работать с заготовками практически любого размера.

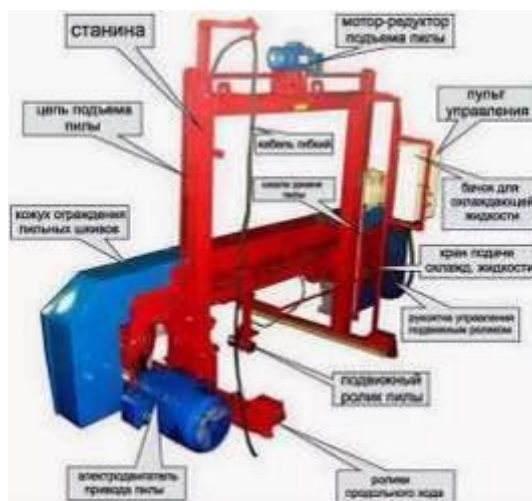
В зависимости от размеров агрегата ленточная пилорама предназначена:

- для распиловки бревен на основные виды пиломатериалов – горбыль, доску, брус, лафет;
- для обработки ребровым делением брусьев;
- для получения обрезных и необрезных досок;
- для распила бревен на брус, брусек, шпалу.

Пилорама ленточная состоит из таких узлов:

- рамы с двумя направляющими перемещения пильной ленты;
- винтового механизма подъема пильной ленты;
- механизма натяжения пильной ленты (механического пружинного или гидравлического);
- ведущего и ведомого колеса;

- ограждающего кожуха пильных колес;
- рельсового пути передвижения пилорамы;
- эксцентриковых зажимов бревна;
- упора и бака со смачивающей жидкостью.



Весь цикл работы на ленточнопильной пилораме состоит из таких ступеней:

1. Подготовка бревен. Бревна самого разного размера и диаметра обрезают, чтобы они приняли необходимую форму и один размер.
2. Обработка бревен. Оператор настраивает станок, придерживаясь инструкции ленточной пилорамы, и задаёт определенные параметры, а техника делает все сама.
3. Завершающий этап. Оператор вручную исправляет мелкие погрешности, которые могут остаться после обработки пилорамой.

Вся развязка конструкции ленточной пилорамы снабжена рельсовым путем, что направляет в определенную сторону все порталы станка и позволяет регулировать процесс работы даже при механической деформации рамы по плоскости и ширине направляющих, обеспечивая расположение на склонах всей установки.

Цены первичного и вторичного рынков приведены в параграфе 14.

13.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Внешние факторы, влияющие на стоимость объекта, не выявлены.

14. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения

Перечень использованной при проведении оценки информации приведен в Таблице № 14.1.

Таблица № 14.1.

Инв. № п/п	Объект оценки		Объект аналог				
	Наименование	Основная ценообразующая характеристика	Основная ценообразующая характеристика	Наименование	Дата цены	Цена, руб.	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8
16	Стол роликовый 3м для подачи пиломатериала (б\у) (инв.№ 16)	Длина, мм: 3000	Длина, мм: 3000 Ширина, мм: 860 Высота, мм: 260 Вес, кг: 150	Рольганг, принимающий для брёвен, секция 3 метра	12.01.22	30 000	ООО "ТехноСпецРесурс" Новосибирск, ул. Электrozаводская, 4 +7 (383) 380-04-26; +7 (383) 363-94-80 tsr-nsk.ru; ts-resurs.com; ts-resurs@list.ru https://ts-resurs.com/p520535111-rolgang-prinimayuschij-dlya.html
25	Стол роликовый. Для подачи пиломатериала б\у) инв. № 25)	Длина, мм: 3000	Длина, мм: 3000 Ширина, мм: 860 Высота, мм: 260 Вес, кг: 150	Рольганг, принимающий для брёвен, секция 3 метра	12.01.22	30 000	ООО "ТехноСпецРесурс" Новосибирск, ул. Электrozаводская, 4 +7 (383) 380-04-26; +7 (383) 363-94-80 tsr-nsk.ru; ts-resurs.com; ts-resurs@list.ru https://ts-resurs.com/p520535111-rolgang-prinimayuschij-dlya.html
21-1	Стол роликовый для подачи пиломатериала (б\у) (инв.№ 21-1)	Длина, мм: 3000	Длина, мм: 3000 Ширина, мм: 860 Высота, мм: 260 Вес, кг: 150	Рольганг, принимающий для брёвен, секция 3 метра	12.01.22	30 000	ООО "ТехноСпецРесурс" Новосибирск, ул. Электrozаводская, 4 +7 (383) 380-04-26; +7 (383) 363-94-80 tsr-nsk.ru; ts-resurs.com; ts-resurs@list.ru https://ts-resurs.com/p520535111-rolgang-prinimayuschij-dlya.html
21-2	Стол роликовый для подачи пиломатериала (б\у) (инв.№ 21-2)	Длина, мм: 3000	Длина, мм: 3000 Ширина, мм: 860 Высота, мм: 260 Вес, кг: 150	Рольганг, принимающий для брёвен, секция 3 метра	12.01.22	30 000	ООО "ТехноСпецРесурс" Новосибирск, ул. Электrozаводская, 4 +7 (383) 380-04-26; +7 (383) 363-94-80 tsr-nsk.ru; ts-resurs.com; ts-resurs@list.ru https://ts-resurs.com/p520535111-rolgang-prinimayuschij-dlya.html
33	Оборудование для станка красного цвета, модель 1600 (б\у) красного цвета (инв.№ 33)	Длина, мм: 3000	Длина, мм: 3000 Ширина, мм: 860 Высота, мм: 260 Вес, кг: 150	Рольганг, принимающий для брёвен, секция 3 метра	12.01.22	30 000	ООО "ТехноСпецРесурс" Новосибирск, ул. Электrozаводская, 4 +7 (383) 380-04-26; +7 (383) 363-94-80 tsr-nsk.ru; ts-resurs.com; ts-resurs@list.ru https://ts-resurs.com/p520535111-rolgang-prinimayuschij-dlya.html

34	Пристаночное оборудование зеленого цвета (б\у) (инв.№ 34)	Длина, мм: 3000	Длина, мм: 3000 Ширина, мм: 860 Высота, мм: 260 Вес, кг: 150	Рольганг, принимающий для брёвен, секция 3 метра	12.01.22	30 000	ООО "ТехноСпецРесурс" Новосибирск, ул. Электрозаводская, 4 +7 (383) 380-04-26; +7 (383) 363-94-80 tsr-nsk.ru; ts-resurs.com; ts-resurs@list.ru https://ts-resurs.com/p520535111-rolgang-prinimayuschij-dlya.html
34-1	Пристаночное оборудование (б\у) (инв.№ 34), электромотор с пускателем в рамке из металлического уголка красного цвета	Длина, мм: 3000	Длина, мм: 3000 Ширина, мм: 860 Высота, мм: 260 Вес, кг: 150	Рольганг, принимающий для брёвен, секция 3 метра	12.01.22	30 000	ООО "ТехноСпецРесурс" Новосибирск, ул. Электрозаводская, 4 +7 (383) 380-04-26; +7 (383) 363-94-80 tsr-nsk.ru; ts-resurs.com; ts-resurs@list.ru https://ts-resurs.com/p520535111-rolgang-prinimayuschij-dlya.html
35	Пристаночное оборудование зеленого цвета (б\у) (инв.№ 35)	Длина, мм: 3000	Длина, мм: 3000 Ширина, мм: 860 Высота, мм: 260 Вес, кг: 150	Рольганг, принимающий для брёвен, секция 3 метра	12.01.22	30 000	ООО "ТехноСпецРесурс" Новосибирск, ул. Электрозаводская, 4 +7 (383) 380-04-26; +7 (383) 363-94-80 tsr-nsk.ru; ts-resurs.com; ts-resurs@list.ru https://ts-resurs.com/p520535111-rolgang-prinimayuschij-dlya.html
23	Стол механизации для подачи бревен в многопильный станок (б\у) (инв.№ 23)	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	Станок для автоматической подачи брёвен ПБ-06	29.12.21	150 000	ООО "ОЗПО" Брылев Дмитрий (менеджер) +7 (963) 979-80-24; +7 (4725) 49-25-08 Белгородская обл., Старооскольский р-он с.Курское ул.Первомайская 23А https://staryoskol.flagma.ru/stanok-dlya-avtomaticheskoy-podachi-bryoven-pb-06-o2554386.html
26	Стол механизации подачи бревен в станок - б\у инв. № 26) (некомплект)	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	Станок для автоматической подачи брёвен ПБ-06	29.12.21	150 000	ООО "ОЗПО" Брылев Дмитрий (менеджер) +7 (963) 979-80-24; +7 (4725) 49-25-08 Белгородская обл., Старооскольский р-он с. Курское ул. Первомайская 23А https://staryoskol.flagma.ru/stanok-dlya-avtomaticheskoy-podachi-bryoven-pb-06-o2554386.html

24	Стол(рама) механизированная загрузочная эстакада 4м для подачи брёвен б/у, (инв. № 24)	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	Станок для автоматической подачи брёвен ПБ-06	29.12.21	150 000	ООО "ОЗПО" +7 (4725) 49-25-08 Белгородская обл., Старооскольский р-он с. Курское ул. Первомайская 23А https://staryoskol.flagma.ru/stanok-dlya-avtomaticheskoy-podachi-bryoven-pb-06-o2554386.html
27	Стол (рама)загрузочная эстакада для подачи брёвен б/у инв. № 27)	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	Длина, м: 4; Габариты, Д×Ш×В, мм 3780×2500×1300	Станок для автоматической подачи брёвен ПБ-06	29.12.21	150 000	ООО "ОЗПО" +7 (4725) 49-25-08 Белгородская обл., Старооскольский р-он с. Курское ул. Первомайская 23А https://staryoskol.flagma.ru/stanok-dlya-avtomaticheskoy-podachi-bryoven-pb-06-o2554386.html
28	31 Центробежный вентилятор в сборе с улиткой и диффузором для удаления древесных опилок. Электромотор 7,5 кв (инв. № 28)	Потребляемая мощность - 7,5 кВт	7,5кВт /1000 об Напряжение / Частота- 50 Гц / 380 В Фазность ~ 3 Потребляемая мощность - 7,5 кВт	Вентилятор радиальный ВЦ 14-46-5,0 (7,5кВт/1000об) Среднего давления	12.01.22	82 469	Интернет-магазин "Стройкатека" ИП Левшин К.В. 115142, Москва, Коломенская набережная, д. 22, кв. 165 E-mail: shop@stroykateka.ru ; https://stroykateka.ru/ +7 (495) 120-16-15 https://stroykateka.ru/product/ventilyator-vts-14-46-50-75kvt1000ob
28-1	Вентилятор центробежный с эл. двигателем (б/у)	Потребляемая мощность - 7,5 кВт	7,5кВт /1000 об Напряжение / Частота- 50 Гц / 380 В Фазность ~ 3 Потребляемая мощность - 7,5 кВт	Вентилятор радиальный ВЦ 14-46-5,0 (7,5кВт/1000об) Среднего давления	12.01.22	82 469	Интернет-магазин "Стройкатека" ИП Левшин К.В. 115142, Москва, Коломенская набережная, д. 22, кв. 165 E-mail: shop@stroykateka.ru ; https://stroykateka.ru/ +7 (495) 120-16-15 https://stroykateka.ru/product/ventilyator-vts-14-46-50-75kvt1000ob
28-2	Циклон (б/у)	Потребляемая мощность - 7,5 кВт	7,5кВт /1000 об Напряжение / Частота- 50 Гц / 380 В Фазность ~ 3 Потребляемая мощность - 7,5 кВт	Вентилятор радиальный ВЦ 14-46-5,0 (7,5кВт/1000об) Среднего давления	12.01.22	82 469	Интернет-магазин "Стройкатека" ИП Левшин К.В. 115142, Москва, Коломенская набережная, д. 22, кв. 165 E-mail: shop@stroykateka.ru ; https://stroykateka.ru/ +7 (495) 120-16-15 https://stroykateka.ru/product/ventilyator-vts-14-46-50-75kvt1000ob

