

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К О Н Т И Н Е Н Т – С П»



“Утверждаю”

Директор ООО “Континент-СП”

Замазчикова С.П.

«21» марта 2022г.

ОТЧЕТ № 2181-6

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик: ООО «Прогресс»
ИНН 7017378756
ОГРН 1157017010270

Исполнитель: ООО «Континент – СП»

Томск – 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы	3
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	3
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки	3
1.3. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости)	3
2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	3
3. Цель оценки (цели и задачи проведения оценки объекта оценки).....	5
4. Дата проведения оценки (дата определения стоимости)	5
5. Дата составления отчета	5
6. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете	5
7. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке.....	5
8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.	6
9. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	7
10. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки (используемые [применяемые] стандарты оценки).....	7
11. Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки).....	
12. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	8
12.1. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки	
13. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	9
13.1. Анализ ценообразующих факторов объектов объекта оценки	9
13.2. Рынок лесозаготовительной техники	9
13.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	13
14. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения	13
15. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	14
16. Подходы к оценке.....	15
16.1. Сравнительный подход.....	15
16.2. Доходный подход.....	21
16.3. Затратный подход	21
17. Согласование результатов и итоговая величина рыночной стоимости	24
17.1. Описание процедуры согласования результатов оценки	24
18. Используемые нормативные документы и литература	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика	61

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор № 2181 от 20.09.2021 г.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, и итоговая величина стоимости объекта оценки

Объектом оценки является специальная техника в количестве 9 единиц, в том числе; 5 единиц лесозаготовительной техники и 4 погрузчика.

Рыночная стоимость объекта оценки определена сравнительным и затратным подходами. Доходный подходы не применялся.

Итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки допустимо принять равной (округленно):

60 981 000 (Шестьдесят миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей

Детализированная информация приведена в параграфе 17.1.

1.3. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости)

- Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект сделки с объектом будет совершена по цене, равной указанной в данном Отчете итоговой величине стоимости.
- Итоговая величина рыночной стоимости, приведенная в настоящем отчете, предназначена для целей реализации объекта оценки на электронных торгах в рамках процедуры банкротства и не может быть использована в иных целях.

2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки (описание объекта или объектов оценки, позволяющее осуществить их идентификацию): специальная техника в количестве 9 единиц. Детализированная информация приведена в Таблице 2.1.

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации: специальная техника в количестве 9 единиц, в том числе; 5 единиц лесозаготовительной техники и 4 погрузчика. Детализированная информация приведена в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование	Марка модель	Рег. знак	Год	Балансовая стоимость, руб.	Мощность, л.с.
1	2	3	4	5	6	7
1	Лесозаготовительная машина Форвардер	PONSSE BUFFALO	4295 TX 70	2006	1 500 000	275,0

2	Лесозаготовительная машина Форвардер	PONSSE BUFFALO 8W	5241 TX 70	2011	2 900 000	197,0
3	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO	4296 TX 70	2008	2 700 000	278,7
4	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO	4298 TX 70	2005	4 000 000	278,7
5	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO 6W	5242 TX 70	2011	1 500 000	278,7
6	Автопогрузчик	HELI CPC30	4667 TX 70	2015	536 000	53,07
7	Погрузчик	XCMG LW300FN	5283 TX 70	2015	2 600 000	125,17
8	Погрузчик	XCMG LW300FN	5285 TX 70	2015	2 600 000	125,17
9	Погрузчик	XCMG LW300FN	5286 TX 70	2015	2 600 000	125,17

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов): нематериальные активы отсутствуют.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности;

Цель оценки: определение рыночной стоимости;

Предполагаемое использование результатов оценки: результаты оценки предполагаются быть использованными для определения начальной цены реализации объекта оценки на электронных торгах.

Вид определяемой стоимости объекта оценки: рыночная стоимость;

Дата (дата определения стоимости) оценки: 10.03.2022 г.;

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра: осмотр объекта оценки проводится в полном объеме путем наружной фотофиксации с 20.09.2021 по 31.01.2022 г. представителем ООО «Континент-СП»;

Перечень документов, передаваемых от Заказчика Оценщику для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки:

- 1) Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей № 1 от 09.10.2021 г. на 4-х листах;
- 2) Паспорт самоходной машины и других видов техники СА 328945 от 14.03.2016 г.;
- 3) Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 053243 от 29.09.2016 г.;
- 4) Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 053300 от 20.02.2017 г.;
- 5) Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 723003 от 04.03.2022 г.;
- 6) Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 723002 от 03.03.2022 г.;
- 7) Акт освидетельствования лесозаготовительных машин зав. № 30292, 320150, 50646, 51534 от 06.03.2022 г.;
- 8) Акт освидетельствования лесозаготовительной машины зав. № 51224 от 06.03.2022 г.

Указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки: ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» - Приказ МЭРТ РФ № 297 от 20 мая 2015 г., ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» - Приказ МЭРТ РФ № 298 от 20 мая 2015 г., ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» - Приказ МЭРТ РФ № 299 от 20 мая 2015г., ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01 июня 2015г; Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков - «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

3. Цель оценки (цели и задачи проведения оценки объекта оценки)

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определен в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

4. Дата проведения оценки (дата определения стоимости)

Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 10 марта 2022 г.

5. Дата составления отчета

Дата составления отчета: 21 марта 2022 г.

6. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете

Отчет не содержит иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете

7. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке

Сведения о заказчике:

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью ООО «Прогресс»
Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН): 1137025000474
Дата государственной регистрации: 05.06.2015 г.

Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке.

Фамилия, имя, отчество: Ермаков Алексей Александрович
ИНН 701800511580, СНИЛС 03191766148

Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков /СМАО/ [Свидетельство № 1755 от 01 февраля 2008г.]

Краткое название: СМАО

Генеральный директор: Перевозчиков Сергей Юрьевич

Адрес: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, помещение XXIII

Телефон/факс: 8 (495) 604-41-70

Банк: «СДМ-БАНК» (ПАО), г. Москва

Р/С: 40703810100000000180

К/С: 30101810845250000685

БИК: 044525685; ИНН: 7706598106; КПП: 772901001; ОГРН: 1057748848002

Место нахождения оценщика: г. Томск, ул. Белинского, 32-б, кв. 6.

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: ПП № 381476 выдан 09.10.2001г.

Номера и даты выдачи документов, подтверждающих повышение квалификации в области оценочной деятельности:

- Свидетельство о повышении квалификации № 573ДО/04 от 25 мая 2004г.
- Свидетельство о повышении квалификации № 31ОД/07 от 21 мая 2007г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 95-ОД/10 от 09 октября 2010г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 193 70 АБ 001591 от 21 декабря 2013г.;
- Свидетельство о повышении квалификации № 351 от 17 декабря 2016г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 021679-2 от 18.06.2021 года, выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр».

Срок действия аттестата до 18.06.2024 года.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: гражданская ответственность Ермакова А.А. застрахована ОСАО «Ингосстрах» - полис № 433-728-124193/21 сроком действия по 31 декабря 2022г.

Стаж работы в оценочной деятельности: 20 лет.

Сведения о независимости оценщика:

- Настоящим оценщик Ермаков Алексей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

- Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП».

ОГРН: 1027000899727

Дата присвоения ОГРН: 06.12.2002г.

Место нахождения: 634050, г. Томск, ул. Загорная, 74а.

Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности СПАО «Ингосстрах» № 433-728-066113/21 от 14 июля 2021 года сроком действия с 22 июля 2021 г. до 21 июля 2022 г., страховая сумма 5 000000 (пять миллионов) руб. Дополнительная ответственность по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ № 157 от 27.07.06г. не предусмотрена.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

- ООО «Континент-СП» (далее – исполнитель) не имеет имущественного интереса в объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

- Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, не позволяющие Исполнителю проводить оценку объектов оценки, отсутствуют.

- Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.

- Заказчик и иные заинтересованные в деятельности Исполнителя лица не влияли на достоверность результата проведенной оценки объектов оценки.

8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

9. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- За исключением приведенных в отчете - Объект оценки не испытывал влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину рыночной стоимости;
- Информация, использованная при подготовке настоящего отчета, является достоверной, при этом ответственность за соответствие действительности таких данных несут владельцы источников их получения. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, полученной из открытых (публичных) источников;
- Объект оценки свободен от каких-либо претензий или ограничений и способен участвовать в гражданском обороте.

Заявление о соблюдении требований (декларация) оценщика

- Утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика;
- Проведенный анализ и сделанные заключения верны только с учетом изложенных допущений;
- Оценщик, а также оценочная компания или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом объекте;
- Вознаграждение оценщика, равно как и оценочной компании – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой является оценщик (оценщики);
- Образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

10. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки (используемые [применяемые] стандарты оценки)

Перечень используемых стандартов:

- ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» Приказ МЭРТ РФ № 297 от 20 мая 2015 г.
- ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» Приказ МЭРТ РФ № 298 от 20 мая 2015 г.
- ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» Приказ МЭРТ РФ № 299 от 20 мая 2015г.
- ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01 июня 2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков - «Оценка машин и оборудования», утверждены Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

11. Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки)

Объектом оценки является специальная техника в количестве 9 единиц, в том числе; 5

единиц лесозаготовительной техники и 4 погрузчика.

Количественные и качественные характеристики приведены в Таблице 11.1.

№ п/п	Наименование	Марка модель	Рег. знак	Год	Балансовая стоимость, руб.	Мощность, л.с.
1	2	3	4	5	6	7
1	Лесозаготовительная машина Форвардер	PONSSE BUFFALO	4295 TX 70	2006	1 500 000	275,0
2	Лесозаготовительная машина Форвардер	PONSSE BUFFALO 8W	5241 TX 70	2011	2 900 000	197,0
3	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO	4296 TX 70	2008	2 700 000	278,7
4	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO	4298 TX 70	2005	4 000 000	278,7
5	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO 6W	5242 TX 70	2011	1 500 000	278,7
6	Автопогрузчик	HELI CPC30	4667 TX 70	2015	536 000	53,07
7	Погрузчик	XCMG LW300FN	5283 TX 70	2015	2 600 000	125,17
8	Погрузчик	XCMG LW300FN	5285 TX 70	2015	2 600 000	125,17
9	Погрузчик	XCMG LW300FN	5286 TX 70	2015	2 600 000	125,17

Техническое состояние: за исключением харвестера PONSSE ERGO 2008 года выпуска приведенная в Таблице 11.1. техника находится в удовлетворительном, рабочем состоянии.

Харвестер PONSSE ERGO 2008 года выпуска в виду экономической нецелесообразности ремонта подлежит утилизации¹.

12. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве документа, устанавливающего количественные и качественные характеристики объекта оценки, оценщиком были использованы:

- 1) Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей № 1 от 09.10.2021 г. на 4-х листах;
- 2) Паспорт самоходной машины и других видов техники СА 328945 от 14.03.2016 г.;
- 3) Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 053243 от 29.09.2016 г.;
- 4) Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 053300 от 20.02.2017 г.;
- 5) Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 723003 от 04.03.2022 г.;
- 6) Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 723002 от 03.03.2022 г.;
- 7) Акт освидетельствования лесозаготовительных машин зав. № 30292, 320150, 50646, 51534 от 06.03.2022 г.;
- 8) Акт освидетельствования лесозаготовительной машины зав. № 51224 от 06.03.2022 г.

¹ Источник информации: Акт освидетельствования от 06.02.2022 г. (Приложение № 2)

12.1. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки

Сведения о реквизитах юридического лица и балансовой стоимости объекта оценки приведены в Таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1.

Наименование Заказчика	ООО «Прогресс»
Реквизиты Заказчика	ИНН 7017378756; ОГРН 1157017010270 Юридический адрес: 634015, г. Томск, ул. Центральная, д. 15, пом. 46-3343; Банковские реквизиты: р/с 40702810664000002691 в Томском отделении №8616 ПАО Сбербанк
Балансовая стоимость, руб.	Информация приведена в Таблице 11.1.

13. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

13.1. Анализ ценообразующих факторов объектов объекта оценки

Факторы ценообразующие — это причины (характеристики актива), воздействующие непосредственно или опосредованно на формирование цены. Ценообразующие факторы объекта оценки определяют его ценность с точки зрения неограниченного количества покупателей с типичной рыночной мотивацией.

К основным ценообразующим факторам машин и оборудования относятся:

- Буквенно-цифровое обозначение модели (марки). Как правило, буквенно-цифровая маркировка изделия (или артикул) содержит сокращенное обозначение основных ценообразующих факторов, к которым могут относиться, в том числе, размерно-массовые характеристики, такие как диаметр, длина, масса, мощность и прочее;

- Год выпуска;

- Объем двигателя

Данные ценообразующих факторов приведены в Таблице 11.1.

13.2. Рынок лесозаготовительной техники

Существует несколько традиционных типов процесса лесозаготовки². Первый – когда заготовка и трелевка леса производится целыми деревьями, в этом варианте поваленные деревья собирают в пачки и перевозят трелевочным трактором к лесовозной дороге или лесопогрузочному пункту. Второй вариант – хлыстовой, при котором после валки у дерева сначала обрезают сучья и дальше транспортируют уже так называемые хлысты, отсюда и название. Третий способ – это заготовка леса сортиментами с последующей трелевкой. У поваленного дерева обрезают сучья, а затем производят деление хлыстов на сортименты – лесоматериал разной длины и вида, позже «расфасованный» на бревна, дрова, жерди и т. д.

По месту выполнения основных операций все различают три основных этапа: лесосечные работы, транспортировка и лесоскладские работы. Состав и содержание операций каждого зависит в основном от способа вывоза. Давайте посмотрим на линейку техники, которая может справиться со всеми этими задачами.

Производители лесозаготовительной техники

Первая технологическая операция – валка, и тут при машинном способе не обойтись без харвестера. Эта специальная валочно-пакетирующая машина – настоящий универсал, способный осуществлять целый комплекс операций, таких как валка, обрезка веток и вершин, пакетирование древесины. С помощью компьютеризованной системы управления

² <https://os1.ru/>

измеряются диаметр и длина дерева, что позволяет его раскроить согласно заданным размерам. Бортовой компьютер рассчитывает оптимальные размеры будущих сортиментов и сразу распределяет бревна по различным пачкам. Харвестер позволяет обрабатывать стоящие и поваленные деревья без нанесения ущерба оставшимся насаждениям за счет большого вылета стрелы и как следствие минимального перемещения по территории вырубki.

Раскряжевку на хлысты оптимально производить сразу на лесосеке – в этом случае нет необходимости в лишней транспортировке, а оставшиеся на месте заготовок ветки деревьев создают защитное покрытие почвы и служат питательными веществами, необходимыми для воспроизводства лесного фонда.

Среди производителей харвестеров, а сегодня это более 20 заводов, выделяются такие мировые лидеры отрасли, как Ponsse, Komatsu, John Deere. На постсоветском пространстве год за годом укрепляет свои позиции «АМКОДОР» (Беларусь). Российский же производитель пока делает в этом направлении первые шаги – «Онежский тракторный завод» признан банкротом и будет собирать белорусские харвестеры, а «Уралвагонзавод» пока создал всего одну опытную модель.

PONSSE

Рама состоит из трех частей, соединенных шарнирами, благодаря такому решению угол поворота передней и задней части одинаков и составляет 12°, опорно-поворотное устройство расположено максимально низко, а вращающаяся кабина обеспечивает постоянную видимость манипулятора. Сам манипулятор в базовой комплектации может использовать два вида харвестерных головок с г/п до 1,05 т.

Российским лесозаготовителям, кому важна высокая производительность и надежность техники в суровых условиях, компания Ponsse предлагает модель ScorpionKing, способную управляться с пятью видами головок, в этом случае грузоподъемность возрастает до 1,2 т.

Стандартный вес моделей PONSSE Scorpion и ScorpionKing составляет соответственно 21, т и 22,5 т. Длина обеих моделей – 8 м, высота – 3,7 м. Вылет стрелы манипулятора составляет 10/ 11 м с углом поворота 280°. В движение обе модели приводит двигатель Mercedes-Benz мощностью 286 л.с.

После того как деревья свалены, за работу по вывозу и штабелевке леса принимаются форвардеры – специальные машины для доставки сортиментов от места их заготовки до лесовозной дороги или склада. Традиционно такая техника состоит из двух модулей: первый с кабиной и мотором, второй с погрузочным манипулятором и грузовой тележкой. Форвардеры от финской компании Logset среди лесозаготовительных предприятий России зарекомендовали себя как надежные и прочные машины. Созданная в 1992 г. на базе старого производителя лесного оборудования Norcar, новая фирма сразу стала лидером по выпуску форвардеров.

Сегодня самая популярная модель у компании 8F GT – более сбалансированная по сравнению с предыдущим поколением этой серии, что повысило устойчивость машины при работе на склонах. Конструкция рамы и центрального сочленения сверхпрочные, и в ней, и в механизме поворота кабины используются подшипники с высокой износостойкостью, а поворот кабины осуществляется с помощью двух цилиндров. Система управления в зависимости от внешних нагрузок оптимизирует работу мотора, гидравлики и трансмиссии. Манипулятор, установленный на эту модель, – Mesera от Loglift, он разработан специально для лесных машин и тяжелых условий эксплуатации. Масса Logset 8FGT равна 17,5 т, а г/п составляет 15 т. В движение форвардер приводит двигатель AgcoPower мощностью 243 л.с.

Цены на рынке лесозаготовительной техники³

Анализ импорта лесозаготовительной техники показывает, несмотря на санкции, зарубежные фирмы наращивают объемы поставок в Россию. Лидером в этом сегменте рынка является компания John Deere. По экспертной оценке, ее доля составляет 45%. Из общего объема поставок техники 70% машин предназначено для сортиментного и 30% для хлыстового метода заготовки древесины.

Причем большую часть парка импортной техники составляют подержанные машины. Чтобы внутренний рынок не оказался полностью занят зарубежными поставщиками, спрос на лесозаготовительную технику должен удовлетворяться отечественными производителями. Им необходимо оперативно решать задачи по разработке и выходу на внутренний рынок с техникой нового поколения, конкурентоспособной по критерию цена/качество. В настоящее время уровень цен на зарубежную технику в 2-4 раза выше стоимости отечественных лесозаготовительных машин.

Среди предложений не только новые, но и бывшие в употреблении машины. Причем на долю техники с наработкой приходится более 60% объявлений. Тройку лидеров в категории «Лесная техника» составляют машины импортного производства - John Deere, Caterpillar, Komatsu. На последующих позициях этого своеобразного рейтинга находятся отечественные марки Алттрак, Амкодор и АОМЗ. Если рассматривать данные по видам техники, то в сегменте «Форвардеры» наибольшей популярностью пользуется российский Амкодор.

Форвардеры PONSSE BUFFALO

Цены предложений бывших в употреблении форвардеров PONSSE BUFFALO находятся в диапазоне, ограниченном условными отметками 9 000 – 25 000 тысяч рублей. В строке № 13 Таблицы 13.2.1. приведены данные на новый форвардер PONSSE BUFFALO, предлагаемый на рынке за 70 470 тыс. руб.

Таблица 13.2.1.

№ п/п	Наименование	Год	Объем ДВС, л.	Мощность, л.с.	Локация	Цена, руб.	Дата цены
1	2	3	4	5	6	7	8
1	PONSSE BUFFALO	2008	н/д	н/д	Вязьма	9 000 000	08.02.22
2	PONSSE BUFFALO	2008	н/д	н/д	Н. Новгород	8 500 000	15.02.22
3	PONSSE BUFFALO	2008	н/д	н/д	Томск	9 000 000	08.02.22
4	PONSSE BUFFALO	2012	6,4	236,0	Карелия	17 500 000	05.03.22
5	PONSSE BUFFALO	2013	н/д	н/д	Сыктывкар	9 900 000	21.02.22
6	PONSSE BUFFALO	2015	6,4	236,0	Карелия	19 000 000	05.03.22
7	PONSSE BUFFALO	2015	н/д	250,0	Калининград	215000 EUR	04.03.22
8	PONSSE BUFFALO	2016	н/д	н/д	Череповец	24 280 200	14.02.22
9	PONSSE BUFFALO	2019	н/д	н/д	Череповец	28 326 900	01.02.22
10	PONSSE BUFFALO	2021	6,8	279	Калининград	522000 EUR	05.03.22

³ <https://perevozka24.ru/>

Харвестеры PONSSE Ergo

Цены предложений бывших в употреблении харвестеров PONSSE Ergo находятся в диапазоне, ограниченном условными отметками 7 000 – 42 000 тысяч рублей.

Таблица 13.2.2.

№ п/п	Наименование	Год	Объем ДВС, л.	Мощность, л.с.	Локация	Цена, руб.	Дата цены
1	2	3	4	5	6	7	8
1	PONSSE ERGO	2004	н/д	н/д	Вологда	7 000 000	16.02.22
2	PONSSE ERGO	2006	6,4	236,0	Карелия	10 600 000	05.03.22
3	PONSSE ERGO	2007	6,4	254,0	Карелия	12 000 000	05.03.22
4	PONSSE ERGO	2008	н/д	н/д	Вологда	11 000 000	24.02.22
5	PONSSE ERGO	2008	н/д	н/д	Иркутск	19 500 000	22.02.22
6	PONSSE ERGO	2008	н/д	н/д	Томск	10 000 000	08.02.22
7	PONSSE ERGO 6W	2010	н/д	н/д	Ивановская обл.	8 500 000	07.02.22
8	PONSSE ERGO	2011	6,4	236,0	Карелия	11 600 000	05.03.22
9	PONSSE ERGO	2011	6,4	236,0	Карелия	15 800 000	05.03.22
10	PONSSE ERGO 6WD	2012	н/д	н/д	Смоленская обл.	14 800 000	01.03.22
11	PONSSE ERGO	2015	6,4	272,0	Карелия	22 000 000	05.03.22
12	PONSSE ERGO 8W	2016	н/д	н/д	Карелия	18 000 000	28.02.22
13	PONSSE ERGO	2020	6,4	272	Карелия	42 000 000	05.03.22

Автопогрузчики HELI CPC30

Цены предложений бывших в употреблении автопогрузчиков HELI CPC30 находятся в диапазоне, ограниченном условными отметками 770 – 1 650 тысяч рублей. В строке № 4 Таблицы 13.2.3. приведены данные на новый погрузчик Heli CPCD30, предлагаемый на рынке за 2 490 тыс. руб.

Таблица 13.2.3.

№ п/п	Наименование	Марка, модель	Год	Г/п, тн.	Цена, руб.	Локация	Дата цены
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вилочный погрузчик	Heli CPCD30NH	2013	3,0	770 000	Уфа	08.02.22
2	Вилочный погрузчик	Heli CPCD30 - CPQD30	2013	3,0	1 100 000	Москва	03.03.22
3	Вилочный погрузчик	Heli CPCD30 - CPQD30	2019	н/д	1 650 000	Ленинградская обл.	19.02.22
4	Вилочный погрузчик	Heli CPCD30	2 021	3,0	2 490 000	Томск	24.02.22

Фронтальные погрузчики XCMG LW300FN

Цены предложений бывших в употреблении Фронтальных погрузчиков XCMG LW300FN находятся в диапазоне, ограниченном условными отметками 1 600 – 3 000 тысяч рублей.

Таблица 13.2.4.

№ п/п	Наименование	Марка, модель	Год	Г/п, тн.	Цена, руб.	Локация	Дата цены
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2011	3,0	1 599 000	Красноярск	22.02.22
2	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2012	3,0	1 700 000	Самара	18.02.22
3	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2011	3,0	1 800 000	Ижевск	03.03.22
4	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2011	3,0	1 900 000	Новосибирск	28.02.22
5	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2011	3,0	2 000 000	Новосибирск	04.02.22
6	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2011	3,0	2 100 000	Сургут	24.02.22
7	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2013	3,0	2 100 000	Новосибирск	16.02.22
8	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2012	3,0	2 150 000	Новосибирск	04.03.22
9	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2015	3,0	2 200 000	Свердловская обл.	10.02.22
10	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2014	3,0	2 300 000	Чита	10.02.22
11	Фронтальный погрузчик	XCMG LW300F	2017	3,0	3 000 000	Новосибирск	20.02.22

13.3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Внешние факторы, влияющие на стоимость объекта, не выявлены.

14. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения

Перечень использованной при проведении оценки информации приведен в Таблице № 14.1.

Таблица № 14.1.

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Источник информации
1	2	3	4
Сравнительный подход			
1	PONSSE BUFFALO	9 000 000	https://www.avito.ru/vyazma/gruzoviki_i_spetstehnika/ponse_bufalo_ponse_buffalo_2008_g.v_kak_est_1461240544
2	PONSSE BUFFALO	8 500 000	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_forvarder_ponse_2322097472
3	PONSSE BUFFALO	9 000 000	https://tomsk.drom.ru/spec/ponse/buffalo/forestry/forwarder/45880266.html
4	PONSSE BUFFALO	17 500 000	https://www.avito.ru/vyartsilya/gruzoviki_i_spetstehnika/forwarder_ponse_buffalo_2353905962

5	PONSSE BUFFALO	9 900 000	https://www.avito.ru/sykttyvkar/gruzoviki_i_spetstehnika/forvader_ponsse_buffalo_2123678738
6	PONSSE ERGO	12 000 000	https://www.avito.ru/vyartsilya/gruzoviki_i_spetstehnika/ponsse_ergo_2354659897
7	PONSSE ERGO	10 600 000	https://www.avito.ru/vyartsilya/gruzoviki_i_spetstehnika/harvester_ponsse_ergo_2322391850
8	PONSSE ERGO 6WD	7 000 000	https://www.avito.ru/kichmengskiy_gorodok/gruzoviki_i_spetstehnika/harvester_ponsse_ergo_2279065628
9	PONSSE ERGO 6W	11 600 000	https://www.avito.ru/vyartsilya/gruzoviki_i_spetstehnika/harvester_ponsse_ergo_2321964457
10	PONSSE ERGO 6W	8 500 000	https://www.avito.ru/vichuga/gruzoviki_i_spetstehnika/harvester_2348331572
9	PONSSE ERGO 6W	14 800 000	https://www.avito.ru/smolensk/gruzoviki_i_spetstehnika/harvester_ponsse_ergo_6wd_v_nalichii_2314734132
10	XCMG LW300F	2 200 000	https://www.avito.ru/kachkanar/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_xcmg_lw300fn_2015_1873284555
11	XCMG LW300F	2 300 000	https://www.avito.ru/chita/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_xcmg_lw300fn_2014_2212717726
12	XCMG LW300F	2 100 000	https://novosibirsk.drom.ru/spec/xcmg/lw300fn/loader/front/45976365.html
Затратный подход			
14	Heli CPCD30	2 490 000	https://tomsk.drom.ru/spec/heli/cpcd30/loader/forklift/44846516.html

15. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Общие термины и определения

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

16. Подходы к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

16.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Для определения рыночной стоимости использован метод «прямого сравнительного анализа продаж».

Обоснование использования сравнительного подхода

Сравнительный подход – это способ оценки активов, основанный на сравнении.

Так как он ориентирован на рыночные отношения, где предпочтением пользуется актуальная, объективно установленная мера цены и качества – его можно назвать рыночным. Здесь под сравнением понимается выбор, который делает покупатель среди выставленных на продажу активов. Рыночные цены оказывают влияние как на продавцов, стремящихся в разумные сроки реализовать свою собственность, так и на покупателей, стремящихся к своей выгоде в части совмещения цены и качества.

Преимущества сравнительного подхода

1. В итоговой стоимости отражается мнение типичных продавцов и покупателей.
2. В ценах продаж отражается изменение финансовых условий и инфляция.
3. Статистически обоснован.
4. Достаточно прост в применении и дает надежные результаты.

Обоснование использования метода «прямого сравнительного анализа продаж»

1. Метод прямого сравнительного анализа продаж применяется, когда имеется возможность подобрать аналоги оцениваемого объекта. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, иметь полное квалификационное подобие и схожее конструктивно-технологическое сходство. Цена объекта-аналога, по которому недавно произведена продажа, анализируется и корректируется в соответствии с различиями, которые имеются между объектом-аналогом и оцениваемым объектом.
2. При наличии достаточного количества ценовой информации существует более высокая вероятность получения достоверной рыночной стоимости, что и будет являться основным ориентиром для рационального инвестора. Различия оцениваются по следующим характеристикам: по возрасту объекта, состоянию, степени устаревания, комплектности, рыночным условиям, мотивации, условиям финансирования, времени продажи, типу сделки, качеству объектов и их количеству (удельная цена в случае оптовой продажи будет ниже обычной розничной цены) и др. Чем более сходными будут аналогичный и оцениваемый объекты, тем меньшее количество корректировок потребуется вносить, тем точнее и достовернее будет оценка.

Пример определения рыночной стоимости PONSSE BUFFALO (регистрационный знак 4295 TX 70)

В процессе анализа рынка были отобраны Аналоги - Таблица № 14.1.

Обоснование выбора данных ценовых предложений

Из всех выявленных на рынке потенциальных объектов сравнения были выбраны именно данные объекта по следующим основаниям:

1. Для расчетов были выбраны объекты сравнения, которые предлагались по ценам ближе к нижней границе ценового диапазона. Данный выбор обусловлен тем, что при сходных потребительских качествах товара, предлагаемого на рынке, покупатель предпочтет тот, цена которого наименьшая.

2. Цены выбранных аналогов отличаются друг от друга на величину, не превышающую 30%⁴.

Расчет рыночной стоимости приведен в Таблице 16.1.1.

Определение рыночной стоимости. Таблица 16.1.1.

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №1	Аналог №1
Марка, модель, VIN	PONSSE BUFFALO 4295 TX 70	PONSSE BUFFALO	PONSSE BUFFALO	PONSSE BUFFALO
Год выпуска	2006	2008	2008	2008
Техническое состояние	UTC	UTC	UTC	UTC
Цена, руб.		9 000 000	8 500 000	9 000 000
Дата цены		08.02.22	15.02.22	08.02.22
Корректировка на дату цены		1,53	1,52	1,53
Скорректированная цена, руб.		13 804 889	12 885 465	13 804 889
Корректировка на торг		-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная стоимость, руб.		13 114 645	12 241 192	13 114 645
Физический износ для расчета	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Корректировка на износ		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		13 114 645	12 241 192	13 114 645
Рыночная стоимость с учетом округления, руб.	12 823 000			

Комментарии к Таблице 16.1.1.:

Приведение цен предложений к дате оценки проведено с использованием индексов, рассчитанных путем соотношения курса⁵ доллара США на дату цены предложения и дату оценки. Например, индекс для первого аналога в размере 1,53 рассчитан путем деления 116,0847 руб./за 1 доллар США (10.03.2022) на 75,6806 руб./за 1 доллар США (08.02.22).

Скидка на торг или коэффициент корректировки, учитывающий отклонение цены сделки от цены предложения. Для объектов сравнения: 5-10%, в зависимости от срока экспозиции на рынке. Применительно к аналогам принято значение корректировки, составляющее 5%⁶.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки осуществлен как среднее значение стоимостей аналогов по основному различию – физическому износу. В виду схожего технического состояния объекта оценки и объектов сравнения – корректировка не применялась.

Аналогичным образом определена рыночная стоимость остальных объектов (Таблицы 16.1.2. – 16.1.6.

⁴ Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога» Рекомендовано к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (Протокол от «25» ноября 2011г.)

⁵ https://www.cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=10.02.2022

⁶ «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов)» (с изменениями на 22 января 2015 года), - ФБУ Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы при Министерстве Юстиции РФ; Письмо Минюста России от 22 января 2015 года N 23-301.

Таблица 16.1.2.

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №1
Марка, модель, VIN	PONSSE BUFFALO 8W 5241 TX 70	PONSSE BUFFALO	PONSSE BUFFALO
Год выпуска	2011	2012	2013
Техническое состояние	UTC	OTC	UTC
Цена, руб.		17 500 000	9 900 000
Дата цены		05.03.22	21.02.22
Корректировка на дату цены		1,00	1,53
Скорректированная цена, руб.		17 500 000	15 169 083
Корректировка на торг		-5,0%	-5,0%
Скорректированная стоимость, руб.		16 625 000	14 410 629
Физический износ для расчета	60,00%	50,00%	60,00%
Корректировка на износ		-20,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		13 300 000	14 410 629
Рыночная стоимость с учетом округления, руб.	13 855 000		

Пояснения к Таблице 16.1.2.

Для определения рыночной стоимости PONSSE BUFFALO 8W (5241 TX 70) была применена корректировка на разницу в техническом состоянии с использованием формулы⁷:

$$K_{и} = 1 - (1 - I_{и}) / (1 - I_{А})$$

где, $K_{и}$ – корректировка на износ;
 $I_{и}$ – износ исследуемого АМТС;
 $I_{А}$ – износ аналога.

Физический износ определен методом экспертизы состояния. Метод экспертизы состояния (МЭС)⁸ - определение физического состояния объекта в соответствии с оценочной шкалой.

Состояние объекта оценки	Код	Характеристика физического состояния	Диапазон износа, %
Новое	01	Новое, практически не эксплуатировавшееся в отличном состоянии	0-10
Очень хорошее	02	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное), бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	10-30
Хорошее	03	Бывшее в эксплуатации, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	30-40
Удовлетворительное	04	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	40-60
Условно пригодное	05	Бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов	60-75

⁷ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. — М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. — 241 с.: ил. (Серия "Энциклопедия оценки")

⁸ А.Н. Асаул, В. Н. Старинский «Оценка стоимости машин и оборудования» Учебное пособие / Под ред. д.э.н., проф. А.Н. Асаула. СПб.: «Гуманистика», 2005. - 208 с.

Неудовлетворительное	06	Подлежит полной реконструкции для продолжения эксплуатации	до 80
Предельное	07	Нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов	80 и более

Вывод: рыночная стоимость PONSSE BUFFALO 8W (регистрационный знак 5241 TX 70) принята равной 13 855 000 руб.

Таблица 16.1.3.

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №1	Аналог №1
Марка, модель, VIN	PONSSE ERGO 4298 TX 70	PONSSE ERGO	PONSSE ERGO	PONSSE ERGO 6WD
Год выпуска	2005	2007	2006	2004
Техническое состояние	UTC	XTC	XTC	UTC
Цена, руб.		12 000 000	10 600 000	7 000 000
Дата цены		05.03.22	05.03.22	16.02.22
Корректировка на дату цены		1,00	1,00	1,52
Скорректированная цена, руб.		12 000 000	10 600 000	10 668 709
Корректировка на торг		-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная стоимость, руб.		11 400 000	10 070 000	10 135 274
Физический износ для расчета	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Корректировка на износ		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		11 400 000	10 070 000	10 135 274
Рыночная стоимость с учетом округления, руб.	10 535 000			

Таблица 16.1.4.

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №1	Аналог №1
Марка, модель, VIN	PONSSE ERGO 6W 5242 TX 70	PONSSE ERGO	PONSSE ERGO 6W	PONSSE ERGO 6WD
Год выпуска	2011	2011	2010	2012
Техническое состояние	UTC	UTC	UTC	XTC
Цена, руб.		11 600 000	8 500 000	14 800 000
Дата цены		05.03.22	07.02.22	01.03.22
Корректировка на дату цены		1,00	1,53	1,00
Скорректированная цена, руб.		11 600 000,00	12 974 467,76	14 800 000,00
Корректировка на торг		-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная стоимость, руб.		11 020 000	12 325 744	14 060 000
Физический износ для расчета	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Корректировка на износ		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		11 020 000	12 325 744	14 060 000
Рыночная стоимость с учетом округления, руб.	12 469 000			

Таблица 16.1.5.

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №1	Аналог №1
Марка, модель, VIN	XCMG LW300FN	XCMG LW300F	XCMG LW300F	XCMG LW300F
Регистрационный знак № 1	5283 TX 70			
Регистрационный знак № 2	5285 TX 70			
Регистрационный знак № 3	5286 TX 70			
Года выпуска	2015	2015	2014	2013
Техническое состояние	УТС	УТС	УТС	УТС
Цена, руб.		2 200 000	2 300 000	2 100 000
Дата цены		10.02.22	10.02.22	16.02.22
Корректировка на дату цены		1,55	1,55	1,52
Скорректированная цена, руб.		3 414 187	3 569 378	3 200 613
Корректировка на торг		-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная стоимость, руб.		3 243 478	3 390 909	3 040 582
Физический износ для расчета	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Корректировка на износ		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		3 243 478	3 390 909	3 040 582
Рыночная стоимость с учетом округления, руб.	3 225 000	5283 TX 70		
Рыночная стоимость с учетом округления, руб.	3 225 000	5285 TX 70		
Рыночная стоимость с учетом округления, руб.	3 225 000	5286 TX 70		

Определение рыночной стоимости PONSSE ERGO (4296 TX 70) 2008 года выпуска

Оцениваемый объект выработал свой нормативный ресурс эксплуатации, не имеет перспектив быть использованными по прямому назначению в связи с экономической нецелесообразностью его восстановления и находится в предутилизационном состоянии. Основные силовые узлы, агрегаты, системы, а также вспомогательные компоненты утрачены, разукomплектованы. Акт технического освидетельствования приведен в Приложении 2. Единственной возможностью получить представление о рыночной стоимости объекта будет сравнение с рыночной ценностью металлического лома его составляющего.

Расчет рыночной стоимости PONSSE ERGO (4296 TX 70) 2008 года выпуска произведен путем умножения его массы на удельную цену металлического лома.

Данные приведены в Таблице 16.1.6.

Таблица 16.1.6.

Наименование	Год	Масса, кг.	К	Масса лома, кг. (округленно)	Цена лома, руб./кг.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
PONSSE ERGO (4296 TX 70)	2008	17 000	0,7	11 900	20	232 000

Примечание:

1) В столбце № 5 приведен коэффициент⁹ - 0,7, учитывающий необходимость исключения из массы веса неметаллических частей;

2) Цена 1 кг. лома черного металла принята равной цене, приведенной в прайсе ООО «Сибирские ресурсы»¹⁰. Данный вид лома относится к категории 5А.

Вывод: рыночная стоимость объекта оценки на дату определения стоимости принята равной (округленно) 232 000 руб.

16.2. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым ценность объекта измеряется теми доходами, которые он способен.

Доходный подход является одним из основных подходов, используемых для оценки объектов недвижимости, бизнеса, имущественных комплексов действующих предприятий и других доходоприносящих активов. Для целей оценки рыночной движимого имущества этот подход имеет ограниченное применение. Это связано с тем, что распределенные во времени выгоды от использования объекта оценки не могут быть достоверно определены в денежном выражении. Доходный подход не применен в виду отсутствия достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

16.3. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Обоснование использования затратного подхода

1) В условиях отсутствия ценовой информации на вторичном рынке в отношении объектов сравнения именно с помощью методов затратного подхода возможно определить

⁹ При утилизации «автомобильного лома» применяется понижающий коэффициент, учитывающий содержание неметаллических частей – 0,7. Источник информации <https://lom.msk.ru/blog/skolko-vesit-avtomobil-gaz-na-metallom/>. ООО «ТЗК МеталлТрейд». 140000 Московская обл., г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул.Котельническая, д.11, лит.К, пом.2. ОГРН 1167746758959 ИНН 7720349609. +7 (964) 867-03-02; +7 (927) 381-77-19; info@lom.msk.ru; <https://lom.msk.ru/>

¹⁰ ООО "Сибирские ресурсы" 634058, г. Томск, Кузовлевский тракт 4, строение 3. ИНН 7017173251/КПП 701701001. stalcom2003@mail.ru; <https://сибирскиересурсы.рф>

рыночную стоимость. Речь идет о специальном и специализированном оборудовании, опытных и исследовательских установках, уникальных образцах машин, изготовленных по индивидуальным-заказам. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки часто неосуществим.

