

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К О Н Т И Н Е Н Т – С П»



“Утверждаю”

Директор ООО “Континент-СП”

Замазчикова С.П.

«21» марта 2022г.

ОТЧЕТ № 2181-4

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик: ООО «Прогресс»
ИНН 7017378756
ОГРН 1157017010270

Исполнитель: ООО «Континент – СП»

Томск – 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы	3
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	3
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки	3
1.3. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости)	3
2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	3
3. Цель оценки (цели и задачи проведения оценки объекта оценки).....	4
4. Дата проведения оценки (дата определения стоимости)	4
5. Дата составления отчета	4
6. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете	4
7. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	4
8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.	6
9. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	6
10. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки (используемые [применяемые] стандарты оценки).....	7
11. Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки).....	
12. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	8
12.1. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки	
13. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	8
13.1. Анализ ценообразующих факторов объектов объекта оценки	8
13.2. Рынок легковых автомобилей в Российской Федерации	9
13.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	10
14. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения	10
15. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	10
16. Подходы к оценке.....	12
16.1. Сравнительный подход.....	12
16.2. Доходный подход.....	15
16.3. Затратный подход	15
17. Согласование результатов и итоговая величина рыночной стоимости	16
17.1. Описание процедуры согласования результатов оценки	16
18. Используемые нормативные документы и литература	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика	35

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор № 2181 от 20.09.2021 г.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки

Объектом оценки является автомобиль Toyota Hilux 2012 года выпуска, VIN АНТФЗ29G009078319.

Рыночная стоимость объекта оценки определена сравнительным подходом. Доходный и затратный подходы не применялись.

Итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки допустимо принять равной (округленно):

1 959 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей

1.3. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости)

- Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка с объектом будет совершена по цене, равной указанной в данном Отчете итоговой величине стоимости.
- Итоговая величина рыночной стоимости, приведенная в настоящем отчете, предназначена для целей реализации объекта оценки на электронных торгах в рамках процедуры банкротства и не может быть использована в иных целях.

2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки (описание объекта или объектов оценки, позволяющее осуществить их идентификацию): автомобиль Toyota Hilux 2012 года выпуска, VIN АНТФЗ29G009078319.

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации: автомобиль Toyota Hilux 2012 года выпуска, VIN АНТФЗ29G009078319, двигатель № 5721993.

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов): нематериальные активы отсутствуют.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности;

Цель оценки: определение рыночной стоимости;

Предполагаемое использование результатов оценки: результаты оценки предполагаются быть использованными для определения начальной цены реализации объекта оценки на электронных торгах.

Вид определяемой стоимости объекта оценки: рыночная стоимость;

Дата (дата определения стоимости) оценки: 26.02.2022 г.;

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра: осмотр объекта оценки проводится в

полном объеме путем наружной фотофиксации 26.02.2022 г. с 10.00 до 13.00 представителем ООО «Континент-СП»;

Перечень документов, передаваемых от Заказчика Оценщику для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки: ответ № 20/8112 от 05.12.2018 г. Межрайонного отдела технического надзора, регистрации автотранспортных средств и экзаменационной работы ГИБДД на запрос от 30.11.2018 г. о зарегистрированных на ООО «Прогресс» транспортных средствах;

Указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки: ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» - Приказ МЭРТ РФ № 297 от 20 мая 2015 г., ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» - Приказ МЭРТ РФ № 298 от 20 мая 2015 г., ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» - Приказ МЭРТ РФ № 299 от 20 мая 2015г., ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01 июня 2015г; Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков - «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

3. Цель оценки (цели и задачи проведения оценки объекта оценки)

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определен в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

4. Дата проведения оценки (дата определения стоимости)

Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 26 февраля 2022 г.

5. Дата составления отчета

Дата составления отчета: 21 марта 2022 г.

6. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете

Отчет не содержит иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете

7. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

Сведения о заказчике:

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью ООО «Прогресс»
Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН): 1137025000474
Дата государственной регистрации: 05.06.2015 г.

Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке.

Фамилия, имя, отчество: Ермаков Алексей Александрович
ИНН 701800511580, СНИЛС 03191766148

Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:
Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков /СМАО/ [Свидетельство № 1755 от 01 февраля 2008г.]

Краткое название: СМАО

Генеральный директор: Перевозчиков Сергей Юрьевич

Адрес: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, помещение XXIII

Телефон/факс: 8 (495) 604-41-70

Банк: «СДМ-БАНК» (ПАО), г. Москва

Р/С: 40703810100000000180

К/С: 30101810845250000685

БИК: 044525685; ИНН: 7706598106; КПП: 772901001; ОГРН: 1057748848002

Место нахождения оценщика: г. Томск, ул. Белинского, 32-б, кв. 6.

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: ПП № 381476 выдан 09.10.2001г.

Номера и даты выдачи документов, подтверждающих повышение квалификации в области оценочной деятельности:

- Свидетельство о повышении квалификации № 573ДО/04 от 25 мая 2004г.
- Свидетельство о повышении квалификации № 31ОД/07 от 21 мая 2007г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 95-ОД/10 от 09 октября 2010г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 193 70 АБ 001591 от 21 декабря 2013г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 351 от 17 декабря 2016г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 021679-2 от 18.06.2021 года, выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр».