29	Деревообрабатывающий станок для изготовления палочек для мороженого, Модель DGNJ-300 (б\у) (инв.№ 29)	эл. мотор- 5,5 кв	Макс. толщина рубки (мм): 2,2- 8,8 Мощность основного двиг. (кВт): 2,2 Масса (кг): 950 Габариты станка (мм): 1100х1100х1050	Вырубной станок CQ201-1	22.01.22	909 091	ООО "ЛесПромИнжиниринг" ОГРН 1185029005105 ИНН 5029229089 Москва, Алтуфьевское шоссе, д.907 (495) 988-0170, 8 (800) 775-2718 woodprom@v-hold.ru; https://www.v-hold.ru/
30	Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженого (б\у) (инв.№ 30), эл. мотор- 5,5 кв	эл. мотор- 5,5 кв	Макс. толщина рубки (мм): 2,2- 8,8 Мощность основного двиг. (кВт): 2,2 Масса (кг): 950 Габариты станка (мм): 1100х1100х1050	Вырубной станок CQ201-1	22.01.22	909 091	ООО "ЛесПромИнжиниринг" ОГРН 1185029005105 ИНН 5029229089 Москва, Алтуфьевское шоссе, д.907 (495) 988-0170, 8 (800) 775-2718 woodprom@v-hold.ru; https://www.v-hold.ru/
31	Деревообрабатывающий станок для изготовления палочек для мороженого, модель б/н (б\у) (инв.№ 31), эл. мотор- 5,5 кв	эл. мотор- 5,5 кв	Максимальная толщина рубки (мм): 2,2- 8,8 Мощность основного двигателя (кВт): 2,2 Масса (кг): 950 Габариты станка (мм): 1100х1100х1050	Вырубной станок CQ201-1	22.01.22	909 091	ООО "ЛесПромИнжиниринг" ОГРН 1185029005105 ИНН 5029229089 Москва, Алтуфьевское шоссе, д.907 (495) 988-0170, 8 (800) 775-2718 woodprom@v-hold.ru; https://www.v-hold.ru/

32	Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженого (б\у) (инв.№ 32), эл. мотор- 5,5 кв, 1,1 кв	эл. мотор- 5,5 кв	Макс. ширина шпона (мм): 430 Макс. толщина рубки (мм): 2,2- 8,8 Мощность основного двиг. (кВт): 2,2 Масса (кг): 950 Габариты станка (мм): 1100x1100x1050	Вырубной станок CQ201-1	22.01.22	909 091	ООО "ЛесПромИнжиниринг" ОГРН 1185029005105 ИНН 5029229089 Москва, Алтуфьевское шоссе, д.907 (495) 988-0170, 8 (800) 775-2718 woodprom@v-hold.ru; https://www.v-hold.ru/
32_1	Водно-распределительное устройство (ВРУ), (металлический с прибором учёта электрической энергии)	Напряжение, В: 220/380	Напряжение, В: 220/380	ВРУ1-41-00	22.01.22	11 800	ООО "ААВ-электроцит" 109341, г. Москва, ул. Верхние поля, д. 14, корп. 1 +7 (495) 152-25-52; zakaz@abb-electro.ru https://abb-electro.ru/
32_2	Шкаф-разъединитель на стене	Напряжение, В: 220/380	Напряжение, В: 220/380	ВРУ1-41-00	22.01.22	11 800	ООО "ААВ-электроцит" 109341, г. Москва, ул. Верхние поля, д. 14, корп. 1 +7 (495) 152-25-52; zakaz@abb-electro.ru https://abb-electro.ru/
32_3	Водяной насос для отопления (без электрического двигателя, б\у)	Подача, м3/ч: 12.5	Подача, м3/ч: 12.5	Насос 1K50-32-125	22.01.22	15 314	ООО «Насос-комплект» +7 (812) 677-21-77 г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 57, корп. 3 nasoskomplekt@mail.ru https://energovek.ru/
32_4	Водяной насос для отопления (без электрического двигателя, б\у)	Подача, м3/ч: 12.5	Подача, м3/ч: 12.5	Насос 1K50-32-125	22.01.22	15 314	ООО «Насос-комплект» +7 (812) 677-21-77 г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 57, корп. 3 nasoskomplekt@mail.ru https://energovek.ru/
32_5	Воздушная линия электроснабжения 0.4 кв (от ТП до потребителей)	Провод СИП-4 4x50; Длина, м.: 25	Провод СИП-4 4x50	Провод СИП-4 4x50	24.01.22	7 250	ЗАО «ЧИП и ДИП» Юридический адрес: 129110, г.Москва, ул.Гиляровского, д.39, стр.1 +7 495 544-00-09; E-mail: sales@chipdip.ru ; https://www.chipdip.ru/

32_6	Вышка освещения металлическая(б/у)	Высота, м.: 21	Высота, м.: 21	ПМС 21 Серия 3.501.2-123 1 ветровая Площадка П1	01.02.22	262 000	ООО «РОСТРУБОСТАЛЬ» ИНН 3445041487/ КПП 344501001 Волгоградская обл, г. Волгоград, рп Горьковский, ул. Вокзальная, дом № 65, оф. 9 (8442) 43-00-07; info@rtst.ru; https://rtst.ru/
32_7	Деревянное 2-х этажное нежилое здание	Площадь застройки, кв.м.: 48; Общая площадь, кв.м.: 91,2	Общая площадь, кв.м.: 91,2	Проект Н-5: Дом из бруса 6х8м; Площадь, 72 кв.м.	01.02.22	536 000	ООО «ЕКАТЕРЕМ» г. Томск, ул. Мокрушина, 9 стр. 16, БЦ "Вертикаль" +7 (924) 602-03-50 tomsk@ekaterem.ru; https://tomsk.ekaterem.ru/
32_8	Дымовая труба (б/у)	Материал исполнения: металл. Высота Н, м: 10 м; 160х300 мм	Материал исполнения: металл. Высота Н, м: 9 м; 150х250 мм	Дымовая труба 9 м одноствольная самонесущая	02.02.22	141 412	ИП Вилков Федор Николаевич ОГРН: 309443232800011 г. Кострома, ул. Костромская, 101 +7 (999) 74-00-989 e-mail: info@dymohodik.ru; https://dymohodik.ru/
н/д	Железобетонные плиты	Длина, мм 3000 Высота, мм 140 Ширина, мм 900; Кол-во 14	Длина, мм 3000 Высота, мм 140 Ширина, мм 900	Дорожная плита 2П 30.9- 10а	02.02.22	6 363	ООО «СтройПартнер» (ИНН 7722680372) Москва, Павелецкая набережная, д. 2, стр. 2 8 (495) 215-16-80 zakaz@st-par.ru https://st-par.ru/contacts/
н/д	Железобетонный забор по периметру территории (30 штук)	Габариты, мм.: 2500, 150, 3000	Габариты, мм.: 2500, 150, 3000	ПО 2 плита ограждения	02.02.22	7 500	ТД "Эйр Трейд" г. Екатеринбург, ул. Фронтовых Бригад д. 31, офис 301. +7 (343) 288-70-22 zakaz@air-ekb.com; https://air-ekb.com/
20	Каменное одноэтажное нежилое здание (кирпич)	Площадь, застройки, кв.м.: 72; Строительный объем, м3: 216	Кубический метр объема	КОМПЛЕКТ ИЗ ЖБИ- ПАНЕЛЕЙ В ТОМСКЕ Артикул: П- 36364	02.02.22	8 187,00	ИП Козинов Сергей Анатольевич Производственная компания «Забор без забот» ИНН 503800290521 ОГРНИП: 314503817000514 8 800 555 65 85 32-36364@zabor.bz; https://zabor.bz/
5	Котёл отопления красного цвета (твердотопливный) б/у	Мощность, кВт: 40	Мощность, кВт: 40	Wirt Smart- 40	02.02.22	108 800	ООО "Компания СОВКО" г. Томск, ул. Розы Люксембург, 53 тел.: 517-307, 517-308, 517-309 тел./факс: 516-948 e-mail: sovko@vtomske.ru www: https://sovko.tomsk.ru
14	Котёл отопления на твёрдом топливе (б/у)	Мощность, кВт: 41	Мощность, кВт: 40	Wirt Smart- 40	02.02.22	108 800	
18	Котёл отопления на твёрдом топливе (б/у)	Мощность, кВт: 42	Мощность, кВт: 40	Wirt Smart- 40	02.02.22	108 800	

32_14	Металлическая ёмкость (бункер, расположенный внутри здания химического цеха, б/у)	Масса, тн.: 0,8	Цена 1 тонны черного металла - 19 500 руб./тонна на 02.02.22	Лом черного металла; Категория 3А; (5А)	02.02.22	19 500	Компания "ЛОМ70" г. Томск, пер. Пойменный, 1 spk.psa@mail.ru; https://lom70.ru/
32_15	Подкрановые пути	Рельс - Р50; Протяженность, м.: 224 метра; 72 секции по 6,25 м. каждая	Секция подкранового пути Р-50 (Р-65)	Секция подкранового пути	26.01.22	17 100	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovaniye_dlya_biznesa/balki_podkranovye_relsy_puti_kranovye_2112704316
			Секция подкранового пути Р-50 (Р-65)	Секция подкранового пути	29.01.22	20 000	https://www.avito.ru/borisoglebsk/oborudovanie_dlya_biznesa/podkranovye_puti_2183426157
			Секция подкранового пути 6,25 м.	Секция подкранового пути	16.01.22	15 000	https://www.avito.ru/krasnoyarskiy_kray_zelenogorsk/oborudovanie_dlya_biznesa/balki_podkranovyh_putey_2027649138
32_16	Скважина (20-25м. 3м –от здания) (техническая вода) без водяного насоса, б/у	Глубина, м.: 20-25; Ø 125	Цена бурения 1 метра	Бурение скважины	02.02.22	1 700	Компания «Уют Мастер» ИНН: 7024039994 / КПП: 702401001 Томск: Смирнова 9с2 (офис ФО) otdelochnik70@yandex.ru; https://otdelochnik70.ru/ 8 (952) 888-18-13 8 (3822) 25-60-04

15. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Общие термины и определения

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не

требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

16. Подходы к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

16.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Обоснование использования сравнительного подхода

Сравнительный подход – это способ оценки активов, основанный на сравнении.