2) При затратном подходе ведущая роль в процессе формирования стоимости отводится затратам (издержкам) на производство оцениваемого объекта. В Стандартах оценки затратный подход трактуется как «совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа»; если при сравнительном подходе формирование стоимости рассматривается в первую очередь как следствие фактора полезности (ценности) объекта для пользователя, то при затратном подходе преимущество отдается фактору затрат, понесенных изготовителем и продавцом данного объекта.

3) Затратный подход достаточно универсален и применим к любому объекту техники. Ведь любой объект есть продукт производства и, следовательно, характеризуется своими производственными затратами. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства. В то же время имеется большой класс машин, оборудования и транспортных средств, для оценки которых методы затратного подхода являются единственно возможными.

Определение рыночной стоимости вилочного погрузчика HELI CPC30

Определение затрат на замещение объекта оценки

Затраты на замещение определены методом замещения (косвенный аналого-параметрический)

Метод замещения (косвенный аналого-параметрический) основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому. Этот метод позволяет рассчитать стоимость оцениваемого объекта на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании зависимостей, существующих между ценами и параметрами объектов (мощностью, производительностью, качеством, сортом, полезными свойствами и др.). Метод замещения базируется на предположении, что улучшение параметров машин и оборудования, а следовательно, их потребительских свойств, связано с увеличением затрат, т.е. стоимости.

Обоснование используемого метода:

1. Выбранный метод характеризуется высокой степенью проверяемости исходных данных, используемых для расчетов. При расчете по цене аналогичного объекта для оцениваемого объекта подбирают сопоставимый объект, схожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления, при этом аналогичный объект пользуется спросом на рынке, и цена на него известна.

2. Предполагают, что себестоимость изготовления аналогичного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов. Цена на аналогичный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки и НДС.

Для определения *затрат на замещение* использована цена погрузчика HELI CPC30, в размере 2 490 000 руб.¹¹

¹¹ Источник информации: <https://tomsk.drom.ru/spec/heli/cpcd30/loader/forklift/44846516.html>

Скидка при переходе с первичного на вторичный рынок

Общеизвестно, что после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удастся, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой — затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный.

Для перехода с первичного на вторичный рынок оценщик использовал экспертную скидку в размере 15%.¹²

Накопленный износ

Объект оценки обладает накопленным совокупным износом, интегрирующим физический износ, функциональное и экономическое устаревания.

а) Физический износ

Физический износ — уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации.

Физический износ определен в размере 50% методом экспертизы состояния. Метод экспертизы состояния (МЭС) — см. параграф 16.1. настоящего отчета.

б) Устаревания

Устаревание функциональное — функция, зависящая и определяемая через соотношение соответствия разных существующих показателей (параметров эксплуатационных качеств) в объекте оценки современным показателям, требованиям, нормам, правилам и т. п.; Функциональное устаревание в конечном итоге выражается в денежном эквиваленте (потеря в стоимости объекта недвижимости вследствие необходимости привлечения дополнительных затрат на устранение имеющегося функционального устаревания).

Устаревание экономическое — потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Экономическое устаревание называется внешним, обусловленным окружающей средой или местоположением. Примерами экономического устаревания являются изменения в конкуренции или в использовании окрестных земель, например существование промышленного предприятия в окрестности жилого района.

- Функциональное устаревание принято равным 0%.
- Экономическое устаревание у объекта оценки, по мнению оценщика, отсутствует.

Накопленный износ объекта оценки рассчитан по формуле:

¹² Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке, А.Н. Фоменко, Вопросы оценки №1 2010, стр.53.

$НИ = 1 - (1 - \text{Физ. износ}) * (1 - \text{Функц. устаревание}) * (1 - \text{Экон. устаревание})$, и равен, соответственно, 60% ($НИ = 1 - (1 - 60/100) * (1 - 0/100) * (1 - 0/100)$).

Расчет рыночной стоимости затратным подходом приведен в Таблице 16.3.1.

Таблица 16.3.1.

Наименование	Зв/з, руб., ПР	К 1 - 2	Зв/з, руб., ВР	Иф, %	Уф, %	Уэ, %	НИ, %	РС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Автопогрузчик HELI CPC30 4667 TX 70	2 490 000	15%	2 116 500	50%	0%	0%	50%	1 392 000

Принятые сокращения

Зв/з, руб., ПР	Затраты на замещение (первичный рынок)
К 1 - 2	Скидка на переход с первичного рынка на вторичный
Зв/з, руб., ВР	Затраты на замещение (вторичный рынок)
Иф, %	Физический износ
Уф, %	Устаревание функциональное
Уэ, %	Устаревание экономическое
НИ, %	Накопленный износ как совокупность физического износа и функционального и экономического устареваний
РС	Рыночная стоимость

17. Согласование результатов и итоговая величина рыночной стоимости

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них путем выработки единой стоимостной оценки.

Преимущество каждого метода при оценке объекта, определяется по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится анализ;
- способность учитывать ценообразующие характеристики объекта оценки, влияющие на его стоимость.

17.1. Описание процедуры согласования результатов оценки

Описание процедуры согласования результатов не требуется - рыночная стоимость объекта оценки принята равной величине, полученной в результате использования сравнительного и затратного подходов. Доходный подход не применялся.

Итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки допустимо принять равной (округленно):

60 981 000 (Шестьдесят миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей

Детализированная информация приведена в Таблице 17.1.1.

Таблица 17.1.1.

№ п/п	Наименование	Марка модель	Регистрационный знак	Год	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Лесозаготовительная машина Форвадер	PONSSE BUFFALO	4295 TX 70	2006	12 823 000
2	Лесозаготовительная машина Форвадер	PONSSE BUFFALO 8W	5241 TX 70	2011	13 855 000
4	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO	4298 TX 70	2005	10 535 000
3	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO	4296 TX 70	2008	232 000
5	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO 6W	5242 TX 70	2011	12 469 000
6	Автопогрузчик	HELI CPC30	4667 TX 70	2015	1 392 000
7	Погрузчик	XCMG LW300FN	5283 TX 70	2015	3 225 000
8	Погрузчик	XCMG LW300FN	5285 TX 70	2015	3 225 000
9	Погрузчик	XCMG LW300FN	5286 TX 70	2015	3 225 000
	Итого				60 981 000

Оценщик



Ермаков А.А.

18. Используемые нормативные документы и литература

1. Федеральный закон от 29.07.98 № 138-ФЗ. Об оценочной деятельности в Российской Федерации. Изменения и дополнения от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)».
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»
6. В. Рутгайзер. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Изд-во «Дело», М.-1998г.
7. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
8. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (методические рекомендации для судебных экспертов)» (с изменениями на 22 января 2015 года), - ФБУ Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы при Министерстве Юстиции РФ; Письмо Минюста России от 22 января 2015 года N 23-301
9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки













ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Форма по ОКУД	Код
БИК по ОКПО	0317001
28821679	
Ш.ДЕНТЕНЧУСТИ	
НОМЕР	1
ДАТА	
12.07.2021	
09.10.2021	
ИНВЕСТИЦИИ	
ИНВЕСТИЦИИ	
ВЫД.ОПЕРАЦИИ	

ООО "Прогресс", ИНН 7017378756, 634015, Томская область, город Томск, улица Центральная, дом 15, помещения 4Б-3343, р/с 40702818664000002691, в ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046902626 и/с 30101510800000000000606

по ОКПО

(организации)

Осуждение для проведения инвестаризации

структурное подразделение)	Приказ (исполненное зачеркнуть)
----------------------------	------------------------------------

Номер документа	оставления
1	09.10.2021

Вид операции

Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Осложные средства	находящиеся в собственности

Местонахождение
634015, Томская область, город Томск, улица Центральная, дом 151 634027, г. Томск, ул. Мокшанная 32

Ассистент

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступающие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	Конкурсный управляющий (должность)	(подпись)	Мурин В. А. (расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Лесозаготовительная машина ФОРВАДЕР PONSSE BUFALO, гос. рег. знак 4295 TX 70, 6у	-	-	-	2006	-	030292	-	1	1 500 000,00	1	1 500 000,00
2	Лесозаготовительная машина ХАРВЕСТЕР PONSSE ERGO, гос. рег. знак 4296 TX 70, 6у	-	-	-	2008	-	051224	-	1	2 700 000,00	1	2 700 000,00
3	Лесозаготовительная машина ХАРВЕСТЕР PONSSE ERGO, гос. рег. знак 4298 TX 70, 6у	-	-	-	2005	-	050646	-	1	4 000 000,00	1	4 000 000,00
4	Форвардер ФОРВАДЕР PONSSE BUFALO 8W, гос. рег. знак 5241 TX 70, 6у	-	-	-	2011	-	0320150	-	1	2 900 000,00	1	2 900 000,00
5	Харвестер ХАРВЕСТЕР PONSSE ERGO 6W, гос. рег. знак 5242 TX 70, 6у	-	-	-	2011	-	051534	-	1	1 500 000,00	1	1 500 000,00
6	Автослесаживатель HELI CPC30, гос. рег. знак 4667 TX 70, 6у	-	-	-	2015	-	020306A2776	-	1	536 000,00	1	536 000,00
7	Полуприцеп LV300FN, гос. рег. знак 4668 TX 70, 6у	-	-	-	2015	-	XUG0300F KECB08753	-	-	-	1	1 668 000,00
8	Полуприцеп LV300FN, гос. рег. знак 4669 TX 70, 6у	-	-	-	2015	-	XUG0300F KECB08877	-	-	-	1	1 668 000,00
9	Полуприцеп LV300FN, гос. рег. знак 4670 TX 70, 6у	-	-	-	2015	-	XUG0300F JECB09435	-	-	-	1	1 668 000,00
10	Полуприцеп LV300FN, гос. рег. знак 4671 TX 70, 6у	-	-	-	2014	-	XUG0300F EECB09430	-	-	-	1	1 668 000,00
11	Полуприцеп XCMGLW300FN, гос. рег. знак 5283 TX 70, 6у	-	-	-	2015	-	XUG0300F JF CB 05037	-	1	2 600 000,00	1	2 600 000,00
12	Полуприцеп XCMGLW300FN, гос. рег. знак 5284 TX 70, 6у	-	-	-	2015	-	XUG0300F KF CB 06036	-	-	-	1	2 600 000,00
13	Полуприцеп XCMGLW300FN, гос. рег. знак 5285 TX 70, 6у	-	-	-	2015	-	XUG0300F VF CB 0605	-	1	2 600 000,00	1	2 600 000,00
14	Полуприцеп XCMGLW300FN, гос. рег. знак 5286 TX 70, 6у	-	-	-	2015	-	XUG0300F EF CB 0743	-	1	2 600 000,00	1	2 600 000,00
15	ТОЙОТА САМРУ, гос. рег. знак К 847 ЕР 70, 6у	-	-	-	2013	-	-	-	-	-	1	900 000,00
16	УАЗ 29881, гос. рег. знак Е 703 ХР 70, 6у	-	-	-	2014	-	-	-	-	-	1	400 000,00
17	ТОЙОТА ХИЛЛХ, гос. рег. знак К 771 ТК 70, 6у	-	-	-	2012	-	-	-	1	300 000,00	1	300 000,00
18	ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 120, гос. рег. знак К 543 КТ 70, 6у	-	-	-	2008	-	-	-	-	-	1	200 000,00
ИТОГО										21 236 000,00	18	32 008 000,00

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров
 б) общее количество единиц фактически
 в) на сумму фактически

восемнадцать
 (прописью)
 десять
 (прописью)
 Двадцать один миллион двести тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек
 (прописью)

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров
 б) общее количество единиц фактически
 в) на сумму фактически

восемнадцать
 (прописью)
 десять
 (прописью)
 Двадцать один миллион двести тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек
 (прописью)

Председатель комиссии:

Конкурсный управляющий
 (должность)

 (подпись)
 Мурен В.А.
 (расшифровка)

Члены комиссии:

_____ (подпись)
 _____ (должность)
 Сахияв А.А.
 (расшифровка)
 _____ (подпись)
 представитель конкурсного кредитора
 (должность)
 _____ (подпись)
 Нестеров М.В.
 (расшифровка)
 _____ (должность)
 _____ (подпись)
 _____ (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 2, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность)
 _____ (подпись)
 _____ (должность)
 _____ (подпись)
 _____ (должность)
 _____ (подпись)
 _____ (расшифровка)
 _____ (расшифровка)
 _____ (расшифровка)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный (должность)

Мурин В. А. (расшифровка)

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU CB 053243

Тип машины ФОРВАРДЕР

Марка, модель, коммерческое наименование машины ФОРВАРДЕР PONSSE BUFFALO 8W

Организация-изготовитель, страна изготовления PONSSE OYJ

Адрес ФИНЛЯНДИЯ

Страна происхождения ФИНЛЯНДИЯ

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № от « » г.

Выдан (зарегистрирован)

Год производства машины 2011 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 0320150

Тип двигателя (двигателей)

Модель, номер двигателя (двигателей) 905.991-00-934998

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 205.20 (278.99)

Вид двигателя Колесный

Цвет машины ЖЕЛТЫЙ

Максимальная технически допустимая масса, кг 18900.00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 28.00

Габаритные размеры, мм 10290 x 3100 x 3800

Наименование (Ф.И.О.) собственника ООО ТРОИКОСЦЕНТРАЛЬНАЯ КОМЕРЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ТЕРИОН ТРЕЙД

Адрес собственника ТОМСКАЯ ОБЛ., ТОМСК Г., МОСТОВАЯ УЛ. 32, 20

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт

Инспекция государственного технического надзора г. Томска

Дата выдачи паспорта « 29 » сентября 2016 г.

М.П. Подпись (Ф.И.О.)

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
Въезд в РФ 76485781 от 09.12.2016г.	29.09 2016	

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU CB 053300

Тип машины ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНАЯ МАШИНА

Марка, модель, коммерческое наименование машины ХАРБЕСТЕР PONSSE ERGO

Организация-изготовитель, страна изготовления ПОНССЕ ОЮ

Адрес ФИНЛЯНДИЯ

Страна происхождения ФИНЛЯНДИЯ

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № от к в г.

Выдан (зарегистрирована)

Год производства машины 2008 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 051224

Тип двигателя (двигателей)

Модель, номер двигателя (двигателей) 505 991 05-747564

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 180,20 (245,00)

Вид двигателя Колесный

Цвет машины СЕРО-ЖЕЛТЫЙ

Максимальная технически допустимая масса, кг 17000,00

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 27,00

Габаритные размеры, мм 9200 x 2900 x 3950

Наименование (Ф.И.О.) собственника ООО РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛЕСНАЯ КОМПАНИЯ

Адрес собственника ТОМСКАЯ ОБЛ. ТОМСК Г. ЛЕНИНА ПР-КТ 199-34,

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт

Госинспектор Томской области

Дата выдачи паспорта « 20 февраля 2017 г.

Подпись М.П.

Журба С.М. (Ф.И.О.)

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
Выдан: ИЕН 70-0193357 от 10.04.2008.	10.04. 2008.	

**Акт освидетельствования
имущества, входящего в конкурсную массу
ООО «Прогресс» ОГРН 1157017010270**

06 марта 2022 г.

г. Томск

На основании Приказа № 1 от 01.02.2022 г. по ООО «Прогресс» был составлен настоящий акт по результатам освидетельствования четырех единиц лесозаготовительной техники, входящего в конкурсную массу ООО «Прогресс» ОГРН 1157017010270, в том числе:

№ п/п	Наименование	Марка модель	Регистрационный знак	Год	Заводской номер машины
1	2	3	4	5	6
1)	Лесозаготовительная машина Форвардер	PONSSE BUFFALO	4295 TX 70	2006	30292
2)	Лесозаготовительная машина Форвардер	PONSSE BUFFALO 8W	5241 TX 70	2011	320150
3)	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO	4298 TX 70	2005	50646
4)	Лесозаготовительная машина Харвестер	PONSSE ERGO 6W	5242 TX 70	2011	51534

В результате осмотра установлено следующее:

Все четыре единицы лесозаготовительной техники имеют физические ухудшения, соответствующие их хронологическому возрасту с учетом региональных условий эксплуатации и соблюдения установленных технических регламентов.

Вывод: данное имущество представляет собой имущество, которое может быть использовано по прямому назначению без существенных ремонтных воздействий.

Конкурсный управляющий ООО «Прогресс»



Мурин В.А.



**Акт освидетельствования
имущества, входящего в конкурсную массу
ООО «Прогресс» ОГРН 1157017010270**

06 февраля 2022 г.

г. Томск

На основании Приказа № 1 от 01.02.2022 г. по ООО «Прогресс» был составлен настоящий акт по результатам освидетельствования имущества, входящего в конкурсную массу ООО «Прогресс» ОГРН 1157017010270, а именно:

Наименование: лесозаготовительная машина Харвестер
Марка (модель): PONSSE ERGO
Заводской номер: 51224
Год выпуска: 2008

В результате осмотра установлено следующее:

Лесозаготовительная машина Харвестер PONSSE ERGO (№ 51224) не пригодна к эксплуатации. Находится в разобранном состоянии. Отсутствует двигатель, пильная головка, компьютер, а также прочие основные и вспомогательные компоненты. В наличии имеются только:

- рама;
- кабина;
- колеса.

Вывод: данное имущество представляет собой инвентарный актив, который не может быть использован по прямому назначению. Требуется утилизация как лома черного металла при оставшейся полезной массе в размере 17 тн.

Конкурсный управляющий

В.А. Мурин

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости

Вязьма - Техника для лесозаготовки - Форвардер - PONSSE - Buffalo

Понсе Буфало (Ponsse Buffalo) 2008 г.в как есть 9 000 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

8 февраля в 13:56



8 916 594-52-40

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Денис

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с апреля 2014



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1461240544, 11306 (+6)

Марка: PONSSE

Модель: Buffalo

Тип техники: Форвардер

Год выпуска: 2008

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Смоленская область, Вяземский р-н, Вяземское городское поселение, Вязьма, ул. Просвещения, 11

Показать карту

Форвардер Понсе Буфало (Ponsse Buffalo) 030743

Наработка 27 000 м.ч. по мотору, установлены новые колеса в сборе с новыми мостами (сняты с нового трактора), рама не варена, новый захват, обслуживался вовремя. проблем с машиной нет. Дам гарантию на 3 месяца. осмотр в Калужской области.

Требуемый ремонт - замена: подшипника сочленения, планок рамного тормоза, рем комплекта цилиндра подъема стрелы и захвата.

цена как есть, без торга. документы в порядке, снят с учет РФ, завезен официально, не конструктор.

Помогу с погрузкой и доставкой.

цена указана за НАЛ, возможна оплата без.налом

https://www.avito.ru/vyazma/gruzoviki_i_spetstehnika/ponse_bufalo_ponse_buffalo_2008_g.v_kak_est_1461240544

Нижний Новгород - Техника для лесозаготовки - Форвардер - PONSSE - Buffalo

Продам форвардер ponsse

8 500 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку

15 февраля в 13:57



8 961 120-14-98

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Андрей

4,0 ★★★★★ 8 отзывов

Частное лицо

На Авито с марта 2013



7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2322097472, 1458 (+44)

Марка: PONSSE

Модель: Buffalo

Тип техники: Форвардер

Год выпуска: 2008

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 43

• Буревестник, 1,4 км • Бурнаковская, 2,6 км • Стрелка, 3,6 км [Показать карту](#)

Продам. Стоял 2 года. Снят с учёта. Гуськи в наличии (под восстановление),

Запасное колесо. 270000 м/ч

https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/prodam_forvarder_ponsse_2322097472

Дром > Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке > Лесозаготовительная > Ponsse > Buffalo > Ponsse Buffalo, 2008

★ Продажа Ponsse Buffalo, 2008 год в Томске



9 000 000 ₽

Тип кузова: форвардер

Моточасы: 20

Отчет по номеру кузова ⓘ

JL4****

Розыск: нет

Ограничения: нет

Дополнительно: Продам Ponsse Bufalo

Город: Томск



Авторизуйтесь, чтобы писать продавцам и видеть контакты в объявлениях



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 45880266 от 08.02.2022 👁 147

<https://tomsk.drom.ru/spec/ponsse/buffalo/forestry/forwarder/45880266.html>

Вятск > ... > Техника для лесозаготовки > Форвардер > PONSSE > Buffalo

Форвардер Ponsse Buffalo

Добавить в избранное

Добавить заметку

Сегодня в 17:11



17 500 000 ₽

8 981 768-79-72

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

ООО "Вектор" Санкт-Петербург

Компания

На Авито с апреля 2012

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Михаил

№ 2353905962, 279 (+10)

объявления

Марка: PONSSE

Модель: Buffalo

Тип техники: Форвардер

Год выпуска: 2012

Мощность: 236 л.с.

Объем двигателя: 6.4 л

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: *****06

Доступность: Под заказ

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Республика Карелия, Сортавальский р-н, Вятское городское поселение, пос. городского типа Вятск

Показать карту

2012 год

10645 часов из них

2316 часов работа трансмиссии

6060 часов работа крана

Мощный кран K100+ от Ponsse Elephant

6WD

При необходимости, за дополнительную плату установим передний танDEM, или отружим вместе с трактором, для переоборудования машины в 8WD, с гарантией на выполненные работы и на запчасти.

https://www.avito.ru/vyatsilya/gruzoviki_i_spetstehnika/forvarder_ponsse_buffalo_2353905962

Сыктывкар · ... · Техника для лесозаготовки · Форвардер · PONSSE · Buffalo

Форвардер Ponsse Buffalo

9 900 000 ₽ с НДС

Добавить в избранное

Добавить заметку

21 февраля в 11:39



8 963 485-55-41

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

ООО «Детали лесных машин»

Компания

На Авито с ноября 2014

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Николай

№ 2123678738, 3994 (+8)

Марка: PONSSE

Модель: Buffalo

Тип техники: Форвардер

Год выпуска: 2013

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Республика Коми, Сыктывкар, Ручейная ул., 16/1

Показать карту

2013 года, наработка 27200 моточасов, состояние рабочее, нет ротатора и захвата, без торга, оплата нал, безнал с НДС

https://www.avito.ru/syktvykar/gruzoviki_i_spetstehnika/forvarder_ponsse_buffalo_2123678738

Вятсиля - Техника для лесозаготовки - Харвестер - PONSSE - Ergo

Ponsse Ergo

12 000 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Сегодня в 18:32



8 958 419-76-97

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

ООО "Вектор" Санкт-Петербург

Компания

На Авито с апреля 2012

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Михаил

№ 2354659897, 404 (+11)

Марка: PONSSE

Модель: Ergo

Тип техники: Харвестер

Год выпуска: 2007

Мощность: 254 л.с.

Объем двигателя: 6.4 л

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: ****31

Доступность: Под заказ

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Республика Карелия, Сортавальский р-н, Вятсильское городское поселение, пос. городского типа Вятсиля

Показать карту

2007 год

19800 часов

Головка H73

Хорошее состояние

https://www.avito.ru/vyartsilya/gruzoviki_i_spetstehnika/ponsse_ergo_2354659897

Вятсилья - Техника для лесозаготовки - Харвестер - PONSSE - Ergo

Харвестер Ponsse Ergo

10 600 000 ₽



ООО ВЕКТОР Спб, Фонтанка
166

Компания

На Авито с апреля 2012

Завершено 1567 объявлений



Подписаться на продавца

Оценить продавца

Контактное лицо

Михаил

Марка: PONSSE

Модель: Ergo

Тип техники: Харвестер

Год выпуска: 2006

Мощность: 236 л.с.

Объем двигателя: 6.4 л

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: ****11

Доступность: Под заказ

№ 2322391850, © 711 (+4)

2006 год

18000 часов

Кран HN200

Головка Н7 (маленькая наработка)

Новый компьютер, монитор

Новые джойстики

Новая резина

https://www.avito.ru/vyartsilya/gruzoviki_i_spetstehnika/harvester_ponsse_ergo_2322391850

Кичменгский Городок · Техника для лесозаготовки · Харвестер · PONSSE · Ergo

Харвестер Ponsse Ergo

7 000 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку

16 февраля в 21:35



Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Александр

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с июля 2016



Подписаться на продавца

№ 2279065628, 3993 (+33)

Марка: PONSSE

Модель: Ergo

Тип техники: Харвестер

Год выпуска: 2004

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Вологодская область, Никольский р-н, д. Аргуново, Центральная ул.

Показать карту

Харвестер в достойном состоянии

Головка H73

Компьютер стоит с новых моделей Opti 5

Гусеницы в комплекте

Обслуживание по регламенту

Наработка на фото

Учет - юридическое лицо

НДС

ТОРГ

Продажа в связи с обновлением парка

https://www.avito.ru/kichmengskiy_gorodok/gruzoviki_i_spetstehnika/harvester_ponsse_ergo_2279065628

Вятсиля - Техника для лесозаготовки - Харвестер - PONSSE - Ergo

Харвестер Ponsse Ergo

Добавить в избранное

Добавить заметку

Сегодня в 19:49



Марка: PONSSE
Модель: Ergo
Тип техники: Харвестер
Год выпуска: 2011
Мощность: 236 л.с.

Объем двигателя: 6.4 л
Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: ****75
Доступность: Под заказ

Проверка по VIN

Информация по указанному VIN не найдена. Такое бывает, если ТС праворульное, было выпущено до 1983 года или не ставилось на учёт в России. Внимательно проверяйте документы перед покупкой.

Республика Карелия, Сортавальский р-н, Вятсильское городское поселение, пос. городского типа Вятсиля

[Показать карту](#)

2011 год

17500 часов

Кран С4

Головка Н7

Хорошее состояние

Каждый день в работе

11 600 000 ₽

8 981 803-36-28

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

ООО "Вектор" Санкт-Петербург

Компания

На Авито с апреля 2012

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Михаил

№ 2321964457, 662 (+15)

объявления

https://www.avito.ru/vyartsilya/gruzoviki_i_spetstehnika/harvester_ponsse_ergo_2322391850

Вичуга > Техника для лесозаготовки > Харвестер > PONSSE - Ergo

Харвестер

8 500 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку

7 февраля в 12:31



8 950 889-05-36

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Виктория

Частное лицо

На Авито с декабря 2018

B

Подписаться на продавца

№ 2348331572, 1384 (+30)

Марка PONSSE

Модель Ergo

Тип техники: Харвестер

Год выпуска: 2010

Мощность: 500 л.с.

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Ивановская область, Вичуга, ул. Виноградовых, 8А

Показать карту

Харвестер Ponsse Ergo 6w . Нарботка 42000 тысячи 2010года . Трактор оборудован Н7 головой и С4 краном . Техника своевременно обслуживается в данный момент в работе ! Стоит новый редуктор поворота крана . Трактор вложений не требует ! Возможен обмен!

https://www.avito.ru/vichuga/gruzoviki_i_spetstehnika/harvester_2348331572

Смоленск · Техника для лесозаготовки · Харвестер · PONSSE · Ergo

Харвестер Ponsse Ergo 6wd В наличии

14 800 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку

1 марта в 07:50



Марка: PONSSE

Модель: Ergo

Тип техники: Харвестер

Год выпуска: 2012

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Смоленская область, Смоленский р-н

[Показать карту](#)

В НАЛИЧИИ! Харвестер Понссе Эрго голова Н6. Шести колесный 2012 года 17500 тысяч мото часов. Из Финляндии. Без пробега по РФ. Можно сразу в работу! Подробности по телефону.

8 908 280-00-00

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Ваш помощник

4.6 ★★★★★ 9 отзывов

Частное лицо

На Авито с января 2016



7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2314734132, 3331 (+24)

https://www.avito.ru/smolensk/gruzoviki_i_spetstehnika/harvester_ponsse_ergo_6wd_v_nalichii_2314734132

Качканар - ... - ... - Погрузчики - Фронтальный погрузчик - XCMG - LW300FN

Фронтальный погрузчик XCMG LW300FN, 2015

Добавить в избранное

Добавить заметку

10 февраля в 09:45



2 200 000 ₽

или предложите свою цену

8 912 050-91-93

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

РУСЛАН

Частное лицо

На Авито с октября 2012

P

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 1873284555, 9339 (+48)

Марка: XCMG

Модель: LW300FN

Тип техники: Фронтальный погрузчик

Год выпуска: 2015

Состояние: Б/у

Моточасы: 13000 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Свердловская область, Качканарский г.о., Качканар

Показать карту

погрузчик в отлч сост.новый стартер,генератор,топл.насос. ,.наработки 13т.м.я один
собственник.покупал новым.расхода масла нет.наработка оригинал

https://www.avito.ru/kachkanar/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_xcmg_lw300fn_2015_1873284555

Чита - Грузовики и спецтехника - Погрузчики - Фронтальный погрузчик - XCMG - LW300FN

Фронтальный погрузчик XCMG LW300FN, 2014



2 300 000 ₽

[или предложите свою цену](#)

8 914 513-70-00

[Написать сообщение](#)

Юрий

Частное лицо

На Авито с августа 2021

Завершено 10 объявлений



13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2212717726, 955 (+29)

Марка: XCMG

Модель: LW300FN

Тип техники: Фронтальный погрузчик

Год выпуска: 2014

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Забайкальский край, Чита, пл. Ленина
р-н Центральный

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/chita/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_xcmg_lw300fn_2014_2212717726

Дром
> Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке
> Погрузчики
> XCMG
> LW300FN
> XCMG LW300FN, 2013

★ Продажа XCMG LW300FN, 2013 год в Новосибирске



Развернуть все фото ▾

- ★
Добавить в избранное
- 🗨️
Пожаловаться на это объявление
- 📌
Продвинуть объявление
- 👤
Это мое объявление
- 🔗
Поделиться объявлением

Объявление 45976365 от 16.02.2022 👁️ 108

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

2 100 000 ₽

Топливо	дизель
Мощность	125 л.с.
Тип кузова	фронтальный погрузчик
Моточасы	15 000
Грузоподъемность	3 000 кг
Объем ковша	2.0 м³
Масса	10 000 кг

Отчет по VIN-коду ⓘ

XUG*****

По данному автомобилю нет информации в базе ГИБДД.

Дополнительно: Один хозяин работал сам . состояние хтс.салон кожа, сиденья велюр.Не ржавый ковш блестит.по кабине маленькие койки.пробег только по автомагистралям России грязи не видел.моточасы намотал стоя на месте что бы топливо списать.Остальное звоните расскажу тому кто реально понимает для чего нужен погрузчик!!!

Город: Новосибирск

Показать контакты

Написать сообщение

<https://novosibirsk.drom.ru/spec/xcmg/lw300fn/loader/front/45976365.html>

★ Продажа Heli CPCD30, 2021 год в Томске



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 44846516 от 24.02.2022 👁 25

2 490 000 ₽

Топливо	дизель
Мощность	47 л.с.
Тип кузова	вилочный погрузчик
Моточасы	новый
Грузоподъемность	3 000 кг
Высота подъема	3.3 м

Дополнительно: Добрый день! Меня зовут Флора, я специалист по развитию Томского региона ГК Форклифт.

Предлагаю Вам вилочный погрузчик HELI, внедорожник, грузоподъемность от 2 до 3, 5 тонн и мачтой до 6 метров, по Вашему желанию возможна установка теплой кабины с отопителем, Японский двигатель Isuzu

отличия от обычного погрузчика: огромные колеса с глубоким рисунком протектора, блокировкой дифференциала и высоким клиренсом позволяет работать в любых дорожных и погодных условиях. Надежная ходовая часть создана по принципам дорожно строительной техники. угол наклона мачты выше, что дает больше удобства работы с грузом. Сама мачта на много толще и прочнее, чем у стандартного погрузчика.

<https://tomsk.drom.ru/spec/heli/cpcd30/loader/forklift/44846516.html>

Лом и отходы цветных металлов ГОСТ Р 54564-2011

Наименование	Цена за кг, руб.	Засор по ГОСТ 1639-93, %
Металл	Безналичный расчет	ГОСТ Р 54564-2011
Лом и отходы черных металлов ГОСТ 2787-75		
Лом стальной 3А	21 500	от 5%
Лом стальной 5А	20 000	от 5%
Лом стальной 5АР (рельсы)	20 000	от 5%
Лом чугуный 22А	20 000	от 5%
Лом чугуный 19А	21 500	от 5%
Лом стальной 12А	20 000	от 5%
Лом стальной 12АЦ (оцинковка)	20 000	от 5%
Стружка стальная 16А	9 000	от 5%

Алюминий
Алюминий сортовой
Медь
Латунь, бронза
Электродвигатели
Аккумуляторы
Свинец
Нержавеющая сталь
Быстрорежущие стали
Нихромы и никельсодержащие сплавы
Титан
Прочее
[Лом и отходы черных металлов ГОСТ 2787-75](#)

<https://сибирскиересурсы.рф>

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика

дубликат
от 23.09.2010



Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

01 февраля 2008
Дата включения в реестр

1755
№ согласно реестру

**Ермаков Алексей
Александрович**

паспорт 6902 614982, выдан ОВД Кировского района г. Томска 25.02.2003 г.,
код подразделения 702-001, зарегистрирован: г. Томск, ул. Белинского, д. 32, корп. "б", кв. 6

**является членом
некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"»**

**Генеральный директор
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"»**



Ю.В. Усова

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021679-2

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ермакову Алексею Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

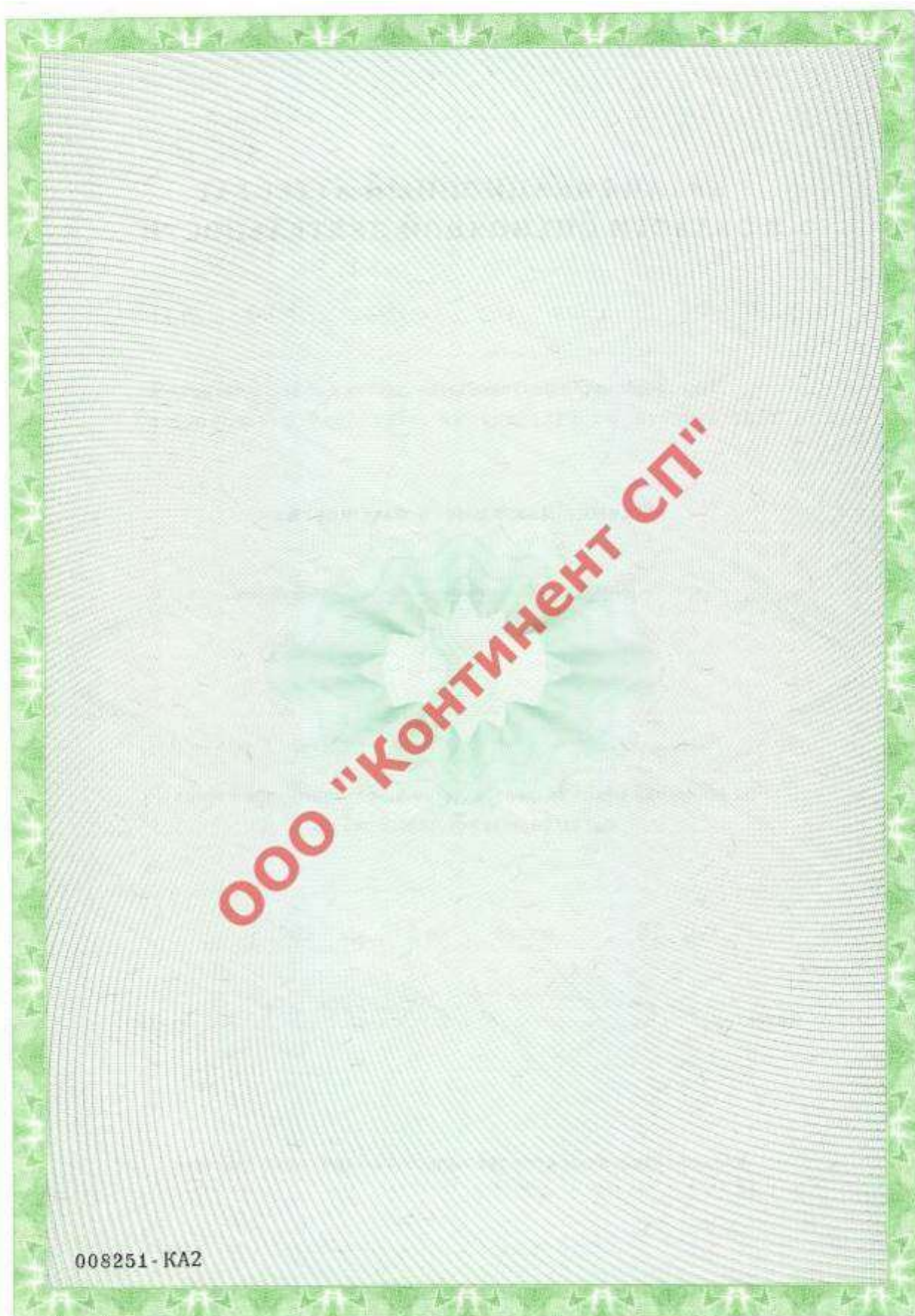
Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

АО «ОЦЕНКА», Москва, 2021 г. - 40, 127/4 А46



008251-КА2

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-728-124193/21

«07» декабря 2021 г.

г. Томск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Ермаков Алексей Александрович
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 69 02 №614982 выдан ОВД Кировского района г.Томска 25.02.2003 г.
Адрес регистрации:
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Питиницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Томской области
634050 г.Томск, пер.Комсомольский, д.16А
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 300 000,00 (триста тысяч рублей).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 900,00 (девятьсот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» января 2022 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:		Natalya.Pyatakina@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru
телефонная связь:		73822468409

СТРАХОВАТЕЛЬ: Ермаков Алексей Александрович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-728-066113/21

«14» июля 2021 г.

г. Томск

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП»
Юридический адрес: 634061, г.Томск, ул.Тверская, 53-90
ИНН 7017089950

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Питинская, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):**

3.1. С «22» июля 2021 года по «21» июля 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
ФРАНШИЗА):**

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.9.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек), в том числе:
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек);
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.9.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (100 000,00).

5. ФРАНШИЗА:

5.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 300,00 (Шесть тысяч триста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» июля 2021 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «15» декабря 1999 года.

8. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Питинская, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Питинская, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

	деятельности.
10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 10.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 10.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 10.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц. 10.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
11. ТРЕТЬИ ЛИЦА	11.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 11.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 11.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 12.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, исключаются: 12.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки. 12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая. 12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий. Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила. 12.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
13. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	13.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 13.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	14.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

15. УВЕДОМЛЕНИЯ:

15.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

15.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

15.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – со стороны Страховщика – natalya.pyatakhina@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru;

15.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 89069506506, со стороны Страховщика – 73822468409.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Континент-СП»

От Страхователя:
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: Золотарев Е.В.
Директор филиала СПАО Ингосстрах
Доверенность № 7855832-5120 от 11.12.2020г.



СЕРТИФИКАТ

к ДОГОВОРУ № 433-728-066113/21

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-728-066113/21 от 22.07.2021г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП» Юридический адрес: 634061, г. Томск, ул. Тверская, 53-90 ИНН 7017009950
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
ТРЕТЬИ ЛИЦА:	Третьими лицами по Договору страхования являются: - Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; - Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С «22» июля 2021 года по «21» июля 2022 года, обе даты включительно.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	По Договору страхования франшиза не установлена
ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-728-066113/21 от 22.07.2021г.
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Петушья, д.12, стр.2

Директор Филиала СПАО «Ингосстрах» в Томской области



Место выдачи:

г. Томск

Дата выдачи: 22/07/2021

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Петушья, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Telex: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

12-2, Pyatnickaya st., GSP-7, Moscow, 117997, Russia
Tel.: +7 (495) 956 77 77
Fax: +7 (495) 641 41 14
www.ingos.ru, E-mail: ingos@ingos.ru
Telex: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU