



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 909420, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Конкурсному управляющему
ООО «Прогресс»

Мурину В.А.

25.01.2024 № 48-01-0144
на № бн (48/0011) от 09.01.2023

О предоставлении сведений

Закключение

о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 10.01.2024 № 48/0011 в отношении земельного участка, расположенного по ул. Центральная, 15 в г. Томске (с кадастровым номером 70:21:0100009:32), Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) сообщает следующее:

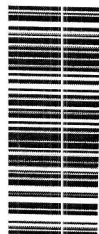
1) Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: на испрашиваемом земельном участке по ул. Центральная, 15 (стр.1, 3, 4, 6-9, 11, 12, 14-18) в г. Томске расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в реестр:

1.1) объект культурного наследия (ансамбль) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, по адресу: г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Григорьева ул., 6/2, Григорьева ул., 6/2 стр. 1, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20, зарегистрированный в реестре приказом Минкультуры России от 11.12.2015 № 26945-р с присвоением регистрационного номера (далее – РН) 701520377580005 (<https://okn-mk.mkrf.ru/cultureObjects/viewMaps/209013>).

1.2) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения, входящие в состав указанного ансамбля и зарегистрированные в реестре под следующими номерами:

– объект культурного наследия «Главный корпус», 1900 г., по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 15 стр. 3, зарегистрирован в реестре приказом Минкультуры России от 11.12.2015 № 27395-р с присвоением РН 701510377580055 (<https://okn-mk.mkrf.ru/cultureObjects/viewMaps/207878>).

– объект культурного наследия «Механический корпус», 1900–е гг., по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 15 стр. 3, зарегистрирован в реестре приказом



ТО-20160853

Минкультуры России от 11.12.2015 № 27820-рс присвоением РН 701510377580045 (<https://okn-mk.mkrf.ru/cultureObjects/viewMaps/20787>).;

— объект культурного наследия «Кузница», 1900 годы, по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 15 стр. 16, зарегистрирован в реестре приказом Минкультуры России от 11.12.2015 № 27772-р с присвоением РН 701510377580015 (<https://okn-mk.mkrf.ru/cultureObjects/viewMaps/207875>);

1.3) выявленные объекты культурного наследия на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

1.4) сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

2) Информация о расположении либо частичном расположении, либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: земельный участок 70:21:0100009:32 расположен:

— на территории исторического поселения федерального значения г. Томск (согласно приказу Минкультуры России от 04.04.2023 N 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»);

— включает территорию вышеуказанного ансамбля (РН 701520377580005), границы территории которой зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости под кадастровым номером 70:21-8.440;

— в защитной зоне выше указанного ансамбля (РН 701520377580005);

2.1) Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): предмет охраны исторического поселения «Город Томск» и градостроительные регламенты применительно к территориальной зоне исторического поселения на дату ответа в законную силу не вступили; требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и защитной зоны объекта культурного наследия определены ст. 5.1. и ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

3) Информация о наличии либо отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах испрашиваемых территории не проводились;

4) Информация о необходимости либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе до начала земляных и строительных работ, путем археологической разведки.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при эксплуатации земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100009:32 перед началом земляных, строительных или иных работ заказчик указанных работ на земельном участке, обязан:

— обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке,

установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

— представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100009:32, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

— разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные выше объекты культурного наследия;

— получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

— обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Дополнительная информация (при наличии):

В соответствии со ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ охранное обязательство утверждается актом регионального органа охраны объектов культурного наследия. Охранное обязательство в отношении выше указанных объектов культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100009:32 в настоящее время не утверждено. В соответствии со ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, до утверждения в установленном порядке охранного обязательства на объект культурного наследия к договорам, предусматривающим передачу права собственности, права владения и (или) права пользования объектом культурного наследия, прилагаются иные действующие охранные документы (копия уведомления о необходимости соблюдения требований законодательства об объектах культурного наследия).

В случае, если к моменту заключения договоров в отношении объекта культурного наследия не оформлены в установленном порядке охранные документы, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности, право владения и (или) пользования до момента вручения ему охранного обязательства обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Председатель комитета

Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 909430
kozhurkovatb@tomsk.gov.ru

Ирма Жавиддиновна Рагимханова
8 (3822) 909425
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru