



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Архангельск

Дело № А05-5500/2023

09 апреля 2024 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Скворцова В.В. при ведении протокола судебного разбирательства помощником судьи Сухериной А.Н., рассмотрев ходатайство финансового управляющего Газизовой Натальи Андреевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Фофановой Анны Николаевны (дата и место рождения: 27.03.1961, д. Архангельска Холмогорского р-на Архангельской обл.; ИНН 290111996051; СНИЛС 050-910-533 22; место жительства: Архангельская обл.; ранее присвоенная фамилия - Волкова), с привлечением к рассмотрению заявления в качестве третьего лица - Фофанова Владимира Владимировича (03.04.1955 года рождения) при участии в судебном заседании представителей: не явились

установил: определением Арбитражного суда Архангельской области от 21.06.2023 принято к производству заявление Фофановой Анны Николаевны (далее – должник) о признании ее несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 17.08.2023 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Ильин Сергей Владимирович.

В Арбитражный суд Архангельской области 05.03.2024 поступило ходатайство финансового управляющего Газизовой Натальи Андреевны (далее – финансовый управляющий) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее - Положение), а именно: жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Ухтоостровское», дер. Александровская 3-я, д. 18, с кадастровым номером 29:19:141901:85, общей площадью 74,8 кв.м, ½ доля в общей совместной собственности; земельный участок, расположенный по адресу: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Ухтоостровский, д. Александровская 3-я, с кадастровым номером 29:19:141901:2, общей площадью 3495 кв.м, ½ доля в общей совместной собственности.

Поступившее ходатайство назначено к рассмотрению в настоящем судебном заседании на основании пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Учитывая, что в представленном Положении предложен к продаже земельный участок, находящийся в совместной собственности должника и его супруга, суд на основании статьи 51 АПК РФ привлек к участию в рассмотрении ходатайства супруга должника – Фофанова Владимира Владимировича (03.04.1955 года рождения).

Согласно части 1 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

В силу пункта 1 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются по обоюдному согласию супругов.

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

Возражений относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, а также начальной продажной цены в материалы дела не представлено.

С даты вынесения решения о признании должника несостоятельным (банкротом) наступают последствия, предусмотренные статьями 213.24, 213.25, 213.30 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Как следует из пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

На основании пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным указанной статьей.

На основании пунктов 5 и 6 статьи 213.25 Закона о банкротстве с даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина; финансовый управляющий распоряжается средствами гражданина на счетах и во вкладах в кредитных организациях.

В ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовый управляющий установил, что должнику $\frac{1}{2}$ доля в общей совместной собственности в праве собственности принадлежит жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Ухтостровское», дер. Александровская 3-я, д. 18, с кадастровым номером 29:19:141901:85, общей площадью 74,8 кв.м.; $\frac{1}{2}$ доля в общей совместной собственности земельный участок, расположенный по адресу: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Ухтостровский, д. Александровская 3-я, с кадастровым номером 29:19:141901:2, общей площадью 3495 кв.м.

Согласно материалам дела имущество приобретено в период брака, в связи с чем на основании статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации относится к совместной собственности должника и его супруга.

Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества, согласно решению об оценке стоимость объектов недвижимости составляет 126 000 руб. (жилой дом) и 290 000 руб. (земельный участок) соответственно. Оценка лицами, участвующими в деле, не оспаривается; разногласия по порядку продажи имущества в материалы дела не поступили.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации

имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

При изложенных обстоятельствах, а также с учетом необходимости получения максимальной выручки от реализации имущества, суд считает необходимым утвердить Положение о порядке продажи имущества Фофановой Анны Николаевны, а также начальную продажную цену в размере 126 000 руб. (жилой дом) и 290 000 руб. (земельный участок) соответственно.

Оснований для утверждения иного порядка продажи имущества должника или иной начальной продажной цены у суда не имеется, о наличии таких оснований сторонами не заявлено.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Фофановой Анны Николаевны, представленное в суд финансовым управляющим Газизовой Натальей Андреевной.

Установить начальную цену продажи $\frac{1}{2}$ доли в общей совместной собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Ухтоостровское», дер. Александровская 3-я, д. 18, с кадастровым номером 29:19:141901:85, общей площадью 74,8 кв.м., в размере 126 000 руб.; $\frac{1}{2}$ доли в общей совместной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: обл. Архангельская, р-н Холмогорский, с/с Ухтоостровский, д. Александровская 3-я, с кадастровым номером 29:19:141901:2, общей площадью 3495 кв.м., в размере 290 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

В.В. Скворцов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 14.03.2023 5:00:00

Кому выдана Скворцов Владимир Вячеславович