Срок действия аттестата до 18.06.2024 года.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: гражданская ответственность Ермакова А.А. застрахована ОСАО «Ингосстрах» - полис № 433-728-124193/21 сроком действия по 31 декабря 2022г.

Стаж работы в оценочной деятельности: 20 лет.

Сведения о независимости оценщика:

• Настоящим оценщик Ермаков Алексей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

• Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

• Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП».

ОГРН: 1027000899727

Дата присвоения ОГРН: 06.12.2002г.

Место нахождения: 634050, г. Томск, ул. Загорная, 74а.

Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности СПАО «Ингосстрах» № 433-728-066113/21 от 14 июля 2021 года сроком действия с 22 июля 2021 г. до 21 июля 2022 г., страховая сумма 5 000000 (пять миллионов) руб. Дополнительная ответственность по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ № 157 от 27.07.06г. не предусмотрена.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

- ООО «Континент-СП» (далее – исполнитель) не имеет имущественного интереса в объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, не позволяющие Исполнителю проводить оценку объектов оценки, отсутствуют.
- Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.
- Заказчик и иные заинтересованные в деятельности Исполнителя лица не влияли на достоверность результата проведенной оценки объектов оценки.

8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

9. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- За исключением приведенных в отчете - Объект оценки не испытывал влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину рыночной стоимости;
- Информация, использованная при подготовке настоящего отчета, является достоверной, при этом ответственность за соответствие действительности таких данных несут владельцы источников их получения. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, полученной из открытых (публичных) источников;
- Объект оценки свободен от каких-либо претензий или ограничений и способен участвовать в гражданском обороте.

Заявление о соблюдении требований (декларация) оценщика

- Утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика;
- Проведенный анализ и сделанные заключения верны только с учетом изложенных допущений;
- Оценщик, а также оценочная компания или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом объекте;
- Вознаграждение оценщика, равно как и оценочной компании – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой является оценщик (оценщики);
- Образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

10. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки (используемые [применяемые] стандарты оценки)

Перечень используемых стандартов:

- ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» Приказ МЭРТ РФ № 297 от 20 мая 2015 г.
- ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» Приказ МЭРТ РФ № 298 от 20 мая 2015 г.
- ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» Приказ МЭРТ РФ № 299 от 20 мая 2015г.
- ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01 июня 2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков - «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

11. Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки)

Объектом оценки является автомобиль Toyota Hilux 2012 года выпуска, VIN АНТФЗ29G009078319.



Внешний вид Toyota Hilux 2012 года выпуска, VIN АНТФЗ29G009078319

VIN	АНТФЗ29G009078319
Двигатель №	5721993
Наименование	автомобиль
Марка, модель	Toyota Hilux
Год	2012
Объем двигателя, л.	3,0
Показания одометра, км.	156 000

Автомобиль имеет видимые наружные повреждения (см. Приложение 1):

- Левая задняя дверь
- Корпус кузова в области повреждения левой задней двери
- Передний бампер
- Задний бампер
- Дверь багажника
- Правое заднее крыло
- Пластиковая арка заднего крыла
- Корпус кузова в области повреждения пластиковой арки заднего крыла

Общий вывод по техническому состоянию: в целом автомобиль находится в рабочем состоянии. Необходимо устранение выявленных дефектов кузова.

12. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, оценщиком был использован ответ № 20/8112 от 05.12.2018 г. Межрайонного отдела технического надзора, регистрации автотранспортных средств и экзаменационной работы ГИБДД на запрос от 30.11.2018 г. о зарегистрированных на ООО «Прогресс» транспортных средствах.

12.1. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки

Сведения о реквизитах юридического лица и балансовой стоимости объекта оценки приведены в Таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1.

Наименование Заказчика	ООО «Прогресс»
Реквизиты Заказчика	ИНН 7017378756; ОГРН 1157017010270 Юридический адрес: 634015, г. Томск, ул. Центральная, д. 15, пом. 46-3343; Банковские реквизиты: р/с 40702810664000002691 в Томском отделении №8616 ПАО Сбербанк
Балансовая стоимость, руб.	300 000 руб.

13. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

13.1. Анализ ценообразующих факторов объектов объекта оценки

Факторы ценообразующие — это причины (характеристики актива), воздействующие непосредственно или опосредованно на формирование цены. Ценообразующие факторы объекта оценки определяют его ценность с точки зрения неограниченного количества покупателей с типичной рыночной мотивацией.

К основным ценообразующим факторам машин и оборудования относятся:

- Буквенно-цифровое обозначение модели (марки). Как правило, буквенно-цифровая маркировка изделия (или артикул) содержит сокращенное обозначение основных ценообразующих факторов, к которым могут относиться, в том числе, размерно-массовые характеристики, такие как диаметр, длина, масса, мощность и прочее;

- Год выпуска;

- Объем двигателя

Данные ценообразующих факторов приведены в Таблице 13.1.1

Таблица 13.1.1

№ п/п	Наименование ценообразующего фактора	Значение (описание) ценообразующего фактора
1	2	3
1	Марка (модель)	Toyota Hilux
2	Год выпуска	2012
3	Показания одометра, км.	156 000
4	Трансмиссия	Вариатор
5	Объем двигателя, л.	3,0

13.2. Рынок легковых автомобилей в Российской Федерации

Первичный рынок

В январе 2022 года дилерам отгружено 91 662 автомобиля, что на 3,7% слабее прошлогоднего и, в целом, достигло уровней 2017 года. При этом все негативные тенденции сохраняются, а значит, ждать восстановления рынка в обозримом будущем нельзя. Новые автомобили для россиян действительно превращаются в элемент роскоши.

Пока ситуация не является критичной: упомянутый результат хоть и означает очередной спад рынка, но вполне сопоставим с январскими продажами прошлых лет. Так, разница с относительно успешным январем 2018 года составляет -12% — ощутимо, но не смертельно. При этом в январе 2017 года было продано лишь 78 тысяч машин, то есть на 15% меньше, чем сейчас.

Падение рынка во многом обусловлено проблемами его лидеров, в частности марки Lada, которая в январе снизила отгрузки дилерам на 17%, то есть недосчиталась почти 5000 машин. Итог отчасти ожидаем, поскольку выход с январских каникул ознаменовался несколькими внеплановыми остановками конвейеров АВТОВАЗа. Кроме того, заводу не удалось реализовать план с частичным переходом на шестидневную неделю для компенсации дефицита машин. Причина всё та же — нехватка отдельных компонентов, связанная с нарушением логистических цепочек и микропроцессорным кризисом.

Примерно столько же потеряла марка KIA (-18%), но при этом продажи родственного бренда Hyundai выросли на 4%, так что в среднем корейский альянс выступил чуть лучше АВТОВАЗа. А главными пострадавшими среди лидеров рынка являются марки концерна Volkswagen Group: это и основной бренд «Фольксваген» (-24%), и Skoda (-36%). Два российских завода — в Нижнем Новгороде и под Калугой — лихорадило из-за нехватки микропроцессоров весь прошлый год, а очереди на ряд популярных моделей, например Skoda Octavia, растянулись на месяцы вперед. Два бестселлера концерна — Skoda Rapid и Volkswagen Polo — потеряли в январе треть продаж. При этом гендиректор Skoda Томас Шефер в начале января 2022 года заявил, что нормализация ситуации ожидается не ранее второго полугодия.

Есть и те, кто резко нарастил рыночную долю. И главными бенефициарами стали три китайских бренда: Haval (+102%), Chery (+47%) и Geely (+236%) — продолжение тренда 2021 года. Набирает обороты и марка Exeed (суббренд Chery), нарастившая продажи почти в десять раз. Восстанавливает позиции Changan (+88%), который отложил дебют ряда моделей в прошлом году, но намерен отыграть в этом. Из некитайских брендов трехзначные цифры прироста — только у Mitsubishi (+119%), которая капитализирует спрос на обновленный кроссовер Outlander: на него приходится половина всех продаж марки.

Самой популярной моделью, как и год назад, стал KIA Rio, а традиционный лидер рейтинга — Lada Granta — провалился на третье место, позади даже более дорогой Vesta: сказались многократные остановки «грантовского» конвейера в Тольятти. «Весту» собирают в Ижевске, пока тамошний завод работает более стабильно.

Вторичный рынок

Подержанные автомобили в России подорожали на треть¹. Наибольшим спросом на вторичном рынке пользуются транспортные средства стоимостью до 600 000 рублей

За несколько дней цены на машины с пробегом выросли на 20-30 процентов. Причем резкое подорожание зафиксировали на всех крупных торговых площадках. Большинство россиян интересуется моделями Hyundai, Kia, Lada и Toyota.

На портале Drom.ru каждый второй продавец перед минувшими выходными поднял цены на автомобили примерно на 20-30 процентов. Стремительное подорожание привело к

¹ <https://motor.ru/news/secondmarketcars-28-02-2022.htm>

тому, что средняя стоимость автомобиля с пробегом в России сейчас составляет 1 458 000 рублей. Кроме того, в стране подорожали машины, реализуемые по системе, трейд-ин.

Несмотря на резкий скачок цен, спрос на рынке подержанных автомобилей за последние три дня вырос на треть. Наибольшей популярностью у россиян пользуются бюджетные модели стоимостью до 600 00 рублей. В списке марок лидируют Hyundai, Kia, Lada и Toyota.

Типичные цены предложений бывших в употреблении автомобилей, схожих по своим основным ценообразующим параметрам с исследуемым автомобилем, находятся в диапазоне, ограниченном условными отметками 1 700 – 2 217 тысяч рублей. Данные приведены в Таблице 13.2.1.

Таблица 13.2.1.

№ п/п	Наименование	Год	Пробег, км.	Локация	Цена, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Toyota Hilux	2012	173 000	Тамань	1 700 000
2	Toyota Hilux	2012	236 000	Шахты	1 700 000
3	Toyota Hilux	2012	223 000	Екатеринбург	1 750 000
4	Toyota Hilux	2012	250 000	Москва	1 780 000
5	Toyota Hilux	2012	196 000	Краснодар	1 900 000
6	Toyota Hilux	2012	250 000	Тюмень	1 900 000
7	Toyota Hilux	2012	143 000	Тюмень	1 994 995
8	Toyota Hilux	2012	228 000	Новосибирск	1 999 000
9	Toyota Hilux	2012	233 348	Рыбинск	2 080 000
10	Toyota Hilux	2012	210 900	Томск	2 200 000
11	Toyota Hilux	2012	205 180	Москва	2 217 000

13.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Внешние факторы, влияющие на стоимость объекта, не выявлены.

14. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения

Перечень использованной при проведении оценки информации приведен в Таблице № 14.1.

Таблица № 14.1.

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Источник информации
1	2	3	4
Сравнительный подход			
1	Toyota Hilux	1 750 000	https://ekaterinburg.drom.ru/toyota/hilux_pick_up/45923953.html
2	Toyota Hilux	1 994 995	https://tyumen.drom.ru/toyota/hilux_pick_up/45913223.html
3	Toyota Hilux	1 900 000	https://tyumen.drom.ru/toyota/hilux_pick_up/45688712.html
4	Toyota Hilux	1 999 000	https://novosibirsk.drom.ru/toyota/hilux_pick_up/46009398.html
5	Toyota Hilux	2 200 000	https://tomsk.drom.ru/toyota/hilux_pick_up/45790662.html

15. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Общие термины и определения

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим,

материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

16. Подходы к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

16.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Для определения рыночной стоимости использован метод «прямого сравнительного анализа продаж».

Обоснование использования сравнительного подхода

Сравнительный подход – это способ оценки активов, основанный на сравнении.

Так как он ориентирован на рыночные отношения, где предпочтением пользуется актуальная, объективно установленная мера цены и качества – его можно назвать рыночным. Здесь под сравнением понимается выбор, который делает покупатель среди выставленных на продажу активов. Рыночные цены оказывают влияние как на продавцов, стремящихся в разумные сроки реализовать свою собственность, так и на покупателей, стремящихся к своей выгоде в части совмещения цены и качества.

Преимущества сравнительного подхода

1. В итоговой стоимости отражается мнение типичных продавцов и покупателей.
2. В ценах продаж отражается изменение финансовых условий и инфляция.
3. Статистически обоснован.
4. Достаточно прост в применении и дает надежные результаты.

Обоснование использования метода «прямого сравнительного анализа продаж»

1. Метод прямого сравнительного анализа продаж применяется, когда имеется возможность подобрать аналоги оцениваемого объекта. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, иметь полное квалификационное подобие и схожее конструктивно-технологическое сходство. Цена объекта-аналога, по которому недавно произведена продажа, анализируется и корректируется в соответствии с различиями, которые имеются между объектом-аналогом и оцениваемым объектом.
2. При наличии достаточного количества ценовой информации существует более высокая вероятность получения достоверной рыночной стоимости, что и будет являться основным ориентиром для рационального инвестора. Различия оцениваются

по следующим характеристикам: по возрасту объекта, состоянию, степени устаревания, комплектности, рыночным условиям, мотивации, условиям финансирования, времени продажи, типу сделки, качеству объектов и их количеству (удельная цена в случае оптовой продажи будет ниже обычной розничной цены) и др. Чем более сходными будут аналогичный и оцениваемый объекты, тем меньшее количество корректировок потребуется вносить, тем точнее и достовернее будет оценка.

Определение рыночной стоимости

В процессе анализа рынка были отобраны Аналоги - Таблица № 14.1.

Обоснование выбора данных ценовых предложений

Для расчетов были выбраны объекты сравнения, предлагавшиеся в локациях наиболее приближенных к Томской области.

Расчет рыночной стоимости приведен в Таблице 16.1.1.

Определение рыночной стоимости. Таблица 16.1.1.

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка (модель)	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Пробег, км.	156 000	223 000	143 000	250 000	228 000	210 900
Цена предложения, руб.	-	1 750 000	1 994 995	1 900 000	1 999 000	2 200 000
Техническое состояние	УТС	ОТС	ХТС	ОТС	ОТС	ОТС
Дата предложения		11.02.22	26.02.22	25.02.22	18.02.22	02.02.22
Корректировка на дату предложения		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.		1 750 000	1 994 995	1 900 000	1 999 000	2 200 000
Корректировка на торг		-7,5%	-7,5%	-7,5%	-7,5%	-7,5%
Скорректированная стоимость, руб.		1 618 750	1 845 370	1 757 500	1 849 075	2 035 000
Износ физический, %	53%	59%	52%	61%	60%	58%
Корректировка на износ		15,1%	-1,9%	21,5%	16,3%	12,4%
Скорректированная стоимость, руб.		1 863 181	1 810 308	2 135 363	2 150 474	2 287 340
Рыночная стоимость, руб.	2 049 333					
Ремонт, руб.	90 000					
Рыночная стоимость, руб.	1 959 000					

Комментарии к Таблице 16.1.1.:

Расчет рыночной стоимости объекта оценки осуществлен как среднее значение стоимостей аналогов по основному различию – физическому износу.

Скидка на торг или коэффициент корректировки, учитывающий отклонение цены сделки от цены предложения. Для объектов сравнения: 5-10%, в зависимости от срока экспозиции на рынке. Применительно к аналогам принято значение корректировки, составляющее 7,5%².

Корректировка на разницу в техническом состоянии

Для расчета корректировки на величину износа использована формула³:

$$K_{и} = 1 - (1 - I_{и}) / (1 - I_{А})$$

где, $K_{и}$ – корректировка на износ;
 $I_{и}$ – износ исследуемого АМТС;
 $I_{А}$ – износ аналога.

Износ объекта оценки и объектов сравнения определен в соответствии с Р 03112194-0376-98. «Методика оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния с комментариями, 2-е издание» (ФГУП НИИАТ, 2005).

Используемая формула:

$$Иф = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где:
 e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,72$;
 Ω - функция, зависящая от возраста и пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации.

Функция ОМЕГА для японских автомобилей:

$$\Omega = 0,045 \times Tф + 0,002 \times Lф$$

где:
 K_1 - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;
 $Tф$ - фактический возраст транспортного средства (лет);
 K_2 - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;
 $Lф$ – фактический пробег с начала эксплуатации (тыс. км).

При значениях $Tф$ и $Lф$ для объекта оценки:

$$Tф = 9,6521$$
$$Lф = 156,0$$

Функция Ω составит: 0,7463

Расчет физического износа:

$$Иф = 100 * (1 - 2,72^{-0,7463}) = 53\%$$

² «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов)» (с изменениями на 22 января 2015 года), - ФБУ Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы при Министерстве Юстиции РФ; Письмо Минюста России от 22 января 2015 года N 23-301.

³ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. — М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. — 241 с.: ил. (Серия "Энциклопедия оценки")

Вывод: с учетом наиболее вероятных затрат на проведение кузовных работ, перечень которых приведен в параграфе 11 настоящего отчета, в размере (округленно) 90 000 руб.⁴ – рыночную стоимость допустимо принять равной 1 959 000 руб.

16.2. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым ценность объекта измеряется теми доходами, которые он способен.

Доходный подход является одним из основных подходов, используемых для оценки объектов недвижимости, бизнеса, имущественных комплексов действующих предприятий и других доходоприносящих активов. Для целей оценки рыночной движимого имущества этот подход имеет ограниченное применение. Это связано с тем, что распределенные во времени выгоды от использования объекта оценки не могут быть достоверно определены в денежном выражении. Доходный подход не применен в виду отсутствия достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

16.3. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход не применен по следующим основаниям

- Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Если затраты, необходимые для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки возможно определить с необходимой степенью достоверности, то износ и устаревания для автомобиля с 10-ти летним сроком использования определить достаточно сложно. При возрасте автомобиля 10 лет, что примерно равно нормативному сроку эксплуатации, - достоверно установить

⁴ Наиболее вероятная величина затрат на кузовной ремонт (9 элементов по средней цене в размере 10 тыс. руб. каждый) получена с использованием информации, размещенной в открытом доступе на сайте дилера автомобилей Тойота в Томске. Источник информации: <https://www.toyota-tomsk.ru/about/news/drugoe/spetsialnye-tseny-na-kuzovnoi-remont>

количество, качество и состав проведенных ремонтов, а также данные пробега и возможные ДТП не представляется возможным.

- Разумный покупатель с типичной рыночной мотивацией при принятии решения о приобретении транспортного средства, фактический срок использования которого примерно равен 10 годам, предпочтет получить информацию о ценах вторичного рынка на автомобили того же года модельного ряда и года выпуска.

17. Согласование результатов и итоговая величина рыночной стоимости

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них путем выработки единой стоимостной оценки.

Преимущество каждого метода при оценке объекта, определяется по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится анализ;
- способность учитывать ценообразующие характеристики объекта оценки, влияющие на его стоимость.

17.1. Описание процедуры согласования результатов оценки

Описание процедуры согласования результатов не требуется - рыночная стоимость объекта оценки принята равной величине, полученной в результате использования сравнительного подхода. Доходный и затратный подходы не применялись.

Итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки допустимо принять равной (округленно):

1 959 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей

Оценщик

Ермаков А.А.

18. Используемые нормативные документы и литература

1. Федеральный закон от 29.07.98 № 138-ФЗ. Об оценочной деятельности в Российской Федерации. Изменения и дополнения от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»
6. В. Рутгайзер. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Изд-во «Дело», М.-1998г.
7. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
8. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов)» (с изменениями на 22 января 2015 года), - ФБУ Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы при Министерстве Юстиции РФ; Письмо Минюста России от 22 января 2015 года N 23-301
9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки







Левая задняя дверь



Передний бампер



Задний бампер и крышка багажника



Дверь багажника



Правое заднее крыло

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки



МВД России

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(УМВД России по Томской области)**

**Межрайонный отдел технического надзора,
регистрации автотранспортных средств
и экзаменационной работы ГИБДД**

ул. Иркутский тракт, 79, Томск, 634062
тел/факс приемной (3822) 66-55-56

«05» декабря 2018 г. № 201/8112

на № б/н от 30.11.2018 г.

Экз. № 1

Временному управляющему
ООО «Прогресс»
В.А. Мурину

ул. Крылова, 21, оф. 211
г. Томск-29, 634029

На Ваш запрос предоставляю сведения о транспортных средствах,
зарегистрированных на ООО «Прогресс», ИНН 7017378756.

Приложение: по тексту, на 1 л., в 1 экз., только в адрес.

Начальник

А.В. Маринков

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН
					7017378756	

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата опер.	Владелец Дата рождения	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)	Владелец Место рождения	СТС
Текущая	Текущая	(03) Изменение собственника (владельца)	22.08.2015	ООО ПРОГРЕСС 80917 ПРОЧЕ	634027, ЛЕНИНСКИЙ, ТОМСК Г, МОСТОВАЯ УЛ. 32, 20	К847ЕР70	ТОЙОТА САМРУ XW7B4HFK50S003443	2013	G058802 XW7B4HFK50S003443		148 (109)		7031194899
Текущая	Текущая	(03) Изменение собственника (владельца)	01.09.2015	ООО ПРОГРЕСС 80917 ПРОЧЕ	634027, ЛЕНИНСКИЙ, ТОМСК Г, МОСТОВАЯ УЛ. 32, 20	Е703ХР70	УАЗ 29891 XUE298910E100648S	2014	D3063490 396200E0200329	220695E043271 0	112 (83)		7031197111
Текущая	Текущая	(03) Изменение собственника (владельца)	06.02.2016	ООО ПРОГРЕСС 80917 ПРОЧЕ	634027, ЛЕНИНСКИЙ, ТОМСК Г, МОСТОВАЯ УЛ. 32, 20	К771ТК70	ТОЙОТА HILUX ANTEZ29G009078319	2012	S721993 ANTEZ29G009078319	АНТЕZ29G00907 8319	171 (126)		7034234570
ФИСМ	Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	20.04.2016	ООО ПРОГРЕСС	Томская обл Томск г Мостовая ул. 32, 20	К543КТ70	ТОЙОТА ЛАНД КРУЗЕР 120 JTEBU29J505138667	2008	5635690	JTEBU29J505138 667	249 (183)		7034250148



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости

Дром > Продажа автомобилей > Toyota > Hilux > Объявление 45923953

★ Продажа Toyota Hilux, 2012 год в Екатеринбурге



1 750 000 ₽

хорошая цена ⓘ

В кредит от 16 754 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 3.0 л
Мощность	171 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег, км	223 000
Руль	левый
Поколение	7 поколение

Отчет по VIN-коду ⓘ

АНТ*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 5 записей в истории пробега
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 14 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



Развернуть все фото ▾

★ [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на это объявление](#)

[Продвинуть объявление](#) [Это мое объявление](#)

[Поделиться объявлением](#)

Объявление 45923953 от 11.02.2022 294

Дополнительно: Автомобиль в отличном техническом состоянии!!! Оригинальный ПТС, за все время эксплуатации два собственника!!! Ждем Вас по адресу г. Екатеринбург ул. Фронтовых Бригад 14, 5 этаж! Ежедневно с 10.00 до 20.00.

* Для Вас всегда огромный выбор проверенных автомобилей с пробегом в наличии.

* Комфортные кредитные ставки от банков партнеров. Оформление кредита по 2-м документам.

* Специальные условия для покупки по программе "TRADE-IN".

* Быстрый выкуп вашего автомобиля по рыночной стоимости в течение 10 минут.

* Прием на комиссию Вашего автомобиля по Вашей цене на выгодных условиях.

Дром > Продажа автомобилей > Toyota > Hilux > Объявление 45913223

★ Продажа Toyota Hilux, 2012 год в Тюмени



1 994 995 ₽

нормальная цена

В кредит от 18 325 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 3.0 л
Мощность	171 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег, км	143 000
Руль	левый
Поколение	7 поколение

Отчет по VIN-коду

АНТ*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 4 записи о регистрации

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 3 записи в истории пробега

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 14 проверок в полном отчете

 [Получить полный отчет](#)



Развернуть все фото

★ [Добавить в избранное](#)

 [Пожаловаться на это объявление](#)

 [Продвинуть объявление](#)

 [Это мое объявление](#)

 [Поделиться объявлением](#)

Объявление 45913223 от 26.02.2022  75

Дополнительно: Состояние: Хорошее, Количество владельцев по ПТС: 4, Лошадиные силы: 171, Посадочных мест: 5, Климат-контроль, Электростеклоподъемники передние, ABS, Сигнализация с автозапуском, Усилитель руля, Электростеклоподъемники задние, Аудиосистема, Легкосплавные диски, Центральный замок, Подушки безопасности, Камера заднего вида, Кожаный салон, Сиденья с подогревом, Противотуманные фары. Возможно в кредит, без первоначального взноса! (паспорт и водительское удостоверение) онлайн заявка через сайт

Возможен Авто обмен с выплатой разницы - Приезжайте на оценку и осмотр вашего авто.

https://tyumen.drom.ru/toyota/hilux_pick_up/45913223.html

**дром**

Томская область

Автомобили

Грузовики и спецтехника

Запчасти

Отзывы

Каталог

Шины

[Дром](#) > [Продажа автомобилей](#) > [Toyota](#) > [Hilux](#) > Объявление 45688712

★ Продажа Toyota Hilux, 2012 год в Тюмени



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 45688712 от 25.02.2022 👁️ 22

1 900 000 ₽

нормальная цена ⓘ

В кредит от 17 453 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 3.0 л
Мощность	171 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	золотистый
Пробег, км	250 000
Руль	левый
Поколение	7 поколение
Комплектация	3.0D AT Prestige

Отчет по VIN-коду ⓘ

АНТ*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 6 записей о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 4 записи в истории пробега
- 🔒 3 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 12 проверок в полном отчете

[📄 Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Авто в отличном состоянии, за последнее время сделано и обслужено в машине все, дс сделана ревизия форсунок помыта и почищена вся топливная система, заменены все сальники, резинки и трубочки, новые жидкости в дс, акпп, мостах и раздатке, ходовая так же подвергалась переборке всего что нужно было заменить, заменено. Электрика вся работает. Авто в идеальном состоянии вложений ни каких не требует!

https://tyumen.drom.ru/toyota/hilux_pick_up/45688712.html

Дром > Продажа автомобилей > Toyota > Hilux > Объявление 46009398

★ Продажа Toyota Hilux, 2012 год в Новосибирске



1 999 000 ₽

Нормальная цена

В кредит от 15 362 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 3.0 л
Мощность	171 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег, км	228 000
Руль	левый
Поколение	7 поколение
Комплектация	3.0D AT Prestige +



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👤 Показаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 46009398 от 18.02.2022 274

Отчет по VIN-коду

АНТ*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 14 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Дилерский

1 хозяин

ПТС оригинал

Салон и кузов в отличном состоянии

Окрас одной двери

Фаркоп. Кунг. Вкладыш

Камера заднего вида

Зимняя резина Nokian

Автомобиль личного использования, не из под работы. Отличное состояние

Обслуживание и предпродажная подготовка в

Автоцентре "Джип 4x4" на Тюменской 10

При осмотре в нашем автоцентре предоставим подъемник, сканер, толщиномер

Автоцентр "Джип 4x4" ул. Тюменская 10

т. (383)255-36-54

https://instagram.com/jeep4x4_nsk

www.jeep4x4.su

www.landrover4x4.su

Обслуживание и ремонт, запасные части и аксессуары, диагностика на фирменном оборудовании автомобилей Cadillac, Chevrolet, GM, Jeep, Dodge, Chrysler и Land Rover.

Город: Новосибирск

https://novosibirsk.drom.ru/toyota/hilux_pick_up/46009398.html

Дром > Продажа авто в Томске > Toyota > Hilux > Объявление 45790662

★ Продажа Toyota Hilux, 2012 год в Томске



2 200 000 ₽

В кредит от 20 209 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 3.0 л
Мощность	171 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег, км	210 900
Руль	левый
Поколение	7 поколение
Комплектация	3.0D AT Prestige +

Отчет по VIN-коду ⓘ

АНТ*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ! Есть ограничения
 - 🔒 1 предыдущее объявление
 - 🔒 1 запись в истории пробега
 - 🔒 4 фотографии авто
 - 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - 🔒 Проверка наличия залогов
 - 🔒 Еще 12 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



Развернуть все фото ▾

- ★ [Добавить в избранное](#)
🗨️ [Пожаловаться на это объявление](#)
- 📌 [Продвинуть объявление](#)
👤 [Это мое объявление](#)
- 🔗 [Поделиться объявлением](#)

Объявление 45790662 от 02.02.2022 320

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии. Комплектация престиж. Кожаный салон, камера переднего и заднего вида, мультимедиа с навигацией и DVD. Сигнализация пандора с автозапуском. Покупался в Тойота Центре Томск, обслуживался там же. Один хозяин. Гаражное хранение. Техническое обслуживание каждые 8-10 тыс. Два комплекта резины на литье. Пробег реальный. Ограничений нет.

Город: Томск

https://tomsk.drom.ru/toyota/hilux_pick_up/45790662.html

Покупателям	Владельцам	г. Томск, ул. Елизаровых, д.86	+7 (382) 228-39-75	Заказать обратный звонок
	Модельный ряд 	Автомобили в наличии	Финансовые сервисы 	 Тойота Центр Томск
Дилерский центр	Новости	Преимущества дилерского центра	Сотрудники	Вакансии
Наименование элемента	Срок выполнения работ	Стоимость		
Бампер передний	2–3 дня	от 9500 руб.		
Бампер задний	2–3 дня	от 8500 руб.		
Крыло переднее	2–3 дня	от 8500 руб.		
Крыло заднее	3 дня	от 10500 руб.		
Дверь передняя	2–3 дня	от 9500 руб.		
Дверь задняя	2–3 дня	от 9500 руб.		
Капот	3 дня	от 11000 руб.		
Крыша	4 дня	от 16000 руб.		
Крышка багажника	2–3 дня	от 9500 руб.		
Порог	2–3 дня	от 7500 руб.		

<https://www.toyota-tomsk.ru/about/news/drugoe/spetsialnye-tseny-na-kuzovnoi-remont>

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика

дубликат
от 23.09.2010



Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

01 февраля 2008
Дата включения в реестр

1755
№ согласно реестру

**Ермаков Алексей
Александрович**

паспорт 6902 614982, выдан ОВД Кировского района г. Томска 25.02.2003 г.,
код подразделения 702-001, зарегистрирован: г. Томск, ул. Белинского, д. 32, корп. "б", кв. 6

**является членом
некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"»**

**Генеральный директор
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"»**



Ю.В. Усова

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021679-2

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ермакову Алексею Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

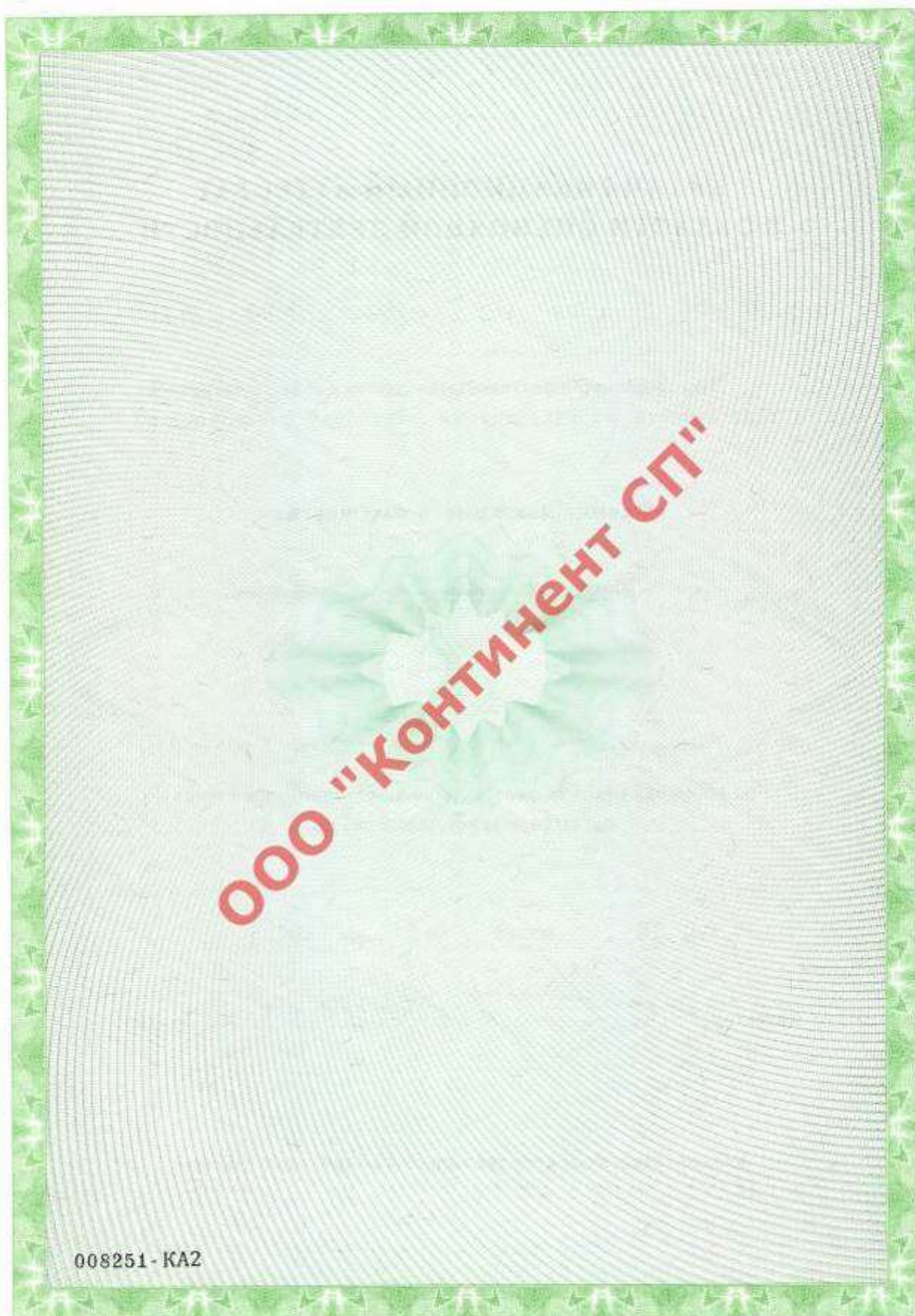
Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

АО «ОЦЕНКА», Москва, 2021 г. - 40. 12/16 АББ



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-728-124193/21

«07» декабря 2021 г.

г. Томск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Ермаков Алексей Александрович
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 69 02 №614982 выдан ОВД Кировского района г.Томска 25.02.2003 г.
Адрес регистрации:
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Питиницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Томской области
634050 г.Томск, пер.Комсомольский, д.16А
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 900,00 (девятьсот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» января 2022 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:		Natalya.Pyatakina@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru
телефонная связь:		73822468409

СТРАХОВАТЕЛЬ: Ермаков Алексей Александрович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-728-066113/21

«14» июля 2021 г.

г. Томск

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП»
Юридический адрес: 634061, г.Томск, ул.Тверская, 53-90
ИНН 7017089950

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Питинская, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):**

3.1. С «22» июля 2021 года по «21» июля 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
ФРАНШИЗА):**

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.9.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек), в том числе:
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек);
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.9.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (100 000,00).

5. ФРАНШИЗА:

5.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 300,00 (Шесть тысяч триста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» июля 2021 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «15» декабря 1999 года.

8. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Питинская, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Питинская, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

	деятельности.
10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 10.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 10.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 10.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц. 10.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
11. ТРЕТЬИ ЛИЦА	11.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 11.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 11.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 12.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, исключаются: 12.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки. 12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая. 12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий. Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила. 12.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	13.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 13.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	14.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

15. УВЕДОМЛЕНИЯ:

15.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

15.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

15.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – со стороны Страховщика – natalya.pyatakhina@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru;

15.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 89069506506, со стороны Страховщика – 73822468409.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Континент-СП»

От Страхователя:
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: Золотарев Е.В.
Директор филиала СПАО Ингосстрах
Доверенность № 7855832-5120 от 11.12.2020г.



СЕРТИФИКАТ

к ДОГОВОРУ № 433-728-066113/21

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-728-066113/21 от 22.07.2021г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП» Юридический адрес: 634061, г. Томск, ул. Тверская, 53-90 ИНН 7017009950
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
ТРЕТЬИ ЛИЦА:	Третьими лицами по Договору страхования являются: - Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; - Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С «22» июля 2021 года по «21» июля 2022 года, обе даты включительно.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	По Договору страхования франшиза не установлена
ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-728-066113/21 от 22.07.2021г.
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Петницкая, д.12, стр.2

Директор Филиала СПАО «Ингосстрах» в Томской области



Доверенность № 7855832-51/20 от 11.12.2020г.

Место выдачи:

г. Томск

Дата выдачи: 22/07/2021

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Петницкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Telex: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

12-2, Pyatnitskaya st., GSP-7, Moscow, 117997, Russia
Tel.: +7 (495) 956 77 77
Fax: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Telex: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU