

Договор о задатке № ____

г. Челябинск

_____ 2024 г.

Финансовый управляющий Гораевой Анастасии Юрьевны, (14.08.1989 г.р., место рождения: Челябинская область, г. Миасс, адрес регистрации: Челябинской область, г. Миасс, ул. Циолковского, д. 9, кв. 15, СНИЛС: 125-424-718 40, ИНН: 741518154486) Печурина Елена Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 11.10.2023 г. по делу № А76-26516/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Гораева А.Ю. Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере _____ рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме _____ рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Гораева А.Ю. а именно: **Лот № 1. - земельный участок, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 74:29:0903012:426; расположенный по адресу: Челябинская область, г Карабаш, СНТ "Русское поле", №10** назначенные на _____ года на ____ мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Гораевой Анастасии Юрьевны в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-26516/2023», утвержденным определением Арбитражного суда по Челябинской области от 16.04.2024г.

Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Гораева Анастасия Юрьевна, р/с № 40817810972006976928 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 301018107000000000602.

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Горевой Анастасии Юрьевны, (14.08.1989 г.р., место рождения: Челябинская область, г. Миасс, адрес регистрации: Челябинской область, г. Миасс, ул. Циолковского, д. 9, кв. 15, СНИЛС: 125-424-718 40, ИНН: 741518154486) _____ Печурина Е.С.	Претендент: _____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.) МП. (при наличии)
--	---