



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении мирового соглашения
и прекращении производства по делу о банкротстве

г.Москва
04 апреля 2024 года

Дело №А41-25720/21

Арбитражный суд Московской области в составе: судья П.А. Голубков, протокол судебного заседания ведет секретарь судебного заседания П.В. Трошина, рассмотрев в судебном заседании при подведении итогов процедуры конкурсного производства вопрос об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу о банкротстве ОАО «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад»

при участии в судебном заседании: согласно протоколу;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 09.03.2023 года по делу № А41- 25720/2021 в отношении ОАО «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад» (141307, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 21А, ИНН 5042117095, ОГРН 1115042000545) открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утверждена Яковлева Людмила Васильевна (ИНН 343201800849, СНИЛС 127-691-184 81, рег. номер в СГРАУ 20126), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, рег. номер в ЕГРСОАУ 0024). Адрес для направления корреспонденции: 400001, г. Волгоград, а/я 1994.

30.01.2024 конкурсным управляющим ОАО «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад» Яковлевой Л.В. проведено собрание кредиторов, на котором принято решение: «Заклучить мировое соглашение в прилагаемой редакции». Данное мировое соглашение было представлено конкурсным кредитором Гусевым А.В.

При подведении итогов процедуры конкурсного производства рассмотрен вопрос об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу.

Арбитражный суд, заслушав участников процесса, исследовав представленные документы, полагает возможным утвердить представленное мировое соглашение.

В соответствии со ст.150 Закона о банкротстве на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение.

Мировое соглашение подписано полномочными лицами, его содержание и форма соответствуют требованиям ст. 155, 156 Закона о банкротстве, оно заключено в отношении требований кредиторов, включенных в реестр долговых обязательств предприятия-должника на момент его заключения.

Арбитражный суд полагает, что баланс интересов кредитора и должника условиями мирового соглашения не нарушен, его исполнение не приведет к невозможности осуществления должником своей деятельности.

При этом условия соглашения позволяют определенно установить объем кредиторской задолженности, порядок и сроки ее удовлетворения, не содержат неточных и предположительных формулировок. Права конкурсного кредитора не ущемляются в сравнении с тем, на что он мог бы рассчитывать в ходе последующих процедур банкротства.

Оснований для отказа в утверждении мирового соглашения, предусмотренных ст. 160 Закона о банкротстве, не установлено.

Руководствуясь ст.33, 41, 49, 65 п.2 ст.150, 184,185, 223 АПК РФ и ст.12, 15, 52, 57, 150, 151, 155 - 159 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, ОАО «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад» (ИНН 5042117095) , с одной стороны, и конкурсными кредиторами, требования которых признаны установленными в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и включены в реестр требований кредиторов должника в рамках дела о банкротстве А41-25720/21, в следующей редакции:

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в рамках рассмотрения дела о несостоятельности (банкротстве)
Открытое акционерное общество «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад»

г. Сергиев Посад

«30» 01 2024 г.

Решением Арбитражного суда Московской области от 09 марта 2023 года по делу № А41-25720/2021 Открытое акционерное общество «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад» (ИНН 5042117095, ОГРН 1115042000545, адрес: 141307, Московская обл., Сергиево – Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 21А) признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим Открытого акционерного общества «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад» утверждена Яковлева Людмила Васильевна (ИНН 343201800849) – член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435)

Открытое акционерное общество «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице Конкурсного управляющего Яковлевой Людмилы Васильевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.03.2023 года по делу № А41-25720/2021 и на основании определения Арбитражного суда Московской области от 10.04.2023 года по делу № А41-25720/2021, с одной стороны, и

Конкурсные кредиторы Открытого акционерного общества «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад», именуемые в дальнейшем «Кредиторы», в лице представителя Кредиторов Гусева Александра Владимировича, действующего на основании решения собрания Кредиторов от «30» 01 2024 г., с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Кредиторы и Должник, действуя в рамках статей 150, 154-159 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Далее - Закон о банкротстве) договорились заключить настоящее Мировое соглашение.

1.2. Мировое соглашение заключено на стадии конкурсного производства в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника и устанавливает размер, сроки и порядок исполнения обязательств Должника перед Кредитором и иные условия, по которым стороны пришли к соглашению с целью прекращения процедуры банкротства мировым соглашением.

1.3. Настоящее мировое соглашение заключено между Должником и Кредиторами, требования которых признаны установленными в соответствии с Законом о банкротстве и включены в реестр требований кредиторов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Стороны подтверждают, что в реестр требований кредиторов Должника включились следующие кредиторы:

- а) ИФНС России по г. Сергиев Посад Московской области;
- по второй очереди: 127 860,00 руб.

- по третьей очереди (обеспеченные залогом имущества должника): 12 604 994,41 руб.;

- по третьей очереди: 8 275 980,00 руб.

- по третьей очереди пени, штрафы, всего: 3 361 689,79 руб.

Всего 24 370 524,20 руб.

б) ИП Попов А.С.:

- по третьей очереди: 669 399,77 руб.

1.5. Определением Арбитражного суда Московской области от 22.11.2023 по делу №А41-25720/21 удовлетворено заявление Гусева А.В. о намерении погасить в полном объеме требования кредитора ИФНС России по г. Сергиеву Посаду Московской области к Должнику об уплате обязательных платежей в полном объеме.

1.6. Гусев А.В. погасил требования кредитора ИФНС России по г. Сергиев Посад Московской области к Должнику об уплате обязательных платежей в полном объеме, а именно в общей сумме 24 370 524,20 руб., в связи с чем произведена соответствующая замена кредитора в реестре требований кредиторов согласно определению Арбитражного суда Московской области от 21.12.2023 по делу № А41-25720/21. Требования кредитора ИФНС России по г. Сергиев Посад Московской области к Должнику об уплате обязательных платежей перешли к Гусеву А.В. и учитываются в реестре требований кредиторов в размере и очередности, как и погашенные требования к Должнику об уплате обязательных платежей

2. УСЛОВИЯ МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Условия Мирового соглашения распространяются на всех Кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов, принявшего решение о заключении настоящего Мирового соглашения.

2.2. Кредиторы, требования которых не были включены в реестр требований кредиторов, а также кредиторы по текущим платежам и не денежным обязательствам вправе предъявить свои требования после утверждения Мирового соглашения и прекращения производства по делу без учета условий Мирового соглашения в общем порядке.

2.3. Стороны договорились о том, что требования Кредиторов подлежат удовлетворению в порядке и на условиях, установленных настоящим Мировым соглашением.

2.4. Гусев А.В. в течение 5 рабочих дней с даты утверждения судом настоящего Мирового соглашения гасит требование ИП Попова А.С. к Должнику в сумме 669 399,77 руб. по следующим реквизитам:

Номер счёта: 40802810202890003677

Валюта: RUR

Название: Попов Александр Степанович (ИП)

ИНН: 071302330940

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

Кор. счёт: 30101810200000000593

Юридический адрес компании: улица Советская, д. 20, кв./оф. 34, Московская область, г. Балашиха.

2.5. В соответствии с п.1 ст. 156 Закона о банкротстве мировое соглашение должно содержать положения о порядке и сроках исполнения обязательств должника в денежной форме. С согласия отдельного конкурсного кредитора и (или) уполномоченного органа мировое соглашение может содержать положения о прекращении обязательств должника путем предоставления отступного, обмена требований на доли в уставном капитале должника, акции, конвертируемые в акции облигации или иные ценные бумаги, новации обязательства, прощения долга или иными предусмотренными федеральным законом способами, если такой способ прекращения обязательств не нарушает права иных кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов.

2.6. В соответствии с абз.2 п.1 ст. 156 Закона о банкротстве Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Должника перед конкурсным кредитором Гусевым А.В. в размере 25 039 923,97 руб., возникшие в силу погашения Гусевым А.В. требований ИФНС России по г. Сергиев Посад Московской области в сумме 24 370 524,20 руб. и погашения требований кредитора ИП Попов А.С. в сумме 669 399,77 руб. по п. 2.4. настоящего Мирового соглашения, прекращаются путем предоставления Должником по акту приема-передачи отступного в виде передачи в собственность Гусева А.В. принадлежащего Должнику на праве собственности комплекса, состоящего из двух земельных участков:

-земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070601:3775, площадь 10765 кв.м., разрешенный вид использования – спорт, адрес: г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная,

-земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070601:3777, площадь 32383 кв.м., разрешенный вид использования – спорт, адрес: г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная,

со всеми расположенными на этих земельных участках объектами недвижимого и движимого имущества, включая:

I. Незарегистрированные в установленном законом порядке объекты недвижимого имущества:

- 1) Здание "Офисное" 2 этажное - 8,17 х 6,12м.
- 2) Здание "ТС" - 3,45*4,45м.
- 3) Здание "Общжитие" - 16,07*8,9 м (неправильной формы).
- 4) Здание "Судейская" 2 этажное - 5,66 х 2,64 м.

II. Незавершенное строительство:

- 1) Фундамент №1 - 45,90*7,54 м.
- 2) Фундамент №2 - 22,53*15,61 м.
- 3) Фундамент №3 - 86,56*11,7м.

III. Движимое имущество:

- 1) Манеж - 63,90*33,50 м
- 2) Склад - 9,43*3,06 м
- 3) Конюшня №1 - 48,60*12,40 м
- 4) Конюшня №2 - 16,03*9,60 м
- 5) Конюшня №3 - 9,33*9,20 м
- 6) Конюшня №4 - 21,40*9,50 м
- 7) Шагалка - d=15.5 м
- 8) Навес (кафе) - 17,70*12,03 м (г-образной формы)

- 9) Беседка (кафе) - 5,40*3,80м
- 10) Трибуна №1 - 12,05*3,0 м
- 11) Трибуна №2 - 12,03*3,0 м
- 12) Открытые площадки:
 - Бочка открытая - d=15,10 м
 - Пляц открытый - 56,50*42,0м (неправильной формы)
 - Фундамент Бочки - d=20,7 м
 - Левада - 20,2*12,2 м
 - Левада - 11,8*16,3 м
 - Левада - 11,9*16,3 м
 - Левада - 15,7*16,0 м (неправильной формы)
- 13) Ограждение
 - Решетчатое металлическое - 1757 м.
 - Металлопрофильное - 126 м

2.7. С момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 2.6 настоящего Мирowego соглашения, обязательство Должника перед Гусевым А.В. прекращается в полном объеме.

Должник обязуется оказать Гусеву А.В. содействие в государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Расторжение настоящего Мирowego соглашения по соглашению между Кредиторами и Должником не допускается.

3.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Должником условий настоящего Мирowego соглашения, Кредиторы в праве без его расторжения предъявить свои требования к Должнику в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и процессуальным законодательством.

3.3. Кредиторы ознакомлены с содержанием ст.ст. 150, 154-159 Закона о банкротстве и понимают последствия заключения Мирowego соглашения.

3.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Мирowego соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

3.5. Настоящее Мировое оглашение составлено в 6 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. – Должнику, 1 экз.- Кредитору Гусеву А.В., 1 экз.- Кредитору ИП Печову А.С., 1 экз.- в Арбитражный суд Московской области, 1 экз. – Конкурсному управляющему, 1 экз. – в регистрирующий орган.

3.6. Настоящее Мировое соглашение заключено в целях прекращения производства по делу № А41-25720/2021 о банкротстве Открытого акционерного общества «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад».

3.7. Настоящее Мировое соглашение вступает в силу для всех его Сторон с момента утверждения Арбитражным судом Московской области и является обязательным для Должника и Кредиторов, и действует до полного и надлежащего исполнения всех его условий.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ К МИРОВОМУ СОГЛАШЕНИЮ

К настоящему Мировому соглашению прилагаются:

1. Приложение №1 - Акт приема – передачи от «30» 01 2024г.
2. Приложение №2 – Протокол собрания Кредиторов Открытого акционерного общества «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад» от «30» 01 2024г.

5. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

1. Открытое акционерное общество «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад»

адрес: 141307, Московская обл., Сергиево –
Посадский район, г. Сергиев Посад, ул.
Фестивальная, д.21А
ОГРН: 1115042000545
ИНН: 5042117095
КПП: 504201001
Банк получателя: ПАО Сбербанк
кор/счет банка: 30101810100000000674
БИК банка: 041806647
Счет получателя: 40702810111000002448
в лице Конкурсного управляющего
Яковлевой Людмилы Васильевны
(ИНН 343201800849)



2. Конкурсные кредиторы Открытого акционерного общества «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад»

в лице Гусева Александра Владимировича
(17.08.1961 года рождения, место
рождения: пос. Цюрупа Воскресенского
района Московской области,
зарегистрированный по адресу: 117208, г.
Москва, ул. Чертановская, д.1а, кор. 1 кв.
25, СНИЛС 038-789-489 33, паспорт
гражданина Российской Федерации 45 08
921495, выданный ОВД «Чертаново
Северное» города Москвы 02 декабря
2006 года, код подразделения 772-006)

 Гусев А.В.

Приложение № 1
к Мировому соглашению в рамках рассмотрения дела о
несостоятельности (банкротстве) Открытого акционерного
общества «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад» от
«30» 01 2024г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сергиев Посад

«30» 01 2024 г.

Открытое акционерное общество «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад», именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Конкурсного управляющего Яковлевой Людмилы Васильевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.03.2023 года по делу № А41-25720/2021 и на основании определения Арбитражного суда Московской области от 10.04.2023 года по делу № А41-25720/2021, с одной стороны, и

Гусев Александр Владимирович, зарегистрированный по адресу: 117208, г. Москва, ул. Чертановская, д.1а, кор. 1, кв. 25, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла комплекс, состоящий из двух земельных участков:

-земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070601:3775, площадь 10765 кв.м., разрешенный вид использования – спорт, адрес: г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная,

-земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070601:3777, площадь 32383 кв.м., разрешенный вид использования – спорт, адрес: г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная,

со всеми расположенными на этих земельных участках объектами недвижимого и движимого имущества, включая:

I. Незарегистрированные в установленном законом порядке объекты недвижимого имущества:

- 1) Здание "Офисное" 2 этажное - 8,17 х 6,12м.
- 2) Здание "ТС" - 3,45*4,45м.
- 3) Здание "Общежитие" - 16,07*8,9 м (неправильной формы).
- 4) Здание "Судейская" 2 этажное - 5,66 х 2,64 м.

II. Незавершенное строительство:

- 1) Фундамент №1 - 45,90*7,54 м.
- 2) Фундамент №2 - 22,53*15,61 м.
- 3) Фундамент №3 - 86,56*11,7м.

III. Движимое имущество:

- 1) Манеж - 63,90*33,50 м
- 2) Склад - 9,43*3,06 м
- 3) Конюшня №1 - 48,60*12,40 м
- 4) Конюшня №2 - 16,03*9,60 м
- 5) Конюшня №3 - 9,33*9,20 м
- 6) Конюшня №4 - 21,40*9,50 м
- 7) Шагалка - d=15.5 м
- 8) Навес (кафе) - 17,70*12,03 м (г-образной формы)
- 9) Беседка (кафе) - 5,40*3,80м
- 10) Трибуна №1 - 12,05*3,0 м
- 11) Трибуна №2 - 12,03*3,0 м
- 12) Открытые площадки:
 - Бочка открытая - d=15,10 м
 - Пляц открытый - 56,50*42,0м (неправильной формы)
 - Фундамент Бочки - d=20,7 м
 - Левада - 20,2*12,2 м
 - Левада - 11,8*16,3 м
 - Левада - 11,9*16,3 м
 - Левада - 15,7*16,0 м (неправильной формы)
- 13) Ограждение
 - Решетчатое металлическое - 1757 м.
 - Металлопрофильное - 126 м

2. Переданный по п.1 настоящего Акта комплекс на момент приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Принимающую сторону.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Мирового соглашения в рамках рассмотрения дела о несостоятельности (банкротстве) Открытого акционерного общества «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад» от «30» 01 2024г.

От Передающей стороны:

Открытое акционерное общество

«Конноспортивный клуб «Сергиев Посад»

адрес: 141307, Московская обл., Сергиево –
Посадский район, г. Сергиев Посад, ул.
Фестивальная, д.21А
ОГРН: 1115042000545,
ИНН: 5042117095, КПП: 504201001,
Банк получателя: ПАО Сбербанк,
кор/счет банка: 30101810100000000674,
БИК банка: 041806647,
Счет получателя: 40702810111000002448

в лице Конкурсного управляющего
Яковлевой Людмилы Васильевны
(ИНН 343201800849)

Яковлева Л.В.



от Принимающей стороны:

Гусев Александр Владимирович

(17.08.1961 года рождения, место
рождения: пос. Цюрупа Воскресенского
района Московской области,
зарегистрированный по адресу: 117208, г.
Москва, ул. Чертановская, д.1а, кор. 1 кв.
25, СНИЛС 038-789-489 33, паспорт
гражданина Российской Федерации 45 08
921495, выданный ОВД «Чертаново
Северное» города Москвы 02 декабря
2006 года, код подразделения 772-006)

Гусев А.В.

Производство по делу № А41-25720/21 о банкротстве ОАО «Конноспортивный клуб «Сергиев Посад» ИНН 5042117095 прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня его вынесения через Арбитражный суд Московской области.

Судья

П.А. Голубков