Так как он ориентирован на рыночные отношения, где предпочтением пользуется актуальная, объективно установленная мера цены и качества – его можно назвать рыночным. Здесь под сравнением понимается выбор, который делает покупатель среди выставленных на продажу активов. Рыночные цены оказывают влияние как на продавцов, стремящихся в разумные сроки реализовать свою собственность, так и на покупателей, стремящихся к своей выгоде в части совмещения цены и качества.

Преимущества сравнительного подхода

1. В итоговой стоимости отражается мнение типичных продавцов и покупателей.
2. В ценах продаж отражается изменение финансовых условий и инфляция.
3. Достаточно прост в применении и дает надежные результаты.

Для определения рыночной стоимости использован метод «прямого сравнительного анализа продаж».

Обоснование использования метода «прямого сравнительного анализа продаж»

1. Метод прямого сравнительного анализа продаж применяется, когда имеется возможность подобрать аналоги оцениваемого объекта. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, иметь полное квалификационное подобие и схожее конструктивно-технологическое сходство. Цена объекта-аналога, по которому недавно произведена продажа, анализируется и корректируется в соответствии с различиями, которые имеются между объектом-аналогом и оцениваемым объектом.
2. При наличии достаточного количества ценовой информации существует более высокая вероятность получения достоверной рыночной стоимости, что и будет являться основным ориентиром для рационального инвестора. Различия оцениваются по следующим характеристикам: по возрасту объекта, состоянию, степени устаревания, комплектности, рыночным условиям, мотивации, условиям финансирования, времени продажи, типу сделки, качеству объектов и их количеству (удельная цена в случае оптовой продажи будет ниже обычной розничной цены) и др. Чем более сходными будут аналогичный и оцениваемый

объекты, тем меньшее количество корректировок потребуется вносить, тем точнее и достовернее будет оценка.

Определение рыночной стоимости сравнительным подходом

В процессе анализа рынка были выбраны Аналоги - Таблица № 14.1.

Расчет рыночной стоимости приведен в Таблице 16.1.1.

Таблица 16.1.1.

№ п/п	Наименование	Инв. №	Цена, руб.	Дата цены	(К) дата цены	(К) торг	Износ, %	(К) износ	РС, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Металлическая ёмкость (бункер, расположенный внутри здания химического цеха, б/у)	32_14						0%		15 200	
	Аналог										
	Цена лома черного металла кат. 3А(5А) - 19 000 руб./тн. (4,29*19000)		15 200	02.02.22	1,00	15 200	0%	15 200	0%	0,0%	15 200
2	Подкрановые пути	32_15						35%		1 296 000	
	Аналог										
	Секция подкранового пути		17 100	26.01.22	1,00	17 100	5%	17 955	35%	0,0%	17 955
	Секция подкранового пути		20 000	29.01.22	1,00	20 000	5%	21 000	35%	0,0%	21 000
	Секция подкранового пути		15 000	16.01.22	1,00	15 000	5%	15 750	35%	0,0%	15 750

Комментарии к Таблице 16.1.1.:

Приведение цен предложений к дате оценки произведено с использованием индексов инфляции⁶.

Скидка на торг или коэффициент корректировки, учитывающий отклонение предполагаемой цены сделки от цены предложения. В соответствии с рекомендованным диапазоном значений корректировки могут составлять от 5 до 10 %⁷. В отчете величина корректировки на торг принята равной 5%. (за исключением лома черного металла).

16.2. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также

⁶ Инфляционный информер по ежемесячно публикуемым официальным данным от Федеральной Службы Государственной Статистики РФ (Росстат), <https://www.statbureau.org/>; info@statbureau.org

⁷ «Практические приемы и методы оценки машин, оборудования и автотранспорта», МИПК РЭА им. Г. В. Плеханова, 1997 г.

связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым ценность объекта измеряется теми доходами, которые он способен.

Доходный подход является одним из основных подходов, используемых для оценки объектов недвижимости, бизнеса, имущественных комплексов действующих предприятий и других доходоприносящих активов. Для целей оценки рыночной движимого имущества этот подход имеет ограниченное применение. Это связано с тем, что распределенные во времени выгоды от использования объекта оценки не могут быть достоверно определены в денежном выражении. **Доходный подход не применен** в виду отсутствия достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

16.3. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Обоснование использования затратного подхода

1) В условиях отсутствия ценовой информации на вторичном рынке в отношении объектов сравнения именно с помощью методов затратного подхода возможно определить рыночную стоимость. Речь идет о специальном и специализированном оборудовании, опытных и исследовательских установках, уникальных образцах машин, изготовленных по индивидуальным-заказам. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки часто неосуществим.

2) При затратном подходе ведущая роль в процессе формирования стоимости отводится затратам (издержкам) на производство оцениваемого объекта. В Стандартах оценки затратный подход трактуется как «совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа»; если при сравнительном подходе формирование стоимости рассматривается в первую очередь как следствие фактора полезности (ценности) объекта для пользователя, то при затратном подходе преимущество отдается фактору затрат, понесенных изготовителем и продавцом данного объекта.

3) Затратный подход достаточно универсален и применим к любому объекту техники. Ведь любой объект есть продукт производства и, следовательно, характеризуется своими производственными затратами. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства. В то же время имеется большой класс машин, оборудования и транспортных средств, для оценки которых методы затратного подхода являются единственно возможными.

Пример определения рыночной стоимости Котла отопления красного цвета (твердотопливный) б/у, инв. № 32_11

Определение затрат на замещение объекта оценки

Затраты на замещение определены методом замещения (косвенный аналого-параметрический)

Метод замещения (косвенный аналого-параметрический) основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому. Этот метод позволяет рассчитать стоимость оцениваемого объекта на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов (мощностью, производительностью, качеством, сортом, полезными свойствами и др.). Метод замещения базируется на предположении, что улучшение параметров машин и оборудования, а следовательно, их потребительских свойств, связано с увеличением затрат, т.е. стоимости.

Обоснование используемого метода:

1. Выбранный метод характеризуется высокой степенью проверяемости исходных данных, используемых для расчетов. При расчете по цене аналогичного объекта для оцениваемого объекта подбирают сопоставимый объект, схожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления, при этом аналогичный объект пользуется спросом на рынке, и цена на него известна.

2. Предполагают, что себестоимость изготовления аналогичного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов. Цена на аналогичный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки и НДС.

Для определения *затрат на замещение* использована цена котла Wirt Smart- 40, предлагаемого ООО «Компания СОВКО» за 108 000 руб.⁸

Скидка при переходе с первичного на вторичный рынок

Общеизвестно, что после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой — затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный.

Для перехода с первичного на вторичный рынок оценщик использовал экспертную скидку в размере 15%.⁹

Накопленный износ

Объект оценки обладает накопленным совокупным износом, интегрирующим физический износ, функциональное и экономическое устаревания.

а) Физический износ

⁸ ООО "Компания СОВКО"

г. Томск, ул. Розы Люксембург, 53. тел.: 517-307, 517-308, 517-309 тел./факс: 516-948

e-mail: sovko@vtomske.ru www: <https://sovko.tomsk.ru>

⁹ Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке, А.Н. Фоменко, Вопросы оценки №1 2010, стр.53.

Физический износ – уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации.

Физический износ определен методом экспертизы состояния. Метод экспертизы состояния (МЭС)¹⁰ - определение физического состояния объекта в соответствии с оценочной шкалой.

Состояние объекта оценки	Код	Характеристика физического состояния	Диапазон износа, %
Новое	01	Новое, практически не эксплуатировавшееся в отличном состоянии	0-10
Очень хорошее	02	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное), бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	10-30
Хорошее	03	Бывшее в эксплуатации, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	30-40
Удовлетворительное	04	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	40-60
Условно пригодное	05	Бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов	60-75
Неудовлетворительное	06	Подлежит полной реконструкции для продолжения эксплуатации	до 80
Предельное	07	Нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов	80 и более

Физический износ принят равным 75%.

б) Устаревания

Устаревание функциональное – функция, зависящая и определяемая через соотношение соответствия разных существующих показателей (параметров эксплуатационных качеств) в объекте оценки современным показателям, требованиям, нормам, правилам и т. п.; Функциональное устаревание в конечном итоге выражается в денежном эквиваленте (потеря в стоимости объекта недвижимости вследствие необходимости привлечения дополнительных затрат на устранение имеющегося функционального устаревания).

Устаревание экономическое – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Экономическое устаревание называется внешним, обусловленным окружающей средой или местоположением. Примерами экономического устаревания являются изменения в конкуренции или в использовании окрестных земель, например существование промышленного предприятия в окрестности жилого района.

- Функциональное устаревание принято равным 0%.
- Экономическое устаревание у объекта оценки, по мнению оценщика, отсутствует.

Накопленный износ объекта оценки рассчитан по формуле:

$НИ = 1 - (1 - \text{Физ. износ}) * (1 - \text{Функц. устаревание}) * (1 - \text{Экон. устаревание})$, и равен, соответственно, 75% ($НИ = 1 - (1 - 75/100) * (1 - 0/100) * (1 - 0/100)$).

¹⁰ А.Н. Асаул, В. Н. Старинский «Оценка стоимости машин и оборудования» Учебное пособие / Под ред. д.э.н., проф. А.Н. Асаула. СПб.: «Гуманистика», 2005. - 208 с.

Расчет рыночной стоимости затратным подходом приведен в Таблице 16.3.1.

Таблица 16.3.1.

Наименование	Инв. №	Зв/з, руб., ПР	К 1 - 2	Зв/з, руб., ВР	Иф, %	Уф, %	Уэ, %	НИ, %	РС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котёл отопления красного цвета (твердотопливный) б/у	32_11	108 800	15%	92 480	75%	0%	0%	75%	23 000

Принятые сокращения

Зв/з, руб., ПР	Затраты на замещение (первичный рынок)
К 1 - 2	Скидка на переход с первичного рынка на вторичный
Зв/з, руб., ВР	Затраты на замещение (вторичный рынок)
Иф, %	Физический износ
Уф, %	Устаревание функциональное
Уэ, %	Устаревание экономическое
НИ, %	Накопленный износ как совокупность физического износа и функционального и экономического устареваний
РС	Рыночная стоимость

Аналогичным образом произведен расчет оборудования, приведенного в Таблице 16.3.2.

Таблица 16.3.2.

№ п/п	Наименование	Инв. (зав.) №	Зв/з, руб., ПР	К 1 - 2	Зв/з, руб., ВР	Иф, %	Уф, %	Уэ, %	НИ, %	РС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Стол роликовый 3м для подачи пиломатериала (б\у) (инв.№ 16)	16	30 000	15%	25 500	75%	0%	0%	75%	5 000
2	Стол роликовый. Для подачи пиломатериала б\у) инв. № 25)	25	30 000	15%	25 500	75%	0%	0%	75%	5 000
3	Стол роликовый для подачи пиломатериала (б\у) (инв.№ 21-1)	21-1	30 000	15%	25 500	75%	0%	0%	75%	5 000
4	Стол роликовый для подачи пиломатериала (б\у) (инв.№ 21-2)	21-2	30 000	15%	25 500	75%	0%	0%	75%	5 000
5	Оборудование для станка красного цвета, модель 1600 (б\у) красного цвета (инв.№ 33)	33	30 000	15%	25 500	75%	0%	0%	75%	5 000
6	Пристаночное оборудование зеленого цвета (б\у) (инв.№ 34)	34	30 000	15%	25 500	75%	0%	0%	75%	5 000
7	Пристаночное оборудование (б\у) (инв.№ 34), электромотор с пускателем в рамке из металлического уголка красного цвета	34-1	30 000	15%	25 500	75%	0%	0%	75%	5 000
8	Пристаночное оборудование зеленого цвета (б\у) (инв.№ 35)	35	30 000	15%	25 500	75%	0%	0%	75%	5 000
9	Стол механизации для подачи бревен в многопильный станок (б\у) (инв.№ 23)	23	150 000	15%	127 500	75%	0%	0%	75%	32 000
10	Стол механизации подачи бревен в станок - б\у инв. № 26) (некомплект)	26	150 000	15%	127 500	75%	0%	0%	75%	32 000
11	Стол(рама) механизированная загрузочная эстакада 4м для	24	150 000	15%	127 500	75%	0%	0%	75%	32 000

	подачи брёвен б/у, (инв. № 24)									
12	Стол (рама)загрузочная эстакада для подачи брёвен б/у инв. № 27)	27	150 000	15%	127 500	75%	0%	0%	75%	32 000
13	31 Центробежный вентилятор в сборе с улиткой и диффузором для удаления древесных опилок. Электромотор 7,5 кв (инв. № 28)	28	82 469	15%	70 099	75%	0%	0%	75%	18 000
14	Вентилятор центробежный с эл. двигателем (б/у)	28-1	82 469	15%	70 099	75%	0%	0%	75%	18 000
15	Циклон (б/у)	28-2	82 469	15%	70 099	75%	0%	0%	75%	18 000
16	Деревообрабатывающий станок для изготовления палочек для мороженого, Модель DGNJ-300 (б/у) (инв.№ 29)	29	599 776	15%	509 810	75%	0%	0%	75%	127 000
17	Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженого (б/у) (инв.№ 30)	30	599 776	15%	509 810	75%	0%	0%	75%	127 000
18	Деревообрабатывающий станок для изготовления палочек для мороженого, Модель б/н (б/у) (инв.№ 31)	31	599 776	15%	509 810	75%	0%	0%	75%	127 000
19	Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженого (б/у) (инв.№ 32)	32	599 776	15%	509 810	75%	0%	0%	75%	127 000
20	Водно-распределительное устройство (ВРУ), (металлический с прибором учёта электрической энергии)	32_1	11 800	15%	10 030	75%	0%	0%	75%	3 000
21	Шкаф-разъединитель на стене	32_2	11 800	15%	10 030	75%	0%	0%	75%	3 000
22	Водяной насос для отопления (без электрического двигателя, б/у)	32_3	15 314	15%	13 017	75%	0%	0%	75%	3 000
23	Водяной насос для отопления (без электрического двигателя, б/у)	32_4	15 314	15%	13 017	75%	0%	0%	75%	3 000
24	Воздушная линия электроснабжения 0.4 кв (от ТП до потребителей)	32_5	7 250	15%	6 163	35%	0%	0%	35%	4 000
25	Вышка освещения металлическая(б/у)	32_6	262 000	15%	222 700	35%	0%	0%	35%	145 000
26	Деревянное 2-х этажное нежилое здание	32_7	678 933	15%	577 093	40%	0%	0%	40%	346 000
27	Дымовая труба (б/у)	32_8	141 412	15%	120 200	40%	0%	0%	40%	72 000
28	Железобетонные плиты (14 шт.)	н/д	89 082	15%	75 720	60%	0%	0%	60%	30 000
29	Железобетонный забор по периметру территории (30 штук)	н/д	225 000	15%	191 250	40%	0%	0%	40%	115 000
30	Каменное одноэтажное нежилое здание (кирпич), Площадь, застройки, кв.м.: 72; Строительный объем, м3: 216	32_10	1 768 392	15%	1 503 133	60%	0%	0%	60%	601 000
31	Котёл отопления красного цвета (твердотопливный) б/у	32_11	108 800	15%	92 480	75%	0%	0%	75%	23 000

32	Котёл отопления на твёрдом топливе (б/у)	32_12	108 800	15%	92 480	75%	0%	0%	75%	23 000
33	Котёл отопления на твёрдом топливе (б/у)	32_13	108 800	15%	92 480	75%	0%	0%	75%	23 000
34	Скважина (20-25м. 3м –от здания) (техническая вода) без водяного насоса, б/у	32_16	56 250	0%	56 250	40%	0%	0%	40%	34 000

17. Согласование результатов и итоговая величина рыночной стоимости

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них путем выработки единой стоимостной оценки.

Преимущество каждого метода при оценке объекта, определяется по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится анализ;
- способность учитывать ценообразующие характеристики объекта оценки, влияющие на его стоимость.

17.1. Описание процедуры согласования результатов оценки

Описание процедуры согласования результатов не требуется - рыночная стоимость объекта оценки принята равной величине, полученной в результате использования сравнительного и затратного подходов. Доходный подход не применялся.

В результате проведенных расчетов итоговую величину рыночной стоимости комплекса оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 36 наименований допустимо принять равной:

3 469 200 (Три миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч двести) рублей

Детализированные данные приведены в Таблице 17.1.1.

Таблица 17.1.1.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инв. №	Итоговая РС, руб.
1	2	3	4
1	Стол роликовый 3м для подачи пиломатериала (б/у) (инв.№ 16)	16	5 000
2	Стол роликовый. Для подачи пиломатериала б/у инв. № 25)	25	5 000
3	Стол роликовый для подачи пиломатериала (б/у) (инв.№ 21-1)	21-1	5 000
4	Стол роликовый для подачи пиломатериала (б/у) (инв.№ 21-2)	21-2	5 000
5	Оборудование для станка красного цвета, модель 1600 (б/у) красного цвета (инв.№ 33)	33	5 000
6	Пристаночное оборудование зеленого цвета (б/у) (инв.№ 34)	34	5 000
7	Пристаночное оборудование (б/у) (инв.№ 34), электромотор с пускателем в рамке из металлического уголка красного цвета	34-1	5 000
8	Пристаночное оборудование зеленого цвета (б/у) (инв.№ 35)	35	5 000
9	Стол механизации для подачи бревен в многопильный станок (б/у) (инв.№ 23)	23	32 000
10	Стол механизации подачи бревен в станок - б/у инв. № 26) (некомплет)	26	32 000
11	Стол(рама) механизированная загрузочная эстакада 4м для подачи брёвен б/у, (инв. № 24)	24	32 000
12	Стол (рама)загрузочная эстакада для подачи брёвен б/у инв. № 27)	27	32 000

13	31 Центробежный вентилятор в сборе с улиткой и диффузором для удаления древесных опилок. Электромотор 7,5 кв (инв. № 28)	28	18 000
14	Вентилятор центробежный с эл. двигателем (б/у)	28-1	18 000
15	Циклон (б/у)	28-2	18 000
16	Деревообрабатывающий станок для изготовления палочек для мороженого, Модель DGNJ-300 (б/у) (инв.№ 29)	29	127 000
17	Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженого (б/у) (инв.№ 30)	30	127 000
18	Деревообрабатывающий станок для изготовления палочек для мороженого, Модель б/н (б/у) (инв.№ 31)	31	127 000
19	Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженого (б/у) (инв.№ 32)	32	127 000
20	Водно-распределительное устройство (ВРУ), (металлический с прибором учёта электрической энергии)	32_1	3 000
21	Шкаф-разъединитель на стене	32_2	3 000
22	Водяной насос для отопления (без электрического двигателя, б/у)	32_3	3 000
23	Водяной насос для отопления (без электрического двигателя, б/у)	32_4	3 000
24	Воздушная линия электроснабжения 0.4 кв (от ТП до потребителей)	32_5	4 000
25	Вышка освещения металлическая(б/у)	32_6	145 000
26	Деревянное 2-х этажное нежилое здание	32_7	346 000
27	Дымовая труба (б/у)	32_8	72 000
28	Железобетонные плиты (14 шт.)	н/д	30 000
29	Железобетонный забор по периметру территории (30 штук)	н/д	115 000
30	Каменное одноэтажное нежилое здание (кирпич), Площадь, застройки, кв.м.: 72; Строительный объем, м3: 216	32_10	601 000
31	Котёл отопления красного цвета (твердотопливный) б/у	32_11	23 000
32	Котёл отопления на твёрдом топливе (б/у)	32_12	23 000
33	Котёл отопления на твёрдом топливе (б/у)	32_13	23 000
34	Металлическая ёмкость (бункер, расположенный внутри здания химического цеха, б/у)	32_14	15 200
35	Подкрановые пути;	32_15	1 296 000
36	Скважина (20-25м. 3м –от здания) (техническая вода) без водяного насоса, б/у	32_16	34 000
	ИТОГО		3 469 200

Оценщик

Ермаков А.А.

18. Используемые нормативные документы и литература

1. Федеральный закон от 29.07.98 № 138-ФЗ. Об оценочной деятельности в Российской Федерации. Изменения и дополнения от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»
6. В. Рутгайзер. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Изд-во «Дело», М.-1998г.
7. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
8. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов)» (с изменениями на 22 января 2015 года), - ФБУ Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы при Министерстве Юстиции РФ; Письмо Минюста России от 22 января 2015 года N 23-301
9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки



Стол роликовый 3м для подачи пилоатериала (б\у) (инв.№ 16)



Стол механизации для подачи бревен в многопильный станок (б\у) (инв. № 23)



Стол(рама) механизированная загрузочная эстакада 4м для подачи брёвен б/у, (инв. № 24)



Стол роликовый. для подачи пиломатериала б\у инв. № 25



Стол механизации подачи бревен в станок - б\у инв. № 26) (некомплект)



Стол (рама)загрузочная эстакада для подачи брёвен б/у инв. № 27



Центробежный вентилятор в сборе с улиткой и диффузором для удаления древесных опилок.
(инв. № 28)



Оборудование для станка красного цвета, модель 1600 (б\у) красного цвета (инв.№ 33)



Пристаночное оборудование зеленого цвета (б\у) (инв.№ 34)



Пристаночное оборудование (б\у) (инв.№ 34-1), электромотор с пускателем в рамке из металлического уголка красного цвета



Стол роликовый для подачи пилоиатериала (б\у) (инв.№ 21-1)
Стол роликовый для подачи пилоиатериала (б\у) (инв.№ 21-2)



Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженного (б\у) (инв.№ 32)



Деревообрабатывающий станок для изготовления палочек для мороженного, модель DGNJ-300 (б\у) (инв.№ 29)



Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженого (б\у) (инв.№ 30)



Деревообрабатывающий станок модель DGNJ-300 для изготовления палочек для мороженого (б\у) (инв.№ 32)



Водяной насос для отопления (без электрического двигателя, б/у) Инв. №№ 31_3, 31_4



Вышка освещения металлическая(б/у) Инв. № 32_6



Деревянное 2-х этажное нежилое здание Инв. № 32_7



Дымовая труба (б/у) Инв. № 32_8



Железнодорожный тупик, Инв. № 32_9



Железобетонные плиты, 14 штук



Железобетонный забор по периметру территории



Каменное одноэтажное нежилое здание (кирпич), Инв. № 32_10



Котёл отопления красного цвета (твердотопливный) б/у, Инв. № 32_11



Металлическая ёмкость (бункер, расположенный внутри здания химического цеха, б/у)



Скважина (20-25м. 3м —от здания) (техническая вода) без водяного насоса, б/у

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Форма по ОКУД	Код
	0317001
Форма по ОКПО	Код
	28821879

ООО "Прогресс", ИНН 7017378756, 634015, Томская область, город Томск, улица Центральная, дом 15, помещения 48-3343), р/с 40702810684000002891, в ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК, БИК по ОМПО 046902806 а/с 30101810800000000608

(организация)

Основное

Основание для проведения инвентаризации:

(структурное подразделение)

Приказ
(неужное зачеркнуть)

Номер документа	Дата составления
1	09.10.2021

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Вид деятельности	номер	дата
Дата начала инвентаризации		
Дата окончания инвентаризации		
Вид операции		

Основные средства

находящиеся в собственности

(а собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение 634015, Томская область, город Томск, улица Центральная, дом 15, 634027, г. Томск, ул. Мостовая 32

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лично(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Мурин В.А.
(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Дизельный электрогенератор, маркировка HI	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	133 680,00
2	Компьютер ASUS в сборе	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	42 060,70
3	Компьютер ASUS в сборе	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	42 060,70
4	Кран башенный БКСМ-7-5г	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	450 000,00
5	Кран башенный БКСМ-7-5г, зав. номер 2383	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	450 000,00
6	Кран козловой ККС-1, 10 т, заводской	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	600 000,00
7	Крановые аэсы	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	50 000,00
8	Ленточный станок, модель MJ3210 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	150 000,00
9	Ленточный станок, модель MJ3210 (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	150 000,00
10	Ленточный станок, модель MJ329 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	150 000,00
11	Ленточный станок, модель MJ329 (10)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
12	Ленточный станок, модель MJ329 (11)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
13	Ленточный станок, модель MJ329 (12)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
14	Ленточный станок, модель MJ329 (13)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
15	Ленточный станок, модель MJ329 (14)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
16	Ленточный станок, модель MJ329 (15)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
17	Ленточный станок, модель MJ329 (16)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
18	Ленточный станок, модель MJ329 (17)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
19	Ленточный станок, модель MJ329 (18)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
20	Ленточный станок, модель MJ329 (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	150 000,00
21	Ленточный станок, модель MJ329 (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
22	Ленточный станок, модель MJ329 (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
23	Ленточный станок, модель MJ329 (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
24	Ленточный станок, модель MJ329 (6)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
25	Ленточный станок, модель MJ329 (7)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
26	Ленточный станок, модель MJ329 (8)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
27	Ленточный станок, модель MJ329 (9)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	112 750,00
28	Многоспальный станок т.м. FIDELI, мод. MJE	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	627 414,26
29	Многоспальный станок т.м. FIDELI, мод. MJE	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	697 523,96
30	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	127 714,94
31	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	127 714,94
32	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	300 000,00
33	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	679 659,94
34	Многоспальный станок т.м. SHENGONG, мод.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	893 739,08
35	Многоспальный станок т.м. SHENGONG,	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	700 000,00
36	Многоспальный станок т.м. SHENGONG,	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	700 000,00
37	Многоспальный станок т.м. SHENGONG,	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	700 000,00
38	Система видеонаблюдения	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	166 325,00
39	Служебный телефон THURAYA	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	40 000,00
40	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
41	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
42	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
43	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
44	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
45	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
46	Тележка для подачи бревен	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	70 000,00
47	Тележка для подачи бревен PCHZ3000	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	78 145,00
48	Тележка для подачи бревен PCHZ3000 (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	78 145,00
49	Тележка для подачи бревен PCHZ3000 (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	78 145,00
50	Тележка для подачи бревен PCHZ3000 (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1	78 145,00

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	_____	(подпись)
б) общее количество единиц фактически	_____	(подпись)
в) на сумму фактически	_____	(подпись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	Конкурсный управляющий ООО "Прогресс"	_____	_____	_____	Мурин В.А.
Члены комиссии	_____	_____	_____	_____	Сакеев А.А.
_____	Представитель конкурсного кредитора	_____	_____	_____	Нестеров М.В.
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 2, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
09.10.2021	_____	_____	_____	_____
Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил	Конкурсный управляющий ООО "Прогресс"	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
09.10.2021	_____	_____	_____	_____

**Акт освидетельствования
имущества, входящего в конкурсную массу
ООО «Прогресс» ОГРН 1157017010270**

01 февраля 2022 г.

г. Томск

На основании Приказа № 1 от 01.02.2022 г. по ООО «Прогресс» был составлен настоящий акт по результатам освидетельствования имущества, входящего в конкурсную массу ООО «Прогресс» ОГРН 1157017010270, а именно:

Наименование: подкрановые пути
Назначение: для башенного крана
Инвентарный номер: 32_15
Год выпуска: нет данных
Рельс: Р50
Количество секций: 72 по 6,25 м каждая
Общая протяженность, м: 224

В результате осмотра установлено следующее:

Подкрановые пути имеют физические ухудшения, соответствующие региональным условиям эксплуатации с соблюдением установленных технических регламентов.

Вывод: данное имущество представляет собой инвентарный актив, который может быть использован по прямому назначению без ограничений.

Конкурсный управляющий ООО «Прогресс»



Мурин В.А.

**Акт освидетельствования
имущества, входящего в конкурсную массу
ООО «Прогресс» ОГРН 1157017010270**

01 февраля 2022 г.

г. Томск

На основании Приказа № 1 от 01.02.2022 г. по ООО «Прогресс» был составлен настоящий акт по результатам освидетельствования имущества, входящего в конкурсную массу ООО «Прогресс» ОГРН 1157017010270, а именно:

Наименование: металлическая ёмкость (бункер, расположенный внутри здания химического цеха, б/у)

Назначение: нет данных

Инвентарный номер: 32_14

Год выпуска: нет данных

Масса, тн.: 0,8

В результате осмотра установлено следующее:

Металлическая емкость имеет деформацию геометрии конструкции, значительную коррозию металлического покрытия, а также фрагментарную сквозную утрату прочностных свойств материала корпуса в технологических местах крепления сторонних узлов и агрегатов.

Вывод: данное имущество представляет собой актив, в отношении которого нет разумных перспектив быть проданным для эксплуатации по прямому назначению – целесообразна утилизация.

Конкурсный управляющий ООО «Прогресс»


Мурин В.А.



Опись
документов (или их копий) для определения рыночной стоимости имущества
«Прогресс» (ОГРН 1157017010270) к заданию на оценку № 2
по договору № 2181 от 20.09.2022 г.

17.02.2022

- | | |
|---|------|
| 1) Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 09.10.2021 г.; | 5 л. |
| 2) Акт освидетельствования металлической емкости Инв. № 32_14 от 01.02.2022 г.; | 1 л. |
| 3) Акт освидетельствования подкрановых путей Инв. № 32_15 от 01.02.2022 г. | 1 л. |

Арбитражный управляющий ООО «Прогресс»



 Мурин В.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при
определении стоимости**

Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости сравнительным подходом

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Оборудование для биз... Поиск по объявлениям Набережные Челны Радиус / Район Найти

Набережные Челны - ... - Промышленное

Балки подкрановые, рельсы, пути крановые

17 100 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 26 января в 08:51



8 967 470-14-57

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Юрий Анатольевич
3,8 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо
На Avito с сентября 2016

54 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2112704316, 1537 (+13)



Состояние: Б/у

Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Татарстан
р-н Автозаводский [Показать карту](#)

Железобетонные балки, балки подкрановых путей, балка подкрановая, подкрановые пути, жб балка, рельсы p50, p65, p70, кр70.

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/balki_podkranovye_relsy_puti_kranovye_2112704316

Борисоглебск · Промышленное

Подкрановые пути

20 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

29 января в 13:39



8 958 793-40-87

Написать сообщение

частное лицо

Компания

На Авито с ноября 2014

4

30 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Алексей

№ 2183426157, 475 (+3)

Состояние: Б/у

Воронежская область, Борисоглебский г.о., Борисоглебск, микрорайон Центр, Третьяковская ул., 41

Показать карту

Продам подкрановые пути

P-50 P-65 . Есть также без рельс

https://www.avito.ru/borisoglebsk/oborudovanie_dlya_biznesa/podkranovye_puti_2183426157

Зеленогорск · ... · Промышленное

Балки подкрановых путей

20 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

16 января в 15:55



8 913 590-16-50

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Алена

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Avito с февраля 2015



16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2027649138, 1066 (+1)



Состояние: Б/у

Красноярский край, Зеленогорск

Показать карту

Продам железобетонные балки подкрановых путей. Длина балки 6,25 метров. Цена 15 000 за штуку (есть балки без рельс)

https://www.avito.ru/krasnoyarskiy_kray_zelenogorsk/oborudovanie_dlya_biznesa/balki_podkranyh_putey_2027649138

Наименование лома	Засор	Цена
Лом и отходы черных металлов (цена за 1 тонну)		
i Стальной лом габаритный (3А) размер 800х500х500	от 5%	(юр. лица) 21500
i Стальной лом габаритный (3А) размер 800х500х500	от 5%	20500
i Стальной лом негабаритный (5А) толщина от 4мм	от 5%	(юр. лица) 20000
i Стальной лом негабаритный (5А) толщина от 4мм	от 5%	19000
i Стальной лом негабаритный (5АР) всех марок	от 5%	(юр. лица) 21500
i Стальной лом негабаритный (5АР) всех марок	от 5%	19000
i Стальной лом легковесный (12А) толщина менее 4мм	от 5%	(юр. лица) 20500
i Стальной лом легковесный (12А) толщина менее 4мм	от 5%	19000
i Стальная проволока, канаты, трос (13А)	от 5%	(юр. лица) 4000
i Стальная проволока, канаты, трос (13А)	от 5%	3000
i Стальная выюнообразная стружка (16А)	от 5%	(юр. лица) 7000
i Стальная выюнообразная стружка (16А)	от 5%	5000
i Чугун габаритный (17А-19А) размер 300х300х300	от 5%	(юр. лица) 21500
i Чугун габаритный (17А-19А) размер 300х300х300	от 5%	20500
i Чугун негабаритный (20А-22А)	от 5%	(юр. лица) 21500
i Чугун негабаритный (20А-22А)	от 5%	20500
i Легированная сталь (3Б22) размер 800х500х500	от 5%	(юр. лица) 21500
i Легированная сталь (3Б22) размер 800х500х500	от 5%	20500

Виды лома

[Лом черных металлов](#)
[Аккумуляторные батареи](#)
[Алюминий и сплавы алюминия](#)
[Бронза](#)
[Медь](#)
[Латунь](#)
[Лом кабеля](#)
[Нержавеющая сталь](#)
[Инструментальная сталь](#)
[Магний](#)
[Молибден](#)
[Никель и никелевые сплавы](#)
[Олово и сплавы олова](#)
[Свинец](#)
[Титан и титановые сплавы](#)
[Вольфрам и твердосплавы](#)
[Цинк и цинковые сплавы](#)
[Лом электроники](#)
[Прочий лом](#)

URL: <https://lom70.ru/priyom-tsvetnyih-metallor-v-tomske.html>

Дата обращения: 02.02.2022

Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости затратным подходом

FLAGMA+ [Объявления](#) [Вакансии](#) [Реклама](#) [Машины](#) [Грузы](#) [Расстояния](#) [Авто](#) [Недвижимость](#) [рус](#) [eng](#) [Войти](#)

[Все разделы](#) [Старый Оскол](#) В разделе: Ж... я ищу... [Показать объявление](#)

Объявления в Старом Осколе: [Оборудование](#) [Деревообрабатывающее оборудование](#) [Деревообрабатывающие станки](#) [Деревообрабатывающие станки, прочее](#)

Обновлено: 29 декабря 2021, 14:30

Станок для автоматической подачи брёвен ПБ-06

150 000 руб/штука

 **Брылев Дмитрий**
менеджер

ОЗПО, ООО, Старый Оскол, RU
на Flagma с 18 февраля 2014
Все объявления компании: 461

[Показать телефон](#) [Сообщение](#)

 1/2 [Flag](#)



Описание

Станок используется для забора из пачки одного бревна и подачи его на обработку к круглопильному или ленточному станку. Бревна укладываются целой пачкой на приемную площадку и под действием собственной силы тяжести поступают к транспортеру.

Для обработки используются бревна длиной от 800 до 4000 мм, и диаметром 100-500 мм. Благодаря возможности плавно подавать бревна по одной штуке увеличивается срок эксплуатации деревообрабатывающих станков. Поэтому данные механизмы применяются во многих линиях не только для автоматизации процесса подачи, но и для сокращения расходов на ремонтные работы.

Преимущества:

- Регулируемый угол загрузки;
- Плавная горизонтальная подача.

Номер объявления: 2554386

[VK](#) [F](#) [Telegram](#) [...](#)

URL: <https://staryoskol.flagma.ru/stanok-dlya-avtomaticheskoy-podachi-bryoven-pb-06-o2554386.html>

Дата обращения: 12.01.2022

+7 (383) 360-04-26 +7 (383) 360-04-26 +7 (383) 360-04-26 Электростанционная 4-2 этаж офис 3, Новосибирск, Россия Наличие документов

ТехноСпецРесурс ООО "ТК ТехноСпецРесурс"

Главная Товары и услуги О нас Контакты Доставка и оплата

Оборудование для деревообработки > Окологостаночное оборудование > Механизация и окологостаночное оборудование алтайлестехмаш > Ролиганг подающий для брёвн...

Товары и услуги
 Прайс-листы
 Новости
 О нас
 Отзывы
 Статьи

Контакты
 Компания
 ООО "ТехноСпецРесурс"
 Контактное лицо
 Евгений Викторович
 Адрес

Ролиганг подающий для брёвен секция 3 метра
 В наличии
 от 25 000 руб.
 Купить
 Ваш телефон: (+7 (383) 360-04-26) Переопределить
 Условия оплаты и доставки График работы Адрес и контакты
 УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА:
 возврат товара в течение 7 дней по договоренности Подробнее

URL: <https://ts-resurs.com/p520517520-rolgang-podayuschij-dlya.html>

Дата обращения: 12.01.2022

СТРОЙКАТЕКА Поиск по каталогу... +7 (495) 120-16-15

КАТАЛОГ ДОСТАВКА ОПЛАТА ОБМЕН И ВОЗВРАТ ПУНКТ ВЫДАЧИ КОНТАКТЫ

Главная

Вентилятор радиальный ВЦ 14-46-5,0 (7,5кВт/1000об) Среднего давления
 Артикул: ВЦ(14-46-5,0(7,5кВт/1000об)00
 82 469.00 руб.
 В наличии

МОДИФИКАЦИЯ: **Левое вращение**
 Левое вращение Правое вращение

1 В КОРЗИНУ

СРАВНИТЬ В ИЗБРАННОЕ

URL: <https://stroykateka.ru/product/ventilyator-vts-14-46-50-75kvt1000ob>

Дата обращения: 12.01.2022

Деревообрабатывающее оборудование

Оборудование для мебельного производства

Заточное оборудование

Мини заводы

> Активированный уголь: оборудование для производства активированного угля

> Бобышки для поддонов: Оборудование для производства бобышек для поддонов

> Бумага: Оборудование для производства бумаги

> Ватные палочки: Оборудование для производства ватных палочек

> Гнукотекные изделия из фанеры: Оборудование для производства гнукотекных изделий

> ДВП (МДФ): Заводы по производству МДФ

> Деревянные двутавровые балки: Оборудование для производства деревянной строительной балки

> Детские кровати: Оборудование для производства детских кроватей

> ДСП: Заводы по производству ДСП

> ДПК: Оборудование для производства ДПК

> Зубочистки: Оборудование для производства зубочисток

> Изготовление дверных накладок-скинов

> Изоплат: Оборудование для производства тепло-звукоизоляционной плиты ISOPLAAT

> Инженерная доска: Оборудование для производства инженерной доски

> Ламинат: Оборудование для производства ламината

> Ламинат пластиковый: Оборудование для производства пластикового ламината

[Главная](#) |
 [Каталог](#) |
 [Мини заводы](#) |
 [Линия по производству палочек для мороженого](#) |
 Вырубной станок CQ201-1

Вырубной станок CQ201-1



Цена: 12 000 у.е.

909 091 Р



[Добавить в корзину](#)

[Купить в 1 клик](#)

 [Информация о доставке и оплате](#)

Технические характеристики

Видео

Данный вырубной станок позволяет получить из шпона на выходе различные заготовки изделий, такие как зубочистки, палочки для мороженого и кофе, столовые приборы, палочки для еды. Кроме того данный станок может автоматически отделять готовые изделия от отходов. Больше нет необходимости в рабочем для данного участка.

Технические характеристики

Тип	CQ201-1
Частота работы вырубки (цикл/мин)	322
Скорость вращения эл.двигателя (об/мин)	1430
Максимальная ширина шпона (мм)	430
Максимальная толщина рубки (мм)	2,2- 8,8
Мощность основного двигателя (кВт)	2,2
Масса (кг)	950
Габариты станка (мм)	1100x1100x1050

URL: https://www.v-hold.ru/katalog/mini_zavody/palochki-dlya-morozhenogo-oborudovanie-dlya-proizvodstva-palochki-dlya-morozhenogo/vyrubnoj_stanok_cq2011/

Дата обращения: 22.01.2022

Щиты вводно-распределительных устройств (ВРУ 1 и 3)

See [page 140](#)

[Dijital İktisadiya Bilgiye Dijital Fikir Çiçeği](#)
[Dijital İktisadiya Bilgiye Dijital Fikir Çiçeği](#)
[Dijital İktisadiya Bilgiye Dijital Fikir Çiçeği](#)
[Dijital İktisadiya Bilgiye Dijital Fikir Çiçeği](#)

Конструктор ВТУ разработана система альтернатив ВТУ, в отличие выше описанного требования к количеству размеров, наименьшим весом, дренажным распределительным прибором. Металлическими болтами распределительный прибор крепится к корпусу, прибор, обеспечивающий подачу и распределение электрического тока в трехфазном режиме, номинальным напряжением 220/380В с частотой 50 Гц, с помощью аппаратуры, позволяющей оборудовать три герметичных и герметичных воздушных корпуса. Максимум в комплектации устройств: герметичный однофазный распределительный прибор, количество которых варьируется от одного до нескольких. Любое электротехническое оборудование, не имеющее в своем составе воздушных устройств, не может использоваться на водонапорной станции.

Категории

Полное наименование: УИИ-12.12

same day

April 2019

Full experimental details are given in Supplemental Appendix 1.

Copyright © 2010 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

[!\[\]\(71e0e0275eeca8815cc295413b2e7f4b_img.jpg\)](#)
[!\[\]\(8ac95f1314d29855134b3b59ac978f47_img.jpg\)](#)
[!\[\]\(6b399325d6155621b5a13e67b452bfeb_img.jpg\)](#)

Uppgifter 1-4: 20% av totalpoäng

[Back to top of page](#)

201

Результаты исследования:

2284

Цены на вводно-распределительные устройства ВРУ 1

[illegible]

URL: <https://abb-electro.ru/elektroshchitovoe-oborudovanie/vvodno-raspredelitelnye-ustroystva/vru-1-3/>

Дата обращения: 22.01.2022


Насос-комплект

+7 (812) 677-21-77
nasoskomplekt@mail.ru
 ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

[Главная](#)
[Каталог](#)
[Производители](#)
[Спец. предложения](#)
[Новости](#)
[Обзоры](#)
[Оплата](#)
[Доставка](#)
[Гарантия](#)
[О компании](#)
[Контакты](#)

Каталог товаров

Насосы

Дымососы и котельные вентиляторы

Вентиляторы промышленные

Вентиляторы дымоудаления

Приточно-вытяжные системы

Отопительные и теплообменные оборудование

[# Каталог](#)
[Насосы](#)
[Насосы для чистой воды](#)
[Насосы канальные типа К_К](#)
[Насос 1К50-32-125](#)

Насос 1К50-32-125

 Насос 1К 50-32-125-т без рамы, без двигателя без рамы, без двигателя	19 727 руб. за 1 шт 1 В 1 КЛИК
 Насос 1К 50-32-125 без рамы, без двигателя без рамы, без двигателя	13 720 руб. за 1 шт 1 В 1 КЛИК
 Насос 1К 50-32-125-т на раме, без двигателя на раме, без двигателя	21 321 руб. за 1 шт 1 В 1 КЛИК
 Насос 1К 50-32-125 на раме, без двигателя на раме, без двигателя	15 314 руб. за 1 шт 1 В 1 КЛИК

URL: <https://energovek.ru/catalog/nasosy-tsentrobezhnnye-konsolnye-tipa-k-1k/nasos-1k-50-32-125/>

Дата обращения: 22.01.2022

Провод СИП-4 4x50 (м) Людиново Л0035268 (за 1 м)



* Изображения служат только для ознакомления, не являются документацией

9715 м, со склада в Москве, срок 7-11 рабочих дней

290 Р

1

Добавить в корзину 1 м, на сумму 290 Р

Добавить в корзину

Номенклатурный номер:
0000054981

Артикул:
Л003526841м

Производитель:
Людиновскбель

URL: <https://www.chipdip.ru/product1/8000854981>

Дата обращения: 24.01.2022



Рострубосталь

ТЕЛЕФОНЫ: +7 (8442) 43-00-07
8 (800) 550-05-62, +7 927-510-11-00

Время работы: пн-пт: 8.00- 17.00, сб: 8.00- 15.00



АДРЕС г. Волгоград, ул. Вокзальная, д. 63
Заказать звонок



Продукция для РЖД

Трубопункт

Услуги

Продукция

Цены

Фото продукции

Контакты

Карта сайта



8 (800) 550-05-62

... > Главная > Продукция > Проекторные мачты и молниеводы > Проекторные мачты стальные - ПМС 21

ПРОЖЕКТОРНЫЕ МАЧТЫ СТАЛЬНЫЕ - ПМС 21

Прайс-лист на проекторные мачты стальные - ПМС 21

Наименование	Марка стали	Стоимость за ед. руб. с покрытием грунтом и краской *	Стоимость за ед. руб. с покрытием холодным цинкованием *	Стоимость за ед. руб. с покрытием горячим цинкованием *
ПМС 21 Серия 3.501.2-123 1 ветровая Площадка П1	Ст3	262 000 р.	334 000 р.	421 000 р.
ПМС 21 Серия 3.501.2-123 1 ветровая Площадка П1	09Г2С	276 000 р.	347 000 р.	436 000 р.
ПМС 21 Серия 3.501.2-123 1 ветровая Площадка П2	Ст3	253 000 р.	321 000 р.	405 000 р.
ПМС 21 Серия 3.501.2-123 1 ветровая Площадка П2	09Г2С	265 000 р.	337 000 р.	421 000 р.
ПМС 21 Серия 3.501.2-123 2 ветровая Площадка П1	Ст3	272 000 р.	345 000 р.	437 000 р.

URL: <https://rtst.ru/produkcziya/prozhektornyye-machtyi/prozhektornyye-machtyi-stalnyie-pms-21/>

Дата обращения: 01.02.2022



Строительство деревянных домов ▾ Проекты ▾ Проекты домов из бруса

Проект Н-5: Дом из бруса 6х8м



72 м²

Цена: 536 000 р.

Цена без скидки: 544 000 р.

Дом из бруса 6х8м, площадь 72м.кв.

Подробнее ▾

ПОЛУЧИТЬ ПРОЕКТ В ПОДАРОК

ЗАДАТЬ ВОПРОС

Поделиться ссылкой:

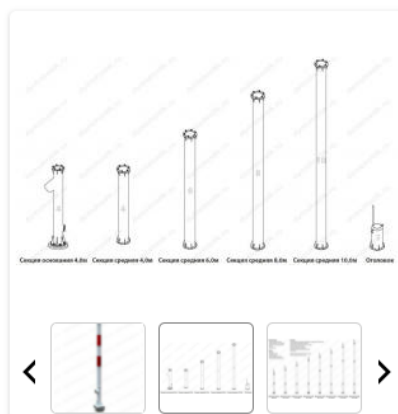


URL: <https://tomsk.ekaterem.ru/projects/proekty-domov-brus/proekt-dom-6x8m/>

Дата обращения: 01.02.2022

Каталог → Дымовые трубы котельных → Дымовые трубы от 9 до 23 м одностовольные → Дымовая труба 9 м одностовольная самонесущая

Дымовая труба 9 м одностовольная самонесущая



- Артикул: DT9-1-150x250
 Тип: самонесущая
 Количество стволов: 1 шт
 Высота дымовой трубы: 9 м
- ☒ 150x250 мм 141 412 руб.
 - ☐ 200x300 мм 173 768 руб.
 - ☐ 250x350 мм 243 400 руб.
 - ☐ 300x400 мм 281 442 руб.
 - ☐ 350x450 мм 323 696 руб.
 - ☐ 400x500 мм 357 526 руб.
 - ☐ 450x550 мм 397 674 руб.
 - ☐ 500x600 мм 435 716 руб.
 - ☐ 600x800 мм 567 096 руб.
 - ☐ 700x900 мм 647 392 руб.
 - ☐ 800x1000 мм 723 476 руб.
 - ☐ 900x1100 мм 799 561 руб.
 - ☐ 1000x1200 мм 877 751 руб.

141 412 руб.

URL: <https://dymohodik.ru/promyshlennyye-dymovye-truby/samonesushchie-odnostvolnye-truby-9-23-m-cena/dymovaya-truba-9-m-odnostvolnaya-samonesushchaya>

Дата обращения: 02.02.2022

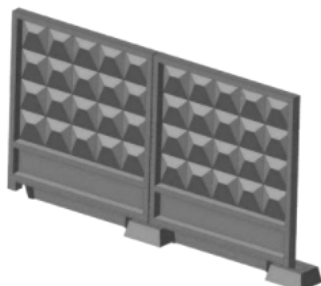
URL: https://st-par.ru/catalog/dorozhnye_plity/23361/

Дата обращения: 02.02.2022



ПАНЕЛИ ОГРАЖДЕНИЯ (ПЛИТЫ, ФУНДАМЕНТЫ, ФАРТУКИ ЗАБОРОВ)

Главная » Каталог » ЖБИ » Панели ограждения (плиты, фундаменты, фартуки заборов)



Заборы ЖБИ — сборные ограждающие конструкции, широко используемые в частных, коммерческих и промышленных целях для обозначения территорий предприятий и организаций и предотвращения несанкционированного доступа. Они могут устанавливаться на ровных поверхностях и участках с уклоном, строиться на разных типах грунтах, включая пучинистые и просадочные породы, и в зонах с сейсмической активностью до 7 баллов.

Сортамент и цены

Наименование изделия	Габариты, мм			Масса, т.	Рабочие чертежи, ГОСТ, ТУ	Цена, руб. (с НДС)
	L	B	H			
Тип ПБ с фундаментами						
П6-ВА* плита	3980	160	2200	1,58	сер. 3.017-1 вып. 1	5989,33
АФ-1 фундамент	500	1040	600	0,55	инд.	1431,73
ПО 25.30.2-1-т плита с рис.	2500	180	3000	1,68	015.00.372ПР	8850
ПО 25.30.2-1-1-т плита без рис.	2500	180	3000	1,5	015.00.372ПР	8850
Ф-2 фундамент	1200	700	450	0,58	3.017-1 Выпуск 1	2128
П-6ВАБ плита	3160	160	3000	1,97	2.97.040-КЖ.И	12092
ПО-6ВА фундамент	1160	400	—	0,45	2.97.040-КЖ.И	2260
ПО 2 плита	2500	150	3000	1,42	2.97.040-КЖ.И	7500
ФО 2 фундамент	950	750	550	0,63	ИЖ 31-77	1600

URL: <https://air-ekb.com/catalog/zhbi/zabory/>

Дата обращения: 02.02.2022

СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТОВАРЫ ЗАБОРЫ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА БЕСЕДКИ СЕНТИКИ ГИДРОИДЫ НАВЕСЫ

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

Домокомплект / домов для самостоятельной сборки / из

ЖБИ-панелей

Артикул: П-36364



ДОМОКОМПЛЕКТЫ ИЗ ЖБИ-ПАНЕЛЕЙ В ТОМСКЕ

Характеристики:

- ✓ из ЖБИ-панелей
- ✓ Приобретение со склада
- ✓ Доставка по городу
- ✓ По ГОСТу
- ✓ От производителя

Сейчас этот товар просматривают 7 человек.
За последние 30 минут получено 2 заявки на расчет.

Последний раз этот товар был приобретен 10 часов назад

Цена:

от 8187 до 13872 руб за

кубический метр

URL: https://zabor.bz/domokomplekty_iz_zhbi-panelej/tomsk

Дата обращения: 02.02.2022

Котлы на твердом топливе серии «Wirt Smart»

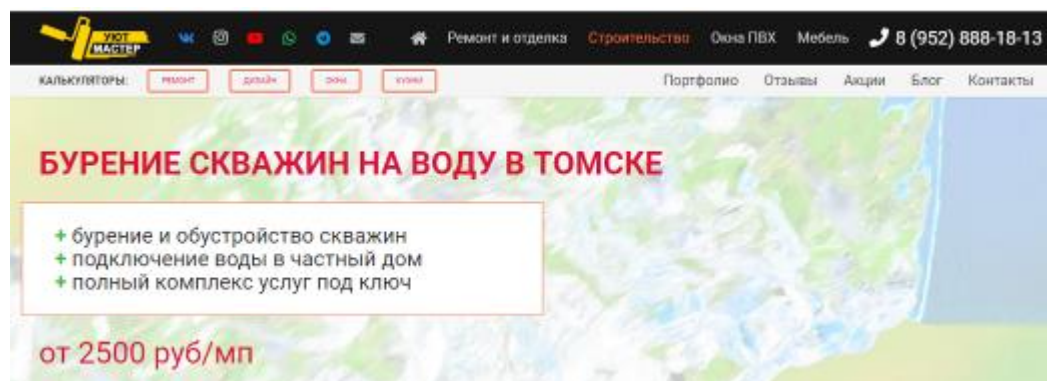


В конструкции котлов серии Wirt Smart применен наиболее совершенный теплообменник, что позволяет достигать самого большого коэффициента полезного действия. К тому же размерам топки этих котлов могут позавидовать любые другие котлы. Высокая эффективность наряду с большими размерами топки позволяет сильно увеличить время горения топлива, а подходить к котлу намного реже. Как и остальные серии, эти котлы оборудованы отверстиями под регулятор тяги и электрический ТЭН. Внизу расположен удобный поддон для золы. Котел серии Wirt Smart покрыт внешним слоем теплоизоляции, а конструкция позволяет его эксплуатировать как в открытых, так и закрытых системах отопления. Рекомендуем использовать данный котел в системах отопления как на дровах, так и на угле.

Модель	Цена руб.	Мощность кВт.	Диам. дымохода мм.	Масса кг.
Wirt Smart — 15	70400	15	150	197
Wirt Smart — 20	77800	20	150	204
Wirt Smart — 25	81800	25	150	210
Wirt Smart — 30	89300	30	150	236
Wirt Smart — 35	98400	35	180	256
Wirt Smart- 40	108800	40	180	292

URL: <https://sovko.tomsk.ru/kotly-wirt/>

Дата обращения: 02.02.2022



URL: <https://otdelochnik70.ru/burenie-skvazhin-na-vodu.html>

Дата обращения: 02.02.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика

дубликат
от 23.09.2010



Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

01 февраля 2008
Дата включения в реестр

1755
№ согласно реестру

**Ермаков Алексей
Александрович**

паспорт 6902 614982, выдан ОВД Кировского района г. Томска 25.02.2003 г.,
код подразделения 702-001, зарегистрирован: г. Томск, ул. Белинского, д. 32, корп. "б", кв. 6

**является членом
некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

**Генеральный директор
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**



Ю.В. Усова

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021679-2

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ермакову Алексею Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

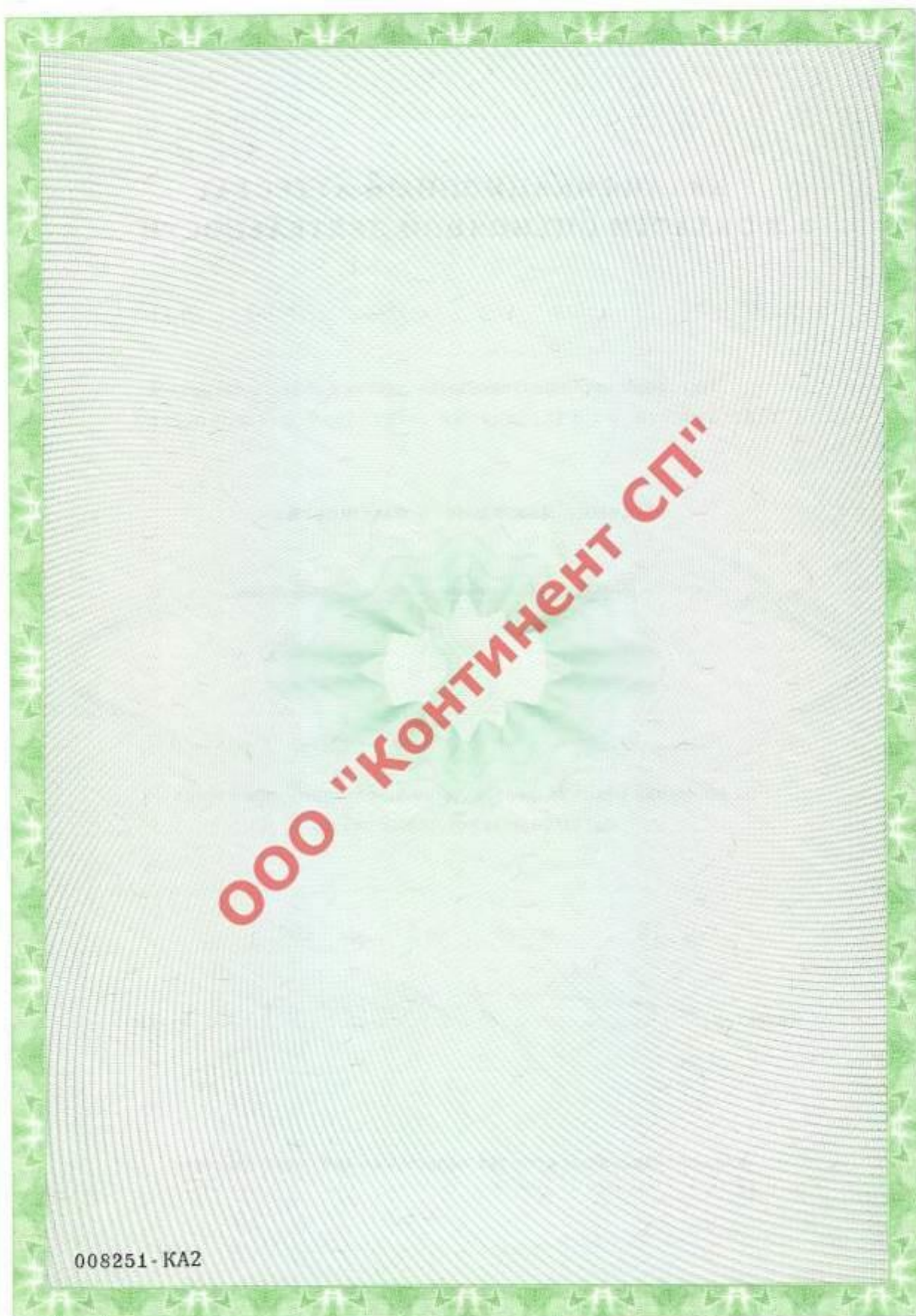
Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

АО «ОЦЕНКА», Москва, 2021 г., № 12/04-006



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-728-124193/21

«07» декабря 2021 г.

г. Томск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Ермаков Алексей Александрович
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 69 02 №614982 выдан ОВД Кировского района г.Томска 25.02.2003 г.
Адрес регистрации:
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Питинская, 12 стр.2.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Томской области
634050 г.Томск, пер.Комсомольский, д.16А
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 900,00 (девятьсот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» января 2022 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:		Natalya.Pyatakina@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru
телефонная связь:		73822468409

СТРАХОВАТЕЛЬ: Ермаков Алексей Александрович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-728-066113/21

«14» июля 2021 г.

г. Томск

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП»
Юридический адрес: 634061, г.Томск, ул.Тверская, 53-90
ИНН 7017009950
- 2. СТРАХОВЩИК:**
2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**
3.1. С «22» июля 2021 года по «21» июля 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):**
4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.9.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек), в том числе:
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек);
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.9.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (100 000,00).
- 5. ФРАНШИЗА:**
5.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**
5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 300,00 (Шесть тысяч триста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» июля 2021 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «15» декабря 1999 года.
- 8. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
8.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
9.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

	деятельности.
10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 10.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 10.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 10.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц. 10.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
11. ТРЕТЬИ ЛИЦА	11.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 11.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 11.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 12.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются: 12.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки. 12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая. 12.1.4 Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий. Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила. 12.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	13.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 13.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	14.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

деятельности.

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

10.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

10.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

10.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

10.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

11. ТРЕТЬИ ЛИЦА

11.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

11.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

11.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 12.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

12.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки.

12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

12.1.4 Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

12.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

13.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

13.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

14.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

15. УВЕДОМЛЕНИЯ:

15.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

15.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

15.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – со стороны Страховщика – natalya.pyatakhina@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru;

15.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 89069506506, со стороны Страховщика – 73822468409.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Континент-СП»

От Страхователя:
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: Золотарев Е.В.
Директор филиала СПАО Ингосстрах
Доверенность № 7855832-51/20 от 11.12.2020г.



СЕРТИФИКАТ

к договору № 433-728-066113/21

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-728-066113/21 от 22.07.2021г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП» Юридический адрес: 634061, г. Томск, ул. Тверская, 53-90 ИНН 7017009950
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
ТРЕТЬИ ЛИЦА:	Третьими лицами по Договору страхования являются: - Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; - Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С «22» июля 2021 года по «21» июля 2022 года, обе даты включительно.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	По Договору страхования франшиза не установлена
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-728-066113/21 от 22.07.2021г.
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

Директор Филиала СПАО «Ингосстрах» в Томской области

Золотарев Е.В.

Доверенность № 7855832-51/20 от 11.12.2020г.



Место выдачи: г. Томск

Дата выдачи: 22/07/2021

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

12-2, Pyatnitskaya st., GSP-7, Moscow, 117997, Russia
Tel.: +7 (495) 956 77 77
Fax: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Telex: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU