

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К О Н Т И Н Е Н Т – С П»



“Утверждаю”

Директор ООО “Континент-СП”

Замазчикова С.П.

«10» марта 2022г.

ОТЧЕТ № 2181-3

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик: ООО «Прогресс»
ИНН 7017378756
ОГРН 1157017010270

Исполнитель: ООО «Континент – СП»

Томск – 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	3
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	3
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки.....	3
1.3. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости).....	3
2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	3
3. Цель оценки (цели и задачи проведения оценки объекта оценки).....	4
4. Дата проведения оценки (дата определения стоимости).....	4
5. Дата составления отчета	4
6. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.....	4
7. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	4
8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.	6
9. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	6
10. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки (используемые [применяемые] стандарты оценки), обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки.....	7
11. Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки).....	7
12. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
12.1. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки	9
13. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	9
13.1. Анализ ценообразующих факторов объектов объекта оценки	9
13.2. Рынок мебельной продукции в РФ	9
13.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	16
14. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения.....	17
15. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	17
16. Подходы к оценке.....	18
16.1. Сравнительный подход.....	18
16.2. Доходный подход	26
16.3. Затратный подход.....	26
17. Согласование результатов и итоговая величина рыночной стоимости	30
17.1. Описание процедуры согласования результатов оценки	32
18. Используемые нормативные документы и литература	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика	91

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор № 2181 от 20.09.2021 г.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки

Объект оценки представляет собой комплекс оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 28 наименований.

Рыночная стоимость определена сравнительным и затратным подходами. Доходный подход не применялся.

В результате проведенных расчетов итоговую величину рыночной стоимости комплекса оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 28 наименований допустимо принять равной:

32 840 (Тридцать две тысячи восемьсот сорок) рублей

Детализированные данные приведены в Таблице 17.1.1.

1.3. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости)

- Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка с объектом будет совершена по цене, равной указанной в данном Отчете итоговой величине стоимости.

2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки, данные об объекте оценки (описание объекта или объектов оценки, позволяющее осуществить их идентификацию): объект оценки представляет собой комплекс имущества ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 28 наименований. Перечень приведен в параграфе 11.1. настоящего отчета.

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации: сведения приведены в в параграфе 11.1. настоящего отчета.

Перечень документов, передаваемых от Заказчика Оценщику для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки: инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей № 2 от 09.10.2021 г.;

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности; Ограничений (обременений) нет.

Цель оценки: **определение рыночной стоимости объекта оценки.**

Предполагаемое использование результатов оценки: результаты оценки предполагаются быть использованными для определения начальной цены реализации объекта оценки на электронных торгах.

Вид определяемой стоимости объекта оценки: рыночная стоимость;

Дата (дата определения стоимости) оценки: 10.02.2022 г.

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра: полный осмотр в период с 20.09.2021 по 31.01.2022 г.

Допущения, на которых должна основываться оценка: **Объект оценки не испытывает влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину рыночной стоимости; Информация, использованная при подготовке настоящего задания, является достоверной; Объект оценки свободен от каких-либо претензий или ограничений и способен участвовать в гражданском обороте.**

Указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки: ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» - Приказ МЭРТ РФ № 297 от 20 мая 2015 г., ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» - Приказ МЭРТ РФ № 298 от 20 мая 2015 г., ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» - Приказ МЭРТ РФ № 299 от 20 мая 2015г., ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01 июня 2015г; Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков - «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

3. Цель оценки (цели и задачи проведения оценки объекта оценки)

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определен в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

4. Дата проведения оценки (дата определения стоимости)

Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 10 февраля 2022 г.

5. Дата составления отчета

Дата составления отчета: 10 марта 2022 г.

6. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете

Отчет не содержит иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

7. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

Сведения о заказчике:

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью ООО «Прогресс»

Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН): 1137025000474

Дата государственной регистрации: 05.06.2015 г.

Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке.

Фамилия, имя, отчество: Ермаков Алексей Александрович

ИНН 701800511580, СНИЛС 03191766148

Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков /СМАО/ [Свидетельство № 1755 от 01 февраля 2008г.]

Краткое название: СМАО

Генеральный директор: Перевозчиков Сергей Юрьевич

Адрес: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, помещение XXIII

Телефон/факс: 8 (495) 604-41-70

Банк: «СДМ-БАНК» (ПАО), г. Москва

Р/С: 40703810100000000180

К/С: 30101810845250000685

БИК: 044525685; ИНН: 7706598106; КПП: 772901001; ОГРН: 1057748848002

Место нахождения оценщика: г. Томск, ул. Белинского, 32-б, кв. 6.

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: ПП № 381476 выдан 09.10.2001г.

Номера и даты выдачи документов, подтверждающих повышение квалификации в области оценочной деятельности:

- Свидетельство о повышении квалификации № 573ДО/04 от 25 мая 2004г.
- Свидетельство о повышении квалификации № 31ОД/07 от 21 мая 2007г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 95-ОД/10 от 09 октября 2010г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 193 70 АБ 001591 от 21 декабря 2013г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 351 от 17 декабря 2016г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 021679-2 от 18.06.2021 года, выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр».

Срок действия аттестата до 18.06.2024 года.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: гражданская ответственность Ермакова А.А. застрахована ОСАО «Ингосстрах» - полис № 433-728-124193/21 сроком действия по 31 декабря 2022г.

Стаж работы в оценочной деятельности: 20 лет.

Сведения о независимости оценщика:

• Настоящим оценщик Ермаков Алексей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

• Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

• Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП».

ОГРН: 1027000899727

Дата присвоения ОГРН: 06.12.2002г.

Место нахождения: 634050, г. Томск, ул. Загорная, 74а.

Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности СПАО «Ингосстрах» № 433-728-066113/21 от 14 июля 2021 года сроком действия с 22 июля 2021 г. до 21 июля 2022 г., страховая сумма 5 000000 (пять миллионов) руб. Дополнительная ответственность по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ № 157 от 27.07.06г. не предусмотрена.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

- ООО «Континент-СП» (далее – исполнитель) не имеет имущественного интереса в объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, не позволяющие Исполнителю проводить оценку объектов оценки, отсутствуют.
- Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.
- Заказчик и иные заинтересованные в деятельности Исполнителя лица не влияли на достоверность результата проведенной оценки объектов оценки.

8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

9. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- За исключением приведенных в отчете - Объект оценки не испытывал влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину рыночной стоимости;
- Объект оценки, находился в частично разукomплектованном состоянии и требовал капитального ремонта;
- Информация, использованная при подготовке настоящего отчета, является достоверной, при этом ответственность за соответствие действительности таких данных несут владельцы источников их получения. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, полученной из открытых (публичных) источников;
- Объект оценки свободен от каких-либо претензий или ограничений и способен участвовать в гражданском обороте.

Заявление о соблюдении требований (декларация) оценщика

- Утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика;
- Проведенный анализ и сделанные заключения верны только с учетом изложенных допущений;
- Оценщик, а также оценочная компания или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом объекте;
- Вознаграждение оценщика, равно как и оценочной компании – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой является оценщик (оценщики);
- Образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

10. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки (используемые [применяемые] стандарты оценки), обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки

Перечень используемых стандартов:

- ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» Приказ МЭРТ РФ № 297 от 20 мая 2015 г.
- ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» Приказ МЭРТ РФ № 298 от 20 мая 2015 г.
- ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» Приказ МЭРТ РФ № 299 от 20 мая 2015г.
- ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01 июня 2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков - «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

11. Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки)

Объект оценки представляет собой комплекс оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 28 наименований. Перечень приведен в Таблице 11.1.

Таблица 11.1.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Основные ценообразующие характеристики	Инв. №	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Витрина (низ белый, б/у)	Торговый витрина из профиля и ЛДСП, белая	1	0,00
2	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б/у)	Торговый витрина из профиля и стекла, ЛДСП	2	0,00
3	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б/у)	Торговый витрина из профиля и стекла, ЛДСП	3	0,00
4	Письменный стол в собранном виде, столешница светло-коричневого цвета, с серыми боковыми стенкам б/у	Стол письменный ДСП с серыми стенками	4	0,00
5	Письменный стол разобранный, светло-коричневого цвета б/у	Стол письменный ДСП длина 120, ДСП.	5	0,00
6	Письменный стол, в разобранным виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло-коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	Стол прямой ДСП+Стол-приставка для совещаний	6	0,00
7	Письменный стол, в разобранным виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло-коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	Стол прямой ДСП+Стол-приставка для совещаний	7	0,00
8	Прилавок (б/у)	Торговый прилавок, ЛДСП. Цвет коричневый	8	0,00
9	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	Торговый прилавок, ЛДСП. Цвет коричневый	9	0,00
10	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	Торговый прилавок, ЛДСП. Цвет коричневый	10	0,00
11	Стол письменный в сборе (б/у)	Стол письменный ДСП. Длина 120 см.	11	0,00

12	Стол письменный в сборе (б/у)	Стол письменный ДСП. Длина 120 см.	12	0,00
13	Стол письменный в сборе (б/у)	Стол письменный ДСП. Длина 120 см.	13	0,00
14	Стол письменный в сборе (б/у)	Стол письменный ДСП. Длина 120 см.	14	0,00
15	Стол письменный в сборе (б/у)	Стол письменный ДСП. Длина 120 см.	15	0,00
16	Стол письменный в сборе (б/у)	Стол письменный ДСП. Длина 120 см.	16	0,00
17	Стол письменный, разобранный, светло-коричневого цвета б/у	Стол письменный ДСП. Длина 120 см.	17	0,00
18	Стол, разобранный темно-коричневого цвета б/у	Стол письменный ДСП. Длина 120 см.	18	0,00
19	Стол теннисный, в собранном виде, темно-синего цвета б/у	Стол теннисный ДСП синий. Матер. Игр. плиты: МДФ	19	0,00
20	Тумбочка с выдвижным ящиком, белого цвета, стенки коричневые б/у	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый	20	0,00
21	Тумбочка светло-коричневая с тремя выдвижными ящиками, стенки(бока) серого цвета б/у	Офисная тумба с 3 выдвижными ящиками. стенки серые	21	0,00
22	Тумбочка, светло-коричневого цвета, без дверей б/у;	Тумба прикроватная с одной дверцей коричневая, ДСП	22	0,00
23	Угловой шкаф(полка) полукругом, темно-коричневого цвета б/у	Стеллаж угловой. Полукруг. ЛДСП	23	0,00
24	Шкаф (внутри серого цвета), без дверок, полок б/у	Шкаф - стеллаж открытый серый ЛДСП	24	0,00
25	Шкаф книжный с нижней тумбой, темно-коричневого цвета б/у	Шкаф для документов с нижней тумбой, дсп. Темно-коричневого цвета	25	0,00
26	Шкаф одностворчатый, светло-коричневого цвета б/у	Шкаф пенал закрытый. Одна дверца. ЛДСП	26	0,00
27	Шкаф платяной - двухстворчатый, темно-коричневого цвета б/у	Шкаф офисный двухдверный. ЛДСП	27	0,00
28	Шкаф, темно-коричневого цвета, с одной нижней дверью, без полок б/у	Шкаф для документов с нижней тумбой, дсп. Темно-коричневого цвета	28	0,00

Техническое состояние имущества: условно-пригодное. Имущество, составляющее объект оценки, предпродажной подготовки не проходило и будет предлагаться в состоянии «как есть», а именно:

- частично отсутствуют элементы фурнитуры (защелки, держатели);
- расшатанность и неплотное прилегание в местах сочленения конструкций изделий;
- фрагментарные повреждения декоративных покрытий и металлических корпусов;
- консервация не проведена надлежащим образом;
- имущество хранится без защитной упаковки.

Необходима ревизия технического состояния с последующим проведением ремонтов различной степени сложности.

12. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве документа, устанавливающего количественные и качественные характеристики объекта оценки, оценщиком была использована инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей № 2 от 09.10.2021 г. на 4-х листах.

12.1. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки

Сведения о реквизитах юридического лица и балансовой стоимости объекта оценки приведены в Таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1.

Наименование Заказчика	ООО «Прогресс»
Реквизиты Заказчика	ИНН 7017378756 ОГРН 1157017010270 Юридический адрес: 634015, г. Томск, ул. Центральная, д. 15, пом. 46-3343 Банковские реквизиты: р/с 40702810664000002691 в Томском отделении №8616 ПАО Сбербанк
Балансовая стоимость, руб.	Приведена в Приложении 2

13. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

13.1. Анализ ценообразующих факторов объектов объекта оценки

Факторы ценообразующие — это причины (характеристики актива), воздействующие непосредственно или опосредованно на формирование цены. Ценообразующие факторы объекта оценки определяют его ценность с точки зрения неограниченного количества покупателей с типичной рыночной мотивацией.

Основные ценообразующие факторы объекта оценки приведены в Таблице 11.1.

13.2. Рынок мебельной продукции в РФ

В условиях кризисных явлений в экономике преодолеть кризис быстро не удастся по нескольким причинам:

1. Высокие риски новых волн и форм инфекции до массовой вакцинации населения.
2. Предприятия, ориентированные на экспорт, по-прежнему будут сталкиваться со снижением спроса на свою продукцию в мире из-за экономических санкций.
3. Внутренний рынок столкнется с дефицитом спроса со стороны населения из-за массового сокращения доходов россиян.
4. Дополнительным негативным фактором станет усиление инфляционного давления, вызванное ослаблением рубля на фоне глобальной эпидемии коронавируса и последующим падением цен на энергоносители.

Мебельная отрасль — одна из немногих, которая в 2020 году практически не пострадала от пандемии с точки зрения производства. Во втором квартале был очень большой спад, он мог достигать 30-40% во время карантинных ограничений, но по итогам всего года мебельное производство выровнялось и показало результаты, близкие к 2019 году (226 млрд рублей и 227 млрд рублей соответственно), уже первый квартал 2021 года показывает фантастические результаты: прирост мебельного производства составил 27% — 64 млрд рублей.

Объемы производства мебели российскими предприятиями в первом полугодии 2021 г. выросли в товарном исчислении на 39,6% по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. и также вплотную приблизились к показателям 2019 г.

Впервые за много лет рост производства мебели в натуральном выражении в условных единицах обогнал рост производства в денежном выражении.

Наибольшие темпы роста в первом полугодии 2021 г., по данным АМДПР, продемонстрировал сегмент металлической мебели для офисов, где увеличение объемов производства в денежном выражении достигло 70% по сравнению с аналогичным периодом 2020 г.

Успешным оказалось первое полугодие 2021 г. для деревоперерабатывающей промышленности в целом: общий объем производства в сегменте вырос почти на 13%.

Объемы выпуска древесно-стружечных плит январе-июне 2021 г. выросли на 30,6% до 5,5 млн м³, древесноволокнистых — на 25,7% до 355 млн м².

В первом полугодии 2021 г. продолжила набирать обороты тенденция роста экспорта продукции.¹ В январе-июне 2021 г. экспортные продажи российских предприятий превысили 15 млрд руб., что сопоставимо с докризисным 2019 г. и на 78% превышает показатели 2020 года.

Перевод офисных сотрудников на удалёнку создал спрос на мебель для организации рабочего пространства в условиях малогабаритных помещений. В ряде случаев создание домашних рабочих мест производится за счёт компаний, что означает закупку партий стандартных изделий.

С конца весны 2021 г. динамика продаж на российском мебельном рынке начала замедляться. Одна из самых очевидных причин — рост цен на мебель, обусловленный кратным удорожанием сырья и материалов.

В 2021 году количество онлайн-покупателей возросло до 2,14 млрд. человек. Далее это число будет только расти. Сейчас в мебельной отрасли на первый план выходят онлайн-продажи.²



Прогноз оборота розничной торговли на период 2021 - 2023

Лучше других будут чувствовать себя сегменты кухонной мебели, а также столов/стульев и отдельных элементов простой корпусной мебели (кровати, простые шкафы и комоды, матрасы), то есть сегменты первоочередных покупок, необходимых для

¹ <https://www.lesprom.com/ru/news/>

² <https://mebelsib.biz/archive-of-the-issues/2021/09/mebelnaya-otrasl-rossii-otlichnye-perspektivy-potom-nesmotrya-na-slozhnosti-sejchas/>

заселения. Кроме того, для мебельного рынка России сейчас формируется очень большая подушка будущего спроса.

В перспективе мебельный рынок будет расти и трансформироваться. Мебельное производство включено в перечень отраслей, которые могут рассчитывать на льготные кредиты и другую поддержку. Игроки рынка допускают, что покупателей ждет рост цен из-за курса валют после того, как старые запасы торговых сетей закончатся.³

Цены первичного рынка

В зависимости от габаритов, функционального назначения и материала исполнения – цены на мебельные изделия для коммерческого использования могут находиться в диапазоне, ограниченном условными отметками 1 700 – 17 600 руб. за единицу.

Таблица 13.2.1.

№ п/п	Наименование	Характеристика	Цена, руб.	Источник информации
1	2	3	4	5
1	Стол письменный ДСП.	Стол письменный ДСП. Длина 120 см.	4 900	Компания "Торгофис" Московская область, г. Электросталь, ул. Корешкова, д.02 8 (496) 577-09-67, 8 (496) 577-14-18 http://xn--c1akqbijbu.xn--p1ai/mebel/mebel-dlya-personala/stoly-dlya-personala/stoly-pismennye/easy-to-lead/stol-pismennyy-easy-one-grusha-aroza-1200h600h743-mm/
2	Стол письменный ДСП с серыми стенками	Стол письменный ДСП с серыми стенками	5 022	
3	Стол письменный ДСП длина 120, ДСП.	Стол письменный ДСП	4 900	
4	Стол прямой ДСП + Стол-приставка для совещаний	Стол прямой ДСП + Стол-приставка для совещаний СПС-1000И	6 796	Урвл-Март, 620034, Екатеринбург, ул. Колмогорова, стр.5, офис 9, т. +7 (343) 383-41-17, info@ural-mart.ru https://www.ural-mart.ru/retail/ofisnaya-mebel/stoly-rabochie/stol-ofisnyj-sp-4/ https://www.ural-mart.ru/retail/ofisnaya-mebel/stoly-dlya-soveshanij/stol-pristavka-dlya-soveshanij-sps-1000i/
5	Стол теннисный ДСП синий Материал игровой плиты: МДФ	Теннисный стол Leco-IT "Home"	10 520	Mir-Sporta.com 630096, г. Новосибирск, Станционная ул., 80, корп. 2 Email: info@mir-sporta.com https://mir-sporta.com/tennisnyy-stol-leco-it-home/
6	Офисная тумба с 3 выдвижными ящиками. Стенки серые	Тумба выкатная 3ящ. с замком Габариты: Г(Ш): 575 мм Д: 420 мм В: 618 мм	7 100	Комус. Новосибирская область, Контакт-центр (многоканальный): 8(383)227-66-84 E-mail: kc@komus.net https://www.shatura.com/goods/groups/tumby/154744/#

³<https://gklike.ru/news/v-protssesse-transformatsii-kak-rynok-mebeli-izmenilsya-za-poslednij-god/>

7	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый	Ш 45 см X В 44 см X Г 35 см	1 990	ООО "Милитта" 630512, НСО, Новосибирский р-он, Криводановки сельсовет, Производственная зона, 25, Телефон для справок: +7 (383) 362-27-50 https://novosib.stolplit.ru/internet-magazin/kupit/11121447-mambo-sb-2683-tumba-prikrovnaya/
8	Тумба прикроватная с одной дверцей коричневая.	Производитель Биг Ширина, мм 400 Высота, мм 550 Глубина, мм 400 Материал основания ЛДСП	1 770	Компания «Мебельный куб» пл. Соляная, 6, стр. 16 8 (3822) 60-70-30 8 (3822) 50-39-09 https://mkub.ru/dlja-spalni/tumba-prikrovnaya/
9	Шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП. Темно- коричневого цвета	Стеллаж для документов 800*350, ЛДСП	6 285	ИМ "Мебельный дом" 8-913-985-48-40 info@mebelhouse.su0 https://tomsk.mebelhouse.su/catalog/ofisnyy-shkaf/stellazh-dlya-dokumentov/?offer=2426
10	Шкаф пенал закрытый. Одна дверца. ЛДСП, бу	Шкаф закрытый узкий Ширина, мм 400 Высота, мм 1910 Глубина, мм 400 Материал ЛДСП	6 520	ИМ "Мебельный дом" 8-913-985-48-40 info@mebelhouse.su0 https://mkub.ru/office/serii-ofisnoj-mebeli/seriya-agat/a-17-uzkiy-shkaf-s-polkami-zakrytyj/
11	Шкаф офисный двухдверный. ДСП	Шкаф для одежды В-891, Размер: ширина 580 мм, глубина 378 мм, высота 1924 мм Материал: ЛДСП мил. орех	8 660	"Мебель54" г. Томск, ул. Мельничная, 7 Телефон: +7-383-207-85-40 E-mail: info@mebel54.com https://tomsk.mebel54.com/katalog/shkaf-dlya-odejdy-v-891-v-839vd-869vf-865-mil-oreh/
12	Стеллаж угловой. Полукруг. ЛДСП	СТЕЛЛАЖ УЗКИЙ ВЫСОКИЙ УГЛОВОЙ ЭДЕМ Е- 43.1 385X385X1945, ЛДСП	4 420	"Мебель54" Москва, ул. 2-я Кабельная, д. 2, стр. 72, Территория завода МКМ, +7 (495) 201- 91-97, nfo@shop-chairs.ru https://shop-chairs.ru/office/edem/stellazh-uzkiy-vysokiy-uglovoy-edem-e-43.1-385h385h1945/
13	Шкаф - стеллаж открытый серый ЛДСП	Шкаф для документов офисный Э- 44.0,768x385x1945, ЛДСП	9 490	ИМ «Офисная мебель №1» 634012, Томск, пер. Нахимова, д.2, +7 (3822) 30-01-26 info@office-mebel-1.ru https://tomsk.office-mebel-1.ru/shkaf-dlja-dokumentov/edem.html#section3

14	прилавок ЛДСП цвет коричневый	Торговый прилавок, ЛДСП	6 264	"ТОБ" г. Москва, проезд Русанова, д.25, +7 (977) 400 42 27 info@tob.ru https://tob.ru/catalog/prilavki-iz-dsp-ekonom/?itemId=160&ymclid=16426890915289805554600002&utm_source_service=img&src_pof=971
15	Витрина из профиля и стекла, ЛДСП. Белый	Торговый витрина из профиля и ЛДСП, белая	16 800	ООО «Торговое оборудование» Москва, ул. Ивана Сусанина, 2+7(495) 150 46 81 mto4595@gmail.com https://5171010.ru/catalog/torgovaya_mebe/vitriny_torgovye/2199/?oid=2194&r1=yandex&r2=
16	Торговый витрина из профиля и стекла, ЛДСП.	Стеклянная витрина из алюминиевого профиля. Подиум высотой 300мм. Фриз 150мм. В комплектации: Задняя стенка МДФ, 1 регулируемая стеклянная полка, 1 распашная стеклянная дверь, 1 замок для стекла.	17 600	Мебельная фабрика "7 ВИТРИН" Москва, м. Выхино, ул. Б. Косинская 18А стр.6. т. (495) 661-06-63 6610663@mail.ru https://vitrin.ru/index.php?item_id=vitrina_iz_al_profilya_malahit_300-vp2&from=yandexmarket

Цены вторичного рынка

В зависимости от габаритов, функционального назначения и материала исполнения – цены на бывшие в употреблении мебельные изделия для коммерческого использования могут находиться в диапазоне, ограниченном условными отметками 200 – 9 000 руб. за единицу.

Таблица 13.2.2.

№ п/п	Наименование	Характеристика	Дата цены	Цена, руб.	Источник информации
1	2	3	4	5	6
1	Стол письменный ДСП	Стол письменный ДСП. Длина 120 см., б/у	01.01.22	800	https://www.avito.ru/tomsk/mebel_i_interer/pismennye_stoly_2293344177
2	Стол письменный ДСП	Стол письменный ДСП. Длина 120 см., б/у	30.12.21	1 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/mebel_i_interer/stol_ofisnyy_2323278511
3	Стол письменный ДСП	Стол письменный ДСП. Длина 120 см., б/у	12.01.22	700	https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/stol_2304135206
4	Стол письменный ДСП	Стол письменный ДСП с серыми стенками	18.01.22	1 200	https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/stoly_optom_2331032294

5	Стол письменный ДСП	Стол письменный ДСП с серыми стенками	30.12.21	1 505	https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/svetlyy_stol_2065496150
6	Стол письменный ДСП	Стол письменный ДСП длина 120, ДСП, б/у.	11.01.22	1 000	https://www.avito.ru/krasnayaarsk/mebel_i_interer/stol_ofisnyy_2323278511
7	Стол письменный ДСП	Стол письменный ДСП длина 120, ДСП, б/у.	15.01.22	700	https://www.avito.ru/balashiha/mebel_i_interer/stol_ofisnyy_pryamoy_948860443
8	Стол письменный ДСП	Стол письменный ДСП длина 120, ДСП, б/у.	19.01.22	1 500	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/mebel_i_interer/stol_ofisnyy_2330277963
9	Стол письменный ДСП + приставка круг	Стол прямой ДСП + Стол-приставка для совещаний, б/у	27.12.21	5 000	https://www.avito.ru/tomsk/mebel_i_interer/ofisnye_stoly_2088429055
10	Стол письменный ДСП + приставка полукруг	Стол прямой ДСП + Стол-приставка для совещаний, б/у	19.01.22	5 000	https://www.avito.ru/mahachkala/mebel_i_interer/stol_ofisnyy_bu_2126427539
11	Стол письменный ДСП + приставка полукруг	Стол прямой ДСП + Стол-приставка для совещаний, б/у	12.01.22	4 500	https://www.avito.ru/samara/mebel_i_interer/stol_s_brifingom_2220825955
12	Стол теннисный ДСП синий	Стол теннисный ДСП синий Материал игровой плиты: МДФ, б/у	20.01.22	9 000	https://www.avito.ru/angarsk/sport_i_otdyh/tennisnyy_stol_bu_2280873348
13	Стол теннисный ДСП синий	Стол теннисный ДСП синий Материал игровой плиты: МДФ, б/у	31.12.21	6 990	https://www.avito.ru/novosibirsk/sport_i_otdyh/tennisnye_stoly_1893499572
14	Стол теннисный ДСП синий	Стол теннисный ДСП синий Материал игровой плиты: МДФ, б/у	20.01.22	9 000	https://www.avito.ru/ulan-ude/sport_i_otdyh/tennisnyy_stol_2318457203
15	Офисная тумба с выдвижными ящиками. Стенки серые	Офисная тумба с 3 выдвижными ящиками. Стенки серые, б/у	18.01.22	700	https://www.avito.ru/velikiynovgorod/mebel_i_interer/tumba_s_yaschikami_2331598097
16	Офисная тумба с выдвижными ящиками. Стенки серые	Офисная тумба с 3 выдвижными ящиками. Стенки серые, б/у	16.01.22	300	https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_bu_2276350342
17	Тумба офисная подкатная	Офисная тумба с 3 выдвижными ящиками. Стенки серые, б/у	19.01.22	900	https://www.avito.ru/nizhniynovgorod/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_podkatnaya_60h42h47_sm_2245817121
18	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый, б/у	05.01.22	750	https://www.avito.ru/abakan/mebel_i_interer/tumbochka_2258958314
19	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый, б/у	17.01.22	990	https://www.avito.ru/abakan/mebel_i_interer/tumba_prikrovatnaya_2303110555

20	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый, б/у	18.01.22	1 000	https://www.avito.ru/chernogorsk/mebel_i_interer/tumba_pri_krovatnaya_2_sht_2312902054
21	Тумба ДСП	Тумба прикроватная с одной дверцей коричневая, ДСП, б/у.	17.01.22	200	https://www.avito.ru/kemerovo/mebel_i_interer/tumba_prikr_ovatnaya_2_sht_2317898231
22	тумба с дверцей ДСП	Тумба прикроватная с одной дверцей коричневая, ДСП, б/у.	19.01.22	500	https://www.avito.ru/mahachkala/mebel_i_interer/tumba_pri_krovatnaya_2265296053
23	Прикроватная тумбочка с одной дверью коричневого цвета	Тумба прикроватная с одной дверцей коричневая, ДСП, б/у.	22.01.22	400	https://www.avito.ru/kemerovo/mebel_i_interer/tumba_prikr_ovatnaya_2_sht_2331546550
24	шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП	Шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП. Темно-коричневого цвета, б/у	14.01.22	800	https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/shkaf_ofis_nyy_dlya_dokumentov_2318589755
25	шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП	Шкаф для документов с нижней тумбой, дсп. Темно-коричневого цвета, б/у	22.01.22	1 499	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnyy_shkaf_1358314682
26	шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП	Шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП. Темно-коричневого цвета, б/у	23.12.21	1 500	https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/ofisnaya_mebel_bu_2194763032
27	Шкаф пенал 510х550х2200 (цвет бук) ЛДСП	Шкаф пенал закрытый. Одна дверца. ЛДСП, б/у	18.01.22	2 000	https://www.avito.ru/tyumen/mebel_i_interer/ofisnaya_mebel_2331508961
28	шкаф пенал плательный. ЛДСП	Шкаф пенал закрытый. Одна дверца. ЛДСП, б/у	31.12.21	1 000	https://www.avito.ru/tyumen/mebel_i_interer/shkaf_penal_bu_2276858788
29	Шкафы б/у односекционные с полкой и вешалом ЛДСП	Шкаф пенал закрытый. Одна дверца. ЛДСП, б/у	27.12.21	1 000	https://www.avito.ru/tyumen/mebel_i_interer/mebel_1866351189
30	Офисный гардеробный шкаф 80х38х195 см ЛДСП	Шкаф офисный двухдверный. ЛДСП, б/у	17.01.22	1 500	https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/ofisnyy_garde_robnyy_shkaf_2324838336
31	Шкаф офисный двухдверный. ЛДСП	Шкаф офисный двухдверный. ЛДСП, б/у	16.01.22	2 500	https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/shkaf_2326056240
32	Офисный шкаф - гардероб, двухстворчатый	Шкаф офисный двухдверный. ЛДСП, б/у	17.01.22	2 000	https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/shkaf_dlya_o_dezhdy_ofisnyy_1840817710
33	Стеллаж угловой (размер, 58.5 на 58.5, высота 212 см) ЛДСП	Угловой ЛДСП б/у	04.01.22	2 000	https://www.avito.ru/tyumen/mebel_i_interer/shkafy_i_tumby_bu_2304250600
34	Стеллаж угловой. ЛДСП	Угловой ЛДСП б/у	16.01.22	3 500	https://www.avito.ru/belovo/mebel_i_interer/shkaf-stellazh_uglovoy_2313324920
35	Стеллаж угловой. ЛДСП	Угловой ЛДСП б/у	12.01.22	1 350	https://www.avito.ru/tyumen/mebel_i_interer/stellazh_uglovoy_2313784701

36	Шкаф - стеллаж открытый с полками серый ЛДСП	Шкаф - стеллаж открытый серый ЛДСП, б/у	06.01.22	2 500	https://www.avito.ru/tver/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_-_stellazh_otkrytyy_s_polkami_seryy_2270092683
37	Шкаф офисный, серый. ЛДСП	Шкаф - стеллаж открытый серый ЛДСП, б/у	05.01.22	1 999	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnaya_mebel._shkaf_ofisnyy_2025561110
38	СТЕЛЛАЖ ОФИСНЫЙ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ СЕРЫЙ. ЛДСП	Стеллаж открытый серый б/у	10.01.22	2 200	https://www.avito.ru/nizhniy-novgorod/mebel_i_interer/stellazh_ofisnyy_190h74h40_sm_2276880758
39	Прилавок торговый ДСП коричневый	Прилавок ЛДСП цвет коричневый, б/у	19.01.22	1 500	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/prilavok_torgovyy_dsp_1006090_2204229228
40	Прилавок лдсп стекло коричневый	Прилавок ЛДСП цвет коричневый, б/у	10.01.22	2 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/prilavok_ldsp_steklo_93-50-90_2304577650
41	Прилавок торговый б/у из мдф, коричневый	Прилавок ЛДСП цвет коричневый, б/у	18.01.22	2 500	https://www.avito.ru/nizhnekamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/prilavok_torgovyy_bu_iz_mdf_2284253925
42	Торговый витрина из профиля и ЛДСП, белая	Витрина из профиля и стекла, ЛДСП. Белый, б/у	05.01.22	2 000	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/vitriyny_raznye_1021486211
43	Витрины из профиля б/у	Витрина из профиля и стекла, ЛДСП. Белый, б/у	27.12.21	3 000	https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/vitriyny_iz_profilya_bu_354682785
44	Б-4 Витрина торговая 6142, белая, б/у	Витрина из профиля и стекла, ЛДСП. Белый, б/у	18.01.22	1 999	https://www.avito.ru/tomsk/oborudovanie_dlya_biznesa/b-4_vitrina_torgovaya_6142_2173781565
45	Витрина стеклянная Б/У, ЛДСП + стекло	Витрина из профиля и стекла, ЛДСП, б/у	05.01.22	2 500	https://www.avito.ru/krasnayaarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_steklyannyy_vitrina_bu_torgovoe_oborudovanie_2322411614
46	Витрины алюминий, стекло б/у	Витрина из профиля и стекла, ЛДСП, б/у	16.01.22	2 500	https://www.avito.ru/tomsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovyye_vitriyny_bu_aluminium_steklo_2260883797
47	Витрины алюминий, стекло б/у	Витрина из профиля и стекла, ЛДСП, б/у	03.01.22	2 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/vitrina_torgovyy_stellazh_2077808531

13.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Внешние факторы, влияющие на стоимость объекта, не выявлены.

14. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения

Перечень использованной при проведении оценки информации приведен в Таблицах № 13.2.1. и 13.2.2.

15. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Общие термины и определения

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована

для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

16. Подходы к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

16.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Обоснование использования сравнительного подхода

Сравнительный подход – это способ оценки активов, основанный на сравнении.

Так как он ориентирован на рыночные отношения, где предпочтением пользуется актуальная, объективно установленная мера цены и качества – его можно назвать рыночным. Здесь под сравнением понимается выбор, который делает покупатель среди выставленных на продажу активов. Рыночные цены оказывают влияние как на продавцов, стремящихся в разумные сроки реализовать свою собственность, так и на покупателей, стремящихся к своей выгоде в части совмещения цены и качества.

Преимущества сравнительного подхода

1. В итоговой стоимости отражается мнение типичных продавцов и покупателей.
2. В ценах продаж отражается изменение финансовых условий и инфляция.
3. Достаточно прост в применении и дает надежные результаты.

Для определения рыночной стоимости использован метод «прямого сравнительного анализа продаж».

Обоснование использования метода «прямого сравнительного анализа продаж»

1. Метод прямого сравнительного анализа продаж применяется, когда имеется возможность подобрать аналоги оцениваемого объекта. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, иметь полное квалификационное подобие и схожее конструктивно-технологическое сходство. Цена объекта-аналога, по которому недавно произведена продажа, анализируется и корректируется в соответствии с различиями, которые имеются между объектом-аналогом и оцениваемым объектом.

2. При наличии достаточного количества ценовой информации существует более высокая вероятность получения достоверной рыночной стоимости, что и будет являться основным ориентиром для рационального инвестора. Различия оцениваются по следующим характеристикам: по возрасту объекта, состоянию, степени устаревания, комплектности, рыночным условиям, мотивации, условиям финансирования, времени продажи, типу сделки, качеству объектов и их количеству (удельная цена в случае оптовой продажи будет ниже обычной розничной цены) и др. Чем более сходными будут аналогичный и оцениваемый объекты, тем меньшее количество корректировок потребуется вносить, тем точнее и достовернее будет оценка.

Пример определения рыночной стоимости Витрины (низ белый, б\у) (инв.№ 1)

В процессе анализа рынка были выбраны Аналоги - Таблица № 16.1.1.

Таблица № 16.1.1.

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Дата цены
1	2	3	4
1	Торговый витрина из профиля и ЛДСП, белая	2 000	05.01.22
2	Витрины из профиля б/у	3 000	27.12.21
3	Б-4 Витрина торговая 6142, белая, б/у	1 999	18.01.22

Расчет рыночной стоимости приведен в Таблице 16.1.2.

Таблица 16.1.2.

№ п/п	Наименование	Инв. №	Цена, руб.	Дата цены	(К) дата цены		(К) торг		Износ, %	(К) износ		РС, руб.
1	2	3	4	5	6		7		8	9		10
1	Витрина (низ белый, б\у)	1							75%			1 400
	Аналоги											
	Торговый витрина из профиля и ЛДСП, белая		2 000	05.01.22	1,00	2 000	-10%	1 800	60%	-37,5%	1 125	
	Витрины из профиля б\у		3 000	27.12.21	1,00	3 000	-10%	2 700	60%	-37,5%	1 688	
	Б-4 Витрина торговая 6142, белая. б\у		1 999	18.01.22	1,30	2 592	-10%	2 333	60%	-37,5%	1 458	

Принятые сокращения:

(К) дата цены Корректировка, учитывающая инфляционную составляющую

(К) износ Корректировка на различие в износе

РС Рыночная стоимость

Комментарии к Таблице 16.1.2.:

Скидка на торг или коэффициент корректировки, учитывающий отклонение предполагаемой цены сделки от цены предложения. В соответствии с рекомендованным диапазоном значений корректировки могут составлять от 5 до 10 %⁴. В отчете величина корректировки на торг принята по максимальному значению поскольку объекты сравнения

⁴ «Практические приемы и методы оценки машин, оборудования и автотранспорта», МИПК РЭА им. Г. В. Плеханова, 1997 г.

относятся к реальному производственному сектору, испытывающему давление кризисных процессов в экономике.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки осуществлен как среднее значение стоимостей аналогов по основному различию – физическому износу.

Для расчета корректировки на величину износа использована формула⁵:

$$K_{и} = 1 - (1 - I_{и}) / (1 - I_{а})$$

где, $K_{и}$ – корректировка на износ;

$I_{и}$ – износ объекта оценки;

$I_{а}$ – износ аналога.

Физический износ определен методом экспертизы состояния. Метод экспертизы состояния (МЭС)⁶ - определение физического состояния объекта в соответствии с оценочной шкалой.

Состояние объекта оценки	Код	Характеристика физического состояния	Диапазон износа, %
Новое	01	Новое, практически не эксплуатировавшееся в отличном состоянии	0-10
Очень хорошее	02	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное), бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	10-30
Хорошее	03	Бывшее в эксплуатации, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	30-40
Удовлетворительное	04	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	40-60
Условно пригодное	05	Бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов	60-75
Неудовлетворительное	06	Подлежит полной реконструкции для продолжения эксплуатации	до 80
Предельное	07	Нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов	80 и более

Аналогичным образом произведен расчет оборудования, приведенного в Таблице 16.1.3.

⁵ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. — М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. — 241 с.: ил. (Серия "Энциклопедия оценки")

⁶ А.Н. Асаул, В. Н. Старинский «Оценка стоимости машин и оборудования» Учебное пособие / Под ред. д.э.н., проф. А.Н. Асаула. СПб.: «Гуманистика», 2005. - 208 с.

Таблица 16.1.3.

№ п/п	Наименование	Инв. №	Цена, руб.	Дата цены	(К) дата цены	(К) торг	Износ, %	(К) износ	РС, руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Витрина (низ белый, б\у)	1						75%		1 400		
	Аналоги											
	Торговый витрина из профиля и ЛДСП, белая		2 000	05.01.22	1,00	2 000	-10%	1 800	60%	-37,5%	1 125	
	Витрины из профиля б/у		3 000	27.12.21	1,00	3 000	-10%	2 700	60%	-37,5%	1 688	
	Б-4 Витрина торговая 6142, белая, бу		1 999	18.01.22	1,30	2 592	-10%	2 333	60%	-37,5%	1 458	
2	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б\у)	2						75%		1 300		
	Аналоги											
	Витрина стеклянная Б/У, ЛДСП + стекло		2 500	05.01.22	1,00	2 500	-10%	2 250	60%	-37,5%	1 406	
	Витрины алюминий, стекло б/у		2 500	16.01.22	1,00	2 500	-10%	2 250	60%	-37,5%	1 406	
	Витрины алюминий, стекло б/у		2 000	03.01.22	1,00	2 000	-10%	1 800	60%	-37,5%	1 125	
3	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б\у)	3						75%		1 300		
	Аналоги											
	Витрина стеклянная Б/У, ЛДСП + стекло		2 500	05.01.22	1,00	2 500	-10%	2 250	60%	-37,5%	1 406	
	Витрины алюминий, стекло б/у		2 500	16.01.22	1,00	2 500	-10%	2 250	60%	-37,5%	1 406	
	Витрины алюминий, стекло б/у		2 000	03.01.22	1,00	2 000	-10%	1 800	60%	-37,5%	1 125	
4	Письменный стол в собранном виде, столешница светло-коричневого цвета, с серыми боковыми стенкам б/у	4						75%		800		
	Аналоги											
	Стол письменный ДСП		1 200	18.01.22	1,00	1 200	-10%	1 080	60%	-37,5%	675	
	Стол письменный ДСП		1 505	30.12.21	1,00	1 505	-10%	1 355	60%	-37,5%	847	
5	Письменный стол разобранный, светло- коричневого цвета б/у	5						75%		600		
	Аналоги											
	Стол письменный ДСП		1 000	11.01.22	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
	Стол письменный ДСП		700	15.01.22	1,00	700	-10%	630	60%	-37,5%	394	
	Стол письменный ДСП		1 500	19.01.22	1,00	1 500	-10%	1 350	60%	-37,5%	844	
6	Письменный стол, в разобранным виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло-коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	6						75%		2 200		

	Аналоги											
	Стол письменный ДСП + приставка круг		5 000	27.12.21	1,00	5 000	-10%	4 500	50%	-50,0%	2 250	
	Стол письменный ДСП + приставка полукруг		5 000	19.01.22	1,00	5 000	-10%	4 500	50%	-50,0%	2 250	
	Стол письменный ДСП + приставка полукруг		4 500	12.01.22	1,00	4 500	-10%	4 050	50%	-50,0%	2 025	
7	Письменный стол, в разобранном виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло-коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	7							75%			2 200
	Аналоги											
	Стол письменный ДСП + приставка круг		5 000	27.12.21	1,00	5 000	-10%	4 500	50%	-50,0%	2 250	
	Стол письменный ДСП + приставка полукруг		5 000	19.01.22	1,00	5 000	-10%	4 500	50%	-50,0%	2 250	
	Стол письменный ДСП + приставка полукруг		4 500	12.01.22	1,00	4 500	-10%	4 050	50%	-50,0%	2 025	
8	Прилавок (б/у)	8							75%			1 100
	Аналоги											
	Прилавок торговый ДСП коричневый		1 500	19.01.22	1,00	1 500	-10%	1 350	60%	-37,5%	844	
	Прилавок лдсп стекло коричневый		2 000	10.01.22	1,00	2 000	-10%	1 800	60%	-37,5%	1 125	
	Прилавок торговый б/у из мдф, коричневый		2 500	18.01.22	1,00	2 500	-10%	2 250	60%	-37,5%	1 406	
9	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	9							75%			1 100
	Аналоги											
	Прилавок торговый ДСП, коричневый		1 500	19.01.22	1,00	1 500	-10%	1 350	60%	-37,5%	844	
	Прилавок лдсп стекло коричневый		2 000	10.01.22	1,00	2 000	-10%	1 800	60%	-37,5%	1 125	
	Прилавок торговый б/у из мдф, коричневый		2 500	18.01.22	1,00	2 500	-10%	2 250	60%	-37,5%	1 406	
10	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	10							75%			1 100
	Аналоги											
	Прилавок торговый ДСП, коричневый		1 500	19.01.22	1,00	1 500	-10%	1 350	60%	-37,5%	844	
	Прилавок лдсп стекло коричневый		2 000	10.01.22	1,00	2 000	-10%	1 800	60%	-37,5%	1 125	
	Прилавок торговый б/у из мдф, коричневый		2 500	18.01.22	1,00	2 500	-10%	2 250	60%	-37,5%	1 406	
11	Стол письменный в сборе (б/у)	11							75%			500
	Аналоги											
	Стол письменный ДСП		800	01.01.22	1,00	800	-10%	720	60%	-37,5%	450	
	Стол письменный ДСП		1 000	30.12.21	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
	Стол письменный ДСП		700	12.01.22	1,00	700	-10%	630	60%	-37,5%	394	
12	Стол письменный в сборе (б/у)	12							75%			500

	Аналоги											
	Стол письменный ДСП		800	01.01.22	1,00	800	-10%	720	60%	-37,5%	450	
	Стол письменный ДСП		1 000	30.12.21	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
	Стол письменный ДСП		700	12.01.22	1,00	700	-10%	630	60%	-37,5%	394	
13	Стол письменный в сборе (б/у)	13							75%			500
	Аналоги											
	Стол письменный ДСП		800	01.01.22	1,00	800	-10%	720	60%	-37,5%	450	
	Стол письменный ДСП		1 000	30.12.21	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
	Стол письменный ДСП		700	12.01.22	1,00	700	-10%	630	60%	-37,5%	394	
14	Стол письменный в сборе (б/у)	14							75%			500
	Аналоги											
	Стол письменный ДСП		800	01.01.22	1,00	800	-10%	720	60%	-37,5%	450	
	Стол письменный ДСП		1 000	30.12.21	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
	Стол письменный ДСП		700	12.01.22	1,00	700	-10%	630	60%	-37,5%	394	
15	Стол письменный в сборе (б/у)	15							75%			500
	Аналоги											
	Стол письменный ДСП		800	01.01.22	1,00	800	-10%	720	60%	-37,5%	450	
	Стол письменный ДСП		1 000	30.12.21	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
	Стол письменный ДСП		700	12.01.22	1,00	700	-10%	630	60%	-37,5%	394	
16	Стол письменный в сборе (б/у)	16							75%			500
	Аналоги											
	Стол письменный ДСП		800	01.01.22	1,00	800	-10%	720	60%	-37,5%	450	
	Стол письменный ДСП		1 000	30.12.21	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
	Стол письменный ДСП		700	12.01.22	1,00	700	-10%	630	60%	-37,5%	394	
17	Стол письменный, разобранный, светло-коричневого цвета б/у	17							75%			500
	Аналоги											
	Стол письменный ДСП		800	01.01.22	1,00	800	-10%	720	60%	-37,5%	450	
	Стол письменный ДСП		1 000	30.12.21	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
	Стол письменный ДСП		700	12.01.22	1,00	700	-10%	630	60%	-37,5%	394	
18	Стол, разобранный темно-коричневого цвета б/у	18							75%			500
	Аналоги											
	Стол письменный ДСП		800	01.01.22	1,00	800	-10%	720	60%	-37,5%	450	
	Стол письменный ДСП		1 000	30.12.21	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
	Стол письменный ДСП		700	12.01.22	1,00	700	-10%	630	60%	-37,5%	394	

19	Стол теннисный, в собранном виде, темно-синего цвета б/у	19							75%			3 700
	Аналоги											
	Стол теннисный ДСП синий		9 000	20.01.22	1,00	9 000	-10%	8 100	50%	-50,0%	4 050	
	Стол теннисный ДСП синий		6 990	31.12.21	1,00	6 990	-10%	6 291	50%	-50,0%	3 146	
	Стол теннисный ДСП синий		9 000	20.01.22	1,00	9 000	-10%	8 100	50%	-50,0%	4 050	
20	Тумбочка с выдвижным ящиком, белого цвета, стенки коричневые б/у	20							75%			500
	Аналоги											
	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый		750	05.01.22	1,00	750	-10%	675	60%	-37,5%	422	
	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый		990	17.01.22	1,00	990	-10%	891	60%	-37,5%	557	
	Тумба прикроватная 1 ящик фасад белый		1 000	18.01.22	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
19	Тумбочка светло-коричневая с тремя выдвижными ящиками, стенки(бока) серого цвета б/у	21							75%			400
	Аналоги											
	Офисная тумба с выдвижными ящиками. Стенки серые		700	18.01.22	1,00	700	-10%	630	60%	-37,5%	394	
	Офисная тумба с выдвижными ящиками. Стенки серые		300	16.01.22	1,00	300	-10%	270	60%	-37,5%	169	
	Тумба офисная подкатная		900	19.01.22	1,00	900	-10%	810	60%	-37,5%	506	
20	Тумбочка, светло-коричневого цвета, без дверей б/у;	22							75%			200
	Аналоги											
	Тумба ДСП		200	17.01.22	1,00	200	-10%	180	60%	-37,5%	113	
	Тумба с дверцей ДСП		500	19.01.22	1,00	500	-10%	450	60%	-37,5%	281	
	Прикроватная тумбочка с одной дверью коричневого цвета		400	22.01.22	1,00	400	-10%	360	60%	-37,5%	225	
21	Угловой шкаф(полка) полукругом, темно-коричневого цвета б/у	23							75%			1 300
	Аналоги											
	Стеллаж угловой (размер, 58.5 на 58.5, высота 212 см) ЛДСП		2 000	04.01.22	1,00	2 000	-10%	1 800	60%	-37,5%	1 125	
	Стеллаж угловой. ЛДСП		3 500	16.01.22	1,00	3 500	-10%	3 150	60%	-37,5%	1 969	
	Стеллаж угловой. ЛДСП		1 350	12.01.22	1,00	1 350	-10%	1 215	60%	-37,5%	759	

22	Шкаф (внутри серого цвета), без дверок, полок б/у	24							75%			1 300
	Аналоги											
	Шкаф - стеллаж открытый с полками серый ЛДСП		2 500	06.01.22	1,00	2 500	-10%	2 250	60%	-37,5%	1 406	
	Шкаф офисный, серый. ЛДСП		1 999	05.01.22	1,00	1 999	-10%	1 799	60%	-37,5%	1 124	
	СТЕЛЛАЖ ОФИСНЫЙ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ СЕРЫЙ. ЛДСП		2 200	10.01.22	1,00	2 200	-10%	1 980	60%	-37,5%	1 238	
23	Шкаф книжный с нижней тумбой, темно-коричневого цвета б/у	25							75%			700
	Аналоги											
	Шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП		800	14.01.22	1,00	800	-10%	720	60%	-37,5%	450	
	Шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП		1 499	22.01.22	1,00	1 499	-10%	1 349	60%	-37,5%	843	
	Шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП		1 500	23.12.21	1,00	1 500	-10%	1 350	60%	-37,5%	844	
24	Шкаф одностворчатый, светло-коричневого цвета б/у	26							75%			800
	Аналоги											
	Шкаф пенал 510x550x2200 (цвет бук) ЛДСП		2 000	18.01.22	1,00	2 000	-10%	1 800	60%	-37,5%	1 125	
	шкаф пенал плательный. ЛДСП		1 000	31.12.21	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
	Шкафы б/у односекционные с полкой и вешалом ЛДСП		1 000	27.12.21	1,00	1 000	-10%	900	60%	-37,5%	563	
25	Шкаф платяной - двухстворчатый, темно-коричневого цвета б/у	27							75%			1 100
	Аналоги											
	Шкаф офисный двухдверный. ДСП, б/у		1 500	17.01.22	1,00	1 500	-10%	1 350	60%	-37,5%	844	
	Шкаф офисный двухдверный. ДСП, б/у		2 500	16.01.22	1,00	2 500	-10%	2 250	60%	-37,5%	1 406	
	Шкаф офисный двухдверный. ЛДСП, б/у		2 000	17.01.22	1,00	2 000	-10%	1 800	60%	-37,5%	1 125	
26	Шкаф, темно-коричневого цвета, с одной нижней дверью, без полок б/у	28							75%			700
	Аналоги											
	Шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП		800	14.01.22	1,00	800	-10%	720	60%	-37,5%	450	
	Шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП		1 499	22.01.22	1,00	1 499	-10%	1 349	60%	-37,5%	843	
	Шкаф для документов с нижней тумбой, ДСП		1 500	23.12.21	1,00	1 500	-10%	1 350	60%	-37,5%	844	

16.2. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым ценность объекта измеряется теми доходами, которые он способен.

Доходный подход является одним из основных подходов, используемых для оценки объектов недвижимости, бизнеса, имущественных комплексов действующих предприятий и других доходоприносящих активов. Для целей оценки рыночной движимого имущества этот подход имеет ограниченное применение. Это связано с тем, что распределенные во времени выгоды от использования объекта оценки не могут быть достоверно определены в денежном выражении. *Доходный подход не применен* в виду отсутствия достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

16.3. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Обоснование использования затратного подхода

1) В условиях отсутствия ценовой информации на вторичном рынке в отношении объектов сравнения именно с помощью методов затратного подхода возможно определить рыночную стоимость. Речь идет о специальном и специализированном оборудовании, опытных и исследовательских установках, уникальных образцах машин, изготовленных по индивидуальным-заказам. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки часто неосуществим.

2) При затратном подходе ведущая роль в процессе формирования стоимости отводится затратам (издержкам) на производство оцениваемого объекта. В Стандартах оценки затратный подход трактуется как «совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа»; если при сравнительном подходе формирование стоимости рассматривается в первую очередь как следствие фактора полезности (ценности) объекта для пользователя, то при затратном подходе преимущество отдается фактору затрат, понесенных изготовителем и продавцом данного объекта.

3) Затратный подход достаточно универсален и применим к любому объекту техники. Ведь любой объект есть продукт производства и, следовательно, характеризуется своими производственными затратами. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства. В то же время имеется большой класс машин, оборудования и транспортных средств, для оценки которых методы затратного подхода являются единственно возможными.

Пример определения рыночной стоимости Витрины (низ белый, б\у) (инв. № 1)

Определение затрат на замещение объекта оценки

Затраты на замещение определены методом замещения (косвенный аналого-параметрический)

Метод замещения (косвенный аналого-параметрический) основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому. Этот метод позволяет рассчитать стоимость оцениваемого объекта на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов (мощностью, производительностью, качеством, сортом, полезными свойствами и др.). Метод замещения базируется на предположении, что улучшение параметров машин и оборудования, а следовательно, их потребительских свойств, связано с увеличением затрат, т.е. стоимости.

Обоснование используемого метода:

1. Выбранный метод характеризуется высокой степенью проверяемости исходных данных, используемых для расчетов. При расчете по цене аналогичного объекта для оцениваемого объекта подбирают сопоставимый объект, схожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления, при этом аналогичный объект пользуется спросом на рынке, и цена на него известна.

2. Предполагают, что себестоимость изготовления аналогичного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов. Цена на аналогичный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки и НДС.

Для определения *затрат на замещение* использована цена Торговой витрины из профиля и ЛДСП (белой), предлагаемой ООО "Торговое оборудование" по цене 16 800 руб.⁷

Скидка при переходе с первичного на вторичный рынок

Общеизвестно, что после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой — затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный.

Для перехода с первичного на вторичный рынок оценщик использовал экспертную скидку в размере 15%.⁸

⁷ ООО "Торговое оборудование"

Москва, ул. Ивана Сусанина, 2+7(495) 150 46 81; mto4595@gmail.com

⁸ Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке, А.Н. Фоменко, Вопросы оценки №1 2010, стр.53.

Накопленный износ

Объект оценки обладает накопленным совокупным износом, интегрирующим физический износ, функциональное и экономическое устаревания.

а) Физический износ

Физический износ – уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации.

Физический износ определен в размере 75% методом экспертизы состояния. Метод экспертизы состояния (МЭС) – см. параграф 16.1. настоящего отчета.

б) Устаревания

Устаревание функциональное – функция, зависящая и определяемая через соотношение соответствия разных существующих показателей (параметров эксплуатационных качеств) в объекте оценки современным показателям, требованиям, нормам, правилам и т. п.; Функциональное устаревание в конечном итоге выражается в денежном эквиваленте (потеря в стоимости объекта недвижимости вследствие необходимости привлечения дополнительных затрат на устранение имеющегося функционального устаревания).

Устаревание экономическое – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Экономическое устаревание называется внешним, обусловленным окружающей средой или местоположением. Примерами экономического устаревания являются изменения в конкуренции или в использовании окрестных земель, например существование промышленного предприятия в окрестности жилого района.

- Функциональное устаревание принято равным 0%.
- Экономическое устаревание у объекта оценки, по мнению оценщика, отсутствует.

Накопленный износ объекта оценки рассчитан по формуле:

$НИ = 1 - (1 - \text{Физ. износ}) * (1 - \text{Функц. устаревание}) * (1 - \text{Экон. устаревание})$, и равен, соответственно, 75% ($НИ = 1 - (1 - 75/100) * (1 - 0/100) * (1 - 0/100)$).

Расчет рыночной стоимости затратным подходом приведен в Таблице 16.3.1.

Таблица 16.3.1.

№ п/п	Наименование	Инв. (зав.) №	Зв/з, руб., ПР	К 1 - 2	Зв/з, руб., ВР	Иф, %	Уф, %	Уэ, %	НИ, %	РС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Витрина (низ белый, бу)	1	16 800	15%	14 280	75%	0%	0%	75%	3 600

Принятые сокращения

Зв/з, руб., ПР Затраты на замещение (первичный рынок)

К 1 - 2 Скидка на переход с первичного рынка на вторичный

Зв/з, руб., ВР Затраты на замещение (вторичный рынок)

Иф, % Физический износ

Уф, % Устаревание функциональное

Уэ, % Устаревание экономическое

НИ, % Накопленный износ как совокупность физического износа и функционального и экономического устареваний

РС Рыночная стоимость

Аналогичным образом произведен расчет прочего имущества, - информация приведена в Таблице 16.3.2.

Таблица 16.3.2.

№ п/п	Наименование	Инв. (зав.) №	Зв/з, руб., ПП	К 1 - 2	Зв/з, руб., ВР	Иф, %	Уф, %	Уз, %	НИ, %	РС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Витрина (низ белый, б/у)	1	16 800	15%	14 280	75%	0%	0%	75%	3 600
2	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б/у)	2	17 600	15%	14 960	75%	0%	0%	75%	3 700
3	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б/у)	3	17 600	15%	14 960	75%	0%	0%	75%	3 700
4	Письменный стол в собранном виде, столешница светло-коричневого цвета, с серыми боковыми стенкам б/у	4	5 022	15%	4 269	75%	0%	0%	75%	1 100
5	Письменный стол разобранный, светло-коричневого цвета б/у	5	4 900	15%	4 165	75%	0%	0%	75%	1 000
6	Письменный стол, в разобранным виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло-коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	6	6 796	15%	5 777	75%	0%	0%	75%	1 400
7	Письменный стол, в разобранным виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло-коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	7	6 796	15%	5 777	75%	0%	0%	75%	1 400
8	Прилавок (б/у)	8	6 264	15%	5 324	75%	0%	0%	75%	1 300
9	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	9	6 264	15%	5 324	75%	0%	0%	75%	1 300
10	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	10	6 264	15%	5 324	75%	0%	0%	75%	1 300
11	Стол письменный в сборе (б/у)	11	4 900	15%	4 165	75%	0%	0%	75%	1 000
12	Стол письменный в сборе (б/у)	12	4 900	15%	4 165	75%	0%	0%	75%	1 000
13	Стол письменный в сборе (б/у)	13	4 900	15%	4 165	75%	0%	0%	75%	1 000
14	Стол письменный в сборе (б/у)	14	4 900	15%	4 165	75%	0%	0%	75%	1 000
15	Стол письменный в сборе (б/у)	15	4 900	15%	4 165	75%	0%	0%	75%	1 000
16	Стол письменный в сборе (б/у)	16	4 900	15%	4 165	75%	0%	0%	75%	1 000
17	Стол письменный, разобранный, светло-коричневого цвета б/у	17	4 900	15%	4 165	75%	0%	0%	75%	1 000
18	Стол, разобранный темно-коричневого цвета б/у	18	4 900	15%	4 165	75%	0%	0%	75%	1 000
19	Стол теннисный, в собранном виде, темно-синего цвета б/у	19	10 520	15%	8 942	75%	0%	0%	75%	2 200
20	Тумбочка с выдвижным ящиком, белого цвета, стенки коричневые б/у	20	1 990	15%	1 692	75%	0%	0%	75%	400
21	Тумбочка светло-коричневая с тремя выдвижными ящиками, стенки(бока) серого цвета б/у	21	7 100	15%	6 035	75%	0%	0%	75%	1 500
22	Тумбочка, светло-коричневого цвета, без дверей б/у;	22	1 770	15%	1 505	75%	0%	0%	75%	400
23	Угловой шкаф(полка) полукругом, темно-коричневого цвета б/у	23	4 420	15%	3 757	75%	0%	0%	75%	900

24	Шкаф (внутри серого цвета), без дверок, полок б/у	24	9 490	15%	8 067	75%	0%	0%	75%	2 000
25	Шкаф одностворчатый, светло-коричневого цвета б/у	26	6 520	15%	5 542	75%	0%	0%	75%	1 400
26	Шкаф платяной - двухстворчатый, темно-коричневого цвета б/у	27	8 660	15%	7 361	75%	0%	0%	75%	1 800
27	Шкаф, темно-коричневого цвета, с одной нижней дверью, без полок б/у	28	6 285	15%	5 342	75%	0%	0%	75%	1 300

17. Согласование результатов и итоговая величина рыночной стоимости

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них путем выработки единой стоимостной оценки.

Преимущество каждого метода при оценке объекта, определяется по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится анализ;
- способность учитывать ценообразующие характеристики объекта оценки, влияющие на его стоимость.

Итоговая стоимость объекта оценки должна определяться методом распределения весовых коэффициентов. Расчет удельного веса полученных при оценке результатов проводится на основании усреднения весомости критериев влияния по каждому подходу.

Обоснование удельного веса проводится по четырем критериям:

1. Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты;
2. Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта;
3. Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя/продавца;
4. Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости.

Таблица 17.1.

	Подходы		
	ДП	СП	ЗП
Критерий	Баллы		
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	-	3	3
Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	-	5	2
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя/продавца	-	5	3
Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	-	5	2
Итого суммы баллов	-	3	3
Подход применялся	Нет	Да	Да
Сумма баллов	28		
Вес подхода, %	-	64,29%	35,71%
Вес подхода округленно, %	0,00%	60,00%	40,00%

Таблица 17.2.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инв. №	РС ЗП, руб.	К(ЗП)	РС СП, руб.	К(СП)	Итоговая РС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Витрина (низ белый, б/у)	1	3 600	0,4	1 400	0,6	2 280
2	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б/у)	2	3 700	0,4	1 300	0,6	2 260
3	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б/у)	3	3 700	0,4	1 300	0,6	2 260
4	Письменный стол в собранном виде, столешница светло-коричневого цвета, с серыми боковыми стенкам б/у	4	1 100	0,4	800	0,6	920
5	Письменный стол разобранный, светло- коричневого цвета б/у	5	1 000	0,4	600	0,6	760
6	Письменный стол, в разобранном виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло- коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	6	1 400	0,4	2 200	0,6	1 880
7	Письменный стол, в разобранном виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло- коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	7	1 400	0,4	2 200	0,6	1 880
8	Прилавок (б/у)	8	1 300	0,4	1 100	0,6	1 180
9	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	9	1 300	0,4	1 100	0,6	1 180
10	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	10	1 300	0,4	1 100	0,6	1 180
11	Стол письменный в сборе (б/у)	11	1 000	0,4	500	0,6	700
12	Стол письменный в сборе (б/у)	12	1 000	0,4	500	0,6	700
13	Стол письменный в сборе (б/у)	13	1 000	0,4	500	0,6	700
14	Стол письменный в сборе (б/у)	14	1 000	0,4	500	0,6	700
15	Стол письменный в сборе (б/у)	15	1 000	0,4	500	0,6	700
16	Стол письменный в сборе (б/у)	16	1 000	0,4	500	0,6	700
17	Стол письменный, разобранный, светло- коричневого цвета б/у	17	1 000	0,4	500	0,6	700
18	Стол, разобранный темно- коричневого цвета б/у	18	1 000	0,4	500	0,6	700

19	Стол теннисный, в собранном виде, темно-синего цвета б/у	19	2 200	0,4	3 700	0,6	3 100
20	Тумбочка с выдвижным ящиком, белого цвета, стенки коричневые б/у	20	400	0,4	500	0,6	460
21	Тумбочка светло-коричневая с тремя выдвижными ящиками, стенки(бока) серого цвета б/у	21	1 500	0,4	400	0,6	840
22	Тумбочка, светло-коричневого цвета, без дверей б/у;	22	400	0,4	200	0,6	280
23	Угловой шкаф(полка) полукругом, темно-коричневого цвета б/у	23	900	0,4	1 300	0,6	1 140
24	Шкаф (внутри серого цвета), без дверей, полок б/у	24	2 000	0,4	1 300	0,6	1 580
25	Шкаф книжный с нижней тумбой, темно-коричневого цвета б/у	25	0	0,0	700	1,0	700
26	Шкаф одностворчатый, светло-коричневого цвета б/у	26	1 400	0,4	800	0,6	1 040
27	Шкаф платяной - двухстворчатый, темно-коричневого цвета б/у	27	1 800	0,4	1 100	0,6	1 380
28	Шкаф, темно-коричневого цвета, с одной нижней дверью, без полок б/у	28	1 300	0,4	700	0,6	940
ИТОГО							32 840

17.1. Описание процедуры согласования результатов оценки

Рыночная стоимость объекта оценки принята равной величине, полученной в результате использования сравнительного и затратного подходов с учетом весовых коэффициентов (см. Таблицу 17.2.). Доходный подход не применялся.

В результате проведенных расчетов итоговую величину рыночной стоимости комплекса оборудования ООО «Прогресс» (ОГРН 1157017010270) в количестве 28 наименований допустимо принять равной:

32 840 (Тридцать две тысячи восемьсот сорок) рублей

Детализированные данные приведены в Таблице 17.1.1.

Таблица 17.1.1.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инв. №	Итоговая РС, руб.
1	2	3	4
1	Витрина (низ белый, б/у)	1	2 280
2	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б/у)	2	2 260
3	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б/у)	3	2 260
4	Письменный стол в собранном виде, столешница светло-коричневого цвета, с серыми боковыми стенкам б/у	4	920
5	Письменный стол разобранный, светло-коричневого цвета б/у	5	760

6	Письменный стол, в разобранном виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло-коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	6	1 880
7	Письменный стол, в разобранном виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло-коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	7	1 880
8	Прилавок (б/у)	8	1 180
9	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	9	1 180
10	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	10	1 180
11	Стол письменный в сборе (б/у)	11	700
12	Стол письменный в сборе (б/у)	12	700
13	Стол письменный в сборе (б/у)	13	700
14	Стол письменный в сборе (б/у)	14	700
15	Стол письменный в сборе (б/у)	15	700
16	Стол письменный в сборе (б/у)	16	700
17	Стол письменный, разобранный, светло-коричневого цвета б/у	17	700
18	Стол, разобранный темно-коричневого цвета б/у	18	700
19	Стол теннисный, в собранном виде, темно-синего цвета б/у	19	3 100
20	Тумбочка с выдвижным ящиком, белого цвета, стенки коричневые б/у	20	460
21	Тумбочка светло-коричневая с тремя выдвижными ящиками, стенки(бока) серого цвета б/у	21	840
22	Тумбочка, светло-коричневого цвета, без дверей б/у;	22	280
23	Угловой шкаф(полка) полукругом, темно-коричневого цвета б/у	23	1 140
24	Шкаф (внутри серого цвета), без дверей, полки б/у	24	1 580
25	Шкаф книжный с нижней тумбой, темно-коричневого цвета б/у	25	700
26	Шкаф одностворчатый, светло-коричневого цвета б/у	26	1 040
27	Шкаф платяной - двухстворчатый, темно-коричневого цвета б/у	27	1 380
28	Шкаф, темно-коричневого цвета, с одной нижней дверью, без полок б/у	28	940
ИТОГО			32 840

Оценщик

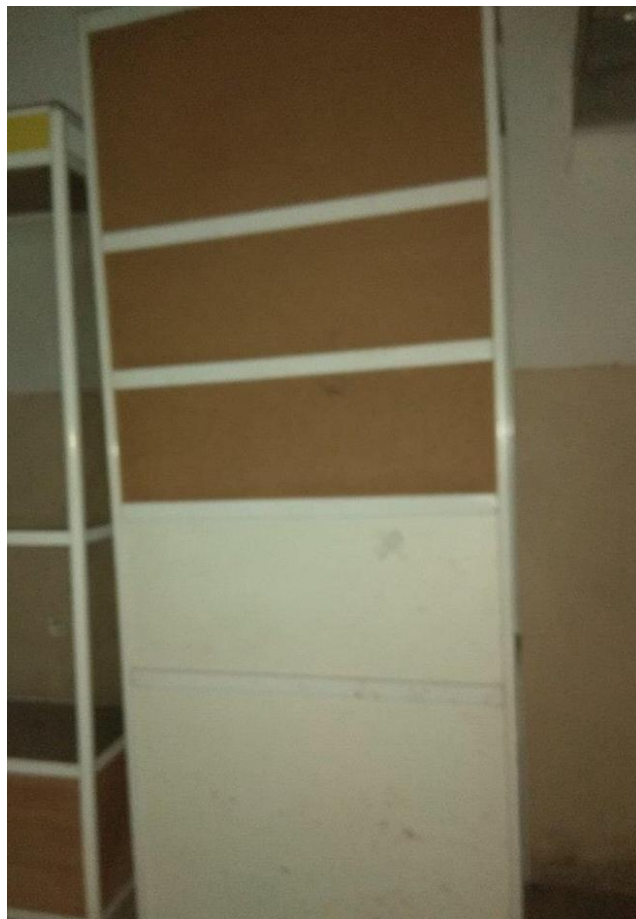
Ермаков А.А.

18. Используемые нормативные документы и литература

1. Федеральный закон от 29.07.98 № 138-ФЗ. Об оценочной деятельности в Российской Федерации. Изменения и дополнения от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»
6. В. Рутгайзер. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Изд-во «Дело», М.-1998г.
7. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
8. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов)» (с изменениями на 22 января 2015 года), - ФБУ Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы при Министерстве Юстиции РФ; Письмо Минюста России от 22 января 2015 года N 23-301
9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки











ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Коды
0317004
28821879

Форма по ОКУД
по ОКПО

ООО "Прогресс", ИНН 7017378756, 634015, Томская область, город Томск, улица Центральная, дом 15, помещения 46-3343), тел. , р/с 407028106640000002691,
в ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046902606 к/с 301018108000000000606

организация

структурное подразделение

Приказ

ненужное зачеркнуть

Вид деятельности

номер

дата

1

12.07.2021

09.10.2021

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид операции

Номер документа	Дата составления
2	09.10.2021

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

товарно-материальных ценностей

Вид товарно-материальных ценностей

находящиеся в собственности организации

в собственности организации, полученные для переработки

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованны, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное (ые) лицо(а):

Конкурсный управляющий
должность

должность

подпись

подпись

Мурин Владимир Александрович
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на _____

Страница 2

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		инвентарный	паспорта	количество	сумма, руб. коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	10.09	Витрина (низ Белый, б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
2	10.09	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
3	10.09	Витрина стеклянная верх жёлтая полоса м (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
4	10.09	Письменный стол в собранном виде, столешница светло-коричневого цвета, с серыми боковыми стенкам б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
5	10.09	Письменный стол разобраный, светло-коричневого цвета б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
6	10.09	Письменный стол, в разобранном виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло-коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
7	10.09	Письменный стол, в разобранном виде, столешница: круглая, приставная к прямой, светло-коричневого цвета, стенки серого цвета б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
8	10.09	Прилавок (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
9	10.09	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
10	10.09	Прилавок (с боковыми стенами коричневого цвета) (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
11	10.09	Стол письменный в сборе (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
12	10.09	Стол письменный в сборе (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
13	10.09	Стол письменный в сборе (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
14	10.09	Стол письменный в сборе (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
15	10.09	Стол письменный в сборе (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
16	10.09	Стол письменный в сборе (б/у)	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
17	10.09	Стол письменный, разобраный, светло-коричневого цвета б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
18	10.09	Стол разобраный темно-коричневого цвета б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
19	10.09	Стол теннисный, в собранном виде, темно-синего цвета б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
20	10.09	Тумбочка с выдвижным ящиком, белого цвета, стенки коричневые б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
21	10.09	Тумбочка светло-коричневая с тремя выдвижными ящиками, стенки(бока) серого цвета б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
22	10.09	Тумбочка, светло-коричневого цвета, без дверей б/у;	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
23	10.09	Угловой шкаф(полка) полукругом, темно-коричневого цвета б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
24	10.09	Шкаф (внутри серого цвета), без дверок, полок б/у	-	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00

Страница 2

25	10.09	Шкаф книжный с нижней тумбой, темно-коричневого цвета б/у	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
26	10.09	Шкаф одностворчатый, светло-коричневого цвета б/у	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
27	10.09	Шкаф платяной - двухстворчатый, темно-коричневого цвета б/у	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
28	10.09	Шкаф, темно-коричневого цвета, с одной нижней дверью, без полок б/у	-	-	-	-	-	1	0,00	1	0,00
Итого									0,00	28,00	0,00

Итого по странице

а) количество порядковых номеров

Двадцать восемь

б) общее количество единиц фактически

Двадцать восемь

в) на сумму фактически

Ноль руб. 00 копеек

Итого по описи

а) количество порядковых номеров

Двадцать восемь

б) общее количество единиц фактически

Двадцать восемь

в) на сумму фактически

Ноль руб. 00 копеек

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии:

Конкурсный управляющий

подпись

Мурин В.А.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

Представитель конкурсного кредитора

подпись

Сакиев АА
расшифровка подписи
Нестеров МВ
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

по № _____, комиссией проверены в натуре

Все товарно-материальные ценности, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность товарно-материальных ценностей

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

_____ Конкурсный управляющий _____ подпись _____ Мурин ВА
расшифровка подписи

09.10.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости

The screenshot shows the website 7vitrin.ru. The header includes the company logo, address (Moscow, Kosinskaya Bldg., str. 6), phone number (+7(495) 661-0663), and email (info@7vitrin.ru). The navigation bar lists categories like 'Каталог товаров', 'Каталог декора', 'О нас', 'Оплата и доставка', 'Контакты', 'Готовые решения', and 'Распродажа'. The main content area displays a product titled 'ВИТРИНА ИЗ АЛ. ПРОФИЛЯ "МАЛАХИТ 300"'. It features a 3D rendering of the product, a 'скидка!' (discount) badge, and a price tag showing a reduction from 18700 to 17600 rubles per unit. The product description includes details about its dimensions (2000x400x400mm), materials (aluminum profile, glass, MDF), and features (adjustable shelves, lock). A 'БЫСТРЫЙ ЗАКАЗ' (Quick Order) button is visible.

https://7vitrin.ru/index.php?item_id=vitrina_iz_al_profilya_malahit_300-vp2&from=yandexmarket

The screenshot shows the website 7vitrin.ru. The header is identical to the previous one. The navigation bar is also the same. The main content area displays a product titled 'ВИТРИНА ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ АЛМАЗ УГЛОВАЯ'. It features a 3D rendering of the product, a 'скидка!' (discount) badge, and a price tag showing a reduction from 15500 to 14500 rubles. The product description includes details about its dimensions (2000x500x400mm), materials (aluminum profile, glass), and features (corner design, no lighting). A 'БЫСТРЫЙ ЗАКАЗ' (Quick Order) button is visible. Below the product image, there are links to 'С этим товаром также покупают' (Customers who bought this item also bought) and 'Характеристики' (Specifications).

https://7vitrin.ru/index.php?item_id=vitrina_iz_aluminievogo_profilya_almaz_uglovaya_bez_friza-vi200sh500g400

Шкаф стеклянный витрина б/у торговое оборудование

2 500 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

5 января в 04:53



Состояние: Новое

Красноярский край, Красноярск, Советский район, микрорайон
Северный, ул. Мате Залки, 5
р-н Советский

[Показать карту](#) ▼

https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_steklyannyy_vitrina_bu_torgovoe_oborudovanie_2322411614

8 913 534-22-21

Написать сообщение

Отвечает около часа

МИР РЕГБИ Красноярск

5.0 ★★★★★ 27 отзывов

Компания

На Авито с июня 2012



1241 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Иван

№ 2322411614, 400 (+12)

Торговые витрины бу алюминий стекло

2 500 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

16 января в 00:35



8 906 959-00-00

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

kenzo

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с ноября 2012

K

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2260883797, ☎ 687 (+17)

Состояние: Б/у

https://www.avito.ru/tomsk/oborudovanie_dlya_biznesa/torgovye_vitriny_bu_aluminium_steklo_2260883797

Витрина, торговый стеллаж

Добавить в избранное

Добавить заметку

3 января в 23:41

2 000 ₽

8 919 302-17-66

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Сергей

Частное лицо

На Авито с марта 2018



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2077808531, 283 (+8)



Состояние: Б/у

https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/vitrina_torgovyy_stellazh_2077808531

Б-4 Витрина торговая 6142

Добавить в избранное

Добавить заметку

6 января в 19:18



Состояние: Б/у

Томская область, Томск, ул. Смирнова, 9с1
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Ш/Г/В 116/40/208 см.

1 999 Р

8 952 880-80-87

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

БОЛЬШАЯ КОМИССИОНКА
"БАРТЕР"

4,2 ★★★★★ 106 отзывов

Компания

На Авито с июля 2016

Проверенный партнёр



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

№ 2173781565, 👁 619 (+1)

БОЛЬШАЯ КОМИССИОНКА
"БАРТЕР"

"Бартер"- Комиссионный магазин
мебели, техники, торгового оборудования!!!



Тумба №2 Б-2

4 100 Р

https://www.avito.ru/tomsk/oborudovanie_dlya_biznesa/b-4_vitrina_torgovaya_6142_2173781565

Витрины из профиля б/у

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

27 декабря 2021

3 000 ₽



8 912 980-43-37

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Б/У ТОРГОВОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ
МАГАЗИНА

4,3 ★★★★★ 21 отзыв

Компания

На Авито с сентября 2013

Б

36 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Олег

№ 354682785, ☎ 9855 (+10)

Состояние: Б/у

Пермский край, Пермь, 2-я Сорокинская ул., 64Г
р-н Дзержинский

[Показать карту](#) ▼

https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/vitriny_iz_profilya_bu_354682785

Витрины разные

2 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

5 января в 07:43



8 912 980-43-37

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Б/У ТОРГОВОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ
МАГАЗИНА

4,3 ★★★★★ 21 отзыв

Компания

На Авито с сентября 2013

Б

36 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Олег

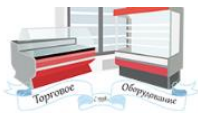
№ 1021486211, 📞 8064 (+15)

Состояние: Б/у

Пермский край, Пермь, 2-я Сорокинская ул., 64Г
р-н Дзержинский

Показать карту

https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/vitriny_raznye_1021486211



Пн – Сб: с 09.00 до 19.00
Москва, ул. Ивана Сусанина, 2

Поиск по товарам

+7(495) 150 46 81
ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

КАТАЛОГ

Стеллажи торговые

Холодильное оборудование

Торговая мебель

Торговое оборудование

Нейтральное оборудование

Технологическое оборудование

Тепловое оборудование

Стеллажи складские

Экономпанели и мебель из экономпанелей

Крючки

Офисная мебель

О КОМПАНИИ

АКЦИИ

ВЫКУП

АРЕНДА

КАК КУПИТЬ

КОНТАКТЫ

Главная - Каталог - Акции - Торговая мебель - Витрины торговые - Витрина "Универсал" №703

Витрина "Универсал" №703

Артикул: В-703

Габариты (мм) (В x Ш x Г): 2000x1200x300

Подробнее

16 800 руб./шт

✓ Много

Цвет

-

1

+

В корзину

Купить в 1 клик

Поделиться

Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах

https://5171010.ru/catalog/torgovaya_mebel/vitriny_torgovye/2199/?oid=2195&r1=yandex&r2=

Прилавок торговый бу из мдф

2 500 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

18 января в 10:20



Состояние: Б/у

Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, Нижнекамск,
Чистопольская ул., 35

[Показать карту](#) ✓

https://www.avito.ru/nizhnekamsk/oborudovanie_dlya_biznesa/prilavok_torgovyy_bu_iz_mdf_2284253925

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Альберт Абдряшев

Частное лицо

На Авито с декабря 2016



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2284253925, 👁 60 (+2)

Прилавок лдсп стекло 93-50-90

Добавить в избранное

Добавить заметку

10 января в 12:04



Состояние: Б/у

Москва

Алтуфьево • Бибирево, 1,9 км • Медведково, 4,8 км

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/prilavok_ldsp_steklo_93-50-90_2304577650

2 000 ₽

8 977 679-13-30

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Владимир

4,7 ★★★★★ 35 отзывов

Компания

На Авито с сентября 2014

В

896 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2304577650, 94 (+4)

Прилавок торговый дсп 100/60/90

1 500 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

19 января в 08:17



Состояние: Б/у

Москва, Северный административный округ, район Ховрино

Беломорская, 1 км Ховрино, 1,2 км Речной вокзал, 1,8 км [Показать карту](#)

8 910 087-49-65

Написать сообщение

Онлайн

Егор

4,6 ★★★★★ 59 отзывов

Частное лицо

На Авито с февраля 2020

987 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2204229228, 624 (+5)

https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/prilavok_torgovyy_dsp_1006090_2204229228

ТОБ
Работаем с 1996 года
Торговое оборудование

+7 (495) 234 01 34 [Обратный звонок](#)
Бесплатный звонок: 8 (800) 301 06 94
e-mail: info@tob.ru
Viber/WhatsApp: +7 (977) 400 42 27



Сравнение



Корзина

Введите строку поиска ... [Доставка](#) | [Онлайн-оплата](#)

Каталог О Нас Материалы Магазины «Под Ключ» Наши Работы Вызов Замерщика Контакты

АКЦИЯ!!! БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА В ПРЕДЕЛАХ МКАД ОТ 15 000 р.!

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА ДО ТРАНСПОРТНЫХ КОМПАНИЙ: ПЭК и БАЙКАЛ СЕРВИС

Каталог/Прилавки, стеллажи, павильоны и витрины/Прилавки/Прилавки из ДСП Эконом/Прилавок из ДСП Эконом №4 (900 мм)

Прилавок из ДСП Эконом №4 (900 мм)

Артикул: 000160 **под заказ**

Высота: 850 мм, Ширина: 900 мм, Глубина: 560 мм.

Цвет каркаса:

6264 р.

- 1 + [В корзину](#) [Купить в 1 клик](#)

[Отправить](#)

https://tob.ru/catalog/prilavki-iz-dsp-ekonom/?itemId=160&ymclid=16426890915289805554600002&utm_source_service=img&src_pof=971

Стеллаж офисный 190x74x40 см

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

10 января в 11:09



Состояние: Б/у

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Бекетова, 3Ак9

● Горьковская, 2,7 км ● Ленинская, 3,2 км ● Заречная, 3,6 км

[Показать карту](#) ▾

2 200 ₽

8 831 410-09-73

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ГИПЕРМАРКЕТ ОФИСНОЙ
МЕБЕЛИ - Офисная мебель
новая и бу



4,9 ★★★★★ 90 отзывов

Компания

На Авито с октября 2018 🌟

2 продажи с Авито Доставкой

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Менеджер

№ 2276880758, 📞 220 (+5)

ГИПЕРМАРКЕТ ОФИСНОЙ
МЕБЕЛИ - Офисная мебель новая и
бу

Магазин-склад офисной мебели б/у и
новой от производителя. Большой
ассортимент по доступным ценам!



[Шкаф](#)

https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/mebel_i_interer/stellazh_ofisnyy_190h74h40_sm_2276880758

Офисная мебель. Шкаф офисный

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

5 января в 11:29

1 999 ₽

8 812 564-50-08

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

StockMebel - офисная мебель б/у.

STOCKMEBEL

4,7 ★★★★★ 93 отзыва

Компания

На Авито с марта 2014 🏆

Проверенный партнёр

Подписаться на продавца

№ 2025561110, 1094 (+2)



Состояние: Б/у

Санкт-Петербург, Камская ул., 20Г

● Приморская, 1,1 км ● Василеостровская, 1,4 км

StockMebel - офисная мебель б/у.

Магазин-склад офисной мебели б/у.
Покупка и продажа мебели для офиса.
Адреса магазинов: метро
Василеостровская // метро Площадь
Александра Невского



Стол руководителя с
брифингом
Премиум. Шимо
11 399 ₽

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/ofisnaya_mebel._shkaf_ofisnyy_2025561110

Шкаф - стеллаж открытый с полками серый

2 500 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

6 января в 19:41



Состояние: Б/у

Тверская область, Тверь, ул. Коминтерна, 91/14Б

https://www.avito.ru/tver/oborudovanie_dlya_biznesa/shkaf_-_stellazh_otkrytyy_s_polkami_seryy_2270092683



Офисная мебель №1
Интернет-магазин

Ваш регион: Томск

+7 (3822) 30-01-26

E-mail: info@office-mebel-1.ru

Заказать обратный звонок

Заказать коммерческое предложение

8 915 730-46-87

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Ваш Офис. Дисконт магазин
офисной мебели и оргтехники

4,8 ★★★★★ 40 отзывов

Компания

На Авито с июля 2019

ваш
офис
.рф

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Надежда

№ 2270092683, 312 (+12)

Ваш Офис. Дисконт магазин
офисной мебели и оргтехники

K-HOLDING - самый большой склад-
магазин в Тверской области!



Шкаф
металлический
архивный
7 лпп р

Бережная сборка мебели
в Томске

Мебель для персонала

Кабинеты руководителя

Ресепшн

Кресла

Санитайзеры

Прочее

Офисная мебель для персонала ЭДЕМ



9 490 ₽

В корзину

<https://tomsk.office-mebel-1.ru/shkaf-dlja-dokumentov/edem.html#section3>

Стеллаж угловой

1 350 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

12 января в 19:41



Состояние: Б/у

Тюменская область, Тюмень, Широтная ул., 136к3
р-н Восточный

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/tyumen/mebel_i_interer/stellazh_uglovoy_2313784701

8 982 920-54-90

Написать сообщение
Отвечает около часа

Валерия

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с июня 2020

1 продажа с Авито Доставкой



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2313784701, 90 (+4)

Шкаф-стеллаж угловой

Добавить в избранное

Добавить заметку

5 января в 14:52

3 500 Р

8 905 965-57-50

Светлана

Частное лицо

На Авито с марта 2012

Завершено 11 объявлений



21 объявление пользователя

Подписаться на продавца

№ 2313324920, 100 (+3)



Состояние: Б/у

Кемеровская область, Беловский г.о., Белово, Октябрьская ул., 65 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/belovo/mebel_i_interer/shkaf-stellazh_uglovoy_2313324920

Шкафы и тумбы бу

2 500 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

4 января в 11:55



Состояние: Б/у

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Гольцова, 10
р-н Восточный

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/tyumen/mebel_i_interer/shkafy_i_tumby_bu_2304250600

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Татьяна
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с сентября 2013



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2304250600, 128 (+6)



МЫ НА СВЯЗИ С ПОНЕДЕЛЬНИКА ПО ПЯТНИЦУ С 10:00 ДО 19:00

КаталогНовостиДоставкаСборка мебелиГарантияРеквизитыКонтактыАкцииРаспродажа

КАТАЛОГ ТОВАРОВКресло для руководителя chairman

АККАУНТКОРЗИНА

+7(495) 201-91-97
+7(495) 657-88-97
[Заказать обратный звонок](#)

ТЕЛЛАЖ УЗКИЙ ВЫСОКИЙ УГЛОВОЙ ЭДЕМ Е-43.1 385Х385Х1945

[еная](#) / [Каталог](#) / [Мебель для персонала](#) / [Эдем](#) / [Стеллаж узкий высокий угловой Эдем Е-43...](#)



КОД: 36612757

4 420 Р

Предзаказ

Кол-во: 1

В корзину

Купить в один клик



Отложить



Сравнить

Доставка

- В пределах МКАД - 490 руб.
- В пределах Московского малого кольца (Трассы А-107, А-113) - 790 руб.
- За пределы Московского малого кольца (Трассы А-107, А-113) - 790 руб. + 25 руб./км

Эдем

Бренд: Эдем
Тип товара: стеллаж
Ширина, мм: 385
Глубина, мм: 385
Высота, мм: 1945
Материал:
Толщина:
[Отправьте нам сообщение](#) [живо](#)

<https://shop-chairs.ru/office/edem/stellazh-uzkiy-vysokiy-uglovoy-edem-e-43.1-385h385h1945/>

Шкаф для одежды офисный

Добавить в избранное

Добавить заметку

17 января в 10:05



Состояние: Б/у

Москва, 4-я Магистральная ул., 5с5

Хорошёвская, 300 м • Полежаевская, 400 м

2 000 Р

8 910 410-52-26

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

ГИПЕРМАРКЕТ ОФИСНОЙ
МЕБЕЛИ Б/У

4,5 ★★★★★ 86 отзывов

Компания

На Авито с июля 2010

Стол,
Тумба,
Кресло

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Менеджер

№ 1840817710, 38849 (+85)

ГИПЕРМАРКЕТ ОФИСНОЙ
МЕБЕЛИ Б/У

Стол. Тумба. Кресло - офисная мебель в
Москве. Комплектуем офисные
помещения рабочими местами с 2010
года. Тысячи наименований офисной
мебели!



Стул офисный
1 500 Р

https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/shkaf_dlya_odezhdy_ofisnyy_1840817710

Шкаф

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

16 января в 18:32

2 500 ₽

8 913 761-16-49

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с февраля 2014



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2326056240, 👁 193 (+34)



Состояние: Б/у

Новосибирская область, Новосибирск, Кировский район

● Площадь Маркса, 3,4 км ● Студенческая, 3,7 км

[Показать карту](#) ▼

https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/shkaf_2326056240

Офисный гардеробный шкаф

1 500 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

17 января в 09:48



8 958 700-42-03

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рустам

4,0 ★★★★★ 4 отзыва

Частное лицо

На Авито с июля 2019

6 продаж с Авито Доставкой

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2324838336, 76 (+3)

Состояние: Б/у

Москва

Бульвар Рокоссовского Черкизовская, 1,4 км

https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/ofisnyy_garderobnyy_shkaf_2324838336



МЕБЕЛЬ54
НЕДОРОГАЯ МЕБЕЛЬ

✓ Опыт 12 лет

✓ Качество 100%

✓ Гарантия 2 года

✓ Гарантия лучшей цены

✓ Работаем 24 часа

✓ Доставка в течение 24 часов

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

+7-383-207-85-40

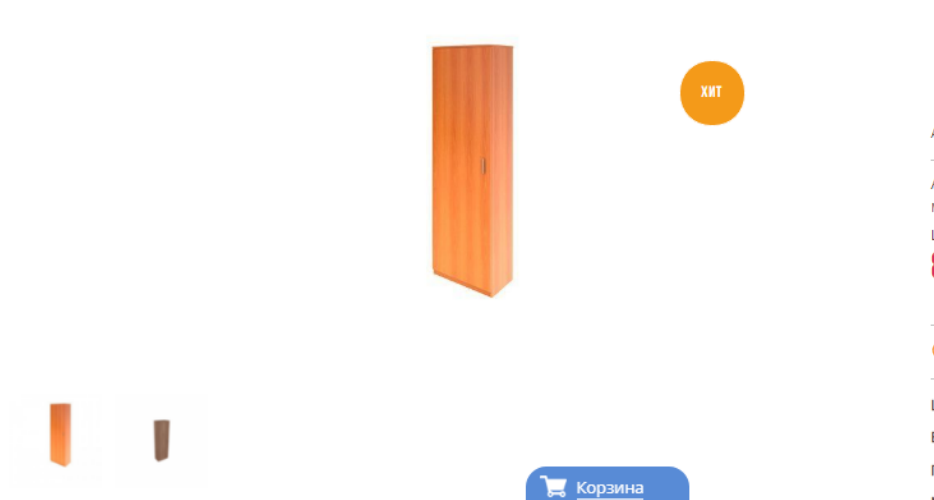
Ассортимент более 10.000 моделей!



Корзина: 0 товаров

Главная / Каталог мебели / Офисная мебель / Офисные шкафы / Шкаф для одежды В-891 (В-839,ВД-869,ВФ-865) мил. орех

ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ В-891 (В-839,ВД-869,ВФ-865) МИЛ. ОРЕХ



До повышения цен осталось:

01 09 31 58
ДНЕЙ ЧАСОВ МИНУТ СЕКУНД

Артикул: M19626

В избранное

Актуальную цену уточняйте у менеджера

Цена:

8 660 Р

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Уточняйте наличие

Ширина: 580 мм

Высота: 1924 мм

Глубина: 378 мм

Материал: ДСП

Корзина

<https://tomsk.mebel54.com/katalog/shkaf-dlya-odejdy-v-891-v-839vd-869vf-865-mil-oreh/>

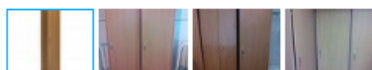
Мебель

1 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

27 декабря 2021



Состояние: Б/у

Тюменская область, Тюмень, ул. 30 лет Победы, 113А
р-н Восточный

[Показать карту](#) ▾

https://www.avito.ru/tyumen/mebel_i_interer/mebel_1866351189

8 909 741-95-22

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Склад Распродаж

Компания

На Авито с августа 2013



33 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Василий

№ 1866351189, 📞 1466 (+14)

Шкаф пенал бу

1 000 ₽

 Добавить в избранное

 Добавить заметку

31 декабря 2021



Состояние: Бу

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул., 27к2
р-н Калининский

[Показать карту](#) ▾

https://www.avito.ru/tyumen/mebel_i_interer/shkaf_penal_bu_2276858788

8 982 920-40-95

My School

Частное лицо

На Авито с 30 ноября 2021



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2276858788,  411 (+12)

Офисная мебель

2 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

18 января в 13:09



Состояние: Новое

Тюменская область, Тюмень, ул. Высоцкого, 31
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/tyumen/mebel_i_interer/ofisnaya_mebel_2331508961



МЕБЕЛЬНЫЙ КУБ
Офисная мебель

Основной
каталог

пл. Соляная, 6, стр. 16
8 (3822) 60-70-30
8 (3822) 50-39-09

ул. Елизаровых, 17
8 (3822) 50-48-50
8 (3822) 65-42-10

ул. Новосибирская, 43б
8 (3822) 22-77-68
8 (3822) 60-77-03

Телефон для междугородних продаж: 8-800-302-2130

Заказать
звонок



0 товаров
0 р.

Кресла
офисные

Аксессуары
офисные

Диваны
офисные

Дополнительные
элементы

Металлическая
мебель

Серии
офисной
мебели

Стол
офисные

Стулья
офисные

Тумбы
офисные

Шкафы
офисные

Акции

[/](#) Для офиса [/](#) Серии офисной мебели [/](#) Серия офисной мебели «Агат» [/](#) Шкаф закрытый узкий А-17 (Агат)

Шкаф закрытый узкий А-17 (Агат)



Цена

6520 р.

Офисная мебель Агат – отличный выбор для организации рабочих мест для сотрудников современной динамичной компании. В зависимости от ваших пожеланий мебель для персонала Агат может быть быстро смоделирована в виде индивидуальных и коллективных рабочих мест.

- Широкий модельный ряд — более 70 элементов — позволяет создать эргономичные рабочие места любых размеров для решения самых разнообразных функциональных задач.

<https://mkub.ru/office/serii-ofisnoj-mebeli/seriya-agat/a-17-uzkij-shkaf-s-polkami-zakrytyj/>

Офисная мебель б/у

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

23 декабря 2021

750 ₽



Показать телефон
8 962 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Андрей

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с января 2019

A

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2194763032, 👁 2000 (+15)

Состояние: Б/у

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Авиастроителей, 26

● Золотая Нива, 4,3 км

[Показать карту](#) ▾

Продам офисные столы, стулья, шкафы, тумбочки и прочее. Состояние б/у.

Стол, шкафы - 1500 р.

Стулья, тумбочки - 750 р.

https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/ofisnaya_mebel_bu_2194763032

Офисный шкаф

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

Сегодня в 10:13



Состояние: Б/у

Санкт-Петербург, Камская ул., 20Г

● Приморская, 1,1 км ● Василеостровская, 1,4 км

1 499 ₽

8 812 564-50-08

Написать сообщение

● Онлайн

StockMebel - офисная мебель
б/у.

STOCKMEBEL

4,7 ★★★★★ 93 отзыва

Компания

На Авито с марта 2014 🏆

Проверенный партнёр

Подписаться на продавца

№ 1358314682, 📞 24091 (+9)

StockMebel - офисная мебель б/у.

Магазин-склад офисной мебели б/у.

Покупка и продажа мебели для офиса.

Адреса магазинов: метро

Василеостровская // метро Площадь

Александра Невского



Стол руководителя с

брифингом

Премиум. Шимо

11 399 ₽

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ofisnyy_shkaf_1358314682

Шкаф офисный для документов

800 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

14 января в 14:30



Состояние: Б/у

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Грибоедова, 29

Речной вокзал, 1,3 км Октябрьская, 1,7 км

Площадь Ленина, 3,5 км

[Показать карту](#)

Продам офисный шкаф для документов, нет одной полки только, отметил на фото в

https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/shkaf_ofisnyy_dlya_dokumentov_2318589755



Мebel'nyy Dom
Интернет магазин

Ваш город **Томск**

[О компании](#)

[Помощь](#)

[Доставка](#)

[Оплата](#)

[Контакты](#)

[Сотрудничество](#)

8-913-985-48-40

[Напишите нам в WhatsApp](#)

[Спальня](#)

[Детская](#)

[Кухня](#)

[Прихожая](#)

[Гостиная](#)

[Офисная](#)

[Ванная](#)

[Предметы](#)

[Шкафы и кровати](#)

[Диваны и кресла](#)

[Комоды и тумбы](#)

[Стол и стулья](#)

[Полки](#)

[Распродажа мебели](#)

[Ещё](#)

Найти лучшую мебель

[Главная](#) - [Каталог](#) - [Офисная](#) - [Офисный шкаф](#) - [Стеллаж для документов](#)

Стеллаж для документов Орех тёмный



Выбрать вариант:



[Показать еще](#)

6 285 руб.

[Оформить заказ](#)

Купите в 1 клик

<https://tomsk.mebelhouse.ru/catalog/ofisnyy-shkaf/stellazh-dlya-dokumentov/?offer=2426>

Тумба прикроватная

500 Р

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

19 января в 14:49



Состояние: Новое

Республика Дагестан, Махачкала, ул. Дженнет Далгат, 6
р-н Советский

[Показать карту](#) ▾

8 988 277-10-53

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Гуля

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с апреля 2021



13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2265296053, 👁 1146 (+16)

https://www.avito.ru/mahachkala/mebel_i_interer/tumba_prikrovnaya_2265296053

Тумба прикроватная 2 шт

Добавить в избранное

Добавить заметку

17 января в 09:40



Состояние: Б/у

Кемеровская область, Кемеровский г.о., Кемерово, ул. Мичурина,
15
р-н Центральный

[Показать карту](#)

Тумбы прикроватные 2 шт, темный орех....отличное состояние....

https://www.avito.ru/kemerovo/mebel_i_interer/tumba_prikrovatnaya_2_sht_2317898231

Тумба прикроватная 2 шт

Добавить в избранное

Добавить заметку

Сегодня в 14:18



Состояние: Б/у

Кемеровская область, Кемеровский г.о., Кемерово, ул. Серебряный
Бор, 3Б

https://www.avito.ru/kemerovo/mebel_i_interer/tumba_prikrovatnaya_2_sht_2331546550

200 ₽

8 983 220-49-51

Ирина Богданова

Частное лицо

На Авито с 05 января 2022



11 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2317898231, 156 (+22)

400 ₽

8 908 949-94-70

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Иван Дарья

Частное лицо

На Авито с сентября 2016

Завершено 9 объявлений



6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2331546550, 22 (+22)



МЕБЕЛЬНЫЙ КУБ
Мебель по низким ценам

Офисная
мебель

пл. Соляная, 6, стр. 16
8 (3822) 60-70-30
8 (3822) 50-39-09

ул. Елизаровых, 17
8 (3822) 50-48-50
8 (3822) 65-42-10

ул. Новосибирская, 43б
8 (3822) 22-77-68
8 (3822) 60-77-03

Телефон для междугородних продаж: 8-800-302-2130

Заказать
звонок

0 товаров
0 р.

Для дачи и
отдыха

Для
офиса

Для
спальни

Для
гостиной

Для
кухни

Для
детской

Для
прихожей

Для
ванной

Шкафы, полки и
стеллажи

Комоды и
тумбы

Стол

Мебель из
металла

Акции

🏠 / Для спальни / Тумба прикроватная ТМ-02



Тумба прикроватная ТМ-02

Цена

1770 р.

Прикроватная тумба с дверцей и открытой нишей.

Цвет



Бук тёмный



Венге



Дуб белёный



Орех тёмный



Ясень Шимо
Светлый

<https://mkub.ru/dlja-spalni/tumba-priprovatnaya/>

Тумба прикроватная 2 шт

👤 Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

18 января в 16:25

1 000 Р

8 923 219-82-24

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Наталья

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

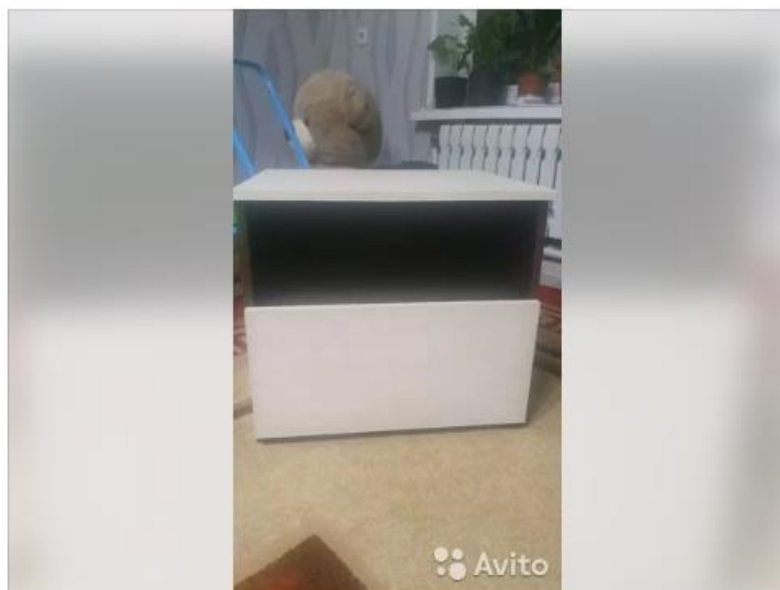
На Авито с сентября 2013



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2312902054, 👁 109 (+18)



Состояние: Б/у

Республика Хакасия, Черногорск, ул. Ленина

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/chernogorsk/mebel_i_interer/tumba_priprovatnaya_2_sht_2312902054

Тумба прикроватная

990 Р

♥ Добавить в избранное

📝 Добавить заметку

17 января в 05:39



Состояние: Б/у

Республика Хакасия, Абакан, Первомайская пл.

[Показать карту](#) ▾

8 983 190-22-05

Написать сообщение
Отвечает около часа

Сергей

Компания

На Авито с октября 2012



11 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2303110555, 👁 96 (+8)

https://www.avito.ru/abakan/mebel_i_interer/tumba_prikrovatnaya_2303110555

Тумбочка

750 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

5 января в 16:23



Показать телефон
8 983 XXX-XX-XX

Написать сообщение

ЮЛИЯ

5,0 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2018

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2258958314, 721 (+5)



Состояние: Б/у

Республика Хакасия, Абакан, ул. Торосова, 9

Показать карту

https://www.avito.ru/abakan/mebel_i_interer/tumbochka_2258958314

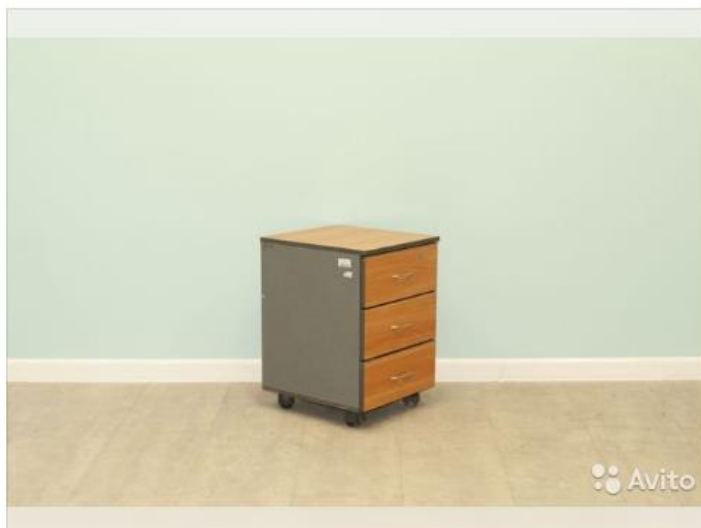
Тумба офисная подкатная 60x42x47 см

900 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

19 января в 10:31



8 831 410-09-73

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ГИПЕРМАРКЕТ ОФИСНОЙ
МЕБЕЛИ - Офисная мебель
новая и бу



4,9 ★★★★★ 90 отзывов

Компания

На Авито с октября 2018

2 продажи с Авито Доставкой

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

№ 2245817121, 42 (+3)



https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_podkatnaya_60h42h47_cm_2245817121

Тумба офисная бу

300 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

16 января в 17:47



8 958 700-45-95

Написать сообщение

Екатерина

Частное лицо

На Авито с сентября 2021



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2276350342, 513 (+27)

Состояние: Б/у

https://www.avito.ru/moskva/mebel_i_interer/tumba_ofisnaya_bu_2276350342

Тумба с ящиками

700 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

18 января в 11:59



8 911 600-50-65

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Татьяна

4,4 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

На Авито с августа 2013

1 продажа с Авито Доставкой

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2331598097, 110 (+13)



Состояние: Б/у

Новгородская область, Великий Новгород, Торговая сторона,
Посольская ул., 4/2

https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/mebel_i_interer/tumba_s_yaschikami_2331598097

шатура®

МАГАЗИНЫ И СКЛАДЫ

Томск

8 (916) 946 76 44

Время работы с 9 до 21 МСК

0 Р



СПАЛЬНИ ГОСТИНЫЕ ПРИХОЖИЕ КУХНИ МОЛОДЕЖНЫЕ ОФИСЫ ГОСТИНИЦЫ КРОВАТИ МАТРАСЫ, ОДЕЯЛА, ПОДУШКИ ШКАФЫ, СТЕЛЛАЖИ, ПОЛКИ МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ СТОЛЫ, СТУЛЬЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ

Главная - Товарный каталог - Тумбы - Тумба выкатная - Тумба выкатная Зящ. с замком

Тумба выкатная Зящ. с замком



★★★★★ Отзывы(0)

Тумба выкатная Зящ. с замком

Габариты: Г(Ш): 575 мм Д: 420 мм В: 618 мм

Код товара 154744

7 100 Р

В рассрочку от
600 Р/мес.



КУПИТЬ

On-line
рассрочка

Покупай
со Сбербанком

Без первоначального взноса
Без переплаты
До 24 месяцев
От 3 000 до 300 000 р.
[подробнее](#)



Экологически
чистые материалы



Удобная доставка в
ваш город



Честные отзывы о
товаре



Возможна оплата
картой

<https://www.shatura.com/goods/groups/tumby/154744/#>

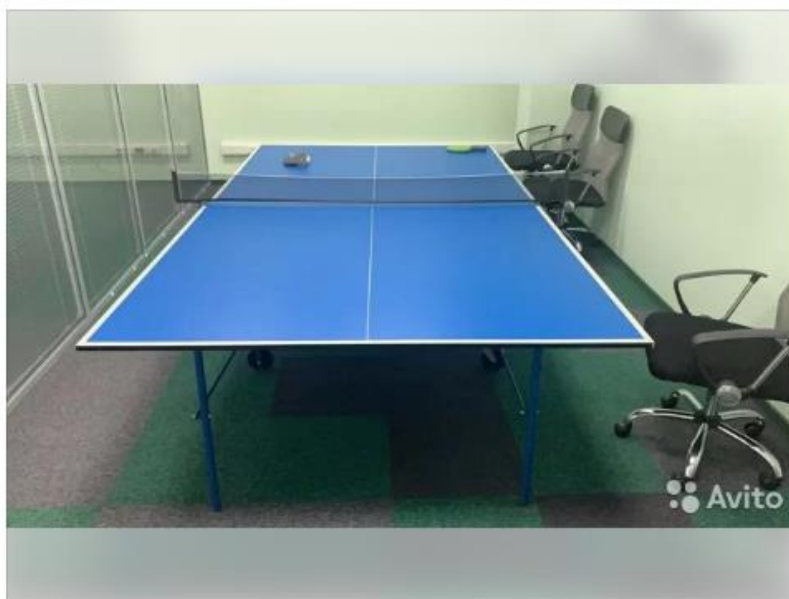
Теннисный стол

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

Вчера в 08:07

9 000 ₽



Состояние: Б/у

Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, 7А
р-н Железнодорожный

[Показать карту](#) ~

Продается теннисный стол мало б/у. Состояние очень хорошее.

https://www.avito.ru/ulan-ude/sport_i_otdyh/tennisnyy_stol_2318457203

8 924 017-01-80

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алексей Пентин

Частное лицо

На Авито с апреля 2020



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2318457203, 👁 162 (+97)

Теннисные столы

Добавить в избранное

Добавить заметку

31 декабря 2021



Состояние: Новое

Новосибирская область, Новосибирск, пл. Ленина

• Площадь Ленина • Красный проспект, 1,2 км

6 990 ₽

8 995 699-71-40

Написать сообщение
Отвечает около часа

BIG'AR SPORT

5,0 ★★★★★ 50 отзывов

Компания

На Авито с мая 2013 🌟

1 продажа с Авито Доставкой



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Дмитрий

№ 1893499572, 📞 11391 (+16)

BIG'AR SPORT

▲ ЗАГЛЯНИ ▲ 📦 МУЛЬТИБРЕНДОВЫЙ
СПОРТМАРКЕТ BIG'AR SPORT 🤝



Велотренажеры

7 990 ₽

https://www.avito.ru/novosibirsk/sport_i_otdyh/tennisnye_stoly_1893499572

Теннисный стол бу

9 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

Вчера в 06:02



8 914 871-59-05

Написать сообщение

Наталия

Частное лицо

На Авито с марта 2020

H

Подписаться на продавца

№ 2280873348, 843 (+16)

Состояние: Б/у

Иркутская область, Ангарский г.о., Ангарск
р-н Кварталы

Показать карту

https://www.avito.ru/angarsk/sport_i_otdyh/tennisnyy_stol_bu_2280873348

Ваш регион: Новосибирск

Оплата

Доставка

Контакты

Для залов

Гарантия

О компании

Новости и статьи

8 (800) 777-79-41

Заказать звонок

Mir-Sporta.com
Спортивные товары во все города России

Каталог товаров

Поиск по товарам

🔍

📊

❤️

🛒

Главная > Настольный теннис > Теннисные столы > Теннисный стол Leco-IT "Home"

Теннисный стол Leco-IT "Home"

Артикул: 918076002

📊 К сравнению ❤️ В избранное

☆☆☆☆☆ Написать отзыв

Бренд: Leco-IT

Тип стола: Для помещений

Материал игровой плиты: МДФ

Толщина плиты: 36 мм

Цвет: ●

Габариты (ДхШхВ): 274 × 152.5 × 76 см

Вес нетто: 72 кг

Гарантия: 2 года

[Все характеристики](#)



10 520 Р
от 292 Р/мес.

– 1 +

В корзину

Рассрочка от 292 Р/мес.

Купить в 1 клик

<https://mir-sporta.com/tennisnyy-stol-leco-it-home/>

Стол офисный бу

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

19 января в 08:40

5 000 ₽



Состояние: Б/у

Республика Дагестан, Махачкала, Предгорная ул.
р-н Советский

[Показать карту](#) ▼

https://www.avito.ru/mahachkala/mebel_i_interer/stol_ofisnyy_bu_2126427539

8 989 490-45-60

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

amina

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с марта 2018



25 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2126427539, 📞 619 (+1)

Стол офисный, компьютерный

7 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

19 января в 11:28



Состояние: Б/у

Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, Флотская ул., 30

[Показать карту](#) ▾

https://www.avito.ru/petropavlovsk-kamchatskiy/mebel_i_interer/stol_ofisnyy_kompyuternyy_2271216735

8 961 966-31-10

Написать сообщение

Андрей

Компания

На Авито с декабря 2012

Завершено 12 объявлений



33 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2271216735, 📞 282 (+3)

Офисные столы

5 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

27 декабря 2021



Состояние: Б/у

Томская область, Томск, Советская ул., 40
р-н Советский

[Показать карту](#) ▼

Показать телефон
8 913 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Elena

Частное лицо
На Авито с февраля 2020

E

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2088429055, 980 (+3)

https://www.avito.ru/tomsk/mebel_i_interer/ofisnye_stoly_2088429055

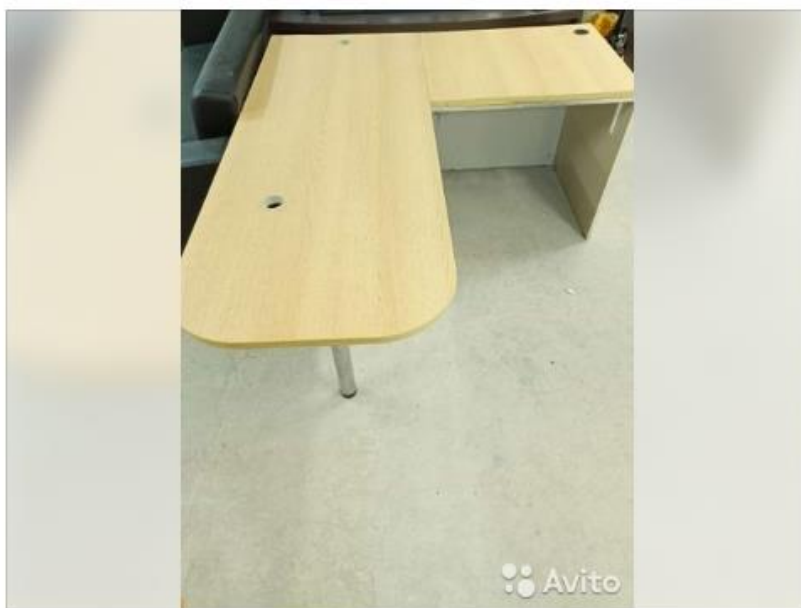
Стол с брифингом

4 500 Р

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

12 января в 09:35



Состояние: Б/у

Самарская область, Самара, ул. Гастелло, 43А

• Спортивная, 2,6 км • Гагаринская, 3 км • Советская, 3,1 км

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/samara/mebel_i_interer/stol_s_briefingom_2220825955

URAL MART

ХОЛОДИЛЬНОЕ И ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

(343) 383-41-17
info@ural-mart.ru

Корзина
пусто

Холодильное
оборудование

Торговое
оборудование

Стеллажное
оборудование

Технологическое
оборудование

Запчасти

Строительные
конструкции

Автоматизация
торговли

[Главная](#) » [Торговое оборудование](#) » [Офисная мебель](#) » [Стол рабочий](#) » [Россия](#) » [Стол офисный СП-4](#)

Стол офисный СП-4



3 836 руб. × 1 [В корзину](#)

Нашли дешевле? Сделаем ещё дешевле!

Код товара: 034292

Артикул:
Производитель: Россия
Длина, мм: 1600
Ширина, мм: 720
Высота, мм: 755
Тип: простой
Материал: ЛДСП
Серия (линейка): Логика
Толщина: 22 мм

Напишите нам, мы онлайн!

<https://www.ural-mart.ru/retail/ofisnaya-mebel/stoly-rabochie/stol-ofisnyj-sp-4/>

Холодильное
оборудование

Торговое
оборудование

Стеллажное
оборудование

Технологическое
оборудование

Запчасти

Строительные
конструкции

Автоматизация
торговли

Главная > Торговое оборудование > Офисная мебель > Столы для совещаний > Россия > Стол-приставка для совещаний СПС-1000И

Стол-приставка для совещаний СПС-1000И



2 960 руб. x 1 + - [В корзину](#)

Нашли дешевле? Сделаем ещё дешевле!

Код товара: 034154

Артикул:

Производитель: Россия

Длина, мм: 1000

Ширина, мм: 800

Высота, мм: 716

Материал: ЛДСП

Серия (линейка): Имидж

Толщина: 16 мм

<https://www.ural-mart.ru/retail/ofisnaya-mebel/stoly-dlya-soveshaniy/stol-pristavka-dlya-soveshaniy-sps-1000i/>

Стол офисный

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

19 января в 11:13

1 500 Р



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Екатерина

4,3 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

На Авито с декабря 2018

6 продаж с Авито Доставкой

Е

20 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2330277963, 105 (+18)

Состояние: Б/у

Ростовская область, Ростов-на-Дону, микрорайон Новое
Поселение, ул. Катаева, 293

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/mebel_i_interer/stol_ofisnyy_2330277963

Стол офисный прямой

700 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

15 января в 18:31



Состояние: Б/у

Московская область, Балашиха, Первомайская ул., 21

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/balashiha/mebel_i_interer/stol_ofisnyy_pryamoy_948860443

Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

юрий

5,0 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

На Авито с февраля 2014



15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 948860443, 996 (+6)

Стол офисный

1 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку

11 января в 15:58



Показать телефон
8 906 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Людмила
Частное лицо
На Авито с июня 2018
Завершено 49 объявлений



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2323278511, 259 (+14)



Состояние: Б/у

Красноярский край, Красноярск, ул. Дубровинского, 110
р-н Железнодорожный

Показать карту

https://www.avito.ru/krasnoyarsk/mebel_i_interer/stol_ofisnyy_2323278511

ТоргоФис

Уважаемые посетители! В данный момент сайт находится в стадии доработки и наполнения контентом.
Не все разделы сайта функционируют корректно и в полном объеме. Спасибо за понимание.



+8 (496) 577-14-18
+8 (495) 506-31-15
Контакты Перезвонить

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРО



КАБИНЕТ



КОРЗИНА

СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ EASY ONE (ГРУША АРОЗА, 1200X600X743 MM)

Главная → Мебель → Мебель для персонала → Столы для персонала → Столы письменные → EASY TO LEAD →
Стол письменный Easy One (груша ароза, 1200x600x743 мм)

11 из 61



4 900.00 Р

Артикул: 839772

1

КУПИТЬ

КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

Торговая марка: EASY TO LEAD
Страна происхождения: Россия

Отложить Сравнить

<http://xn--c1akqbijbu.xn--p1ai/mebel/mebel-dlya-personala/stoly-dlya-personala/stoly-pismennye/easy-to-lead/stol-pismennyy-easy-one-grusha-arozha-1200h600h743-mm/>

СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ IMAGO (ВЕНГЕ МАГИЯ/МЕТАЛЛИК, 1400X700X755 ММ)

Главная → Мебель → Мебель для персонала → Столы для персонала → Столы письменные → NoName → Стол письменный Imago (венге магия/металлик, 1400x700x755 мм)

45 из 797



5 022.00 ₽

Артикул: 651954

Страна происхождения: Беларусь

1

КУПИТЬ

КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

Отложить Сравнить

<http://xn--c1akqbijbu.xn--p1ai/mebel/mebel-dlya-personala/stoly-dlya-personala/stoly-pismennyye/noname/stol-pismennyy-imago-venge-magiya-metallik-1400h700h755-mm/>

Столы оптом

1 200 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

18 января в 10:56



Показать телефон
8 962 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пивнев Вениамин
Частное лицо
На Авито с декабря 2020



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2331032294, 47 (+4)

Состояние: Б/у

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Фрунзе, 238

Берёзовая роща, 600 м Золотая Нива, 1 км

https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/stoly_optom_2331032294

Светлый стол

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

30 декабря 2021



Состояние: Б/у

https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/svetlyy_stol_2065496150

1 505 ₽

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Александр

5,0 ★★★★★ 6 отзывов

Компания

На Авито с октября 2016

11 продаж с Авито Доставкой



39 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2065496150, 806 (+7)

Стол

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

12 января в 13:49



Состояние: Б/у

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Ясный Берег, 12

● Площадь Гарина-Михайловского, 2,4 км

https://www.avito.ru/novosibirsk/mebel_i_interer/stol_2304135206

700 Р

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Максим

5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с июня 2020



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2304135206, 📞 155 (+9)

Письменные столы

800 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

1 января в 07:20



8 923 431-16-15

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Елена

1,0 ★★★★★ 1 отзыв

Компания

На Авито с января 2014

1 продажа с Авито Доставкой



17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2293344177, 116 (+6)

Состояние: Б/у

https://www.avito.ru/tomsk/mebel_i_interer/pismennye_stoly_2293344177

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

дубликат
от 23.09.2010

 СМАО

Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

01 февраля 2008
Дата включения в реестр

1755
№ согласно реестру

**Ермаков Алексей
Александрович**

паспорт 6902 614982, выдан ОВД Кировского района г. Томска 25.02.2003 г.,
код подразделения 702-001, зарегистрирован: г. Томск, ул. Белинского, д. 32, корп. "б", кв. 6

**является членом
некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"»**

Генеральный директор
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"»



Ю.В. Усова

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021679-2

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ермакову Алексею Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

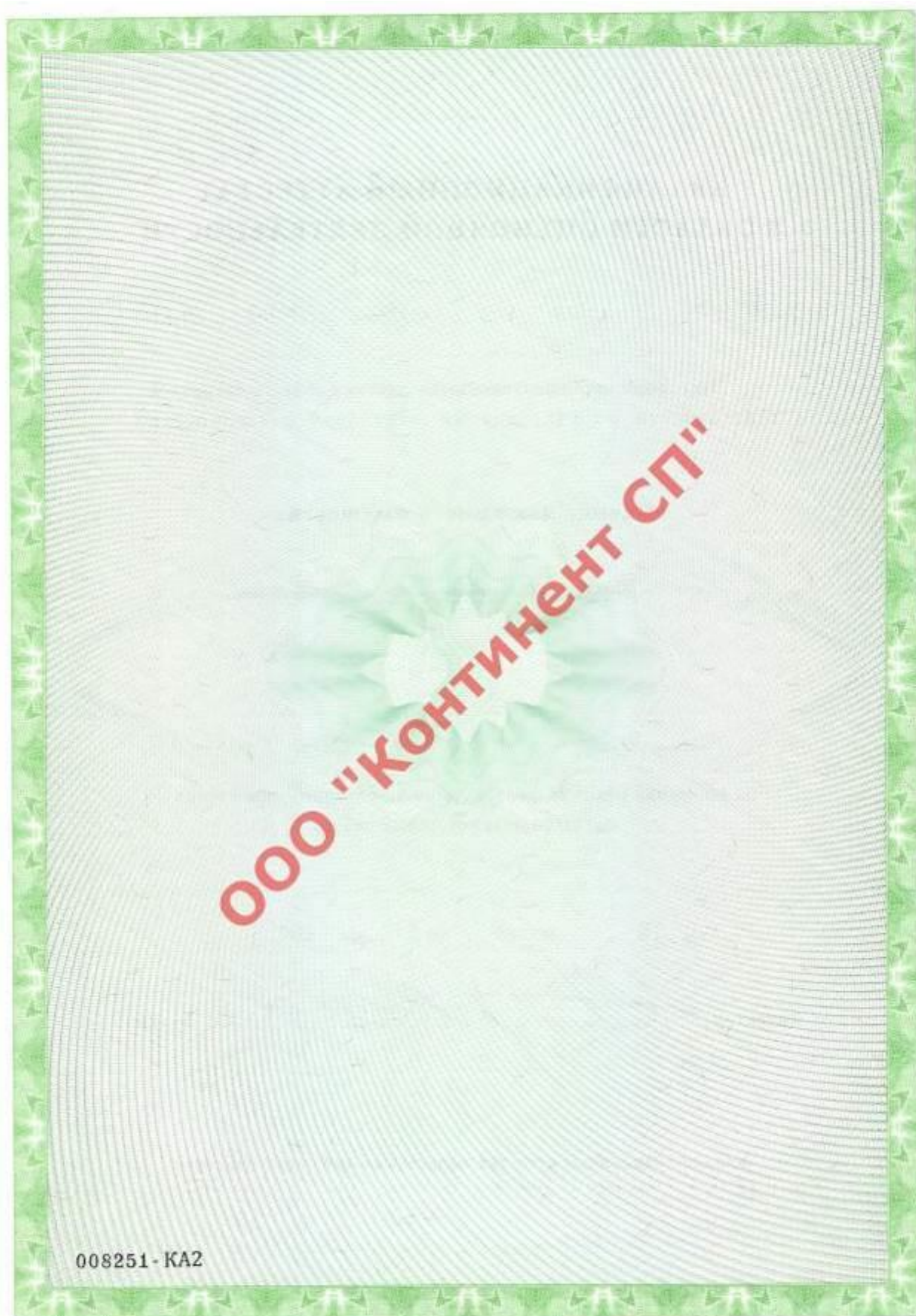
Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

АО «ОЦЕНКА», Москва, 2021 г., № 12/04-486



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-728-124193/21

«07» декабря 2021 г.

г. Томск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Ермаков Алексей Александрович
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 69 02 №614982 выдан ОВД Кировского района г.Томска 25.02.2003 г.
Адрес регистрации:
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Питинская, 12 стр.2.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Томской области
634050 г.Томск, пер.Комсомольский, д.16А
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 900,00 (девятьсот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» января 2022 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:		Natalya.Pyatakina@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru
телефонная связь:		73822468409

СТРАХОВАТЕЛЬ: Ермаков Алексей Александрович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-728-066113/21

«14» июля 2021 г.

г. Томск

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП»
Юридический адрес: 634061, г.Томск, ул.Тверская, 53-90
ИНН 7017009950
- 2. СТРАХОВЩИК:**
2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**
3.1. С «22» июля 2021 года по «21» июля 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):**
4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.9.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек), в том числе:
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек);
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.9.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (100 000,00).
- 5. ФРАНШИЗА:**
5.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**
5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 300,00 (Шесть тысяч триста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» июля 2021 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «15» декабря 1999 года.
- 8. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
8.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
9.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

	деятельности.
10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 10.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 10.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 10.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц. 10.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
11. ТРЕТЬИ ЛИЦА	11.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 11.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 11.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 12.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются: 12.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки. 12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая. 12.1.4 Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий. Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила. 12.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	13.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 13.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление: в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	14.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

	деятельности.
10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 10.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 10.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 10.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц. 10.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
11. ТРЕТЬИ ЛИЦА	11.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 11.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 11.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 12.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются: 12.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки. 12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая. 12.1.4 Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий. Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила. 12.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	13.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 13.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление: в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	14.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

15. УВЕДОМЛЕНИЯ:

15.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

15.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

15.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – со стороны Страховщика – natalya.pyatakhina@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru;

15.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 89069506506, со стороны Страховщика – 73822468409.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Континент-СП»

От Страхователя:
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: Золотарев Е.В.
Директор филиала СПАО Ингосстрах
Доверенность № 7855832-51/20 от 11.12.2020г.



СЕРТИФИКАТ

к договору № 433-728-066113/21

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-728-066113/21 от 22.07.2021г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП» Юридический адрес: 634061, г. Томск, ул. Тверская, 53-90 ИНН 7017009950
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
ТРЕТЬИ ЛИЦА:	Третьими лицами по Договору страхования являются: - Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; - Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С «22» июля 2021 года по «21» июля 2022 года, обе даты включительно.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	По Договору страхования франшиза не установлена
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-728-066113/21 от 22.07.2021г.
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

Директор Филиала СПАО «Ингосстрах» в Томской области



Доверенность № 7855832-51/20 от 11.12.2020г.

Место выдачи: г. Томск

Дата выдачи: 22/07/2021

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

12-2, Pyatnitskaya st., GSP-7, Moscow, 117997, Russia
Tel.: +7 (495) 956 77 77
Fax: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Telex: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU