

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ***г. Санкт-Петербург***27 декабря 2023 года****Дело № А56-42016/2022/полож.3**

Резолютивная часть определения объявлена 19 декабря 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 27 декабря 2023 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Корушова И.М.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Барсуковой Е.С.
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Дорониной
Анны Сергеевны (адрес для корреспонденции: 191025, Санкт-Петербург, а/я 15) об
утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества
по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданина Абдукаримова Бахыта
Ибдуллаевича (26.01.1969 г.р., место рождения: г. Туркменистан Чимкентская обл.,
ИНН 780210668370, СНИЛС 146-054-817 56)

при участии:

финансовый управляющий Доронина А.С. (паспорт)

установил:

25.04.2022 гражданин Абдукаримов Бахыт Ибдуллаевич обратился в
Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о
признании его несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской
области от 16.05.2022 указанное заявление принято к рассмотрению.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской
области от 09.08.2022 (резолютивная часть объявлена 04.08.2022) в отношении
Абдукаримова Бахыта Ибдуллаевича введена процедура реализации имущества
гражданина, финансовым управляющим утверждена Доронина Анна Сергеевна.

Указанные сведения опубликованы в газете Коммерсант 20.08.2022.

24.10.2023 в арбитражный суд через информационную систему «Мой арбитр»
(зарегистрировано в АИС «Судопроизводство» 26.10.2023) от финансового
управляющего поступило заявление б/д б/№ об утверждении Положения о порядке, об
условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной
цены продажи имущества, о рассмотрении ходатайства в отсутствие представителя.

Рассмотрев заявление, исследовав доказательства по делу и дав им оценку на
основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,
суд установил следующее.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела

о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 названной статьи. Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного закона.

Финансовым управляющим помимо предметов домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования – обладающих иммунитетом от взыскания, выявлено иное имущество должника, подлежащее реализации, - 18/81 доли в праве общей собственности на жилое помещение-квартиру, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, литера. А, кв. 38.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, включенного в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Судом установлено, что в ходе проведения процедуры банкротства финансовым управляющим выявлено следующее имущество, принадлежащее должнику:

- 18/81 доли в праве общей собственности на жилое помещение-квартиру, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, литера. А, кв. 38.

Оценка подлежащего реализации имущества гражданина осуществлена финансовым управляющим самостоятельно, исходя из информации о рыночной стоимости аналогичных долей, содержащейся на сайте www.avito.ru, и составляет 2 267 589,60 руб.

Возражений по представленному Положению должником, кредиторами, иными заинтересованными лицами не заявлено.

Положение о порядке, условиях и сроках реализации соответствует нормам Закона о банкротстве, и подлежит утверждению судом.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Ходатайство финансового управляющего имуществом Абдукаримова Бахыта Ибдуллаевича - Дорониной Анны Сергеевны удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Абдукаримова Бахыта Ибдуллаевича в предложенной финансовым управляющим редакции.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

Корушова И.М.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 12.04.2023 5:14:00
Кому выдана Корушова Ирина Михайловна